

Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 5. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 11. 09. 2023**

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:00

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ

Ladislav Forgáč - člen komisie

Vladimír Grega - člen komisie

Ing. Peter Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Neprítomní : Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ostatní prítomní : Vladimír Baloga, primátor mesta

Mgr. Marta Tomašková, prednostka MsÚ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Majetkové vysporiadanie pozemkov – Zahura – Marton, Baloga
3. Žiadosť o zmenu územného plánu – Bučeková
4. Žiadosť o opravu chodníka – obyvatelia byt. domu 9. mája 28
5. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o predaj pozemku – Koššala
 - Žiadosť o predaj pozemku – Kandrik
 - Žiadosť o predaj panelov - Mandulová
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, navrhol doplniť bod č. 5 Žiadosť o prijatie štatútu rekreačnej oblasti – Kiseľ. Po doplnení bodu členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Majetkové vysporiadanie pozemkov – Zahura

- Milan Marton požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere 213 m² pod studňou , žumpou a terénnymi úpravami

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s uvedeným návrhom

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- Marián Baloga a manž. požiadali o odkúpenie časti o výmere 118 m² pod terénnymi úpravami

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s uvedeným návrhom, odporúča podať nový návrh, kde bude dokupovaný pozemok prepojený s pozemkom, na ktorom je chata v ich vlastníctve.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Žiadosť o zmenu územného plánu – Bučeková

Ing. Bučeková žiada o vyjadrenie k umiestneniu stavby rekreačnej chaty max 120 m² na pozemku C KN 7645/2 v ich vlastníctve. V stanovisku spracovateľa územného plánu je konštatované, že zmena

je možná, že navrhovaná zástavba jednej rekreačnej chaty na časti uvedenej parcely v priamom kontakte s už jestvujúcou, ako aj navrhovanou zástavbou chat, nebude mať negatívny vplyv na vývoj dotknutého rekreačného územia.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s návrhom umiestnenia stavby rekreačnej chaty max 120 m² na pozemku C KN 7645/2 v ich vlastníctve.

Hlasovanie : za : 2 proti : 4 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Žiadosť o opravu chodníka – obyvatelia byt. domu 9. mája 28

Ing. Patrik Čurilla, ako zástupca vlastníkov bytového domu 9. mája 28, predložil požiadavku, ako postupovať v prípade požiadavky na opravu prístupového chodníka k bytovke.

Uznesenie komisie : K oprave, prípadne realizácii nového prístupového chodníka, ktorý je na mestskej parcele, je potrebný súhlas vlastníka - Mesta Spišské Vlasy.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5 - Žiadosť o prijatie štatútu rekreačnej oblasti – Kiseľ

P. František Kiseľ s manž. Annou sa obrátili na Mesto – Mestské zastupiteľstvo so sťažnosťou na už neudržateľnú situáciu s rušením hlukom a bezohľadným správaním pri prenajímaní rekreačnej chaty v lokalite Zahura.

Uznesenie komisie : Komisia odporúča prizvať riaditeľa OO Policajného zboru na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o predaj pozemku – Koššala

PaedDR. Koššala podal žiadosť o odkúpenie pozemku pred chatou v jeho vlastníctve – časť parcely 5520/1 o výmere 112,3 m².

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom, k odkúpeniu boli vyzývaní iba užívatelia pozemkov, na ktorých sa nachádzali stavby (altánky, studne žumpy, terénne úpravy...)

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o predaj pozemku – Kandrik

P. Kandrik podal žiadosť o odkúpenie pozemku pri pozemku v jeho vlastníctve – časť parcely 7730/81 o výmere cca 150 m².

Uznesenie komisie : Komisia nesúhlasí s odpredajom, k odkúpeniu boli vyzývaní iba užívatelia pozemkov, na ktorých sa nachádzali stavby (altánky, studne žumpy, terénne úpravy...)

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o predaj panelov - Mandulová

P. Mandulová požiadala o odkúpenie použitých panelov.

Uznesenie komisie : Komisia neodporúča mestu odpredaj panelov, mesto ich použije na vlastné účely.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 – Rôzne, diskusia

- Vzhľadom na množstvo sťažností ohľadom užívania pozemkov okolo bytových domov (stavby na mestských pozemkoch, oplotenia, altánky, záhradky ...) je potrebné začať riešiť užívanie pozemkov, prípadne legalizáciu stavieb.
- Prednostka MsÚ Mgr. Tomašková informovala o zámere opravy kaplnky na „Vierpuši“ na báze dobrovoľnosti.

K bodu č. 9 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlasy, 11. 09. 2023

Zapísala: Ing. Anna Mnichová