

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy
IX. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 03. 05. 2023

Uznesenie č. 106/IX/2023: K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

určuje

za overovateľov zápisnice: Milan Biroščák, Ján Baloga

volí

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Svetlana Kočišová,

členovia: Mgr. Darina Dzurillová, Milan Biroščák

určuje

za skrutátora: Ing. Viliam Grega

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Valéria Bašistová

Dátum: 10.05.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 107/IX/2023: K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum: 10.05.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 108/IX/2023: K bodu č. 4: Správa o plnení uznesení

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**
berie na vedomie
Správu o plnení uznesení.

Dátum: 10.05.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 109/IX/2023: K bodu č. 5: Správa projektového manažéra o stave projektov

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**
berie na vedomie
Správu o stave projektov v meste Spišské Vlachy.

Dátum: 10.05.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 110/IX/2023: K bodu č. 7: Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Džačar

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

zámer predáť pozemok vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, k. ú. Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva Milan Džačar a Mgr. Eva Džačarová, a to pozemok : **parcela registra C KN, parcelné č. 277, druh pozemku: záhrada, o výmere 110 m² za cenu 10,- / m²** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 6b ods. 3 VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy, keďže ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku malej výmery (do 150 m²). Predmetný pozemok bol užívaný a obhospodarovávaný nadobúdateľmi a prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť prípravu kúpno-predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dátum: 10.05.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 111/IX/2023: K bodu č. 9: Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy – budova Klubu dôchodcov

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

schvaľuje v súlade § 9 ods. 2 písm. a), b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 6 a § 22 ods. 1 písm. b) a písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlasy

I. spôsob a zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy, katastrálne územie: Spišské Vlasy, obec: Spišské Vlasy, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1:

- **stavba**, druh: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Klub dôchodcov, na parcele registra C KN č. 6/3, súpisné č. 537,
- **stavba**, druh: Iná budova, popis stavby: hospodárska budova, na parcele registra C KN č. 6/5, súpisné č. 2081,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 685 m²,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 219 m²,
- **pozemok** na parcele registra C KN par. č. 6/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 257 m²,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 279 m²,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²,

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

II. podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mesto Spišské Vlasy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy.

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

A. Stavby :

- **stavba**, druh: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Klub dôchodcov, na parcele registra C KN č. 6/3, súpisné č. 537,
- **stavba**, druh: Iná budova, popis stavby: hospodárska budova, na parcele registra C KN č. 6/5, súpisné č. 2081,
- minimálna cena **80 784,45 €**.

B. Pozemky :

- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 685 m²,

- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 219 m²,
- **pozemok** na parcele registra C KN par. č. 6/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 257 m²,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 279 m²,
- **pozemok** na parcele registra C KN, par. č. 6/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 54 m²,
- minimálna cena **26 862,12 €**.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **15.05.2023**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.05.2023 o 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnopredajnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako celková minimálna cena,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
7. Návrh musí obsahovať ponuku na obidve stavby a pozemky.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa **31. 05. 2023 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude dané pozemky ponúknuté záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRATĚ – OVS – predaj Klubu dôchodcov a pozemkov“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

Dátum: 10.05.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

Uznesenie č. 112/IX/2023: K bodu č. 10: Návrh na schválenie nájmu majetku mesta Spišské Vlachy žiadateľovi - KROMSPORT s.r.o.

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

nájom majetku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy žiadateľovi, obchodnej spoločnosti: KROMSPORT s.r.o., Cintorínska ulica 83/3, 053 42 Krompachy, IČO: 53 928 768, a to:

nehnutelnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktoré sa nachádzajú v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 ako:

pozemok s parcelným č. 7740/3, par. r. „C“ – lesný pozemok, o výmere 1435 m²,
pozemok s parcelným č. 7858/2, par. r. „C“ – lesný pozemok, o výmere 269 m²,
pozemok s parcelným č. 7733/14, par. r. „C“ – trvalý trávny porast, o výmere 1430 m²,

pozemok s parcelným č. 7754/17, par. r. „C“ – lesný pozemok, o výmere 1380 m²,
stavba – chata so súpisným č. 1535, parcelné č. 7733/5, par. r. „C“ - zastavaná plocha a nádvorie o výmere
92 m²,

pozemok s parcelným č. 7733/5, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,

hnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Lanovka typ : TATRAPOMA P, Výkon
motora : 5,5 kw až 7,5 kw, Pohonná jednotka elektromotor,

všetko spolu za cenu 1 €/rok na dobu neurčitú, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad
hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže ide
o prenájom nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta, čím sa dosiahne jeho účelné a hospodárne
využívanie, ktorý bude zároveň využívaný pre konanie:

- kultúrnych akcií,
- spoločenských podujatí,
- športových zápolení,
- aktivít telesnej kultúry a podobne.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dátum: 10.05.2023

Vladimír Baloga
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 03.05.2023

Podpísané dňa: 10.05.2023

Za správnosť: Ing. Svetlana Kočišová