

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 28.05.2020

- Začiatok** : 15:00
Ukončenie : 18:00
Miesto : galéria Mesta Spišské Vlachy
Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ
Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ
Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ
Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ
Ladislav Forgáč - člen komisie
Peter Klocek – člen komisie
Mgr. Ronald Pikla - člen komisie
Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie
Ostatní : PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik - prednosta MsÚ
Ing. Juraj Jánošík - poslanec MsZ
Mgr. Monika Koperdáková – poslanec MsZ
Neprítomní : Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený
Ing. Michal Dzurila - člen komisie - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh Štatútu rekreačného strediska Zahura
3. Návrh pozemkov pre chatovú výstavbu
4. Investičný zámer Slovak Telekom
5. Evidenčný systém odpadov ELWIS
6. Zámena pozemkov Agro Spišské Vlachy
7. Tindira - prístupová cesta
8. Podanie správy o investičných projektoch
9. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Farkašovský Tomáš
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Mandulová Gabriela
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Seňo Ján
 - Žiadosť o zmenu dopravného značenia – Fifik Marek
10. Rôzne, diskusia
11. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Návrh Štatútu rekreačného strediska Zahura

Prednosta MsÚ predstavil predbežný návrh štatútu rekreačného strediska Zahura, vysvetlil jednotlivé oblasti a varianty, ktoré by mal štatút obsahovať. Po doplnení bude pripomienkovaný aj majiteľmi

chát, zástupcom mestských lesov, občanmi, rybármi a ochranármi. Štatút bude vypracovaný formou VZN v spolupráci so zástupcami ŠOP Slovenský raj.

Uznesenie komisie : *Komisia predbežný návrh berie na vedomie.*

K bodu č. 3 - Návrh pozemkov pre chatovú výstavbu

Po prehodnotení návrhu geometrického plánu na vytvorenie pozemkov na výstavbu chat v oblasti Zahura (časť smerom na Suchú) bolo navrhnuté rozšírenie pozemkov na šírku 20 m, celková výmera jedného pozemku cca 400 m².

Uznesenie komisie: *Komisia súhlasí s rozšírením pozemkov na výstavbu chat v oblasti Zahura na šírku 20 m, celková výmera jedného pozemku cca 400 m².*

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu č. 4 - Investičný zámer Slovak Telekom

Ing. Mnichová informovala o investičnom zámere spoločnosti Slovak Telekom na území mesta Spišské Vlachy – vybudovať modernú elektronickú komunikačnú sieť. Následne ešte budú prebiehať stretnutia, kde sa budú kordinovať plány mesta s uvedeným projektom.

Uznesenie komisie : *Komisia informácie berie na vedomie.*

K bodu č. 5 - Evidenčný systém odpadov ELWIS

Spoločnosť Ekover s.r.o. predstavila evidenčný systém odpadov ELWIS. Mesto Spišské Vlachy sa chce zapojiť do systému evidencie odpadov, ktorý nám poskytne obraz o odpade v meste, zlepši evidenciu všetkých zložiek komunálneho odpadu v meste, sledovanie naplnenosti nádob na úrovni konkrétnych domácností a bude motivovať občanov k zvýšeniu zapojenosti do systému triedenia.

ELWIS je inovatívne a edukatívne riešenie pre celé Slovensko, ktoré vnáša do riadenia odpadov transparentný systém. Moderný systém monitoruje nakladanie s odpadom. Mesto získa prehľad o reálnych množstvách produkovaného a vyváženého odpadu z domácností a subjektov v samospráve.

Uznesenie komisie: *Komisia odporúča mestu zapojiť sa do evidenčného systému odpadov ELWIS*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 - Zámena pozemkov Agro Spišské Vlachy

Na požiadavku mesta o zámenu pozemku pre budúcu IBV, spoločnosť Agro Spišské Vlachy predložilo návrh zámény aj ďalších pozemkov aj s vypracovaním geometrického plánu s tým, že cenový rozdiel vyrovnajú.

Uznesenie komisie:

Komisia súhlasí so zámenu v zmysle návrhu s podmienkou, že cenový rozdiel bude vyčíslený v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 - Tindira - prístupová cesta

MUDr. Tindirová a p. Tindira podali požiadavku o odstránenie prekážky na pozemku mesta pri realizácii prístupovej cesty. Členovia komisie trvajú na podmienkach súhlasu z dňa 23.03.2020, Vyššie uvedené bude riešené po obhliadke na tvári miesta.

Uznesenie komisie:

Komisia k tomu bodu neprijala žiadne uznesenie.

K bodu č. 8 - Podanie správy o investičných projektoch

Prednosta MsÚ informoval o projektoch, podaných v rámci výziev (Protipovodňové opatrenia na potoku Dreľuš, Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry) a o prebiehajúcich projektoch.

Uznesenie komisie : *Komisia informácie berie na vedomie.*

Príchod p. Lazora, člena komisie.

K bodu č. 9 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Farkašovský Tomáš**

Tomáš Farkašovský, Železničná 34, Spišské Vlachy podal žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely 7730/1 o výmere cca 100 m² pri rod. dome súp. č. 1010 na parcele C KN 7730/117 a 7730/102, ul. Okolie 54, z dôvodu užívania areálu okolo domu s dvorom a záhradou

Uznesenie komisie : Komisia súhlasí s odpredajom pozemku časť parcely 7730/1 o výmere cca 100 m² pri stavbe súp. č. 1010 na parcele 7730/117 a 7730/102. Pozemok môže byť ponúknutý na predaj formou verejnej súťaže za cenu min. 10,- €/m². Po predložení geometrického plánu bude žiadosť prerokovaná na zasadnutí MsZ.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Mandulová Gabriela**

Ing. Mandulová Gabriela podala žiadosť o odkúpenie pozemku pri rod. dome súp. č. 1058 na parc. C KN 5693/11 a 5693/7 o výmere cca 450 m².

Uznesenie komisie: Vzhľadom na to, že prebieha štátny stavebný dohľad na osadenie stavby na mestskom pozemku bez povolenia, komisia nevydáva žiadne stanovisko.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Seňo Ján**

Ing. Seňo Ján, Krompašská 83, Košice, požiadal o odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 5521 o výmere cca 100 m² na výstavbu garáže.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s odpredajom, v zmysle ÚP pozemok nie je určený na výstavbu.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o zmenu dopravného značenia – Fifik Marek**

Marek Fifik, Hviezdoslavova 37, Spišské Vlachy podal žiadosť o zmenu dopravného riešenia – osadenie značky“ zákaz zastavenia okrem zásobovania“ z dôvodu neustáleho parkovania áut, ktoré zamedzujú prístup k ich domu. Mesto má schválený projekt dopravného značenia, ktorý túto časť rieši značkou „zákaz stáť“, ktorá bude osadená pri komplexnom osadzovaní značiek v meste.

Uznesenie komisie:

Komisia k tomu bodu neprijala žiadne uznesenie.

K bodu č. 9 – Rôzne, diskusia

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

K bodu č. 10 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 28. 05. 2020

Zapísala: Ing. Anna Mnichová