

Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 6. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 15. 11. 2023**

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:00

Miesto : galéria Mesta Spišské Vlchy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie

Ing. Peter Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Nepřítomní : Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ - ospravedlnený

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ - ospravedlnená

Ladislav Forgáč - člen komisie - ospravedlnený

Vladimír Grega - člen komisie - ospravedlnený

Ostatní přítomní : Vladimír Baloga, primátor mesta

Ing. Juraj Jánošík, zástupca primátora, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Majetkové vysporiadanie pozemkov – Zahura – Kahanová, Krigovský
3. Žiadosť o prenájom budovy – Spišský lukostrelecký klub
4. Žiadosti o výruby stromov v meste
5. Žiadosť o opravu chodníka – obyvatelia byt. domu 9. mája 28
6. Žiadosť o povolenie úprav pozemku – Kromsport s.r.o.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – EFPE s.r.o.
8. Žiadosť o povolenie dopravného značenia – TAXIK JANIK
9. Žiadosť o parkovacie miesto – MVDr. Palenčár
10. Opätovná žiadosť o opravu miestnej komunikácie – Olejník
11. Žiadosť o stanovisko obce k odpredaju pozemku – Klein
12. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o predaj pozemku – Olejníková
 - Žiadosť o predaj pozemku – Tomčík
 - Žiadosť o kompenzáciu – Plačko, Helcmanovský
 - Sťažnosť na osadenie obrubníkov – Nováková
 - Sťažnosť na parkovanie - Vasilčák
13. Rôzne, diskusia
14. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, navrhol doplniť do bodu č. 12 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Forgáč, bod č. 13 – Žiadosť o vydanie povolenia na užívanie verejného priestranstva- EFPE s.r.o. a bod č. 14 - Žiadosť o poskytnutie bet. platní – Klein. Po doplnení bodu členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Ing. Mnichová informovala o **novele zákona o majetku obcí, ktorá je účinná od 1. novembra 2023**, a ktorou došlo k podstatným zmenám pri nakladaní s majetkom, najmä ide o prevody (predaje). Nie je možné realizovať žiadne predaje až do doby kým nebudú schválené nové zásady nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Aktuálne už nie je možné realizovať predaj nehnuteľného majetku starým spôsobom, dokonca konania, ktoré začali ešte za účinnosti starého znenia zákona sa musia dokončiť už podľa nových pravidiel.

K bodu č. 2 - Majetkové vysporiadanie pozemkov – Zahura

- PaedDr. Kahanová požiadala o prehodnotenie kúpnej ceny pozemku pod chatou z dôvodu nezrovnalostí pri zápise v katastri.
- P. Krigovský požiadala o odkúpenie časti pozemku pri chata o výmere cca 60 m² pod altánkom a oporným múrom

Uznesenie komisie: Komisia uvedené návrhy prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Žiadosť o prenájom budovy – Spišský lukostrelecký klub

Spišský lukostrelecký klub Spišské Vlachy požiadala o prenájom časti budovy (bývalá STS)

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Žiadosti o výruby stromov v meste

Ing. Mnichová informovala o žiadostiach obyvateľov mesta o výruby stromov na mestských pozemkoch. Jedná sa : vrby na brehu Braniska, ul. Vajanského, lipa na ul. Železničnej, jedľa na ul. 9. mája, smrek na ul. Sládkovičovej a SNP a borovica na ul. Okolie (Zahura). Na tieto mesto požiadala o povolenie Okresný úrad Spišská Nová Ves

Komisia informáciu berie na vedomie

K bodu č. 5 - Žiadosť o opravu chodníka – obyvatelia byt. domu 9. mája 28

Ing. Patrik Čurilla, ako zástupca vlastníkov bytového domu 9. mája 28, predložil žiadosť na opravu prístupového chodníka k bytovke.

Uznesenie komisie: Komisia berie na vedomie požiadavku, nakoľko v súčasnej dobe mesto nemá vyčlenené finančné prostriedky na opravu ciest a chodníkov, požiadavku navrhuje zaradiť do rozpočtu - do zoznamu opráv, plánovaných v meste.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 - Žiadosť o povolenie úprav pozemku – Kromsport s.r.o.

Kromsport s.r.o, Krompachy, žiada o súhlas so stavebnými úpravami – výstavba žumpy na parcele 7733/1 pri lyžiarskom vleku

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí so stavebnými úpravami – výstavba žumpy na parcele 7733/1 pri lyžiarskom vleku.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – EFPE s.r.o.

EFPE s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku za účelom krytého parkovacieho miesta – prístrešku pre autá - časť parcely č. 2108 a 2130 na ulici Kostolná.

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8 - Žiadosť o povolenie dopravného značenia – TAXIK JANIK

P. Helcmanovský TAXIK JANIK požiadal o povolenie dopravného značenia na označenie vyhradeného miesta na parkovanie.

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9 - Žiadosť o parkovacie miesto – MVDr. Palenčár

MVDr. Palenčár Vladislav požiadal o vyčlenenie parkovacieho miesta vedľa veterinárnej stanice na ulici Jilemnického.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí z dôvodu, že mesto nemá parkovacie miesta, priestor kde parkujú automobily nie je oficiálnym parkoviskom, nie je možné vyčleniť, ani prenajať parkovacie miesto. Pred ambulanciou je značka zákaz stáť, je možné zastaviť autom na nevyhnutný čas.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 10 – Opätovná žiadosť o opravu miestnej komunikácie – Olejník

P. olejník predložil opätovnú žiadosť na opravu cestnej komunikácie – ul. Vajanského.

Uznesenie komisie: Komisia berie na vedomie požiadavku, nakoľko v súčasnej dobe mesto nemá vyčlenené finančné prostriedky na opravu ciest a chodníkov, požiadavku navrhuje zaradiť do rozpočtu - do zoznamu opráv, plánovaných v meste.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 11 – Žiadosť o stanovisko obce k odpredaju pozemku – Klein

Ing. Klein predložil žiadosť o stanovisko obce k odpredaju pozemku časť parcely č. 7730/2, ul. Okolie (Zahura), ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond.

Uznesenie komisie: Komisia žiada predložiť zámer – projekt pre územné konanie, ku ktorému sa následne vyjadrí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 12 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• **Žiadosť o predaj pozemku – Olejníková**

P. Olejníková podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 2355 o výmere 250 m².

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o predaj pozemku – Tomčík**

Mgr. Tomčík podal žiadosť o odkúpenie pozemku pri pozemku v jeho vlastníctve – časť parcely č. 1865/13 1865/7 o výmere cca 25 m².

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o kompenzáciu – Plačko, Helcmanovský**

P. Plačko a p. Helcmanovský požiadali o kompenzáciu nákladov, ktoré im vznikli pri spevnení medze proti zosuvu pôdy pri rekonštrukcii miestnej komunikácie.

Uznesenie komisie: Po obhliadke skutkového stavu komisia konštatuje, že zrealizovaná stavebná úprava svahu, na ktorú nebol udelený súhlas vlastníka, nie je v súlade s platnou legislatívou pre výškové a smerové usporiadanie miestnej komunikácie, ohrozuje aj bezpečnosť cestnej premávky, nie je prípustná. Komisia nesúhlasí s kompenzáciou nákladov pre uvedené dôvody.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Sťažnosť na osadenie obrubníkov – Nováková**

P. Nováková podala sťažnosť na neoprávnené osadenie betónových obrubníkov pri miestnej komunikácii ul. Záhradná.

Uznesenie komisie: Po obhliadke skutkového stavu komisia navrhuje vyzvať na odstránenie obrubníkov z mestského pozemku, prípadne úpravu v súlade s platnou legislatívou pre výškové a smerové usporiadanie miestnej komunikácie po odsúhlasení s vlastníkom pozemku – Mestom Spišské Vlasy.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Sťažnosť na parkovanie - Vasilčák**

P. Vasilčák podal sťažnosť na neoprávnené parkovanie vozidla na ul. Vajanského, čím má znemožnený prístup k jeho domu.

Uznesenie komisie: Mesto nemá kompetencie na riešenie tohto problému. Ulica Vajanského je cestou II. triedy v správe ciest Košického samosprávneho kraja.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o predaj pozemku – Forgáč**

P. Forgáč podal žiadosť o odkúpenie pozemku pred svojim rodinným domom na Hviezdoslavovej ulici o výmere cca 16 m²..

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 13 – Žiadosť o vydanie povolenia na užívanie verejného priestranstva- EFPE s.r.o.

EFPE s.r.o. požiadala o vydanie povolenia na užívanie verejného priestranstva - umiestnenie terasy na ulici Kostolná.

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 14 – Žiadosť o poskytnutie bet. platní – Klein

Ing. Klein predložil žiadosť o poskytnutie betónových platní pre vybudovanie spevnenej prístupovej cesty k rekreačným chatám.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s použitím betónových platní na úpravu prístupovej komunikácie, vzhľadom k tomu, že je to rekreačná oblasť.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 15 – Rôzne, diskusia

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

K bodu č. 16 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlasy, 15. 11. 2023

Zapísala: Ing. Anna Mnichová