

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy
IX. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12. 3. 2025

Uznesenie č. 333/IX/2025: K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

určuje

za overovateľov zápisnice: Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík

volí

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Viliam Grega

členovia: Ing. arch. Martin Čurilla

určuje

za skrutátora: Ing. Svetlana Kočišová, Jozef Šiška

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Valéria Bašistová

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 334/IX/2025: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 335/IX/2025: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

doplnenie programu rokovania o bod č. 10: Pristúpenie k Zmluve č. 45/20216 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 336/IX/2025: K bodu č. 3: Pripomienky občanov

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

Správu o zhodnotení a realizácii pripomienok občanov.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 337/IX/2025: K bodu č. 4: Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 338/IX/2025: K bodu č. 5: Správa o stave projektov

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
berie na vedomie

Správu o stave projektov v meste Spišské Vlachy.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 339/IX/2025: K bodu č. 6: Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb meste Spišské Vlachy na obdobie rokov 2021-2031 ku dňu 31. 12. 2024

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
berie na vedomie

správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Spišské Vlachy na obdobie rokov 2021 – 2031 ku dňu 31.12.2024.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 340/IX/2025: K bodu č. 7: Predaj majetku mesta – Mgr. František Tomčík, Dis. art.

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcely č. 1865/13 – zast. pl., s výmerou 20 m² a časť pozemku registra C, č. parcely 1865/7 – zast. pl. s výmerou 6 m² vytvorený Geometrickým plánom č. 876/2024 dňa 12. 12. 2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 939/2024 dňa 06. 02. 2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy pre kupujúcich:

1. Mgr. František Tomčík Dis.art., rod.

2. Eva Tomčíková, rod.

do ich BSM za kúpnu cenu **551,46 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatjeden eur/41 centov), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy spočíva v tom, že ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti:

Hodnota nehnuteľností a výška kúpnej ceny bola určená na základe obdobnej (porovnateľnej) nehnuteľnosti, ako je prevádzaná nehnuteľnosť podľa § 9a ods. 15, písm. f) bodu 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hodnota majetku nehnuteľnosti neprevyšuje sumu 3 000,00 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom (znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 28. 11. 2024; cena za m² pozemku bola stanovená na sumu 21,21 €.)

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 341/IX/2025: K bodu č. 7: Predaj majetku mesta – Slavomír Mondry

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, novovytvorená parcela č. 5688/5 – zast. pl., s výmerou 208 m², vytvorená Geometrickým plánom č. 0412/2024 dňa 10. 12. 2024, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 901/2024 dňa 18. 12. 2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy pre kupujúcich:

1. Slavomír Mondry, rod. a manželka

2. Jana Mondryová, rod.

do ich BSM za kúpnu cenu **8 200,- EUR** (slovom: osemtisícdivesto eur), ktorá bude uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy spočíva v tom, že ide o prevod príslušného pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti:

Hodnota nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 3/2025, vypracovaného znalkyňou Ing. Katarínou Koporovou, MBA, znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č.: 915381 zo dňa 18. 02. 2025.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 342/IX/2025: K bodu č. 8: Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - GLS

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov **prenájom** časti nehnuteľnosti - pozemku registra „C“, parcela č. 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2,5 m² zapísanej na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy na dobu neurčitú.

1. Identifikácia prenajímanej nehnuteľnosti:

Pozemok registra „C“, parcela č. 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2,5 m²

2. Identifikácia nájomcu:

Obchodné meno: **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**

Sídlo: 1039 Budča 962 33

IČO: 36 624 942

Zápis: Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S

Za kt. koná: Ing. Zoltán Nagy, konateľ

3. Výška nájomného:

Výška nájomného je 1,23 EUR/rok.

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m² a ide o prenájom, pri ktorom je preukázané, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia v meste alebo podpora všeobecne prospešného účelu.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty

Ide o nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov k prenájomu.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 343/IX/2025: K bodu č. 8: Prenájom pozemku - Packeta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov **prenájom** časti nehnuteľnosti - pozemku registra „C“, parcela č. 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **3,53 m²** zapísanej na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy **na dobu neurčitú**.

1. Identifikácia prenajímanej nehnuteľnosti:

Pozemok registra „C“, parcela č. 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3,53 m².

2. Identifikácia nájomcu:

Obchodné meno: **Packeta Slovakia s.r.o.**

Sídlo: Sliachska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto (Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – Mestská časť Petržalka – do 31.7.2024)

IČO: 48 136 999

Zápis: Obch. reg. Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 105158/B

Za kt. koná: Erich Čomor, konateľ

3. Výška nájomného:

Výška nájomného je 1,20 EUR s DPH/m² /rok .

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m² a ide o prenájom, pri ktorom je preukázané, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia v meste alebo podpora všeobecne prospešného účelu.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty

Ide o nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. ruší

Zmluvu o nájme pre umiestnenie Z – Boxu medzi mestom Spišské Vlachy ako Prenajímateľom a spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. zo dňa 13. 6. 2022.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 344/IX/2025: K bodu č. 8: Prenájom nebytových priestorov Kultúrny dom – Soof s.r.o.

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov **prenájom nebytového priestoru** v budove Kultúrneho domu, nachádzajúceho sa na ulici Hviezdoslavova 36, prízemie budovy, výmera 71,35 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 3 písm. c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Identifikácia nájomcu:

Obchodné meno: **Soof s.r.o.**

Sídlo: Tragusova 348/3, 053 42 Krompachy

IČO: 47 086 246

Zápis: Obch. reg. Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 31971/V

Za kt. koná: Michal Jenčík, konateľ

Za nájomné vo výške:

Výška nájomného je **2 987,05 EUR/rok (248,92 EUR/mesiac)**.

Na dobu určitú:

30 mesiacov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 3 písm. c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o prenájom majetku mesta užívateľovi majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou bol v rozpore s charakterom prenájmu konkrétnemu užívateľovi a ak osobitný predpis takýmto prevod nezakazuje a ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota nájmu neprevyšuje sumu 7 500,- EUR v úhrne za celú dobu nájmu.

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov k prenájomu.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 345/IX/2025: K bodu č. 9: Systém čipovania zberných nádob

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

zapojenie Mesta Spišské Vlachy do systém čipovania zberných nádob.

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť uzatvorenie zmluvy a zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 346/IX/2025: K bodu č. 10: Pristúpenie k Zmluve č. 45/20216 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách.

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

pristúpenie mesta Spišské Vlachy k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách v znení všetkých dodatkov v rámci materskej školy,

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť podpísanie zmluvy a jej zverejnenie.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 347/IX/2025: K bodu č. 11: Zmena rozpočtu za rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 5

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 5 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 348/IX/2025: K bodu č. 12: Návrh finančného a programového rozpočtu mesta na roky 2025-2027 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2025-2027

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu mesta Spišské Vlachy na rok 2025.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 349/IX/2025: K bodu č. 12: Procedurálny návrh k Návrhu finančného a programového rozpočtu mesta na roky 2025-2027

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje

procedurálny návrh k Návrhu finančného a programového rozpočtu mesta na roky 2025-2027 v znení:

Prerušenie rokovania v bode č. 12 Návrh finančného a programového rozpočtu mesta na roky 2025-2027.

Rokovanie bude pokračovať na ďalšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 350/IX/2025: K bodu č. 13: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlachy na 1. polrok 2025,

II. poveruje

hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 351/IX/2025: K bodu č. 14: Návrh VZN č. 1/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje

pozmeňujúci návrh k návrhu VZN mesta Spišské Vlachy č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorým sa:

1. § 5 ods. 2 VZN sa mení takto:

Zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v **Základnej škole, Komenského 6**, Spišské Vlachy sa koná nasledovne:

- a. miesto zápisu: Základná škola, Komenského 6, Spišské Vlachy
- b. termín zápisu: **prvý kalendárny týždeň v mesiaci apríl** (v prípade prázdnin alebo sviatkov sa termín posúva o ďalší kalendárny týždeň)
- c. čas zápisu: od 8:00-16:00 hod.

2. § 5 ods. 3 VZN sa mení takto:

Zápis dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v **Základnej škole, SNP 13**, Spišské Vlachy sa koná nasledovne:

- a. miesto zápisu: Základná škola, SNP 13, Spišské Vlachy
- b. termín zápisu: **druhý pracovný týždeň v mesiaci apríl** (v prípade prázdnin alebo sviatkov sa termín posúva o ďalší pracovný týždeň)
- c. čas zápisu: od 8:00 – 16:00 hod.

3. § 5 ods. 4 VZN sa mení takto:

„Termín zápisu zverejní riaditeľ školy oznámením o zápise najneskôr 15 dní pred začiatkom zápisu na verejne prístupnom mieste v škole a na webovom sídle školy.“

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 352/IX/2025: K bodu č. 14: Návrh VZN č. 1/2025 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. berie na vedomie

informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené žiadne pripomienky.

II. schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1 /2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v znení pozmeňujúceho návrhu.

III. ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta schválené VZN o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 353/IX/2025: K bodu č. 15: Zápis do kroniky mesta za rok 2023 a 2024

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje

zápis do kroniky mesta Spišské Vlachy za roky 2023 a 2024 podľa predloženého návrhu.

Dátum: 17. 3. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 12. marca 2025

Podpísané dňa: 17. marca 2025

Za správnosť: Mgr. Barbora Bogačevič Ilečková