

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy
IX. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 15. októbra 2025

Uznesenie č. 400/IX/2025: K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

určuje

za overovateľov zápisnice: Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík

volí

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Svetlana Kočišová

členovia: Jozef Šiška

určuje

za skrutátorov: Ing. Viliam Grega, Mgr. Darina Dzurillová

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Zdenka Zahurancová

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 401/IX/2025: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ v znení schválených doplnení.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 402/IX/2025: K bodu č. 4: Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 403/IX/2025: K bodu č. 5: Správa o stave projektov

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

Správu o stave projektov v meste Spišské Vlachy.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 404/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

ruší

uznesenie č. 376/IX/2025, ktorým bol v zmysle Zásad pre pridelovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy schválený nájom dvojizbového bytu č. 1, o výmere 49,47 m², nachádzajúceho sa na parcele registra C, k. ú. Spišské Vlachy, parcelné číslo 242/1, v bytovom dome na ulici SNP, označenom súpisným číslom 72, orientačným číslom 19, ktorý je zapísaný na LV č. 1 a je vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy pre žiadateľku Zuzanu Dzurikovú.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 405/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

v zmysle Zásad pre prideľovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, nájom dvojizbového bytu č. 1, o výmere 49,47 m², nachádzajúceho sa na parcele registra C, k. ú. Spišské Vlachy, parcelné číslo 242/1, v bytovom dome na ulici SNP, označenom súpisným číslom 72, orientačným číslom 19, ktorý je zapísaný na LV č. 1 a je vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy pre žiadateľov Nikolu Vilkovú a Reného Gregu, od 1. 11. 2025.

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi Mestského úradu Spišské Vlachy podniknúť všetky potrebné kroky k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 406/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

v zmysle Zásad pre prideľovanie nájomných bytov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, nájom jednoizbového bytu č. 7a, o výmere 40 m², nachádzajúceho sa na parcele registra C, k. ú. Spišské Vlachy, parcelné číslo 242/1, v bytovom dome na ulici SNP, označenom súpisným číslom 72, orientačným číslom 19, ktorý je zapísaný na LV č. 1 a je vo výlučnom vlastníctve mesta Spišské Vlachy pre žiadateľa p. Eduarda Schwarcza, od 1. 11. 2025.

II. ukladá

oprávnenému zamestnancovi Mestského úradu Spišské Vlachy podniknúť všetky potrebné kroky k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 407/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

prebytočnosť časti nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C, číslo parcely KN 7730/82, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II. schvaľuje

zámer previesť majetok mesta a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod. a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 7730/240, ostatná plocha s výmerou 79 m²

vytvorená Geometrickým plánom číslo 36/2025 zo dňa 18.08.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 617/2025 zo dňa 26.08.2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 9a ods. 15 písm. f) tretí bod zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 3/2025 zo dňa 18.02.2025; všeobecná hodnota pozemku v m² bola stanovená na sumu 39,35 €. Mesto je povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Výška kúpnej ceny bola po zaokrúhlení stanovená na 40 €/m², spolu v sume 3 160,00 EUR a bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 408/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

prebytočnosť časti nehnuteľnosti – pozemok parcela registra C, číslo parcely KN 2121/1, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II. schvaľuje

zámer previesť majetok mesta a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod. a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti

- pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 2121/5, ostatná plocha s výmerou 116 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 7/2025 zo dňa 09.07.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 547/2025 zo dňa 01.08.2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 9a ods. 15 písm. f) tretí bod zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; všeobecná hodnota pozemku v m² bola stanovená na sumu 21,21 € . Mesto je povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Výška kúpnej ceny bola po zaokrúhlení stanovená na 22 €/m², spolu v sume 2 552,00 EUR a bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 409/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C, číslo parcely KN 2109/3, zapísanej na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II. schvaľuje

zámer previesť majetok mesta a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m²
- ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod. a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa.

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“, parcela č. 2109/3, zastavaná plocha a nádv., s výmerou 15 m² a
- pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 2109/12, zastavaná plocha a nádv. s výmerou 3 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 19/2025 zo dňa 17.05.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 382/2025 zo dňa 26.05.2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zistená na základe porovnateľného porovnania podľa § 9a ods. 15 písm. f) tretí bod zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výška kúpnej ceny bola určená na základe znaleckého posudku č. 79/2024 zo dňa 28.11.2024; všeobecná hodnota pozemku v m² bola stanovená na sumu 21,21 € . Mesto je povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Výška kúpnej ceny bola po zaokrúhlení stanovená na 22 €/m², spolu v sume 396,00 EUR a bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 410/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

prebytočnosť časti nehnuteľnosti – pozemok parcela registra E, číslo parcely KN 7742 a pozemku parcela registra C, č. parcely 7747/3 zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II. schvaľuje

zámer previesť majetok mesta a spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- ide o prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa
- ide o prevod pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m².

Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 7741/7, trvalý trávny porast s výmerou 18 m²
- pozemok registra „C“, novovytvorená parcela č. 7741/8, trvalý trávny porast s výmerou 8 m² vytvorená Geometrickým plánom číslo 40/2025 zo dňa 30.08.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 661/2025 zo dňa 12.09.2025.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku

Stanovenie všeobecnej hodnoty znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko ide o prevod majetku v hodnote neprevyšujúcej 3 000,00 €. Výška kúpnej ceny bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (znalecký posudok č. 3/2025 zo dňa 18.02.2025). Mesto je povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Výška kúpnej ceny bola určená v sume 40 € /m², spolu 1 040,00 EUR a bude splatná do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 411/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

súhlasí

so zámerom mesta previesť majetok mesta – časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. mesta Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, parcela č. 7825/2 –zastavaná plocha a nádv., s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady (cca 150 m²), za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 412/IX/2025: K bodu č. 6: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu (geometrický plán) na pozemky vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k.ú. Spišské Vlachy, zapísané na LV č. 1 pre mesto Spišské Vlachy, ktoré boli oddelené od pozemku KN C 7724/1, lesný pozemok a pozemku KN C 7859, vodná plocha podľa GP č. 62/2023 zo dňa 12.9.2023, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 818/2023 zo dňa 27.12.2023 na oddelenie pozemku p.č. 7724/24 a vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch KN C p. č. 7724/1, 7859 v prospech obce Olcava takto:

Z pozemku 7724/1, lesný pozemok:

- diel č. 1 s výmerou 49 m²
- diel č. 2 s výmerou 52 m²
- diel č. 3 s výmerou 177 m²
- diel č. 4 s výmerou 391 m²
- diel č. 5 s výmerou 117 m²
- diel č. 6 s výmerou 47 m²
- diel č. 7 s výmerou 410 m²

a z pozemku 7859, vodná plocha

- diel č. 8 s výmerou 28 m²
- diel č. 9 s výmerou 6 m²
- diel č. 10 s výmerou 7 m²
- diel č. 11 s výmerou 6 m²
- diel č. 12 s výmerou 6 m²
- diel č. 13 s výmerou 9 m²
- diel č. 14 s výmerou 3 m²
- diel č. 15 s výmerou 14 m²
- diel č. 16 s výmerou 15 m².

II. schvaľuje

schvaľuje zriadenie vecného bremena odplatne za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v sume, ktorá bude určená dohodou a vypočítaná v súlade s platnou legislatívou.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 413/IX/2025: K bodu č. 7: Informovanie o výsledku kontroly

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

výsledky vykonanej kontroly a informáciu o opatreniach prijatých na nápravu kontrolou zistených nedostatkov.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 414/IX/2025: K bodu č. 8: Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2025

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlachy na 2. polrok 2025,

II. poveruje

hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 415/IX/2025: K bodu č. 9: Procedurálny návrh k bodu č. 9 Vyradenie kníh z knižničného fondu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

schvaľuje

procedurálny návrh k bodu č. 9 Vyradenie kníh z knižničného fondu v znení:

Bod rokovania MsZ „Vyradenie kníh z knižničného fondu“ sa presúva na najbližšie rokovanie MsZ.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 416/IX/2025: K bodu č. 10: Zmena režimu verejného osvetlenia

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

obnovenie celonočného svietenia verejného osvetlenia na území mesta Spišské Vlachy počas všetkých dní v týždni,

II. ukladá

primátorovi mesta zabezpečiť realizáciu tohto uznesenia v čo najkratšom termíne, najneskôr do 15. novembra 2025.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 417/IX/2025: K bodu č. 3: pripomienky občanov

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

Správu o zhodnotení a realizácii pripomienok občanov.

Dátum: 20. 10. 2025

Vladimír Baloga
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 15. 10. 2025

Podpísané dňa: 20. 10. 2025

Za správnosť: Mgr. Barbora Bogačevič Ilečková