

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy

VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 09.05.2022

Uznesenie č. 429/VIII/2022: K bodu č. 1: Otvorenie – Voľba návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

volí

návrhovú komisiu v zložení : predseda : PaedDr. Marcela Satmáryová

členovia : Ing. Juraj Jánošík, Mgr. Monika Koperdaková

určuje

za overovateľov zápisnice : p. Milana Biroščáka, Ing. arch. Martina Čurillu

určuje

za skrutátora p. Jozefa Lazora

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Barbora Ilečková

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 430/VIII/2022: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 431/VIII/2022: K bodu č. 3 : Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení.

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 432/VIII/2022: K bodu č. 5: Návrh na prenájom nehnuteľnosti MLaM

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje

zámer prenajať nehnuteľnosti Mestským lesom a majetkom, spol. s.r.o., SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36574627, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia a to za nájomné vo výške 3 000,- EUR/rok na dobu určitú a to na 10 rokov z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže nájomca je obchodnou spoločnosťou, v ktorej ma prenajímateľ 100% majetkovú účasť a nájomca môže účelnejšie využívať predmetné pozemky ako prenajímateľ.

ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 433/VIII/2022: K bodu č. 6: Návrh dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k projektu Kanalizácia a ČOV 5000 EO v obci Žehra

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Spišské Vlachy strpieť na svojich pozemkoch v k. ú. Spišské Vlachy parc. reg.“C“ parc .č. 7793/1

zapísaných na LV č. 1 kanalizačné potrubie, prístupovú komunikáciu a elektrickú prípojku v rámci stavby „Kanalizácia a ČOV 5000 EO v obci Žehra“ v prospech Obce Žehra, sídlo : Žehra 094, 053 61 Spišské Vlachy, IČO : 00329819, DIČ : 2021331565.

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 434/VIII/2022: K bodu č. 7: Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Kultúry dom

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje

V súlade s §9 ods.2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obcí v z. n. p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor nachádzajúci sa na Hviezdoslavovej ulici č.36 ,súp. č. 286

**Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenajme priestory v Kultúrnom dome na prízemí / bývalá prevádzka Svietidla / na Hviezdoslavovej ul. č. 286/36 v Spišských Vlachoch

Predmet nájmu : nebytový priestor :

miestnosť č.1.	prevádzkové priestory - kancelária /najnižšia ponuka 34€/m²/rok	44,35m²	podlahovej plochy
miestnosť č.2.	prevádzkové priestory - sklad /najnižšia ponuka 27€/ m²/rok	18,00m²	podlahovej plochy
miestnosť č.3.	vstup - zádverie /najnižšia ponuka 27€/ m²/rok	5,00m²	podlahovej plochy

Výmera podlahovej plochy spolu: 67,35m²

Mesto je vlastníkom budovy s. č. 268 – Kultúrny dom a zastavaného pozemku parcelné číslo KN C 999/1 v Spišských Vlachoch na ulici Hviezdoslavovej č. 36, ktoré sú zapísané na LV 1 v k. ú. Spišské Vlachy ako výlučné vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **16.05. 2022**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.05.2022, o 12.00 hod.**
3. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace
4. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **31.05.2022, do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 09 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia verejnej obchodnej súťaže, daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 09 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie

a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Ronald Pikla) alebo v Podateľni MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 19 (Renáta Ferenčáková)

17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – nájom priestorov v Kultúrnom dome“

Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa : 16.05.2022

.....
Lubomír Fífik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 16.05.2022
Zverejnené na web stránke mesta: 16.05.2022
Zverejnené v regionálnej tlači: 16.05.2022

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 435/VIII/2022: K bodu č. 8: Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Packeta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje

zámer prenajať časť nehnuteľnosti spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, a to nehnuteľnosť o veľkosti 1,36m² na par. č. 2095/3, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy (podľa nákresu) a to za nájomné vo výške 1,20 EUR s DPH/rok na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, z dôvodu zabezpečenia služby v prospech obyvateľov mesta.

ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 436/VIII/2022: K bodu č. 9: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Ondriš

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje:

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Bc. Maroš Ondriš, Májová 715/26, 053 04 Spišské Podhradie, vo veľkosti 1/1 , a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

a) par. č. 7730/191, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 711 m²,

vytvorený Geometrickým plánom číslo 1/2022, zo dňa 04.01.2022, vyhotoveného Ing. Miloš Ondruš, Bruselská 09, Košice, IČO : 461 93 600; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 04.01.2022 Ing. Miloš Ondruš, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Katarína Pacáková, dňa 29.03.2022 pod číslom 206/2022, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.

- B.** kúpna cena v celkovej výške **22 417,83,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 437/VIII/2022: K bodu č. 09: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Klocek

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje:

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Peter Klocek, Slovenská 369/8, 053 61 Spišské Vlachy, vo veľkosti 1/1 , a to nasledujúci novovytvorený pozemok :
- b) par. č. 5694/35, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 137 m²,**
vytvorený Geometrickým plánom číslo 8/2022, zo dňa 11.03.2022, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40 359 298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 14.03.2022 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Ľuboslava Kellnerová, dňa 24.03.2022 pod číslom 175/2022, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.
- B.** kúpna cena v celkovej výške **4 319,61,-€** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 438/VIII/2022: K bodu č. 11: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Mat’ášovský

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho bezpodielového vlastníctva Pavol Maťašovský, Ul. 9.mája 22, 053 61 Spišské Vlachy a Milada Maťašovská, Ul. 9.mája 22, 053 61 Spišské Vlachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :
- c) par. č. 5693/28, par. r. „C“ – trvalý trávny porast o výmere 242 m²,**
vytvorený Geometrickým plánom číslo 15/2022, zo dňa 02.04.2022, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, IČO: 40 359 298; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 04.04.2022 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Daniela Gállová, dňa 12.04.2022 pod číslom 233/2022, za **cenu 31,53,-€ / m²**, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je priamo určený na výkon vlastníckych práv.
- B.** kúpna cena v celkovej výške **7 630,26 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

ukladá

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 439/VIII/2022: K bodu č. 12: Návrh na schválenie dohody

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje

Dohodu o urovaní medzi mestom Spišské Vlachy a Slovenským červeným krížom, územný spolok Spišská Nová Ves, ktorej predmetom je uhradenie faktúr vo výške 11 565 EUR.

Dátum : 09.05.2022

Lubomír Fifik
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 09.05.2022

Podpísané dňa: 09.05.2022

Za správnosť: PaedDr. Marcela Satmáryová