

Komisia výstavby a životného prostredia

Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

**z 9. zasadnutia Komisie výstavby a životného prostredia MsZ v Spišských Vlachoch
konaného dňa 21. 08. 2024**

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 17:30

Miesto : galéria Mesta Spišské Vlchy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Ján Baloga - člen komisie, poslanec MsZ

Bc. Dávid Labaš - člen komisie, poslanec MsZ

Ladislav Forgáč - člen komisie

Ing. Peter Pikla - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Neprítomní : Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. arch. Lukáš Mihalko - člen komisie

Vladimír Grega - člen komisie

Ostatní prítomní : Vladimír Baloga, primátor mesta

JUDr. Adriana Tkáčová, prednostka

Ing. Juraj Jánošík, zástupca primátora, poslanec MsZ

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Doplnenie zásad o hospodárení s majetkom mesta – znalecké posudky
3. Návrh verejno-obchodnej súťaže ul. Železničná
4. Zámer – zdravotné stredisko
5. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o prenájom budovy Spišský lukostrelecký klub
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mgr. Tomčík
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Olejníková
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku -Krigovský
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - EPPE s.r.o.
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Sabinka Estate s.r.o.
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Valenčin
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Bosák
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Kandrik
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Kandra
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Forgáč
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Novotná
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Gurčík
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie, navrhol doplniť do bodu č. 5 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Pecha a Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mandulová. Po doplnení bodov členovia komisie hlasovali o tomto programe

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Doplnenie Zásad o hospodárení s majetkom mesta

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišské Vlchy, vypracovanie Znaleckého posudku pri predaji majetku vo vlastníctve mesta vzhľadom zabezpečuje žiadateľ Komisia navrhuje, aby znalecký posudok objednalo Mesto na náklady žiadateľa..

K bodu č. 3 - Návrh verejno-obchodnej súťaže ul. Železničná

Ing. Mnichová informovala o pripravovanej verejno – obchodnej súťaže na predaj pozemku parcela C KN 1770/2 na ulici Železničnej.

Komisia informáciu berie na vedomie.

K bodu č. 4 - Zámer – zdravotné stredisko

Ing. Arch. Martin Čurilla informoval o pripravovanom zámere zriadenia zdravotného strediska v objekte bývalej materskej školy.

Komisia informáciu berie na vedomie.

K bodu č. 5 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta

- **Žiadosť o prenájom budovy – Spišský lukostrelecký klub**

Žiadosť sa presúva na ďalšie zasadnutie.

- **Žiadosť o predaj pozemku – Tomčík**

Mgr. Tomčík podal žiadosť o odkúpenie pozemku pri pozemku v jeho vlastníctve – časť parcely č. 1865/13 a 1865/7 o výmere cca 25 m².

Uznesenie komisie: Komisia odporúča predaj a navrhuje jej prerokovanie na zasadnutí MsZ.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o predaj pozemku – Olejníková**

P. Olejníková podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely E KN 2355 o výmere 250 m².

Uznesenie komisie: Komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Krigovský**

Ján Krigovský podal žiadosť o odkúpenie časti parcely C KN 7730/82 o výmere 68 m² pri chate v jeho vlastníctve.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča predaj a navrhuje jej prerokovanie na zasadnutí MsZ.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – EFPE s.r.o.**

EFPE s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku za účelom krytého parkovacieho miesta – prístrešku pre autá - časť parcely č. 2108 a 2130 na ulici Kostolná.

Uznesenie komisie: Komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Sabinka Estate, s.r.o.**

Spoločnosť Sabinka Estate, s.r.o. podala žiadosť o odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 7730/81, ktorý je pri pozemku v ich vlastníctve.

Komisia sa vyjadrí po obhliadke.

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku - Valenčin**

Milan Valenčin podal žiadosť o odkúpenie časti parcely C KN 218/1 o výmere cca 200 m² z dôvodu havarijného stavu pieskovcového oplotenia a nevyhovujúcej prístupovej cesty k rodinnému domu.

Komisia sa vyjadrí po obhliadke.

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bosák**

Jozef Bosák podal žiadosť o odkúpenie časti parcely C KN 7828/1 o výmere cca 60 m² pri chate v jeho vlastníctve.

Uznesenie komisie: *Komisia odporúča predaj a navrhuje jej prerokovanie na zasadnutí MsZ.*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o predaj pozemku – Kandrik**

Ing. Róbert Kandrik podal žiadosť o odkúpenie pozemku pri pozemku v jeho vlastníctve – časť parcely 7730/81 o výmere cca 150 m².

Uznesenie komisie : *Komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti.*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o predaj pozemku – Kandrik**

Ing. Róbert Kandrik podal žiadosť o odkúpenie pozemku za účelom vysporiadania zariadenia (žumpy) – časť parcely 7730/81 o výmere 62 m².

Uznesenie komisie : *Komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti.*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku - Kandra**

Slavomír Kandra podal žiadosť o odkúpenie prvej tretiny parcely E KN 7801/2, ktorý nadväzuje na pozemok v ich vlastníctve, o výmere 875 m².

Komisia sa vyjadrí po obhliadke.

- **Žiadosť o predaj pozemku – Forgáč**

Peter Forgáč podal žiadosť o odkúpenie pozemku pred svojim rodinným domom na Hviezdoslavovej ulici o výmere cca 16 m²..

Uznesenie komisie : *Komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti.*

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1

Člen komisie Ladislav Forgáč odišiel o 15:55 hod.

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Novotná**

PhDr. Viera Novotná podala žiadosť o odkúpenie pozemkov – časti parciel C KN 7833 a C KN 6033/1 z dôvodu vysporiadania pozemkov po jestvujúcimi objektami priemyselného areálu na konci ulice Hornádska, ktorých sa stala vlastníčkou (dedičské konanie)

Uznesenie komisie: *Komisia odporúča predaj a navrhuje jej prerokovanie na zasadnutí MsZ.*

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Gurčík**

Karol Gurčík požiadal o odkúpenie pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest k reštaurácii K&M restaurant. Jedná sa o časť parcely C KN 1068 (záhrada bývalej MŠ)

Uznesenie komisie: *Komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti.*

Hlasovanie : za : 4 proti : 0 zdržali sa : 1

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Pecha**

Fabián Pecha požiadal o odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 2097/1 o výmere cca 20 m² pri pozemku v jeho vlastníctve – zarovnanie pri oplotení.

Uznesenie komisie: *Komisia odporúča predaj a navrhuje jej prerokovanie na zasadnutí MsZ.*

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

• **Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mandulová**

Gabriela Mandulová podala žiadosť o odkúpenie časti parcely C KN 5693/12 o výmere 842 m² pri chate v jej vlastníctve.

Uznesenie komisie : *Komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti.*

Hlasovanie : za :5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 6 – Rôzne, diskusia

- P. Forgáč opätovne upozornil na výtlky na miestnych komunikáciách, ktoré je nutné opraviť : ul. Štúrova, Komenského pred MŠ, križovatka Komenského Štúrova, napojenie Cintorínskej na Jarnú (štátnu cestu)
- P. Baloga navrhol osadiť informačnú značku – smer cyklistický chodník za most, ktorý je nad železničnou traťou

K bodu č. 7 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 21. 08. 2024

Zapísala: Ing. Anna Mnichová