

## Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy

### VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

---

#### **Uznesenia z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 12.7. 2021**

##### **Uznesenie č. 358 /VIII/2021: K bodu č.1 : Otvorenie – Voľba návrhovej komisie**

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

**volí**

návrhovú komisiu v zložení : predseda : predseda : PaedDr. Marcela Satmáryová

členovia : p.Milan Biroščák, Ing.Arch. Martin Čurilla

**určuje**

za overovateľov zápisnice : p. Jozefa Lazora, p. Štefana Labanca

**určuje**

za skrutátora Mgr. Moniku Koperdakovú,

**určuje**

zapisovateľku zápisnice: p. Renátu Ferenčakovú

Dátum : 19.07.2021

Eubomír Fífik  
primátor mesta

##### **Uznesenie č. 359 /VIII/2021: K bodu č.2 : Schválenie programu rokovania**

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

**schvaľuje**

program zasadnutia MsZ.

Dátum : 19.07.2021

Eubomír Fífik  
primátor mesta

##### **Uznesenie č. 360 /VIII/2021: K bodu č.2 : Schválenie programu rokovania**

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

**schvaľuje**

doplnenie programu zasadnutia MsZ.

Dátum : 19.07.2021

Eubomír Fífik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 361 /VIII/2021: K bodu č.3 : Zmena rozpočtu 2021 rozpočtovým opatrením č.1**

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

**berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č. 1 v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum : 19.07.2021

Ľubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 362 /VIII/2021: K bodu č.4 : Verejno - obchodná súťaž - Dunka**

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

**Schvaľuje**

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 7793/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 639 m<sup>2</sup> vo veľkosti 7309/10 000 k celku.

**Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisovna podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok **7793/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 639 m<sup>2</sup>** vo veľkosti 7309/10 000 k celku.

**Predmet verejno-obchodnej súťaže :**

Pozemok **par. č. 7793/2, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 639 m<sup>2</sup>**  
**minimálna cena 4 670,45,-€**

**• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **19.07.2021**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **05.08.2021 do 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa,
- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnopredajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže.

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.

6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **05. 08. 2021 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.

10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.

11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude daný pozemok ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).

16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

#### • Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad Spišské Vlachy**  
**SNP 34 053 61**  
**Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRATĚ – OVS – predaj pozemku Dobra Vôľa“**

**• Vyhodnotenie návrhov**

- 1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

Dátum : 19.07.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 363 /VIII/2021: K bodu č.5 : Návrh prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Ludrovský**

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

**I. schvaľuje:**

zámer prenajať nehnuteľnosť Pavol Ludrovský, J. Fabiniho 982/7, 053 61 Spišské Vlachy, a to chatu o veľkosti 29 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na par. č. 4366/7, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti

za účelom konania : rekreácie, zveľad'ovacia okolia, údržby a starostlivosti o okolie.

**II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 19.07.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 364 /VIII/2021: K bodu č.6 : Zmena rozpočtu 2021 rozpočtovým opatrením č.2**

Po prerokovaní material Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 2 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum : 19.07.2021

Lubomír Fifik  
primátor mesta

**Uznesenie č. 365 /VIII/2021: K bodu č.6 : Zmena rozpočtu 2021 rozpočtovým opatrením č.2**

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

**I. schvaľuje**

- A) použitie rezervného fondu mesta Spišské Vlachy v roku 2021 v maximálnej výške 50.000 € na rekonštrukciu a modernizáciu STS
- B) zmenu schváleného kapitálového rozpočtu na financovanie investičných akcií na rok 2021 nasledovne:
  - a) zvýšenie rozpočtu v príjmovej časti z rezervného fondu mesta o 50.000,-€
  - b) zvýšenie rozpočtu vo výdavkovej časti v programe 9.2, vo funkčnej klasifikácii 04.4.3 a v ekonomickej klasifikácii 717 Rekonštrukcia a modernizácia - STS, o sumu 50.000,-€

## **II. ukladá**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zverejniť na vývesnej tabuli a internetovej stránke mesta schválené použitie rezervného fondu mesta Spišské Vlachy v roku 2021.

Zodpovedá : Prednosta MsÚ

Termín : bezodkladne

Dátum : 19.07.2021

Ľubomír Fifik  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 366 /VIII/2021: K bodu č.7 : Návrh na prenájom bytového priestoru vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy na ulici 9. mája 1060/15**

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

#### **I. schvaľuje:**

prenájom nájomného bytu nachádzajúceho sa na parcele /KN/C/242/2, obytný dom označený súpisným číslom 1060, orientačným číslom 15 nachádzajúcej sa v k. ú. Spišské Vlachy na ulici 9. mája zapísanej na LV č. 1, vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy. Ide o dvojizbový byt č.15 vo výmere 55,73 m<sup>2</sup>, p. Patrikovi Vrábovi v zmysle Zásad prenajímania nájomných bytov v meste Spišské Vlachy od 1.9.2021.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy podniknúť všetky potrebné kroky k uzavretiu nájomnej zmluvy

Zodpovedá: prednosta

Termín: bezodkladne

Dátum : 19.07.2021

Ľubomír Fifik  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 367 /VIII/2021: K bodu č.8 : Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy -Molnár**

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

#### **I. schvaľuje**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho podielového vlastníctva Ing. Juraj Molnár, Ľaliová 11, 052 01

Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/2 k celku a Mgr. Ľubomíra Molnárová, Ľaliová 11, 052 01 Spišská Nová Ves vo veľkosti 1/2 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky :

**a) par. č. 5515/3, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 536 m<sup>2</sup>,**

**b) par. č. 7826/6, par. r. „C“ – zastavaná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>,**

vytvorený Geometrickým plánom číslo 18/2021, zo dňa 23.04.2021, vyhotoveného Ing. Miloš Ondruš- Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 23.04.2021 Ing. Miloš Ondruš, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 11.05.2021 pod číslom 238/2021, za cenu 31,53,-€ / m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

- B.** kúpna cena v celkovej výške **19 737,78,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

## **II. ukladá :**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

Dátum : 19.07.2021

Ľubomír Fifik  
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 19.07.2021

Podpísané dňa: 19.07.2021

Za správnosť: PaedDr. Marcela Satmáryová