

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy

IX. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 4. februára 2026

Uznesenie č. 470/IX/2026: K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

určuje

za overovateľov zápisnice: Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík

volí

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Viliam Grega

členovia: Ján Baloga

určuje

za skrutátorov: Ing. arch. Martin Čurilla

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Zdenka Zahurancová

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 471/IX/2026: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 472/IX/2026: K bodu č. 3: Pripomienky občanov

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

Správu o zhodnotení a realizácii pripomienok občanov.

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 473/IX/2026: K bodu č. 4: Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení.

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 474/IX/2026: K bodu č. 5: Správa o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Spišské Vlachy

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

berie na vedomie

správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Spišské Vlachy na obdobie rokov 2021 – 2031 k 31.12.2025.

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 475/IX/2026: K bodu č. 6: Správa o stave projektov

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
berie na vedomie

Správu o stave projektov v meste.

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 476/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

prebytočnosť majetku: nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C KN č. 7712/3 – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy vytvorená geometrickým plánom č. 58/2025 s výmerou 120 m² podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 477/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch** **schvaľuje**

zámer mesta predať časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, LV 1, novovytvorená parcela registra C KN č. 7712/40 – ostatná plocha, s výmerou 120 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C KN č. 7712/3 – ostatná plocha s výmerou 26709 m² na základe Geometrického plánu č. 58/2025, ktorý vyhotovil Štefan Gonda – geodet dňa 10.12.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 913/2025 dňa 16.12.2025 **a spôsob jeho prevodu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 73/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,79 EUR/m².

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 478/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch** **schvaľuje**

3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, novovytvorený pozemok - parcela registra C KN č. 7712/40 – ostatná plocha, s výmerou 120 m², ktorý bol oddelený z pozemku parcela registra C KN č. 7712/3 – ostatná plocha s výmerou 26709 m² na základe Geometrického plánu č. 58/2025, ktorý vyhotovil Štefan Gonda – geodet dňa 10.12.2025, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 913/2025 dňa 16.12.2025 pre **Ing. Lilianu Kurcinovú** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- ide o pozemok, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** (spolu 4 800,00 eur). Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 73/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,79 EUR/m².

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 479/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k. ú. Spišské Vlachy, LV č. 1, podľa § 6 ods. 1 písm. o) bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, a to:

LV	Katastrálne územie	Register KN	Parcela číslo	Výmera v m2	Podiel	Druh pozemku
1	Spišské Vlachy	E	95750/2	271	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95737/1	147	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95744/2	104	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95745/2	60	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95880/2	283	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	97829/1	46	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	C	6894	1 101	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	C	6932/2	90	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	7102	320	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	6782	15 472	1/1	trvalý trávny porast
1	Spišské Vlachy	E	6784/1	783	1/1	trvalý trávny porast
1	Spišské Vlachy	E	6929	7 724	1/1	trvalý trávny porast

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 480/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

zámer a spôsob prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – **odplatnou zámenou** nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Vlachy, zapísaných na LV č. 1 a to:

Tab. č. 1:

LV	Katastrálne územie	Register KN	Parcela číslo	Výmera v m2	Podiel	Druh pozemku
1	Spišské Vlachy	E	95750/2	271	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95737/1	147	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95744/2	104	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95745/2	60	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95880/2	283	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	97829/1	46	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	C	6894	1 101	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	C	6932/2	90	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	7102	320	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	6782	15 472	1/1	trvalý trávny porast
1	Spišské Vlachy	E	6784/1	783	1/1	trvalý trávny porast
1	Spišské Vlachy	E	6929	7 724	1/1	trvalý trávny porast

za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Agro Spišské Vlachy, s.r.o. zapísaný na LV č. 2570, k. ú. Spišské Vlachy, a to:

Tab. č. 2

LV	Katastrálne územie	Register KN	Parcela číslo	Výmera v m2	Podiel	Druh pozemku
2570	Spišské Vlachy	E	1349	1 887	1/1	Orná pôda

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. f) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o:

- prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a v jeho okolí;
- prevod majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, bytovej, zdravotnej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta.

Po zámene pozemkov sa vlastníkom nehnuteľností uvedených v Tab. č. 1 stane spoločnosť Agro Spišské Vlachy, s.r.o., Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36207071 a vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Tab. č. 2 sa stane Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329657.

Účelom zámeny je majetkoprávne vysporiadania pozemkov pod plánovanou IBV Malé pole Spišské Vlasy. Plánovaná výstavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Agro Spišské Vlasy, s.r.o. a naopak - spoločnosť Agro Spišské Vlasy, s.r.o. má záujem hospodáriť na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Zámenou pozemkov sa dosiahne faktický aj právny stav, ktorý umožní rozvoj mesta pre potreby jeho obyvateľov a skvalitnenie bytovej a sociálnej oblasti, čo je zároveň v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Spišské Vlasy na roku 2022-2028. Výstavbou IBV sa prispeje aj k vytváraniu pracovných príležitostí v bezprostrednom okolí mesta.

Podľa znaleckého posudku č. 74/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, MBA dňa 02.01.2026 je všeobecná hodnota pozemkov zapísaných na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlasy, pozemky registra E, parcela č. 95750/2, 95737/1, 95744/2, 95745/2, 95880/2, 97829/1 (orná pôda) v celkovej výmere spolu 911 m² stanovená na 18 500,00 EUR.

Podľa znaleckého posudku č. 2/2026, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík dňa 17.01.2026 je všeobecná hodnota pozemkov zapísaných na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlasy, pozemky registra E, parcela č. 7102 (orná pôda), 6782, 6784/1, 6929 (TTP) a pozemky registra C, č. 6894 a 6932/2 (orná pôda) v celkovej výmere spolu 25 490 m² stanovená na 2 860,00 EUR. V prospech spoločnosti Agro Spišské, s.r.o. uhradí mesto Spišské Vlasy finančné vyrovnanie vo výške 2 113,00 EUR.

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 481/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov **odplatnú zámenu pozemkov** vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k. ú. Spišské Vlachy, zapísané na LV č. 1, uvedené v Tab. č. 1, a to:

Tab. č. 1:

LV	Katastrálne územie	Register KN	Parcela číslo	Výmera v m2	Podiel	Druh pozemku
1	Spišské Vlachy	E	95750/2	271	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95737/1	147	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95744/2	104	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95745/2	60	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	95880/2	283	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	97829/1	46	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	C	6894	1 101	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	C	6932/2	90	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	7102	320	1/1	Orná pôda
1	Spišské Vlachy	E	6782	15 472	1/1	trvalý trávny porast
1	Spišské Vlachy	E	6784/1	783	1/1	trvalý trávny porast
1	Spišské Vlachy	E	6929	7 724	1/1	trvalý trávny porast

za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Agro Spišské Vlachy, s.r.o. zapísaný na LV č. 2570, k. ú. Spišské Vlachy, uvedený v Tab. č. 2 a to:

Tab. č. 2

LV	Katastrálne územie	Register KN	Parcela číslo	Výmera v m2	Podiel	Druh pozemku
2570	Spišské Vlachy	E	1349	1 887	1/1	Orná pôda

Po zámene pozemkov sa vlastníkom nehnuteľností uvedených v Tab. č. 1 stane spoločnosť Agro Spišské Vlachy, s.r.o., Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36207071 v podiele 1/1 a vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Tab. č. 2 sa stane Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329657 v podiele 1/1.

Účelom zámény je majetkoprávne vysporiadania pozemkov pod plánovanou IBV Malé pole Spišské Vlachy. Plánovaná výstavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Agro Spišské Vlachy s.r.o. a naopak - spoločnosť Agro Spišské Vlachy, s.r.o. má záujem hospodáriť na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Zámenou pozemkov sa dosiahne faktický aj právny stav, ktorý umožní rozvoj mesta pre potreby jeho obyvateľov a skvalitnenie bytovej a sociálnej oblasti, čo je zároveň v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Spišské Vlachy na roku 2022-2028. Výstavbou IBV sa prispeje aj k vytváraniu pracovných príležitostí v bezprostrednom okolí mesta.

Podľa znaleckého posudku č. 74/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, MBA dňa 02.01.2026 je všeobecná hodnota pozemkov zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy, pozemky registra E, parcela č. 95750/2, 95737/1, 95744/2, 95745/2, 95880/2, 97829/1 (orná pôda) v celkovej výmere spolu 911 m² stanovená na 18 500,00 EUR.

Podľa znaleckého posudku č. 2/2026, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík dňa 17.01.2026 je všeobecná hodnota pozemkov zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy, pozemky registra E, parcela č. 7102 (orná pôda), 6782, 6784/1, 6929 (TTP) a pozemky registra C, č. 6894 a 6932/2 (orná pôda) v celkovej výmere spolu 25 490 m² stanovená na 2 860,00 EUR. **Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní v sume 2 113,00 EUR v prospech spoločnosti Agro Spišské Vlachy, s.r.o.**

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 482/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. berie na vedomie

informáciu o zmene navrhovanej činnosti a upovedomenie o novom prejednaní – „Zvýšenie efektivity zhodnocovania odpadov“ navrhovateľa Heneken Melts, s.r.o.,

II. potvrdzuje

Uznesenie č. 271/VIII/2020: K bodu č. 11 Vyjadrenie mesta k existujúcej prevádzke Heneken Melts, s.r.o. zo dňa 2.12.2020.

Dátum: 5. 2. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 4. 2. 2026

Podpísané dňa: 5. 2. 2026

Za správnosť: Mgr. Barbora Bogačevič Ilečková