

Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 8. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 15. 05. 2024**

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 18:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlchy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie

Ing. Peter Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Nepřítomní : Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ

Vladimír Grega - člen komisie - ospravedlnený

Ostatní přítomní : Ing. Juraj Jánošík, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh zásad o hospodárení s majetkom mesta
3. Žiadosť o prenájom pozemku - Balíkovo
4. Žiadosť o prenájom pozemku – sviečkový automat
5. Návrh na zámenu pozemkov – Kubička, Biačková
6. Sťažnosť na nelegálnu stavbu a vypúšťanie odpadu na cudzí pozemok - Mižigár
7. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bosák
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Valenčin
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Siska
 - Žiadosť o povolenie úpravy pred domom – Lacko, Kniš
8. Rôzne, diskusia
9. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, navrhol doplniť do bodu č. 7 - Žiadosť o sprístupnenie prístupovej cesty na ul. 9. mája – Hanisko, bod č. 8 – Návrh na majetkové vysporiadanie pod vodnou stavbou – Galmus – PVS a.s. a bod č. 9 - Žiadosť o odkúpenie pozemkov – vodný zdroj Olcnava PVS a.s. Po doplnení bodov členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Návrh zásad o hospodárení s majetkom mesta

Po predložení návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Vlchy, vzhľadom na závažnosť a časový priestor sa členovia komisie dohodli, že pripomienky k zásadám pošlú písomne do 21.5.2024. Členovia komisie navrhujú doplniť do zásad aj zriadenie vecného bremena pri realizácii prípojok na mestských pozemkoch za jednorazový poplatok.

K bodu č. 3 - Žiadosť o prenájom pozemku - Balíkovo

Spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o požiadala o prenájom pozemku o výmere 1 m² parcely C KN 2095/3 na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkovo, ktorý je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s umiestnením samoobslužného boxu Balíkovo na ul. 9.mája, parcela C KN 2095/3, vedľa boxu Paketa.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 4 - Žiadosť o prenájom pozemku – sviečkový automat

Denisa Murínová požiadala o prenájom pozemku o výmere 1 m² na cintoríne za účelom umiestnenia sviečkového automatu.

Uznesenie komisie: Komisia predbežne súhlasí, ale žiada doplniť presné miesto umiestnenia a aké iné požiadavky sú na prevádzku.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5 - Návrh na zámenu pozemkov – Kubička, Biačková

PharmDr. Mgr. Biačková a Ing. Kubička podali návrh na zámenu parcely pod prístupovou cestou k súkromným chatám v lokalite Zahura, ktorá je v ich vlastníctve, za podobnú parcelu v tejto lokalite.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča majiteľom osloviť vlastníkov stavieb, ktorí užívajú túto parcelu ako prístupovú cestu k vysporiadaniu.

Hlasovanie : za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Člen komisie Ladislav Forgáč odišiel o 15:55 hod.

K bodu č. 6 - Sťažnosť na nelegálnu stavbu a vypúšťanie odpadu na cudzí pozemok - Mižigár

Marek Mižigár podal sťažnosť na nelegálnu stavbu na svojom pozemku (parc. č. 2752), ktorú postavil jeho sused Ladislav Mižigár a vypúšťa na jeho pozemok aj odpad z kanalizácie.

Uznesenie komisie: Komisia navrhuje tento podnet podať stavebnému úradu na vykonanie štátneho dohľadu.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bosák

Jozef Bosák podal žiadosť o odkúpenie časti parcely C KN 7828/1 o výmere 68 m² pri chate v jeho vlastníctve.

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o odkúpenie pozemku - Valenčin

Milan Valenčin podal žiadosť o odkúpenie časti parcely C KN 218/1 o výmere cca 200 m² z dôvodu havarijného stavu pieskovcového oplotenia a nevyhovujúcej prístupovej cesty k rodinnému domu.

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť prerokuje až po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o odkúpenie pozemku - Siska

Tomáš Siska podal žiadosť o odkúpenie parcel E KN 97818/1, C KN 805/264, 636/171 a 636/169 za účelom vysporiadania príľahlého areálu k stavbám, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Uznesenie komisie: Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemkov, vzhľadom k tomu, že je to prístupová účelová cesta aj k pozemkom iných vlastníkov.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o povolenie úpravy pred domom – Lacko, Kniš**

Milan Lacko a Ing. Zdeno Kniš podali žiadosť o odsúhlasenie úprav pred rodinnými domami na ul. SNP.

Uznesenie komisie: *Vzhľadom k tomu, že ulica sa nachádza v pamiatkovej zóne, k týmto úpravám sa vyjadril Pamiatkový úrad, je nutné aby boli splnené podmienky vo vyjadrení KPÚ.*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o sprístupnenie prístupovej cesty na ul. 9. mája – Hanisko**

Jozef Hanisko podal žiadosť o odstránenie prekážky (kvetináče) a umožnenie prístupu na ulici 9. mája k rodinnému domu č. 24.

Uznesenie komisie: *Komisia nesúhlasí s odstránením prekážky, vzhľadom k tomu, že prístupová cesta k rodinnému domu je z ulice SNP okolo základnej školy. Ul. 9. mája je v zmysle projektu dopravného značenia slepou ulicou .*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8 - Návrh na majetkové vysporiadanie pod vodnou stavbou – Galmus – PVS, a.s.

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. podala návrh na majetkové vysporiadanie pod vodnou stavbou – Spišské Vlasy – Galmus, kde žiada o odkúpenie oddelenej parcely C KN 7730/3 (geom. plán) pod stavbou vrátane ochranného pásma vodného zdroja o výmere 105 m².

Uznesenie komisie: *Komisia súhlasí s odpredajom pozemku C KN 7730/3 pod vodnou stavbou vrátane ochranného pásma vodného zdroja o výmere 105 m²*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 9 - Žiadosť o odkúpenie pozemkov – vodný zdroj Olnava PVS a.s.

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s. podala návrh na majetkové vysporiadanie pod vodnou stavbou – Spišské Vlasy – Galmus, kde žiada o odkúpenie parciel C KN 7724/22, 7724/23 a 7859/3 (geom. plán) pod stavbou vrátane ochranného pásma vodného zdroja o výmere 81 m².

Uznesenie komisie: *Komisia súhlasí s odpredajom pozemkov C KN 7724/22, 7724/23 a 7859/3 pod vodnou stavbou vrátane ochranného pásma vodného zdroja o výmere 81 m²*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 10 – Rôzne, diskusia

- Na zasadnutie komisie bol prizvaný Ing. Róbert Kandrik, MBA k vysvetleniu žiadosti o vysporiadanie pozemku pod žumpou, osadenou na mestskom pozemku. Komisia sa jeho žiadosťami bude zaoberať po schválení nových zásad nakladania s majetkom mesta v zmysle novely zákona o majetku obcí.
- Ing. Mihalko upozornil na to, že nie je jasný postup schvaľovania vonkajších terás
- P. Forgáč upozornil na výtlky na miestnych komunikáciách, ktoré je nutné opraviť :
ul. Štúrova, Komenského pred MŠ, križovatka Komenského Štúrova, napojenie Cintorínskej na Jarnú (štátnu cestu)

K bodu č. 11 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlasy, 15. 05. 2024
Zapísala: Ing. Anna Mnichová