

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

Z 6. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 29.01.2020

Začiatok : 15:30
Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlchy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ
Ing Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ
Milan Biroščák - člen komisie, poslanec
Peter Klocek – člen komisie
Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie
Ladislav Forgáč - člen komisie
Ing. Michal Dzurila - člen komisie
Mgr. Ronald Pikla - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ
Mgr. Monika Koperdáková - poslanec MsZ

Nepřítomní : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Vyjadrenie k zmene územného plánu – Mlynská ul.
3. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o súhlas na prístupovú cestu – MUDr. Tindirová
 - Žiadosť o opravu pozemnej komunikácie – Mgr. Forgáčová
 - Pripomienky – p. Kľučár
4. Rôzne, diskusia
5. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, Ing. Mnichová navrhla doplniť bod : Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Olejníková. Po doplnení členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Vyjadrenie k zmene územného plánu – Mlynská ul.

Dňa 10.4.2019 bolo prijaté uznesenie č. 40/VIII/2019 – Návrh na Zmenu a doplnok územného plánu – súhlas so zmenou pozemku parcela E KN 2353, Ul. mlynská na individuálnu bytovú výstavbu z dôvodu výstavby rodinného domu pre žiadateľa p. Jána Sabola, 9. mája 27, Spišské Vlchy za podmienky, že všetky náklady spojené s touto zmenou bude znášať žiadateľ. Po konzultácii so spracovateľom územného plánu spoločnosťou ARLAND s.r.o. p. Sabol predložil stanovisko spracovateľa, že daná parcela je v priamom kontakte so zastavaným územím ako aj zástavbou rodinných domov na Mlynskej ulici, pedpokladaný zámer neovplyvní koncepčný rozvoj mesta ani nespôsobí negatívne dopady na životné prostredie. Je možné preto povoliť výstavbu bez zmeny územného plánu a následne túto zmenu riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s povolením výstavby bez zmeny územného plánu a následne túto zmenu riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu. Tento zámer predložiť aj na zasadnutie MsZ.
Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o súhlas na prístupovú cestu – MUDr. Tindirová

MUDr. Tindirová s manželom Jozefom požiadali o súhlas na prístupovú cestu k parcele 1921/1 z jestvujúcej miestnej komunikácie Ul. včelná okolo bytového domu. Na zasadnutí osobne vysvetlili dôvod žiadosti – oprava objektu – národnej kultúrnej pamiatky v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, kde je potrebné dostať sa k objektu s materiálom, čo v časti vstupu z Kostolnej ulice nie je možné. Túto prístupovú cestu žiadajú sprístupniť aspoň počas opravy, ktorú plánujú v priebehu tohto roka.

Uznesenie komisie : Členovia komisie dohodnú obhliadku miesta prístupovej cesty, po posúdení navrhnu ďalšie riešenia – jednanie s obyvateľmi bytovky a vlastníkami susedných nehnuteľností.
Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o opravu pozemnej komunikácie – Mgr. Forgáčová

Mgr. Forgáčová opakovane žiada zabezpečenie opravy prepadnutej cesty č. 536 Ul. Hviezdoslavova. Cesta č. 536 je v správe SC KSK, nie je to miestna komunikácia

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje postúpiť žiadosť o opravu komunikácie na SC KSK.
Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• Pripomienky – p. Kľučár

P. Kľučár a manželka zaslali pripomienky : 1. obťažovanie hlukom v čase nočného klúdu prevádzkou reštaurácie Zlatý klas, 2. osadenie stĺpikov namiesto kvetináča pri pekárni (kvetináč slúži ako odpadkový kôš), 3. osadenie stĺpikov, aby sa zamedzil prístup pre autá na chodník pozdĺž cyklistického chodníka.

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje vyzvať majiteľa prevádzky Zlatý klas na dodržiavanie otváracích hodín a nočného klúdu a súhlasí s osadením stĺpikov namiesto kvetináča pri pekárni a na chodník pozdĺž cyklistického chodníka, aby sa zamedzil prístup pre autá.
Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Olejníková

P. Olejníková opätovne požiadala o odkúpenie pozemkov pri malej vodnej elektrárni – parcela E KN 118/2 o výmere 39 m² a E KN 2420/3 o výmere 70 m².

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s odpredajom formou verejnej súťaže.
Hlasovanie : za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 – Rôzne, diskusia

Ing. arch. Čurilla poukázal na problém schádzania sa mladistvých v uličke za prevádzkou Zlatého klasu, navrhuje členom komisie zaoberať sa touto problematikou – návrh uzavretia bránou, zvýšiť intenzitu osvetlenia, sledovanie kamerovým systémom a pod.

Ing. arch. Čurilla navrhuje doplniť verejné osvetlenie smerom na železničnú stanicu po most.

K bodu č. 5 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 29.01.2020
Zapísala: Ing. Anna Mnichová