



MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 30. decembra 2020 na 19. zasadnutí Mestského zastupiteľstva, uskutočnenom v Galérii Mestského úradu v Spišských Vlachoch. Primátor mesta Spišské Vlachy Ľubomír Fifik privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných.

Prítomní:

Primátor mesta: Ľubomír Fifik
Prednosta MsÚ: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, L.LM

Prítomní poslanci MsZ: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, PaedDr. Marcela Satmáryová, Ing. Svetlana Kočišová, Štefan Labanc, Ing. Rastislav Bečker, Jozef Lazor – prišiel o 15.45 hod.

Hlavný kontrolór: Mgr. Margita Šefčíková
Zapisovateľ: Mgr. Valéria Bašistová

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny
Začiatok rokovania: 15,40 hod.
Ukončenie rokovania: 17:45 hod.

Priebeh rokovania:

K bodu 1: Otvorenie

Priebeh rokovania: K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

- *určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*
- *voľba návrhovej komisie MsZ*

Primátor mesta navrhol zloženie návrhovej komisie, určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

volí návrhovú komisiu v zložení: predseda: PaedDr. Marcela Satmáryová

členovia: Ing. Juraj Jánošík, Ing. Rastislav Bečker

určuje za overovateľa zápisnice: Ing. arch. Martin Čurilla, Štefan Labanc

určuje za skrutátora: Ing. Svetlana Kočišová

určuje za zapisovateľku: Mgr. Valéria Bašistová

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. 1 Otvorenie – voľba návrhovej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Štefan Labanc, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **288/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Primátor mesta – dal hlasovať o prednesenom programe rokovania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **289/VIII/2020** bolo prijaté.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - voľba návrhovej komisie MsZ
2. Schválenie programu rokovania
3. Správa o plnení uznesení
4. Informácia o projektoch
5. Návrh príloh 1, 2, 3 k VZN 1/2013 na rok 2020
6. Návrh príloh 1, 2, 3 k VZN 1/2013 na rok 2021
7. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3
8. Návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2021-2023
9. Návrh na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy a pozemkami vo vlastníctve ECAV
10. Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve ECAV za účelom výstavby ČOV
11. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Poľovnícke združenie zámenná zmluva
12. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – ZAHURA PH

13. Návrh dohody o urovnaní
14. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Šiška
15. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Podvojský
16. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Piatnica
17. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Salanci
18. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Farkašovský
19. Návrh zmluvy o nájme bytu
20. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2021
21. Správa o výsledku vykonaných kontrol
22. Činnosť komisií – *výstupy*
23. Rôzne
24. Interpelácie
25. Záver

K bodu č. 3 Správa o plnení uznesení

PaedDr. Satmárovyová – uznesenie č. 254/VIII/2020: prenájom motorového vozidla - v plnení, uznesenie č. 259/VIII/2020: prenájom p. Duľa - dnes v programe rokovania, uznesenie č. 266/VIII/2020: správa o VVČ – CVČ, doplnenie do správy - splnené, uznesenie č. 270/VIII/2020: dodatok k zmluve prenájom ZUŠ a ZŠ - splnené, uznesenie č. 272/VIII/2020: realizácia vrtu Bystrany - v plnení, uznesenie č. 273/VIII/2020: ročná zmluva Ekover - splnené, uznesenie č. 275/VIII/2020: zmena UPM č. 4 - v plnení, uznesenie č. 276/VIII/2020 a 277/VIII/2020 dodatok č. 1 k VZN o miestnych daniach - splnené. Ďalej sú uznesenia, ktoré sa týkajú predaja pozemkov Zahurou – splnené, uznesenie č. 273/VIII/2020 - zámenná zmluva s Poľovníckym združením – dnes v rokovaní, uznesenia týkajúce sa koncoročných odmien a platu primátora – v plnení.

Primátor mesta - po podaní správy dal hlasovať k bodu č. 3 Správa o plnení uznesení: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **berie na vedomie** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmárovyová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **290/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 4 Informácia o projektoch

Prednosta MsÚ – momentálne máme ukončené verejné obstarávanie na akciu – Novostavba MŠ. Stále prebieha verejné obstarávanie na Rudolfovú záhradu, víťaza budeme vedieť približne 10.1.2021. Podávali sme projekt na komunálne auto. Hľadáme výzvy v rámci energetického zefektívnenia zateplenia budov –

Požiarňa zbrojnica.

Primátor mesta – ohľadom výzvy a prehodnotenia budov, ktoré máme vo vlastníctve mesta nás dostalo k presvedčeniu zateplenia požiarnej zbrojnice z dôvodu, že už časť – garáže sú zateplené, takto by bola celá budova komplexne zrekonštruovaná.

p. Lazor – čo s oknami keď budeme zateplovať?

Primátor mesta – sú to 10-ročné okná, sú ešte relatívne dobré.

Prednosta MsÚ - bude sa riešiť strecha, obvodový plášť a zmena vykurovania.

p. Lazor - aby sme sa komplexnejšie zamysleli, aký bude ďalší spôsob využitia budovy.

Primátor mesta - sú tam aj priestory, ktoré nie sú využité, aj skladové priestory. treba sa tam ísť spoločne pozrieť. Termín podania projektu je do 2.2.2021.

K bodu č. 5 Návrh príloh 1, 2, 3 k VZN 1/2013 na rok 2020

Ing. Dzurila – návrh príloh č. 1, 2, 3 k VZN č. 1/2013 na rok 2020. V priebehu roka sa tieto prílohy menia aj viackrát. Tento rok je to už tretia zmena príloh, a to z dôvodu, že sa menili koeficienty na originálne kompetencie škôl kvôli koronavírusu.

Ing. Jánošík – bolo to prerokované na finančnej komisii, komisia odporúča schváliť.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 5 Návrh príloh 1, 2, 3 k VZN 1/2013 na rok 2020: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 291/VIII/2020 bolo prijaté.

K bodu č. 6 Návrh príloh 1, 2, 3 k VZN 1/2013 na rok 2021

Ing. Dzurila – vzhľadom na to, že na budúci rok máme už predpokladané koeficienty, tak boli pripravené nové prílohy k VZN č. 1/2013 s novými koeficientami. Tieto prílohy na budúci rok už zodpovedajú novému koeficientu, kde je predpoklad, že sa aj ten bude počas roka meniť.

Ing. Jánošík – taktiež boli tieto prílohy prerokované na finančnej komisii, komisia odporúča schváliť.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 6 Návrh príloh 1, 2, 3 k VZN 1/2013 na rok 2021: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **292/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 7 Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3

Ing. Dzurila – predmetom predkladaného materiálu je návrh zmeny rozpočtu na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 3. Z dôvodu vzniku očakávaných a neočakávaných situácií vyvstáva potreba zmeny schváleného rozpočtu mesta na rok 2020. Je posledná tohto roku, jedná sa o vyrovnanie bežných výdavkov a príjmov, kapitálových výdavkov a príjmov. Celková zmena je v sume ponížená o 1 488 984 eur. V tejto zmene sú zarátané projekty a čerpanie úveru. K tejto zmene chcem upozorniť na chybu vo výdavkoch - prvý riadok tarifný plat kontrolóra oprava chybného údaju z 80 784 eur na 11.554 eur.

Ing. Jánošík – návrh rozpočtu bol prerokovaný na zasadnutí komisie, kde sme prebrali každú položku a komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtovým opatrením č. 3.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 7 Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **293/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 8 Návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2021-2023

Ing. Dzurila – Podľa §9 zákona č. 369/1990 Z. z. je základom finančného hospodárenia obce rozpočet obce, ktorý sa zostavuje na obdobie jedného kalendárneho roka. Obec má podľa §11 zákona 583/2004 Z .z. povinnosť prijať rozpočet najneskôr do 31. decembra bežného roka. Predmetom predkladaného návrhu je

finančný a programový rozpočet mesta Spišské Vlachy na roky 2021 - 2023. Rozpočet je zostavený ako vyrovnaný s celkovými príjmami a výdavkami vo výške 5 644 712 €, kde bežné príjmy = 3 759 181 €; kapitálové príjmy = 1 670 481 €; príjmové finančné operácie = 215 050 €; bežné výdavky = 3 679 846 €; kapitálové výdavky = 1 789 481 €; výdavkové finančné operácie = 175 385 €.

Mgr. Šefčíková HKM – k rozpočtu som spracovala odborné stanovisko. Návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy ako viacročný rozpočet na roky 2021 – 2023 a tiež ako programový dokument, ktorý spĺňa základné princípy programového rozpočtovania. Návrh rozpočtu bol zverejnený zákonným spôsobom – na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení. Po preverení náležitostí a obsahu návrhu programového rozpočtu na roky 2021 – 2023 konštatujem, že je zostavený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Odporúčam schváliť návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na rok 2021 a vziať na vedomie návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2022 a 2023.

Ing. Jánošík – finančná komisia na svojom zasadnutí prerokovala návrh rozpočtu a odporúča schváliť návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2021-2023.

Primátor mesta – dal hlasovať za odborné stanovisko HKM k bodu č. 8 Návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2021-2023: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **berie na vedomie** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **294/VIII/2020** bolo prijaté.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 8 Návrh rozpočtu mesta Spišské Vlachy na roky 2021-2023: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **295/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 9 Návrh na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy a pozemkami vo vlastníctve ECAV

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy požiadalo Evanjelický a cirkevný zbor Spišské Vlachy o zámenu a odkúpenie pozemkov keďže Mesto Spišské Vlachy plánuje výstavbu novej kanalizácie a ČOV v Spišských Vlachoch. V rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou ČOV a prístupovej komunikácie k nej, sme žiadali o zámenu pozemkov a odkúpenie v tej istej výmere a kultúre. Jedná sa o zámenu pozemkov okolo čističky odpadových vôd a pozemkami Medvedzovec. Mesto Spišské Vlachy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2543:

- a) pozemok, par. č. 1552/11, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 11 m²,
- b) pozemok, par. č. 1554/12, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 3480 m²,
- c) pozemok, par. č. 1554/14, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 186 m²,
- d) pozemok, par. č. 1554/15, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 650 m²,
- e) pozemok, par. č. 1554/17, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 51 m²,
- f) pozemok, par. č. 1554/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 179 m²,
- g) pozemok, par. č. 1554/20, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 699 m²,

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlachy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1:

- a) pozemok, par. č. 275, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m²,
- b) pozemok, par. č. 276/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 2872 m²,
- c) pozemok, par. č. 286/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 933 m²

Na základe toho boli na tieto pozemky vypracované znalecké posudky a ich hodnota je rozdielna, preto evanjelická cirkev bude povinná doplatiť finančný rozdiel na základe tejto zámennej zmluvy. Podľa znaleckého posudku sumu, ktorú musí Evanjelická cirkev doplatiť je po oprave v materiáloch vo výške 24 379,76 €. Zamieňané pozemky Medvedzovec majú vyššiu hodnotu ako pozemky nachádzajúce sa smerom na železničnú stanicu. V ďalšom bode sa bude prerokovávať konkrétne odkúpenie predmetného pozemku pod čističkou vrátane prístupovej cesty.

p. Lazor – má evanjelická cirkev nejaký zámer s týmto pozemkom?

Prednosta MsÚ – ich zámer je ten istý aký bol zámer mesta. Pozemky chcú rozparcelovať a predať ich na IBV výstavbu. V tejto veci požiadali mesto o spoluprácu.

Primátor mesta- dal hlasovať k bodu č. 9 Návrh na prevod pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy a pozemkami vo vlastníctve ECAV: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **berie na vedomie a schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 296/VIII/2020 bolo prijaté.

K bodu č. 10 Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve ECAV za účelom výstavby ČOV

Prednosta MsÚ - v rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou ČOV a prístupovej komunikácie k nej, sme žiadali o zmenu pozemkov a odkúpenie v tej istej výmere a kultúre. V tomto bode sa schvaľuje konkrétne odkúpenie pozemku evanjelickej cirkvi pod ČOV a prístupovej cesty. Jedná sa o odkúpenie štyroch pozemkov za cenu 20 eur/m² v celkovej výške 48 520,-€.

Primátor mesta – na základe rokovaní v tomto volebnom období s právnu zástupkyňou ECAV sme dospeli k tomuto výsledku. Pozemok, ktorý získa Evanjelická cirkev budú prehodnocovať podľa územného plánu mesta. V ďalšom období čaká mesto plánovanie a zapojenie sa do veľkej výzvy kanalizácie a čističky odpadových vôd. Verím, že počas tohto programovacieho obdobia sa nám to podarí.

Mgr. Koperdáková – koho má teraz právneho zástupcu ECAV?

Primátor mesta – evanjelickej cirkvi mala v tejto oblasti právneho zástupcu p. JUDr. Murárovú.

p. Lazor - evidujeme už nejakú výzvu?

Prednosta MsÚ - zatiaľ je vyhlásená výzva čo sa týka prístupu k pitnej vode a kanalizáciám, ale iba k marginalizovaným skupinám. Plánuje sa ešte jedna takáto výzva pre veľké mestá.

p. Lazor - čo s našou výkresovou dokumentáciou?

Prednosta MsÚ – musíme ju aktualizovať, projekt musíme pripraviť ku aktuálnej výzve.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. 10 Návrh na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve ECAV za účelom výstavby ČOV: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 297/VIII/2020 bolo prijaté.

Vyhlásená 15 minútová prestávka v rokovaní.

K bodu č. 11 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Poľovnícke združenie zámenná zmluva

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie

pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Poľovnícke združenie Spišské Vlchy zo dňa 10.11.2020, žiada mesto o zámenu pozemku, parcela registra „C“ parc. č. 7747/2 vo výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Jedná sa o zámenu pozemku na ktorom stojí poľovnícka chata za pozemok, na ktorom nestojí chata avšak je zapísaný na liste vlastníctva. Vzhľadom k tomu že sa jedná o identitnú zámenu pozemkov, zámena je bezodplatná. Zámer bol schválený na predchádzajúcom zastupiteľstve, teraz sa schvaľuje už zámenná zmluva.

Primátor mesta- dal hlasovať k bodu č. 11 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlchy – Poľovnícke združenie zámenná zmluva: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **298/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 12 Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlchy – ZAHURA PH

Prednosta MsÚ – zámer prenájmu priestorov bol schvaľovaný na predchádzajúcom zastupiteľstve, teraz sa bude schvaľovať konkrétny prenájom. Jedná sa o prenájom priestorov občianskemu združeniu Zahura PH, Záhradná 11, 053 61 Spišské Vlchy, a to miestnosť o veľkosti 28,5 m², ktorá sa nachádza v stavbe – dielne, súp. č. 2222, jedná sa o priestory STS za nájomné vo výške 1 eur/rok na dobu neurčitú trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o nájom nehnuteľnosti za účelom konania spoločenských podujatí, zachovania genofondu, športovej a výstavníckej činnosti. Zároveň prečítal pripomienku pána Jána Kováča, Jarná 2, 053 61 Spišské Vlchy, ktorá bola doručená mestu emailom.

Prednosta MsÚ - danú žiadosť posudzujeme ako žiadosť organizácie, ktorá pôsobí v meste a má záujem o priestory na STS. Jednotlivé kluby, ktoré majú v prenájme tieto priestory, ich využívajú a zveľaďujú, skultúrňujú. Prenájomom sa budú priestory užívať a nebudú chátrať.

p. Lazor – súhlasím s prenájomom, ale aby to bolo ošetrované využitie na daný účel.

Prednosta MsÚ - máme určené vo VZN aj v zmluve, že priestory sa nemôžu prenajímať tretím osobám. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace. Mesto môže kedykoľvek bez udania dôvodu ktorejkoľvek organizácii, ktorá je tam v prenájme vypovedať zmluvu. O tom rozhodne mesto, alebo poslanci MsZ.

Prebehla krátka diskusia poslancov.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. 12 Schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlchy – ZAHURA PH: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočíšová, Ing. Rastislav Bečker

Proti: Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák

Zdržal sa: Štefan Labanc

Nehlasoval: x

Za: 6	Proti: 2	Zdržal sa: 1	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **299/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 13 Návrh dohody o urovnaní

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy eviduje voči Marekovi Lorincovi pohľadávku vo výške 25.034,82,- EUR s príslušenstvom, a to titulom náhrady škody v zmysle rozsudku Okresného súdu Spišská Nová Ves, zo dňa 27.11.2015 a pohľadávku vo výške 25.030,60,- EUR s príslušenstvom, a to titulom náhrady škody v zmysle rozsudku Okresného súdu Spišská Nová Ves zo dňa 12.12.2016. Jedná sa o uzavretie dohody o urovnaní, podľa ktorej Marek Lörinc uhradí Mestu Spišské Vlachy dlžnú sumu 50.065,42,- EUR, a to v mesačných splátkach po 150,- EUR, a podľa ktorej dôjde k späť vzatiu žaloby o vypratanie nehnuteľností v konaní vedenom pred Okresným súdom Spišská Nová Ves a podaniu návrhu na zastavenie exekúcií vedených pred Exekútorským úradom Košice. Ak nesplatí jednu splátku, je splatný celý dlh a dohoda o urovnaní sa ruší. Zároveň v ďalšom bode je predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom bytu v ktorom býva, nájomné platí pravidelne.

V tomto bode prebehla krátka diskusia poslancov.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. 13 Návrh dohody o urovnaní: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočíšová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: Jozef Lazor

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 8	Proti: 1	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **300/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 14 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Šiška

Prednosta MsÚ - Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Jozef Šiška zo dňa 24.11.2020, Spišská 16, 05361 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku: 1. parcelu registra „C“ parc. č. 5513/8 vo výmere 60 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m². Predpokladaný príjem 1 891,8, -€. Spracovateľ odporúča schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 14 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Šiška: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **301/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 15 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Podvojský

Prednosta MsÚ - Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Peter a Zlatica Podvojský zo dňa 18.11.2020, Trieda 1. mája 2317/16, 052 01 Spišská Nová Ves, žiada mesto o odkúpenie pozemku parcelu registra „C“ parc. č. 5694/32 vo výmere 63 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast za cenu 31,53,- €/ m². Predpokladaný príjem 1 986,39, -€.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 15 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Podvojský: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **302/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 16 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Piatnica

Prednosta MsÚ - Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Ján a Mária Piatnicová, Trieda 1.mája 18/8, 052 05 Spišská Nová Ves žiada mesto o odkúpenie pozemkov: - parcelu registra „C“ parc. č. 5536/39 vo výmere 141 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m², - parcelu registra „C“ parc. č. 5536/40 vo výmere 93 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m². Predpokladaný príjem 7 378,02, -€.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 16 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Piatnica: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **303/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 17 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Salanci

Prednosta MsÚ - Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Mgr. Michal Salanci zo dňa 08.09.2020, Fabiniho 18, Spišské Podhradie žiada mesto o odkúpenie pozemkov: - parcelu registra „C“ parc. č. 5694/30 vo výmere 13 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, za cenu 31,53,- €/m², - parcelu registra „C“ parc. č. 7854/5 vo výmere 12 m², druh pozemku lesný pozemok za cenu 31,53,- €/m². Predpokladaný príjem 788,25, -€.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 17 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Salanci: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **304/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 18 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Farkašovský

Prednosta MsÚ - Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaných stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Tomáš Farkašovský, Železničná 34, 053 61 Spišské Vlachy žiada mesto o odkúpenie pozemku parcelu registra „C“ parc. č. 7730/148 vo výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- €/m². Predpokladaný príjem 3 720,54, -€.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č.18 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Farkašovský: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **305/VIII/2020** bolo prijaté.

Primátor mesta – body, ktoré sa týkali predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta boli prerokované na stavebnej komisii.

K bodu č. 19 Návrh zmluvy o nájme bytu

Prednosta MsÚ - na základe žaloby Mesta Spišské Vlachy prebieha pred Okresným súdom Spišská Nová Ves súdne konanie o vypratanie nehnuteľností a to bytu č. 11, nachádzajúceho v obytnom dome, súp. č.1060, na par. č. 242/2, par. r. „C“ – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 353, m², nachádzajúci na ulici 9.

mája 15 v Spišských Vlachoch, ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, pre k. ú. Spišské Vlasy, mesto Spišské Vlasy. Nárok Mesta Spišské Vlasy na vypratanie nehnuteľností je sporný po dobu, pokiaľ budú v byte bývať maloleté deti, čo konštatoval Krajský súd v Košiciach. Návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch schvaľuje uzavretie zmluvy o nájme bytu, podľa ktorej budú Marek Lörinc a Viera Lörincová oprávnení užívať trojizbový byt č. 11 umiestnený na prízemí a na prvom poschodí bytového domu, súp. č. 1060, orientačné číslo 15, na ulici 9. mája v Spišských Vlachoch (bytový dom), zapísaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 1, pre katastrálne územie Spišské Vlasy, okres Spišská Nová Ves, a to na dobu 3 rokov.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 19 Návrh zmluvy o nájme bytu: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdaková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: Jozef Lazor

Nehlasoval: x

Za: 8	Proti: 0	Zdržal sa: 1	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **306/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 20 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2021

Mgr. Šefčíková HKM - v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka Mestskému zastupiteľstvu v Spišských Vlachoch raz za šesť mesiacov plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Spišské Vlasy na I. polrok 2021. Plán musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v mestskom zastupiteľstve zverejnený prostredníctvom úradnej tabule mestského úradu. Plán je možné kedykoľvek dopĺňať aj o kontroly, ktoré nie sú zahrnuté v tomto pláne. Taktiež môžete kedykoľvek požiadať o doplnenie vykonania kontroly.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 20 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na I. polrok 2021: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Biroščák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdaková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **307/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 21 Správa o výsledku vykonaných kontrol

Mgr. Šefčíková HKM - bola Vám predložená správa na preverenie aktuálnosti a zákonnosti obsahu interných predpisov Mestského úradu Spišské Vlachy. Vykonanou kontrolou bol preverený súlad interných právnych predpisov so všeobecne záväznými právnymi predpismi a ich uplatňovanie v podmienkach Mestského úradu Spišské Vlachy. Najčastejšie sa opakujúcim nedostatkom bolo zistenie, že mnohé interné predpisy neboli primerane upravené podľa novelizovaných znení zákonov, ktoré predstavujú základný rámec pre ich obsah. Predmetom kontroly boli všetky vnútorné predpisy, v niektorých prípadoch navrhujem zrušenie niektorých predpisov lebo nemajú opodstatnenie. Dovolím si jednu úpravu k správe v časti kde navrhujem zrušenie štatútu povodňovej komisie, opravujem, ten by mal zostať v platnosti, lebo podľa príslušného zákona musí byť prijatý, zároveň však všetky zistené nedostatky platia.

Mgr. Koperdáková – kto pripravuje interné predpisy?

Prednosta MsÚ – smernice vypracovávajú zamestnanci jednotlivých oddelení podľa náplne práce a sú za ne zodpovední.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. 21 Správa o výsledku vykonaných kontrol: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **berie na vedomie** (uzn. v prílohe)

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Milan Birošák, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor, Ing. Juraj Jánošík, Štefan Labanc, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Rastislav Bečker

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: x

Za: 9	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 0
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **308/VIII/2020** bolo prijaté.

K bodu č. 22 Činnosť komisií – výstupy

Ing. Jánošík, predseda finančnej komisie – komisia zasadala dňa 28.12.2020. Na svojom zasadnutí prerokovala dnešné body rokovania: 1. Návrh príloh č. 1, 2, 3 k VZN č. 1/2003, 2. zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2020, 3. Finančný a programový rozpočet na roky 2021 – 2023 a bod Rôzne.

Komisia odporúčala dané body schváliť.

K bodu č. 23 Rôzne

Mgr. Koperdáková – chcem sa opýtať ohľadom záchranej služby, ktorá teraz sídli na zdravotnom stredisku.
Primátor mesta – áno, RZP sa presťahovala do iných väčších priestorov s lepším prístupom a výjazdom na cestnú komunikáciu II. triedy. Priestory som bol osobne pozrieť.

Mgr. Koperdáková – sú to mestské priestory?

Primátor mesta – nie, priestory sú súkromné.

Ing. arch. Čurilla – ohľadom prístrešku na budove kvetinárstva zozadu na Hviezdoslavovej ulici. Je tam problém s prejazdom a otočením motorových vozidiel napr. zásobovanie, ktoré potom parkujú vpredu na chodníku. Či je to legálne postavené. Je potrebné pozrieť do geometrického plánu.

Primátor mesta – prezistíme to a navrhujem tento problém prerokovať na stavebnej komisii s predložením návrhu riešenia úpravy tohto priestranstva.

Ing. Jánošík – pripomienka občanov ohľadom vyhradenia parkovacieho miesta pre invalidov na parkovisku pri MUDr. Hovancovej na ul. Kostolnej.

Primátor mesta – mesto registruje hustotu parkovísk na tomto mieste.

p. Lazor – vzhľadom na to, že sa jedná o zdravotnícke zariadenie, mohli by sme dve miesta vyčleniť bez poplatku. Navrhujem prerokovať na stavebnej komisii.

K bodu č. 24 Interpelácie

V tomto bode neboli podané žiadne interpelácie poslancov.

K bodu č. 25 Záver

Primátor mesta – v závere sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a 19. zasadnutie MsZ o 17:45 hod. ukončil.

V Spišských Vlachoch, dňa 11. januára 2021

.....
Ľubomír Fifik
primátor mesta

.....
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik
prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice a prijatých uznesení:

Ing. arch. Martin Čurilla

.....

Štefan Labanc

.....