

Mestské zastupiteľstvo Spišské Vlachy

VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

Uznesenia z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 30.12. 2019

Uznesenie č. 139/VIII/2019: K bodu č. 1 : Otvorenie – Voľba návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

volí

návrhovú komisiu v zložení : predseda: PaedDr. Marcela Satmáryová

členovia : Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

určuje

za overovateľov zápisnice : Ing. arch. Martin Čurilla, Štefan Labanc

určuje

za skrutátora: Ing. Juraja Jánošíka

určuje

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Valériu Bašistovú

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 140/VIII/2019: K bodu č. 2 : Schválenie programu rokovania

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

program zasadnutia MsZ.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 141/VIII/2019: K bodu č. 3: Správa o plnení uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

berie na vedomie

správu o plnení uznesení.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 142/VIII/2019: K bodu č. 5: Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3 v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 143/VIII/2019: K bodu č. 6: Návrh na udelenie koncoročnej odmeny hlavnému kontrolórovi mesta Spišské Vlachy

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. berie na vedomie

návrh prednostu mestského úradu na udelenie koncoročnej odmeny hlavnému kontrolórovi mesta vo výške 10 % z jeho ročnej odmeny za prácu počas roka 2019.

II. schvaľuje

udelenie koncoročnej odmeny hlavnému kontrolórovi mesta vo výške 10 % z jeho ročnej odmeny za vykonanú prácu a iniciatívny prístup k riešeniu problémov nad rámec funkcie počas roka 2019.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 144/VIII/2019: K bodu č. 7: Schválenie prenájmu hnuteľnej veci vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje:

prenájom hnuteľnej veci žiadateľovi 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy, Okolie 957/21, 053 61 Spišské Vlachy IČO: 52152634, a to: Lanovku typ : TATRAPOMA P, výkon motora : 5,5 kW až 7,5 kW, pohonná jednotka elektromotor, a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom za účelom konania :

- kultúrnych akcií,
- spoločenských podujatí,
- športových zápolení,
- aktivít telesnej kultúry.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 145/VIII/2019: K bodu č. 8: Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje:

prenájom časti nehnuteľnosti 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy, Okolie 957/21, 053 61 Spišské Vlachy IČO: 52152634, a to miestnosť o veľkosti 24,7 m², ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2224, nachádzajúce sa na par. č. 2000/3, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy (podľa nákresu), a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania :

- kultúrnych akcií,
- spoločenských podujatí,
- športových zápolení,
- aktivít telesnej kultúry.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 146/VIII/2019: K bodu č. 9: Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje:

zámer prenajať nehnuteľnosť žiadateľovi : 1. ŠK Tatran Spišské Vlachy, Okolie 957/21, 053 61 Spišské Vlachy IČO: 52152634, a to : šatňa o výmere 60,5 m², hygienické zariadenie o výmere 8,4 m², technická miestnosť, chodba o výmere 19,25 m², sklad 1 o výmere 20,0 m², sklad 2 o výmere 8,7 m², ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 2230 na parcele č. 2000/9, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy (podľa nákresu), a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania :

- kultúrnych akcií,
- spoločenských podujatí,
- športových zápolení,
- aktivít telesnej kultúry.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 147/VIII/2019: K bodu č. 10: Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Klub dôchodcov

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje:

prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v priestoroch Klubu dôchodcov na Jarnej ulici č. 5 v Spišských Vlachoch, Mestskej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska, zastúpené: Máriou Mihalkovou a to :

- | | |
|--|---|
| 1. miestnosť č. 1 o výmere | 19,10 m ² podlahovej plochy |
| 2. miestnosť č. 2 o výmere | 25,00 m ² podlahovej plochy |
| 3. kuchyňa o výmere | 18,50 m ² podlahovej plochy |
| 4. sklad o výmere | 2,30 m ² podlahovej plochy |
| 5. kúpeľňa o výmere | 4,20 m ² podlahovej plochy |
| 6. chodba sociálneho zariadenia o výmere | 2,20 m ² podlahovej plochy |
| 7. WC o výmere | 1,20 m ² podlahovej plochy |
| 8. Chodba o výmere | 11,00 m ² podlahovej plochy, |

ktorá sa nachádza v stavbe – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 537, nachádzajúce sa na par. č. 6/3, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy, a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú.

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania :

- kultúrnych akcií,
- spoločenských podujatí,
- športových zápolení,
- aktivít telesnej kultúry dôchodcov a seniorov mesta Spišské Vlachy.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 02.01.2020

Eubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 148/VIII/2019: K bodu č. 11: Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Lukostrelci

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje:

prenájom časti nehnuteľnosti Spišskému lukostreleckému klubu, Štúrova 30, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 42327041, a to miestnosť o veľkosti 217 m², ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2228, nachádzajúce sa na par. č. 2000/7, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy (podľa nákresu), a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania :

- kultúrnych akcií,
- spoločenských podujatí,
- športových zápolení,
- aktivít telesnej kultúry.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 02.01.2020

Ľubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 149/VIII/2019: K bodu č. 12: Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Základnej organizácii chovateľov poštových holubov

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje:

zámer prenajať časť nehnuteľnosti Základnej organizácii chovateľov poštových holubov Spišské Vlachy, Jarná 680/2, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 317908520048, a to miestnosť č. 1 o veľkosti 19,44 m² a miestnosť č. 2 o veľkosti 16,23 m², ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2222, nachádzajúce sa na parcele č. 2000/1, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy (podľa nákresu), a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania :

- spoločenských podujatí,
- športových zápolení

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 02.01.2020

Ľubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 150/VIII/2019: K bodu č. 13: Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Motocross club

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. schvaľuje:

zámer prenajať časť nehnuteľnosti žiadateľovi Motocross club Spišské Vlachy, Vajanského 13, 053 61 Spišské Vlachy, IČO 35558831, a to tri garáže o výmere 50 m², ktoré sa nachádzajú v stavbe súp. č. 2222 na parcele č. 2000/1, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvorcia a dva garáže o výmere 132,5 m², ktoré sa nachádzajú v stavbe súp. č. 2224 na parcele č. 2000/3, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 1, v k. ú. Spišské Vlachy (podľa nákresu), a to za nájomné vo výške 1,- EUR/rok na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania :

- spoločenských podujatí,
- športových zápolení

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Dátum : 02.01.2020

Ľubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 151/VIII/2019: K bodu č. 14: Návrh na schválenie finančnej pomoci pre mesto Prešov v súvislosti s nešťastím výbuchu plynu v bytovom dome

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

I. berie na vedomie

tragédiu, ktorá dňa 6. decembra 2019 postihla obyvateľov mestu Prešov pri výbuchu plynu vo výškovom bytovom dome na Mukačevskej ulici. Mesto Prešov vytvorilo na pomoc týmto ľuďom a rodinám v núdzi oficiálny účet, na ktorý dohliada odbor financií a mestského majetku mesta Prešov. Mesto Spišské Vlachy má záujem podieľať sa na pomoci obyvateľom mesta Prešov, ktorí boli postihnutí výbuchom plynu na Mukačevskej ulici.

II. schvaľuje:

dotáciu vo výške 1000,-EUR z rozpočtu mesta Spišské Vlachy.

Prijímateľ: Mesto Prešov

Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

IČ DPH: Mesto Prešov nie je platcom DPH

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

IBAN: **SK58 1111 0000 0066 1991 1024**

Účel dotácie: **V rámci mimoriadnej situácie na bežné výdavky v súvislosti s odstraňovaním následkov výbuchu plynu v bytových domoch na Mukačevskej ulici v Prešove a na nefinančnú pomoc osobám postihnutým vplyvom uvedenej udalosti.**

Miesto realizácie: mesto Prešov

Termín predloženia vyúčtovania dotácie: najneskôr do 28. 12. 2020

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 152/VIII/2019: K bodu č. 15: Schválenie zámeny pozemkov – prístupová cesta

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

schvaľuje:

zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom :

A. Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1312, ako:

a) pozemok, par. č. 457/3, par. r. „C“ – záhrada, o výmere 201 m²,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti **1/1** k celku.

B. Ladislav Pavľak, Štúrova 21, 053 61 Spišské Vlachy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:

a) pozemok, par. č. 7611/8, par. r. „C“ – zastavaná plocha, o výmere 80 m²,

ktorá parcela bola vytvorená Geometrickým plánom číslo 15/2019, zo dňa 19.10.2019, vyhotoveného Rastislavom Špitzom, geodetom, s miestom podnikania: Helmanovce 314, IČO: 34605045; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 21.10.2019 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, a to Ing. Gáľovou, dňa 24.10.2019, pod číslom 591/19 so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti **1/1** k celku.

C. Odplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlachy a Ladislavom Pavľakom, vzhľadom k tomu, že ide o pozemky rozdielnej kvality a bonity.

D. Ladislav Pavľak je povinný zaplatiť finančne vyrovnanie vzhľadom na rozdielnosť kvality daných pozemkov, vo výške 512.4,- EUR.

E. Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod nehnuteľnosti za účelom výstavby miestnej komunikácie vo verejnom záujme.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 153/VIII/2019: K bodu č. 16: Verejno-obchodná súťaž – ul. Fabiniho č. 1

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

schvaľuje :

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 1121/16, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m².

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na **pozemok par. č. 1121/16, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 77/2019, zo dňa 13.12.2019, vyhotoveného DataGeo- Ing. Miloš Kršjak, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 1076725; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 13.12.2019 Ing. Miloš Kršjak, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom Ing. Luboslavou Kellnerovou, dňa 30.12.2019 pod číslom 744/19, a to:

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

Pozemok **par. č. 1121/16, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²**.

minimálna cena 1180,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **13.01.2020**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.01.2020 o 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať

tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa,
- číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný,
- súhlas s podmienkami súťaže.

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh musí obsahovať ponuku na danú nehnuteľnosť.

7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **31. 01. 2020 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad Spišské Vlachy
SNP 34**

053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Fabiniho č. 1“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 30.12.2019

.....
Eubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 13.01.2020
Zverejnené na web stránke mesta: 13.01.2020
Zverejnené v regionálnej tlači : 13.01.2020

Dátum : 02.01.2020

Eubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 154/VIII/2019: K bodu č. 17: Verejno-obchodná súťaž – ul. Fabiniho č. 2

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:
schvaľuje :

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 1121/15, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m².

**Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na **pozemok par. č. 1121/15, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 77/2019, zo dňa 13.12.2019, vyhotoveného DataGeo- Ing. Miloš Kršjak, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 1076725; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 13.12.2019 Ing. Miloš Kršjak, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom Ing. Ľuboslavou Kellnerovou, dňa 30.12.2019 pod číslom 744/19, a to :

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

Pozemok **par. č. 1121/15, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²**.

minimálna cena 1190,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **13.01.2020**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.01.2020 o 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať

tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa,

- číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako

minimálna cena nájomného,

- návrh musí byť podpísaný a datovaný,

- súhlas s podmienkami súťaže.

5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh musí obsahovať ponuku na danú nehnuteľnosť.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **31. 01. 2020 do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Fabiniho č. 2“

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 30.12.2019

.....
Lubomír Fifik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 13.01.2020
Zverejnené na web stránke mesta: 13.01.2020
Zverejnené v regionálnej tlači : 13.01.2020

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fifik
primátor mesta

Uznesenie č. 155/VIII/2019: K bodu č. 18: Verejno-obchodná súťaž – ul. Fabiniho č. 3

Po prerokovaní materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:

schvaľuje :

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemok par. č. 1121/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m².

Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na **pozemok par. č. 1121/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 77/2019, zo dňa 13.12.2019, vyhotoveného DataGeo- Ing. Miloš Kršjak, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 1076725; tento geometrický plán autorizačne overil dňa 13.12.2019 Ing. Miloš Kršjak, autorizovaný geodet a kartograf, pričom tento geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom Ing. Ľuboslavou Kellnerovou, dňa 30.12.2019 pod číslom 744/19, a to :

Predmet verejno-obchodnej súťaže :

Pozemok par. č. 1121/11, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m².

minimálna cena 930,-€

• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Vyhlásenie súťaže: **13.01.2020**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **31.01.2020 o 12.00 hod.**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
 - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
 - súhlas s podmienkami súťaže.
5. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie starší ako 3 mesiace.
6. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh musí obsahovať ponuku na danú nehnuteľnosť.
7. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 31. 01. 2020 do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
9. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
10. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojim návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
11. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
12. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
15. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži budú poskytnuté na oddelenie výstavby a životného prostredia alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 13 (Ing. Anna Mnichová).
16. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• Miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestský úrad Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – OVS – predaj pozemku Fabiniho č. 3“

• Vyhodnotenie návrhov

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: **poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.**
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa 30.12.2019

.....
Lubomír Fífik
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli: 13.01.2020

Zverejnené na web stránke mesta: 13.01.2020

Zverejnené v regionálnej tlači : 13.01.2020

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fífik
primátor mesta

Uznesenie č. 156/VIII/2019: K bodu č. 19: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2020

Po prerokovaní predloženého materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

I. schvaľuje
plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlachy na 1. polrok 2020

II. poveruje
hlavnú kontrolórku mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Dátum : 02.01.2020

Lubomír Fífik
primátor mesta

V Spišských Vlachoch dňa: 30.12.2019

Podpísané dňa: 02.01.2020

Za správnosť: PaedDr. Marcela Satmáryová