

Stavebná komisia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia Stavebnej komisie MsZ v Spišských Vlachoch konaného dňa 05.08.2020

Začiatok : 15:30

Ukončenie : 19:30

Miesto: galéria Mesta Spišské Vlachy

Prítomní : Ing. arch. Martin Čurilla – predseda komisie, poslanec MsZ

Ing. Svetlana Kočišová - členka komisie, poslanec MsZ

Milan Biroščák - člen komisie, poslanec MsZ

Ladislav Forgáč - člen komisie

Peter Klocek – člen komisie

Ing. Michal Dzurila - člen komisie

Ing. Anna Mnichová – tajomník komisie

Ostatní : PaedDr. Marcela Satmáryová – zástupca primátora, poslanec MsZ

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik - prednosta MsÚ

Mgr. Monika Koperdaková – poslanec MsZ

Neprítomní : Jozef Lazor - člen komisie, poslanec MsZ

Ing. Jaroslav Bašista - člen komisie - ospravedlnený

Mgr. Ronald Pikla - člen komisie - ospravedlnený

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh Štatútu rekreačného strediska Zahura
3. Návrhy na zmenu územného plánu
4. Ponuka pozemkov na odkúpenie – Pavol Škotko, Lucia Schmiedlová
5. Žiadosť o prenájom pozemkov – Ing. Jozef Gardošik
6. Žiadosť o prenájom skladových priestorov – ZO slovenského zväzu chovateľov
7. Zámena pozemkov Agro Spišské Vlachy
8. Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jaroslav Puhalla
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miroslav Molitoris
 - Žiadosť o stanovisko mesta – Daniel Kraus
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Mandulová Gabriela
 - Žiadosť o prehodnotenie dopravnej situácie – Ing. Katarína Veselá
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Predseda komisie Ing. Arch. Martin Čurilla privítal všetkých zúčastnených. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, prečítal program rokovania komisie. Ing. Mnichová navrhla doplniť : bod č. 8 - Žiadosť o majetkové vysporiadanie pozemku – Poľovnícke združenie, doplniť do bodu č. 9 - žiadosť o prenájom priestorov – Pecha a bod č. 10 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura. Po doplnení členovia komisie hlasovali o tomto programe.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 2 - Návrh Štatútu rekreačného strediska Zahura

Prednosta MsÚ predstavil predbežný návrh štatútu rekreačného strediska Zahura, vysvetlil jednotlivé oblasti a varianty, ktoré by mal štatút obsahovať. Po doplnení bude pripomienkovaný aj majiteľmi chat, zástupcom mestských lesov, občanmi, rybármi a ochranármi. Štatút bude vypracovaný formou VZN v spolupráci so zástupcami ŠOP Slovenský raj.

Uznesenie komisie : Komisia predbežný návrh berie na vedomie.

K bodu č. 3 - Návrhy na zmenu územného plánu

Vzhľadom na riešenie pozemkov na výstavbu chat v lokalite Zahura je potrebné riešiť ďalšiu zmenu ÚP. Ing. Mnichová požiadala členov komisie, aby pripravili na ďalšie zasadnutie komisie aj návrhy, ktoré je potrebné v územnom pláne riešiť.

Uznesenie komisie: *Komisia predbežný návrh berie na vedomie.*

K bodu č. 4 - Ponuka pozemkov na odkúpenie

- **Pavol Škotko**, Hutnícka 8, Spišská Nová Ves, ponúkol mestu pozemky v lokalite pri meteorologickej stanici – parc. 1560/10, orná pôda o výmere 1422 m² a parc. 1560/23, orná pôda o výmere 113 m² za cenu 30,- €/m². V tejto časti je v zmysle územného plánu plánovaná výstavba IBV.

Uznesenie komisie: *V súčasnej dobe nie je možné riešiť výstavbu v tejto lokalite, vzhľadom k tomu, že ostatné pozemky (prístupová cesta, inžinierske siete) sú vo vlastníctve tretích osôb. Žiadosť bude aktuálna až po vysporiadaní susedných pozemkov.*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

- **Lucia Schmiedlová**, Pažitná 17, Sered', ponúkla mestu pozemok v lokalite za zdravotným strediskom – E KN 1353, orná pôda, o výmere 8 061 m² za cenu 12,- €/m².

Uznesenie komisie: *V súčasnej dobe mesto rieši túto lokalitu na výstavbu IBV komplexne. O pozemok parcela E KN 1353 má záujem. Pri vysporiadaní a riešení vlastníckych vzťahov, bude p. Schmiedlová oslovená.*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 5 - Žiadosť o prenájom pozemkov – Ing. Jozef Gardošik

Ing. Jozef Gardošik, Nová 25, Olcava, podal žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – časť parcely č. 7712/3, ostatná plocha o výmere cca 5000 m², na poľnohospodársky účel – kosenie, sušenie sena a na aktivity v oblasti vidieckej turistiky a agroturistiky.

Uznesenie komisie: *Komisia súhlasí s prenájomom pozemku – časť parcely č. 7712/3, ostatná plocha o výmere cca 5000 m², na poľnohospodársky účel – kosenie, sušenie sena a na aktivity v oblasti vidieckej turistiky a agroturistiky*

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1

K bodu č. 6 - Žiadosť o prenájom skladových priestorov – ZO slovenského zväzu chovateľov

ZO slovenského zväzu chovateľov žiada o poskytnutie priestorov v areáli bývalej STS a to miestnosť o veľkosti 39,20 m², ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2225, nachádzajúce sa na parcele C KN 2000/4.

Uznesenie komisie : *Komisia súhlasí s prenájomom priestorov v areáli bývalej STS a to miestnosti o veľkosti 39,20 m², ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2225, nachádzajúce sa na parcele C KN 2000/4 za účelom skladovania výstavných kliebok a iného materiálu.*

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 7 - Zámena pozemkov Agro Spišské Vlchy

Na požiadavku mesta o zámenu pozemku pre budúcu IBV – parcela E KN 1349 o výmere 1887 m², spoločnosť Agro Spišské Vlchy predložilo návrh zámény aj ďalších pozemkov aj s vypracovaním geometrického plánu s tým, že cenový rozdiel vyrovnajú.

Uznesenie komisie:

Komisia súhlasí so zamenou pozemkov iba vo výmere 1887 m², ostatné pozemky môže mesto predať len za cenu 10,-€/m² zmysle uznesenia MsZ.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 8 - Žiadosť o majetkové vysporiadanie pozemku – Poľovnícke združenie

Poľovnícke združenie Spišské Vlchy podalo žiadosť na majetkové vysporiadanie pozemkov pod poľovníckou chatou na Galmuse. Po preverení skutkového stavu a zápisu na katastri bolo zistené, že chata nestojí na pozemku vo vlastníctve Poľovníckeho združenia, ale o pár metrov ďalej na parcele vo vlastníctve mesta.

Uznesenie komisie : Po vypracovaní nového geometrického plánu so skutočným zameraním stavby, komisia odporúča zámenu pozemkov.

Hlasovanie : za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Člen komisie Ing. Dzurila odišiel.

K bodu č. 9 - Riešenie žiadosti obyvateľov mesta :

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jaroslav Puhalla

Jaroslav Puhalla, Jarná 6, Spišské Vlchy, podal žiadosť na odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 6/1 a 6/4 o výmere cca 500 m² a hospodárskej budovy na pozemku C KN 6/5.

Uznesenie komisie : Komisia neodporúča odpredaj, mesto v budúcnosti uvažuje s využitím areálu ako celku.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Mária a Miroslav Molitoris

Mária a Miroslav Molitoris podali žiadosť na odkúpenie pozemku – časť parcely C KN 5694/22 medzi pozemkami, ktorých sú vlastníckmi, o výmere cca 160 m².

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s odpredajom. Pozemok časť parcely C KN 5694/22 o výmere cca 160 m² môže byť ponúknutý na odpredaj formou verejnej súťaže za cenu min. 31,53 €/m².

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o stanovisko mesta – Daniel Kraus

Daniel Kraus, 9. mája 26, Spišské Vlchy, podal žiadosť o stanovisko mesta k dodatočnému povoleniu stavby – oporný múr na mestskom pozemku C KN 7730/80 pri chate v jeho vlastníctve.

Uznesenie komisie: Vzhľadom na to, že oporný múr zasahuje do prístupovej komunikácie k vedľajším chatám, komisia žiada o predloženie stanoviska odborne spôsobilej osoby (dopravný projektant), či nie je obmedzené používanie jestvujúcej komunikácie – ako príjazd k jestvujúcej chate, novonavrhovanej chate, prípadne pre vozidlá záchranných zložiek. Po predložení kladného posudku komisia odporučí odpredaj pozemkov pod oporným múrom, po predložení geometrického plánu.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Mandulová Gabriela

Ing. Mandulová Gabriela podala žiadosť o odkúpenie pozemku pri rod. dome súp. č. 1058 na parc. C KN 5693/11 a 5693/7 o výmere cca 800 m².

Uznesenie komisie: Vzhľadom na to, že prebieha štátny stavebný dohľad na osadenie stavby (kontajnera) na mestskom pozemku bez povolenia, komisia žiada o predloženie návrhu geometrického plánu (zameranie geodetom), kde bude presne vytýčená parcela na odkúpenie, následne odporučí odpredaj s podmienkou, že kontajner majiteľ premiestni v zmysle návrhu – na dobu určitú počas realizácie prístavby.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

• Žiadosť o prehodnotenie dopravnej situácie – Ing. Katarína Veselá

Ing. Katarína Veselá navrhuje na sídlisku 9. mája osadiť značku „Obytná zóna“ a spomaľovací pruh. Mesto v súčasnosti rieši aktualizáciu projektu dopravného značenia, kde sa tento návrh pokúsi zapracovať v zmysle platných predpisov.

Komisia k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie

• **Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Tibor Pecha**

Tibor Pecha, Vajanského 168, Spišské Vlachy, podal žiadosť o pridelenie prenájmu voľných nebytových priestorov pre účely stretávania sa a nácviku hudobnej skupiny.

Uznesenie komisie: Komisia odporúča prenajatie priestorov v suteréne Domu hasičov.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 10 - Odsúhlasenie návrhov na odkúpenie pozemkov v lokalite Zahura

- Anna Kiseľová a František Kiseľ – výzva bola na 172 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 386 m² v okolí chaty a pod skladmi a záhradkou
- Hadbavný Milan a Anna Hadbavná – výzva na 520 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 648 m² pod prístupovou cestou, oporným múrom a v okolí chaty
- Pikla Richard - výzva bola na 30 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 310 m² v okolí chaty a pod altánkom
- Ing. Tóth Peter a Iveta Tóthová - výzva bola na 94 m², má záujem o kúpu pozemku o výmere 101 m² v okolí chaty a pod skladom a prístreškom

Uznesenie komisie: Komisia súhlasí s vyššie uvedenými návrhmi.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

K bodu č. 11 – Rôzne, diskusia

Ing. Mnichová informovala o orezoch stromov – lipy pri detskom ihrisku pri železničnej stanici a vŕby na sídlisku 9. mája z dôvodu ohrozenia bezpečnosti občanov (suché konáre, nebezpečenstvo pri silnom vetre). Vlastníci bytov na ulici 9. mája požiadali aj písomne o výrub vŕby, ale riešilo sa to zatiaľ iba orezaním.

K bodu č. 12 – Záver

Predseda komisie Ing. arch. Čurilla poďakoval všetkým zúčastneným za účasť.

Spišské Vlachy, 05. 08. 2020

Zapísala: Ing. Anna Mnichová