

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy
IX. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 29. apríla 2026

Uznesenie č. 487/IX/2026: K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

určuje

za overovateľov zápisnice: Ján Baloga, Milan Biroščák

volí

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Svetlana Kočišová

členovia: Ing. arch. Martin Čurilla

určuje

za skrutátorov: Ing. Juraj Jánošík, Bc. Dávid Labaš

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Valéria Bašistová

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 488/IX/2026: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 489/IX/2026: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

vyňatie bodu č. 8 Obchodná verejná súťaž vyhlásenie.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 490/IX/2026: K bodu č. 3: Pripomienky občanov

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

Správu o zhodnotení a realizácii pripomienok občanov.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 491/IX/2026: K bodu č. 4: Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 492/IX/2026: K bodu č. 5: Zápis do kroniky mesta za rok 2025

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

zápis do kroniky mesta Spišské Vlachy za rok 2025 podľa predloženého návrhu.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 493/IX/2026: K bodu č. 6: Poskytovanie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby – prepravná služba vo výške 0,40 €/ 1 km prepravnej služby zaplateného prijímateľom prepravnej služby, spolu maximálne na 400 km/mesačne pre občanov s trvalým pobytom v meste Spišské Vlachy podľa § 6 ods. 1 a § 42 zákona 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, pre ktorých mesto Spišské Vlachy preukázateľným spôsobom požiada o poskytovanie prepravnej služby neverejného poskytovateľa Most k zmene n. o. od 01. 06. 2026 do 31. 12. 2026.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 494/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

prebytočnosť majetku, časť pozemku – novovytvorená parcela registra C, číslo parcely KN 7825/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 140 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 495/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch** **schvaľuje**

zámer mesta previesť/predať pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Spišské Vlachy, LV č. 1, pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7825/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 140 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7825/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m² na základe Geometrického plánu č. 1312/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Holováč dňa 29.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 134/2026 dňa 16.03.2026 a **spôsob jeho prevodu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 496/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišské Vlachy, zapísaného na LV č. 1, novovytvorený pozemok - parcela registra C, číslo parcely 7825/7 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 140 m², ktorá bola oddelená z pozemku parcela registra C, číslo parcely 7825/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 521 m² na základe Geometrického plánu č. 1312/2025, ktorý vyhotovil Ing. Michal Holováč dňa 29.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 134/2026 dňa 16.03.2026 pre kupujúcich Marián Kapusta a Lucie Žáková ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu za kúpnu cenu 40,00 €/m² (spolu 5 600,00 eur).

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 497/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

prebytočnosť majetku – časť pozemkov

- parcela registra C, číslo parcely KN 7827/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m²,
 - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 284 m² a
 - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 5536/42 – ostatná plocha s výmerou 49 m²
- zapísaných na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 498/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

zámer mesta predat' pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Spišské Vlachy, LV č. 1:

- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m²;
- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 284 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7827/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9076 m² na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026;
- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 5536/42 – ostatná plocha s výmerou 49 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 5536/32 – ostatná plocha s výmerou 9182 m² na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026 a

II. schvaľuje

spôsob jeho prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príslušného pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 499/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch** **schvaľuje**

3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Spišské Vlachy, zapísaných na LV č. 1:

- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m²;
- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 7827/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 284 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 7827/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9076 m² na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026;
- pozemok - novovytvorená parcela registra C, číslo parcely 5536/42 – ostatná plocha s výmerou 49 m², ktorá bola oddelená od pozemku parcela registra C, číslo parcely 5536/32 – ostatná plocha s výmerou 9182 m² na základe Geometrického plánu č. 1/2026, ktorý vyhotovil JUDr. Ing. Milan Selecký dňa 28.01.2026 a ktorý úradne overil príslušný katastrálny odbor pod č. G1 63/2026 dňa 12.02.2026

pre PaedDr. Veroniku Kahanovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 písm. b) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o:

- prevod príľahlého pozemku vo vlastníctve nadobúdateľa a zároveň
- pozemku, ktorý susedí s pozemkom nadobúdateľa a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa (napr. rodinný dom, rekreačná chata a pod.) a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod., a ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom, dobrovoľnou dražbou alebo OVS bol v rozpore s účelom prevodu za kúpnu cenu 40,00 €/m² (spolu 16 960,00 eur).

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 72/2025, ktorý vypracovala Ing. Katarína Koporová, znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností dňa 2.1.2026 na sumu 39,35 EUR/m².

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 500/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch súhlasí**

so zámerom mesta predat' pozemok v k. ú. Spišské Vlasy, zapísaný na LV č. 1, parcela registra C, číslo parcely 7730/81 – ostatná plocha s výmerou cca 224 m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady min. za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 501/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch schvaľuje**

prebytočnosť majetku, nehnuteľnosť – časť pozemku parcela registra C, číslo parcely 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m² zapísanej na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlasy podľa § 3 ods. 1 písm. a) v spojitosti s § 6 ods. 1 písm. o) bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlasy.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 502/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

nájom časti pozemku parcela registra C, číslo parcely 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m² pre spoločnosť Perun Elektromobility s.r.o., IČO: 47 142 260, na dobu určitú – 10 rokov, na účel osadenia nabíjacej stanice pre elektromobily za odplatu vo výške 10 % z celkových ročných tržieb uhradených zákazníkmi z nabíjania elektromobilov na tejto nabíjacej stanici bez DPH., min. však 120,00 EUR ročne.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 503/IX/2026: K bodu č. 7: Nakladanie s majetkom mesta

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**
schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Perun Elektromobility s.r.o. podľa ustanovenia § 9aa ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 504/IX/2026: K bodu č. 8: Plán kontrolnej činnosti HK

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlachy na 1. polrok 2026,

II. poveruje

hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 505/IX/2026: K bodu č. 9: Ekover

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**

I. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 15/2024 zo dňa 20.12.2023.

II. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Ročnej zmluve o zbere, odvoze, zneškodňovaní komunálneho odpadu a výkonu iných činností č. 15/2024 zo dňa 20.12.2023.

Dátum: 4. 5. 2026

Vladimír Baloga
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 29. 4. 2026

Podpísané dňa: 4. 5. 2026

Za správnosť: Mgr. Barbora Bogačevič Ilečková