

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy
IX. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 20. 09. 2023

Uznesenie č. 151/IX/2023: K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

určuje

za overovateľov zápisnice: Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík

volí

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. arch. Martin Čurilla

členovia: Ján Baloga

určuje

za skrutátora: Ing. Viliam Grega, Ing. Svetlana Kočíšová

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Valéria Bašistová

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 152/IX/2023: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 153/IX/2023: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

doplnenie bodu č. 7: Schválenie realizácie projektu po zmene: Detské ihrisko „RODINKA“ na ulici 9. mája v Spišských Vlachoch.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 154/IX/2023: K bodu č. 4: Správa o plnení uznesení

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 155/IX/2023: K bodu č. 5: Správa projektového manažéra o stave projektov

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

Správu o stave projektov v meste Spišské Vlasy.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 156/IX/2023: K bodu č. 5: Správa projektového manažéra o stave projektov

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

odstúpenie od zmluvy o dielo č. 9/2021 uzavretej so zhotoviteľom Arprog, a.s. Poprad, ktorá bola zverejnená dňa 30. 11. 2021.

Zodpovedá: Mgr. Ľubomír Čurilla

Termín: bezodkladne

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 157/IX/2023: K bodu č. 6 Monitorovacia správa mesta Spišské Vlachy za rok 2023

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
berie na vedomie

predložený návrh Monitorovacej správy mesta Spišské Vlachy za rok 2023.

Zodpovedá: prednostka MsÚ

Termín: bezodkladne

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 158/IX/2023: K bodu č. 7: Schválenie realizácie projektu po zmene: Detské ihrisko „RODINKA“ na ulici 9. mája v Spišských Vlachoch

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

1. schvaľuje

nový projektový zámer „Detské ihrisko Rodinka“ na ulici 9.mája v Spišských Vlachoch.

2. schvaľuje

použitie dodatočných finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Detské ihrisko Rodinka“ na ulici 9.mája v Spišských Vlachoch **do výšky 46 000 €**, ktoré budú použité na dofinancovanie prvkov detského ihriska a stavebných prác.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 159/IX/2023: K bodu č. 8: Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 5 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 160/IX/2023: K bodu č. 9: Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2022

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

1. konsolidovanú účtovnú závierku mesta za rok 2022,
2. stanovisko nezávislého audítora z overenia ročnej konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 161/IX/2023: K bodu č. 10: Návrh prílohy č. 1 k VZN č. 1/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení na území mesta Spišské Vlachy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Vlachy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje:

predložený návrh prílohy č. 1 k VZN č. 1/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Spišské Vlachy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Vlachy.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zverejniť na vývesnej tabuli a internetovej stránke mesta schválený návrh prílohy č. 1 k VZN č. 1/2022 o financovaní základnej umeleckej školy, materskej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Spišské Vlachy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Vlachy.

Zodpovedá: prednostka MsÚ

Termín: bezodkladne

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 162/IX/2023: K bodu č. 11: Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – darovacie zmluvy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

v súlade s § 22 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Spišské Vlachy – prijatie daru od darcu: Pavlína Hricová, rod. Dudová, Železničná 1043/9, 055 61 Gelnica, vo veľkosti **1/72** k celku, a to

- a) pozemok s parcelným číslom 7670 na parcele registra „E“ – orná pôda o výmere 2704 m² ,
- b) pozemok s parcelným číslom 7671 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 3228 m² , ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4124, k. ú. Spišské Vlachy,
- c) pozemok s parcelným číslom 7500/1 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 4741 m² , ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4379, k. ú. Spišské Vlachy.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 163/IX/2023: K bodu č. 11: Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – darovacie zmluvy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

v súlade s § 22 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Spišské Vlachy – prijatie daru od darcu: Kvetoslava Smoláková, rodená: Dudová, Karpatská 6813/13, 080 01 Prešov, vo veľkosti **1/72** k celku, a to

- a) pozemok s parcelným číslom 7670 na parcele registra „E“ – orná pôda o výmere 2704 m² ,
- b) pozemok s parcelným číslom 7671 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 3228 m² , ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4124, k. ú. Spišské Vlachy
- c) pozemok s parcelným číslom 7500/1 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 4741 m² , ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4379, k. ú. Spišské Vlachy.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 164/IX/2023: K bodu č. 11: Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – darovacie zmluvy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

v súlade s § 22 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Spišské Vlachy – prijatie daru od darcu: Peter Duda, rodený: Duda, Dostojevského 2607/18, 058 01 Poprad, vo veľkosti 1/72 k celku, a to

- a) pozemok s parcelným číslom 7670 na parcele registra „E“ – orná pôda o výmere 2704 m² ,
- b) pozemok s parcelným číslom 7671 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 3228 m² , ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4124, k. ú. Spišské Vlachy
- c) pozemok s parcelným číslom 7500/1 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 4741 m² , ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4379, k. ú. Spišské Vlachy.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 165/IX/2023: K bodu č. 11: Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – darovacie zmluvy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

v súlade s § 22 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Spišské Vlachy – prijatie daru od darcu: Renáta Mihaliková, rodená: Takáčová, Humenská 354/18, 040 11 Košice-Západ, vo veľkosti 1/72 k celku, a to

- a) pozemok s parcelným číslom 7670 na parcele registra „E“ – orná pôda o výmere 2704 m² ,
- b) pozemok s parcelným číslom 7671 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 3228 m² , ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4124, k. ú. Spišské Vlachy
- c) pozemok s parcelným číslom 7500/1 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 4741 m² , ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4379, k. ú. Spišské Vlachy.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 166/IX/2023: K bodu č. 11: Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – darovacie zmluvy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

v súlade s § 22 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Spišské Vlachy – prijatie daru od darcu: Žofia Hrivňáková, rodená: Dudová, Letná 322/40, 048 01 Rožňava, vo veľkosti **1/72** k celku, a to

- a) pozemok s parcelným číslom 7670 na parcele registra „E“ – orná pôda o výmere 2704 m² ,
- b) pozemok s parcelným číslom 7671 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 3228 m² , ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4124, k. ú. Spišské Vlachy
- c) pozemok s parcelným číslom 7500/1 na parcele registra „E“ – lesný pozemok o výmere 4741 m² , ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4379, k. ú. Spišské Vlachy.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 167/IX/2023: K bodu č. 12: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Babík

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželia Peter Babík a Mgr. Viera Babíková, Tatranská 1, 040 01 Košice, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok : **parcela registra „C“ parcelné č. 7730/186 vo výmere 374 m², druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 31,53 €/m²**, vytvorená Geometrickým plánom číslo 130/2021 zo dňa 11.05.2022, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 1. júla 2022 Ing. Marián Mackovjak, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37181726; autorizovaný geodet a kartograf. Geometrický plán za Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, úradne overila Ing. Katarína Pacáková, a to dňa 26.09.2022 pod číslom 466/2022,
- B. kúpna cena v celkovej výške **11 792,22 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
- C. v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Termín: bezodkladne

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 168/IX/2023: K bodu č. 13: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Matúš

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

A. prevod vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva Jaroslav Matúš, Lorencova 1095/5, 053 42 Krompachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky:

a) parcela registra „C“ parc. č. 7730/229 vo výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha,

b) parcela registra „C“ parc. č. 7730/230 vo výmere 175 m², druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 31,53 €/m² vytvorené Geometrickým plánom číslo 47/2023 zo dňa 11.08.2023, ktorý vyhotovil Štefan Gonda, geodet, Lorencova 5, Krompachy, IČO:0359298 a autorizačne overil dňa 14.08.2023 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf. Geometrický plán za Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, úradne overila Ing. Ľuboslava Kellnerová, a to dňa 21. augusta 2023 pod číslom 534/2023,

B. kúpna cena v celkovej výške **11 130,09 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

C. v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Termín: bezodkladne

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 169/IX/2023: K bodu č. 14: Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu a VZN o Územnom pláne mesta Spišské Vlachy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy (ďalej len „ZaD č. 4 ÚPN“), ktorý spracoval ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves, a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa a Ing. arch. Anna Mareková, Košice.

II. berie na vedomie

1. informatívnu správu o prerokovaní ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy,
2. výsledky prerokovania ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy,
3. že schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
4. výsledok preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Okresným úradom v Košiciach, odborom výstavby a bytovej politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OU-KE-OVBP1-2023/036819-002 zo dňa 08.08.2023

III. súhlasí s návrhom

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy

IV. schvaľuje

1. podľa § 31 ods. 1, § 27 ods. 3 a 26 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy,

ktoré boli prerokované v zmysle § 22 ods. 1), 2), 3), 4), 5) stavebného zákona a preskúmané Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, stanoviskom č. OU-KE-OVBP1-2023/036819-002 zo dňa 08.08.2023 2. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlachy. Všeobecné záväzné nariadenie mesta tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia

V. ukladá

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

1. schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať spolu s výpisom uznesenia mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky

Zodpovedá: Ing. arch. Mareková, primátor

Termín: do 60 dní

2. vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Bratislava

Zodpovedá: Ing. arch. Mareková, primátor

Termín: do 90 dní

3. zverejniť záväznú časť územného plánu:

a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

Zodpovedá: Ing. arch. Mareková, primátor

Termín: bezodkladne

b) doručením dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedá: Ing. arch. Mareková, primátor

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti

VI. uloženie

1. schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy uložiť na meste, na miestne príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavbe a bytovej politiky

Zodpovedá: Ing. arch. Mareková, primátor

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 170/IX/2023: K bodu č. 15: Stanovisko v rámci aktualizácie Územného plánu - Bučeková

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

- A.** Navrhovanú zmenu Územného plánu: využitie časti parcely registra C KN č. 7615/2 v k. ú. Spišské Vlachy, o výmere 120 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na výstavbu rekreačnej chaty. Zmena je možná, nakoľko navrhovaná zástavba jednej rekreačnej chaty na časti uvedenej parcely v priamom kontakte s už existujúcou, ako aj navrhovanou zástavbou chat, nebude mať negatívny vplyv na vývoj tohto rekreačného územia, keďže sa tam nenachádzajú ani iné chránené územia ako je chránené vtáčie územie či biotop európskeho významu SKUEV Jánsky potok.
- B.** Zapracovať uznesenie v plnom rozsahu do najbližšej aktualizácie Územného plánu mesta Spišské Vlachy formou jeho doplnku.

Dátum: 28.09.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 20.09.2023

Podpísané dňa: 28.09.2023

Za správnosť: Mgr. Barbora Ilečková