

## Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### Z Á P I S N I C A

**z 4. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch  
konaného dňa 26. 07. 2023**

- Začiatok** : 15:30  
**Ukončenie** : 18:00  
**Miesto** : galéria Mesta Spišské Vlchy  
**Prítomní** : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ  
Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ  
Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ  
Ladislav Forgáč - člen komisie  
Ing. Peter Pikla - člen komisie  
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie  
**Nepřítomní** : Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ  
Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ  
Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie  
Vladimír Grega - člen komisie  
**Ostatní prítomní** : Vladimír Baloga, primátor mesta  
Mgr. Marta Tomašková, prednostka MsÚ

#### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh VZN Mesta Spišské Vlchy – Štatút rekreačnej oblasti Za horou
3. Majetkové vysporiadanie pozemkov – Zahura – Babík, Gmucová, Matúš
4. Užívanie priestorov okolo bytového domu 9. mája – umožnenie prístupu
5. Riešenie užívania pozemkov – motokrosový areál
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Heneken
7. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
  - Žiadosť o opravu komunikácie – Kočiš
  - Žiadosť o súhlas na uskladnenie – Pobiecký
8. Rôzne, diskusia
9. Záver

#### **K bodu č. 1 - Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, Ing. Mnichová navrhla doplniť do bodu č. 8 Žiadosť o vyriešenie dopravnej situácie ul. Mlynskej – Kolejová. Po doplnení bodu členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 2 - Návrh VZN Mesta Spišské Vlchy – Štatút rekreačnej oblasti Za horou**

K návrhu VZN sa vyjadril právnik, kde odporúča, ako je potrebné prepracovať VZN.

*Uznesenie komisie* : Komisia navrhuje mestu preveriť jestvujúce VZN v podobných oblastiach a požiadať o vyjadrenie aj kontrolórku mesta.

Hlasovanie :            za : 3            proti : 2            zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 3 - Majetkové vysporiadanie pozemkov – Zahura**

- Martin Babík požiadal o odkúpenie časti o výmere 374 m<sup>2</sup> pod studňou , žumpou a terénnymi úpravami

- Ing. Petra Gmucová požiadala o odkúpenie časti o výmere 21 m<sup>2</sup> pod terasou
- Jaroslav Matúš požiadal o odkúpenie časti o výmere 353 m<sup>2</sup> pod terasou, chodníkom a terénnymi úpravami

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedenými návrhmi

Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 4 - Užívanie priestorov okolo bytového domu 9. mája 29**

Mgr. Forgáčová žiada o pomoc pri riešení problému s prístupom z ulice 9. mája k záhrade, patriacej k domu na ulici SNP 21, kde obyvatelia bytového domu vybudovali plot a iné stavby na mestskom pozemku. Členovia komisie navrhujú začať riešiť vysporiadanie nelegálnych stavieb a užívanie pozemkov okolo bytových domov v celom meste.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje vyzvať obyvateľov bytového domu na ul. 9. mája 26 o odstránenie oplotenia, ktoré bolo vybudované bez povolenia.

Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 5 - Riešenie užívania pozemkov – motokrosový areál**

Prof. RNDr. Olejník, CSc. DBA žiada mesto o vysporiadanie pozemkov pod motokrosovým areálom, navrhuje zámenu pozemkov.

Uznesenie komisie : Vzhľadom k tomu, že pozemky vo vlastníctve p. Olejníka mesto nevyužíva, komisia odporúča majiteľovi obrátiť sa na užívateľa pozemkov.

Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 6 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Heneken**

Heneken Melts s.r.o. žiada o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta a to parcelu C KN 663/153 o výmere 95 m<sup>2</sup> z dôvodu rozšírenia prístupovej komunikácie do výrobného areálu.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom pozemku, ale vzhľadom k tomu, že parcela zasahuje pod prístupovú cestu, ktorú využívajú aj iní vlastníci, odporúča predaj iba časti parcely mimo tejto komunikácie.

Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0

#### **K bodu č. 7 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta**

##### **• Žiadosť o opravu komunikácie – Kočíš**

Mgr. Daniel Kočíš žiada o opravu komunikácie na Slovenskej ulici.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča mestu zabezpečiť najnutnejšiu opravu komunikácie a celkovú rekonštrukciu zahrnúť do rozpočtu ďalšieho obdobia.

Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0

##### **• Žiadosť o súhlas na uskladnenie – Pobiecký**

P. Pobiecký žiada o udelenie dočasného povolenia na uskladnenie palivového dreva na mestskom pozemku.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča žiadateľovi postupovať v zmysle §12 odst.1 platného VZN č.5/2019 o miestnych daniach.

Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0

##### **• Žiadosť o vyriešenie dopravnej situácie ul. Mlynskej – Kolejová**

Ing. Andrea Kolejová požiadala mesto o vyriešenie dopravnej situácie na Mlynskej ulici, na križovatke ciest Mlynská, Cintorínska a Požiarnická a osadenie lavičiek v centre na ul. Hviezdoslavovej.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča mestu osadiť značky v zmysle schváleného projektu dopravného značenia.

Hlasovanie :            za : 5            proti : 0            zdržali sa : 0

### **K bodu č. 8 – Rôzne, diskusia**

- P. Forgáč upozornil na zvýšenú záťaž autobusovou a automobilovou dopravou na ul. Komenského a Lipovej z dôvodu výstavby novej MŠ. Navrhol prehodnotiť premiestnenie autobusovej zastávky k ploche pred futbalovým ihriskom.
- Na Mlynskej ulici je potrebné opraviť prekopávku – vyzvať k náprave p. Sabola
- Mgr. Vdovjaková, farárka ECAV upozornila na zriadenie záhradok a navršenie zeminy na oplotenie a bránu obyvateľmi bytovky na Včelnej ulici. Žiada o oznámenie záhradkárom, že pri používaní brány dôjde k znehodnoteniu záhradok.
- Mgr. Jozef Mižák žiada o opravu komunikácie – ul. Včelná a Hornádska, ktoré sú v zdevastovanom stave, z dôvodu dochádzania detí do školy.

### **K bodu č. 9 – Záver**

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlasy, 26. 07. 2023

Zapísala: Ing. Anna Mnichová