

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy

VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 07.09.2020

Uznesenie č. 222/VIII/2020: K bodu č. 1: Otvorenie – Voľba návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

volí

návrhovú komisiu v zložení : predseda: Ing. Juraj Jánošík

členovia: Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Svetlana Kočišová

určuje

za overovateľov zápisnice: Ing. arch. Martina Čurillu, Milana Biroščáka

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Valériu Bašistovú

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 223/VIII/2020: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 224/VIII/2020: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

doplnenie programu zasadnutia MsZ.

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 225/VIII/2020: K bodu č. 4: Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení.

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fifík
primátor mesta

Uznesenie č. 226/VIII/2020: K bodu č. 6 Návrh na dočasné poverenie riaditeľa Základnej umeleckej školy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**
dočasne poveruje (splnomocňuje)

do funkcie riaditeľa Základnej umeleckej školy, Komenského 6, Spišské Vlachy Mgr. Samuela Pavlika, DiS.art. s platnosťou od 08.09.2020 v súlade s § 3 ods. 16 zákona č. 596/2003 Z.z. a s § 5 ods. 9 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov do doby, kým bude vymenovaný nový riaditeľ Základnej umeleckej školy, Komenského 6, Spišské Vlachy v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z., najdlhšie však na šesť mesiacov, to je do 07.03.2021.

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch ďalej poveruje (splnomocňuje) Mgr. Samuela Pavlika, DiS.art. na všetky právne úkony týkajúce sa Základnej umeleckej školy, Komenského 6, Spišské Vlachy, a to:

- zriadením bankových účtov pre Základnú umeleckú školu, Komenského 6, Spišské Vlachy;
- registráciou Základnej umeleckej školy, Komenského 6, Spišské Vlachy v Sociálnej poisťovni;
- registráciou Základnej umeleckej školy, Komenského 6, Spišské Vlachy v zdravotných poisťovniach;
- registráciou Základnej umeleckej školy, Komenského 6, Spišské Vlachy na Daňovom úrade;
- komunikáciou s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, Ministerstvom financií SR, Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a ostatnými štátnymi úradmi a organizáciami.

Toto poverenie sa dáva i v rozsahu práv a povinností zákona o výchove a vzdelávaní, zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, zákona o pedagogických zamestnancoch odborných zamestnancov, príslušných nariadení a vykonávacích vyhlášok.

Mgr. Samuela Pavlika, DiS.art. je v rozsahu tohto poverenia taktiež oprávnený udeliť substitučné splnomocnenie tretím osobám k všetkým vyššie uvedeným úkonom.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fifík
primátor mesta

Uznesenie č. 227/VIII/2020: K bodu č. 7: Návrh na schválenie návratnej finančných výpomocí ako kompenzácia výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje

prijatie Návratnej finančnej výpomoci (ďalej len „NFV“) vo výške 92 151,- eur poskytnutých zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00151742, za podmienok dojednaných v príslušnej zmluve o návratnej finančnej výpomoci.

Tieto návratné finančné výpomoci budú použité na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných mestom Spišské Vlasy v priebehu roka 2020.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín : bezodkladne

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 228/VIII/2020: K bodu č. 8 Prenájom pavilónu Základnej umeleckej školy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje

prenájom nebytových priestorov vo veľkosti 347 m² zastavanej plochy, t. j. pavilón „B“, nachádzajúci sa v stavbe, súp. č. 2096, nachádzajúcej sa na par. č. 1823/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700 m², ktoré nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, na liste vlastníctva č. 1, pre k. ú. Spišské Vlasy, obec (mesto) Spišské Vlasy, okres Spišská Nová Ves, ktoré prenajme správca - Základná škola, Komenského 6, Spišské Vlasy, nájomcovi, Základnej umeleckej škole, Komenského 6, Spišské Vlasy a to na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1,- EURO/ročne (slovom jedno euro ročne), a to v zmysle predloženého návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlasy pripraviť nájomnú zmluvu a zabezpečiť jej podpis dotknutými stranami.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín : bezodkladne

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 229/VIII/2020: K bodu č. 10 Návrh na odkúpenie pozemku – príprava na individuálnu bytovú výstavbu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje:

prevod vlastníckeho práva k pozemku vo výlučnom vlastníctve: Lucia Schmiedlová, trvale bytom Pažitná 1014/17, 926 01 Sereď, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva mesto Spišské Vlachy, SNP 34, IČO: 00329657, 053 61 Spišské Vlachy, a to nasledujúcu nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v okrese Spišská Nová Ves, obci Spišské Vlachy, katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2572 ako:

- pozemok, par. č. 1353, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 8061 m², so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to vo veľkosti 1/1 k celku za cenu 10,-EUR/m² v celkovej výške za cenu 80 610,-EUR.

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 230/VIII/2020: K bodu č. 11 Verejno-obchodná súťaž- Zahura

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. Schvaľuje:

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 7730/149, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 108 m².

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na novovytvorený pozemok **7730/149, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 108m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 236/2020, zo dňa 22.08.2020, vyhotoveného Štefan Gonda, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40359298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 24.08.2020 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Martinou Keďzuchovou, dňa 31.08.2020 pod číslom 532/2020.

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

A. Pozemok par. č. 7730/149, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 108 m².

minimálna cena 3 405,24,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **11.09.2020**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **28.09.2020 do 12.00 hod.**

3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnopredajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa **28. 09. 2020 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34 053 61

Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Zahura“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**

2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 11.09.2020

.....
Lubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 11.09.2020
Zverejnené na web stránke mesta: 11.09.2020
Zverejnené v regionálnej tlači : 11.09.2020

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 231/VIII/2020: K bodu č. 12 Návrh na prenájom bytového priestoru vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy na ulici SNP 72/19

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

I. schvaľuje:

prenájom nájomného bytu nachádzajúceho sa na parcele /KN/C/242/1, obytný dom označený súpisným číslom 72, orientačným číslom 19 nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Vlachy na ulici SNP zapísanej na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy. Ide o jednoizbový byt č. 7 a vo výmere 40 m², p. Kristíne Tarasovej v zmysle Zásad prenajímania nájomných bytov v meste Spišské Vlachy.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy podniknúť všetky potrebné kroky k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Zodpovedá: prednosta MsÚ

Termín: bezodkladne

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 232/VIII/2020: K bodu č. 13 Návrh prenájmu motorového vozidla

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje:

zámer prenájmu motorového vozidla vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO : 00329657, ktorý preberie do nájmu Materská škôlka Spišské Vlachy, SNP 1, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 35 564 121, a to motorové vozidlo:

Druh vozidla: osobné vozidlo

Továrenská značka: FIAT DOBLO CARGO

ŠPZ : SN991DD

Rok výroby: 2008

a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide prenájom vozidla za účelom prevozu stravy.

Dátum : 07.09.2020

Lubomír Fífik
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 07.09.2020

Podpísané dňa: 07.09.2020

Za správnosť: Ing. Juraj Jánošík