

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

zo 7. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 26.02.2020

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Pritomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : Ľubomír Fifik – primátor mesta

PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik - prednosta MsÚ

Ing. Rastislav Bečker - poslanec MsZ

Mgr. Margita Šefčíková - kontrolór mesta

Neprítomní : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Peter Klocek – člen komisie - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Rekonštrukcia chodníka ul. Vajanského
3. Riešenie žiadostí obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľubomír Tomčík
 - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – občianske združenie Verbena
 - Žiadosť o zriadenie prechodu pre chodcov – ul. Vajanského
 - Prerokovanie možnosti prístupovej cesty – MUDr. Tindirová
4. Rôzne, diskusia
5. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, Ing. Mnichová navrhla doplniť bod : Žiadosť o prenájom miestnosti – ZO CHPH. Po doplnení členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2. Rekonštrukcia chodníka ul. Vajanského

Prednosta MsÚ informoval o realizácii chodníka v spolupráci so spoločnosťou VSE (úprava NN vedenia). Do chodníka nebezpečne zasahuje dom, ktorého vlastníčkou je p. Kamenická, preto prebehlo pracovné stretnutie medzi mestom a vlastníkom o odkúpení a zbúraní, kde nedošlo k dohode.

Uznesenie komisie : Komisia navrhuje dve alternatívy : *Alt. 1 : odkúpiť celý dom aj s pozemkom za 25.000,- €, Alt. 2 : odkúpiť dom za 4,000,- €, mesto na vlastné náklady dom zbúra a následne odkúpi potrebný pozemok pod chodník*

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 3 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ľubomír Tomčík

Ľubomír Tomčík, Vajanského 88, 053 61 Spišské Vlachy podal dňa 30.01.2020 žiadosť o odkúpenie pozemkov: parcela KN C 676/1 diel č. 4 (odčlenená od parcely KN C 2118/1 vo výmere 837 m²), druh pozemku zastavané plochy, o výmere 34 m² a parcelu KN C 677 diel č. 5 (odčlenený od parcely KN C 2118/1 vo výmere 837 m²), druh pozemku zastavané plochy, o výmere 5 m² z dôvodu vysporiadania pozemku, ktorý užíva dlhé obdobie a je oplotený.

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom pozemkov: parcela KN C 676/1 diel č. 4 (odčlenený od parcely KN C 2118/1 vo výmere 837 m²), druh pozemku zastavané plochy, o výmere 34 m² a parcela KN C 677 diel č. 5 (odčlenená od parcely KN C 2118/1 vo výmere 837 m²), druh pozemku zastavané plochy, o výmere 5 m² za cenu 10,- €/m².

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – občianske združenie Verbena

VERBENA- občianske združenie, 1.Mája 17, 053 61 Spišské Vlachy, podala žiadosť o prenájom nebytových priestorov v areáli bývalej STS.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s prenájomom priestorov v areáli bývalej STS pre občianske združenie Verbena.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o zriadenie prechodu pre chodcov – ul. Vajanského

František Leško požiadal o zriadenie prechodu pre chodcov na Vajanského ulici. Komunikácia ul. Vajanského je v správe SC KSK, zriadenie dopravného značenia, prechodov apod. nie je v kompetencii mesta.

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje osloviť Správu ciest KSK k riešeniu bezpečnosti križovatky, vrátane opravy mosta a doplnenia prechodu pre chodcov.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

• Prerokovanie možnosti prístupovej cesty – MUDr. Tindirová

Po obhliadke možnosti riešenia prístupovej cesty, komisia navrhuje podmienky pre realizáciu, ktoré je potrebné oznámiť aj obyvateľom susedného bytového domu.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí so zriadením prístupovej cesty za podmienok :

- trasu prístupovej cesty riešiť čo najbližšie k oploteniu – popod jestvujúcu studňu
- pri prísune materiálu používať motorové vozidlá do 3,5 t, aby nedošlo k poškodeniu studne
- v prípade poškodenia jestvujúcej komunikácie, chodníka, studne a vodovodnej prípojky, opravy vykonať na vlastné náklady
- komunikácia bude dočasného charakteru na dobu 2 rokov, po uplynutí doby priestor dať do pôvodného stavu

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 1

• Žiadosť o prenájom miestnosti – ZO CHPH

Základná organizácia chovateľov poštových holubov Zahura v zastúpení p. Duľom podala žiadosť o prenájom miestnosti v areáli bývalej STS. Došlo k rozdeleniu organizácie a žiada o pridelenie jednej miestnosti z dvoch, ktoré už boli odsúhlasené pre ZO CHPH Spišské Vlachy.

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje prehodnotiť nájom obidvom základným organizáciám.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 – Rôzne, diskusia

PaedDr. Marcela Satmáryová upozornila na nedostatočné riešenie stojísk na kontajnery na ul. 9. mája.

Ing. Bečker poukázal na problém užívania pozemkov okolo chát v oblasti Zahura – svojvoľné zaberanie priestranstiev a výstavba čiernych stavieb.

K bodu č. 5 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 26. 02. 2020

Zapísala: Ing. Anna Mnichová