



MESTO SPIŠSKÉ VLACHY
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
VIII. VOLEBNÉ OBDOBIE

Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 09. mája 2022 na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva, uskutočnenom v Galérii Mestského úradu v Spišských Vlachoch. Primátor mesta Spišské Vlachy Ľubomír Fifik privítal poslancov MsZ a ostatných prítomných.

Prítomní:

Primátor mesta: Ľubomír Fifik
Prednosta MsÚ: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, L.LM
Prítomní poslanci MsZ: Ing. arch. Martin Čurilla, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Jozef Lazor, PaedDr. Marcela Satmáryová

Ospravedlnení poslanci MsZ:
Ing. Rastislav Bečker – ospravedlnený, Štefan Labanc - ospravedlnený

Hlavný kontrolór: Mgr. Margita Šefčíková
Zapisovateľ: Mgr. Barbora Ilečková

Ostatní prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny
Začiatok rokovania: 15,34 hod.
Ukončenie rokovania: 17,20 hod.

Priebeh rokovania:

K bodu 1: Otvorenie

Priebeh rokovania: K bodu 1: Otvorenie zasadnutia
– určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
– voľba návrhovej komisie MsZ

Primátor mesta navrhol zloženie návrhovej komisie, určil overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

volí návrhovú komisiu v zložení: predseda: PaedDr. Marcela Satmáryová

členovia: Ing. Juraj Jánošík, Mgr. Monika Koperdáková

určuje za overovateľa zápisnice: Milana Biroščáka, Ing. arch. Martina Čurillu

určuje za skrutátora: Jozef Lazor

určuje za zapisovateľku: Mgr. Barboru Ilečkovú

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. 1 Otvorenie – voľba návrhovej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **429/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania

Primátor mesta – dal hlasovať o prednesenom programe rokovania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **430/VIII/2022** bolo prijaté.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
 - *určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice*
 - *voľba návrhovej komisie MsZ*
2. Schválenie programu rokovania
3. Pripomienky občanov
4. Správa o plnení uznesení
5. Návrh na prenájom nehnuteľnosti MLaM
6. Návrh dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k projektu Kanalizácia a ČOV 5000 EO v obci Žehra
7. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy - Kultúry dom
8. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy - Packeta
9. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy - Ondriš
10. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy - Klocek
11. Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlasy – Maťašovský
12. Návrh na schválenie dohody
13. Činnosť komisií – *výstupy*
14. Rôzne

15. Interpelácie

16. Záver

K bodu č. 3 Pripomienky občanov

p. Slatkovská - ohľadom neporiadku na ul. 9. mája, sú tam výkaly, smrad, odpadky, poskytla som aj fotografie.

Primátor mesta – ďakujeme za upozornenie, požiadame políciu o súčinnosť a kontrolu týchto priestorov, zapojíme aj pracovníkov MOPS, ktorí budú celé sídlisko monitorovať.

Mgr. Blaščák - chcem predniesť žiadosť, ktorá sa týka zníženia ceny, boli sme nepriamo poškodení. Pri takej zástavbe chát, cena nehnuteľnosti klesá. Poškodení sme boli aj morálne, lebo vysádzal som tam stromčeky, kosili sme to. Pri predaji treba pozerať aj na to ako poškodíme týchto susedov. Žiadosť o prejednanie zníženia kúpnej ceny pozemku podľa priloženého geometrického plánu č. 12/2022 vo výmere 149 m². Predaj je už odsúhlasený stavebnou komisiou. Náš návrh ceny je 10 eur/m², zdôvodnenie: na vlastné náklady sme vyrovnali terénne nerovnosti na stavebných parcelách v celkovom objeme 3 nákladných vozidiel Tatra, vypratali sme smetisko kde sme vytvorili parkovisko pre najmenej 5 áut. Vybudovali sme odvodňovací kanál na zachytenie prívalového dažďa. Bez nároku na odmenu sme priľahlé ihrisko kosili. Osobne sa cítim poškodení tým, že sme boli opomenutí pri stavebnom konaní napriek tomu, že sme boli stavbami priamo dotknutí a novovybudovaná tzv. poľná cesta narušila nami vybudované protipovodňové zábrany. Ohrozuje aj zdroj napätia na rozvodovom zariadení, ktorý je umiestnený na rozhraní cesty a pozemku. My ako občania máme tiež právo, mám právo požiadať o osobitný zreteľ, páni poslanci je Vašou možnosťou odsúhlasiť cenu.

Primátor mesta – žiadosť bola posunutá na prerokovanie do stavebnej komisii.

p. Duľa – som predsedom oblastného združenia chovateľov poštových holubov Spiš a predsedom miestnej organizácie Zahura. Podal som žiadosť o prenájom priestorov, máme prenajaté priestory v bývalej STS. Nakoľko sa naša členská základňa rozrástla a vedľa v priestoroch je organizácia, ktorá prechádza do Spišského Podhradia, preto sme o tieto priestory požiadali.

Primátor mesta – žiadosť bude postúpená do stavebnej komisie na prerokovanie.

Ing. Kočišová – ako obyvateľ Slovenskej ulice som už niekoľko krát žiadala o opravu cesty, sú tam samé jamy, nedá sa tam chodiť.

Primátor mesta – takýchto ulíc máme viac, je podaná objednávka na opravu výtlkov, majú toho veľa.

Ing. arch. Čurilla – občianka z Lipovej ulice sa pýtala ohľadom cesty, ktorá je tiež v zlom stave a keďže tam teraz nastane väčší ruch z dôvodu výstavby MŠ treba prispôbiť ulicu na to čo nastane. Plánovať tam obnovu vozovky, lebo to potom neunesie.

Primátor mesta - vieme v akom stave sú komunikácie, budeme sa snažiť urobiť maximum čo sa týka opráv výtlkov na každej ulici v meste. Ty hovoríš o takom širšom zábere, potrebné riešiť v rámci rozpočtu a v rámci plánovania, kvôli frekvencii, ktorá tam bude.

PaedDr. Satmáryová - neprehľadné parkovanie na Lipovej ulici.

Primátor mesta - treba rešpektovať dopravné značky.

Primátor mesta – pripomienka občana p. Kocureka doručená emailom. Pán Kocurek sa dožaduje vybudovania prístupovej cesty k rodinným domom na Vajanského ulici smerom od Zväzarmu (od pána Sajdáka až po pána Klapáča zozadu). Za 52 rokov čo tam býva sa nevie dopracovať k prístupovej ceste, ktorá je súčasťou územného plánu, resp. je vo výhľade. Je to vec, ktorá sa taktiež týka rozvoja mesta, je to investícia. Pán Kocurek si urobil prístupovú cestu na cudzom pozemku, aby sa dostal autom na svoju záhradu a má problém s vlastníkom pozemku, ktorou je evanjelická cirkev. Taktiež to bude na rokovaní stavebnej komisie.

p. Biroščák – žiadosť o osadenie 4 stĺpikov na ul. Mlynskej pri p. Kolejovi, aby sa mohli osadiť dopravné značky „Daj prednosť v jazde“. Riešiť hlavne Mlynskú ulicu smerom ku Hasičskej zbrojnici, ďalej od ul. Cintorínskej ku p. Kolejovi, a zvrchu od Požiarnickej ulici. Je to z dôvodu prechodu detí z MŠ, zabezpečenia bezpečnosti a zabráneniu vzniku kolízií vozidiel.

Primátor mesta – čo sa týka projektu dopravného značenia je potrebné preveriť aktuálny stav.

p. Biroščák - už dva roky som argumentoval, že je potrebné toto urobiť.

PaedDr. Satmáryová – nie je možné samovoľne osadiť dopravné značenie.

p. Biroščák - projekt je, len treba osadiť značky.

Prednosta MsÚ - máme schválený projekt dopravného značenia, ale teraz sa menila vyhláška. Chceli sme prejsť k osadzovaniu značiek, ale musíme počkať vzhľadom k tomu, že platná vyhláška sa bude meniť.

Preto sme čakali kým sa zmení vyhláška a budeme môcť aktualizovať tento projekt.

p. Biroščák - ak sa stĺpiky namontujú, nie je problém potom ak bude zmena vymeniť značku.

Primátor mesta - ak sa tam niečo stane na základe nesprávneho značenia, bude zodpovedné mesto. V tejto veci je potrebné priamo ísť na oddelenie výstavby a pozrieť sa do projektu dopravného značenia.

Prednosta MsÚ - na stavebnej komisii preveríme aktuálnosť projektu dopravného značenia.

Ing. arch. Čurilla - dopravné značenie by sa malo prispôbiť aj okolnostiam, ktoré sú v danej lokalite, to by sa malo aj odsledovať.

K bodu č. 4 Správa o plnení uznesení

PaedDr. Satmáryová - v plnení sú uznesenia č. 426/VIII/2022 – plán kontrolnej činnosti HKM, uznesenie č. 408/VIII/2021 – rozpočet mesta v plnení celý rok.

Boli podané informácie k úlohám zo stavebnej komisie (plot ECAV, stĺpiky v slepej ulici – sťažnosť p. Gurčík, parkovanie na ul. 9. mája).

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **4 Správa o plnení uznesení**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **berie na vedomie** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **431/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 5 Návrh na prenájom nehnuteľnosti MLaM

Prednosta MsÚ - Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Mestských lesov a majetkov spol. s.r.o. žiada o prenájom nehnuteľnosti z dôvodu aktualizácie zoznamu pozemkov, ktoré majú v správe. Predpokladaný príjem 3.000 eur, ide o osobitný zreteľ. Na tomto zasadnutí schvaľujeme zámer prenájmu nehnuteľnosti mestským lesom a majetkom. Je vyhlásenia výzva na predkladanie žiadosti o NFP na zlepšenie druhu a biotopu a posilnenie biodiverzity v rámci sústavy Natura 2000. Mestské lesy môžu do konca mája

požiadať o dotáciu vo výške od 50-80.000 eur na systém zalesňovania starostlivosti o les, túto činnosť aj vykonávajú bez finančnej náhrady. Bola vyhlásená výzva do ktorej sa môžu zapojiť, jednou z podmienok bola aj platná nájomná zmluva, aktuálna zmluva končí v roku 2023, potrebujú mať platnú minimálne do roku 2028 počas udržateľnosti projektu. Preto bolo zvolané MsZ, aby následne mohol byť zverejnený zámer a na ďalšom MsZ schválená nájomná zmluva potrebná k žiadosti pre získanie finančného príspevku.

Ing. Kočišová – o aké nehnuteľnosti ide?

Prednosta MsÚ – zostávajú tie isté pozemky, ktoré boli v predchádzajúcej zmluve. Jedná sa o lesné pozemky, ktoré v pláne starostlivosti o les majú, a o ktoré sa starajú.

Primátor mesta – zmluva, ktorá končí v roku 2023 sa predĺži o 10 rokov s tými istými podmienkami aj sumou prenájomu. Navrhujem zostať pri tej sume, suma sa dá meniť dodatkom aj počas nájomnej doby.

p. Lazor – porovnať aké nájom majú iné lesy, či je to výhodná suma.

Ing. Jánošík – vždy nám mestské lesy pomohli, keď sme to potrebovali, pomohli nám aj pri zabezpečení vozového parku.

Ing. Kočišová - aká je výmera?

Primátor mesta - 2.000 ha.

p. Lazor – zaslať zmluvu, že si ju pozrieme.

Primátor mesta – schvaľovanie je dvojkolové, teraz sa bude schvaľovať zámer. Zmluvu zašleme.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **5 Návrh na prenájom nehnuteľnosti MLaM: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **432/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 6 Návrh dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k projektu Kanalizácia a ČOV 5000 EO v obci Žehra

Prednosta MsÚ - Obec Žehra nás požiadala pre potreby stavebného konania žiada o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom výstavby projektu Kanalizácie a ČO 5000 EO v obci Žehra, parc. reg.“C“, parc. č. 7793/1 zapísaných na LV č. 1 kanalizačné potrubie, prístupovú komunikáciu a elektrickú prípojku. Ide o doplnenie jednej parcely registra C 7793/1.

Primátor mesta – dal hlasovať k bodu č. **6 Návrh dodatku k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k projektu Kanalizácia a ČOV 5000 EO v obci Žehra: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
-------	----------	--------------	---------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **433/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 7 Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Kultúry dom

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy vyhlási obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej vyhlasovateľ prenájme priestory v Kultúrnom dome na prízemí /bývalá prevádzka Svietidlá / na Hviezdoslavovej ul. č. 286/36 v Spišských Vlachoch. V materiáli sú podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Ing. arch. Čurilla - koľko je záujemcov?

Prednosta MsÚ - ak sa nemýlim, tak dvaja mali záujem.

Ing. arch. Čurilla - dali ste nejakú ponuku von? Je niekde zverejnená?

Primátor mesta - nie teraz to predkladám.

Ing. arch. Čurilla – ako bude prebiehať tá verejná súťaž? Ako sa o nej dozvieme?

Prednosta MsÚ – tak ako doteraz.

Mgr. Šefčíková - HKM – zo zákona musia byť podmienky splnené. Môžete navrhnúť kde ešte chcete, aby sa to zverejnilo.

Mgr. Koperdáková - kto má záujem si nájde.

Ing. arch. Čurilla – v rozhlase.

Prednosta mesta – nie je problém. V rámci 15 dňovej lehoty zverejnenia vyhlásime informáciu v rozhlase k vyhlásenej súťaže na priestory v kultúrnom dome.

Primátor mesta - chce byť niekto súčasťou členom výberovej komisie?

Ing. arch. Čurilla - dokedy Vám treba toho človeka nahlásiť? Je možné nahlásiť aj neskôr, nie teraz?

PaedDr. Satmáryová – súťaž visí 15 dní, do 31.5.2022 návrhy a potom zasadá komisia.

Prednosta MsÚ – musí byť z poslaneckého zboru.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **7 Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Kultúry dom**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **434/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 8 Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Packeta

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy predkladá návrh na základe žiadosti Packeta Slovakia s.r.o., ktorá žiada o umiestnenie Z-Boxu na ploche 1,36 m². Predpokladaný príjem 1,20 -€, formou osobitného zreteľa kde schvaľujete zámer. V materiáli je aj vizualizácia ako to bude vyzerat'. Je to služba pre občanov. Bolo to prerokované na stavebnej komisii.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **8 Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Packeta**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **435/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 9 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Ondriš

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou oslovilo majiteľa týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Pán Maroš Ondriš žiada mesto o odkúpenie pozemku: parcela registra „C“ parc. č. 7730/191 vo výmere 711 m², druh pozemku ostatná plocha, za cenu 31,53,- € / m². Predpokladaný príjem 22 417,83, -€. Jedná sa o vysporiadanie pozemkov zastavaného stavbou. Bolo to v stavebnej komisii.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **9 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Ondriš**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **436/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 10 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Klocek

Prednosta MU – Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou oslovilo majiteľa tejto stavby za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou. Peter Klocek žiada mesto o odkúpenie tohto pozemku: parcela registra „C“ parc. č. 5694/35 vo výmere 137 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za cenu 31,53,- € / m², predpokladaný príjem 4 319,61 -€. Bolo to prerokované na stavebnej komisii.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **10 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Klocek**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdaková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **437/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 11 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Maťašovský

Prednosta MsÚ – Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti ako aj na základe výzvy na vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou oslovilo majiteľov týchto stavieb za účelom vysporiadania pozemku pod stavbami. Pavol a Milada Maťašovskí žiadajú mesto o odkúpenie tohto pozemku: parcela registra „C“ parc. č. 5693/28 vo výmere 242 m², druh pozemku trvalý trávny porast, za cenu 31,53,- € / m². Predpokladaný príjem 7 630,26 €.

Prebehla krátka diskusia.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **11 Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Maťašovský**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Milan Biroščák, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: x

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 7	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **438/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 12 Návrh na schválenie dohody

Prednosta MsÚ - Na základe uznesenia Vlády SR. č. 30/2021 zo dňa 17. 1. 2021 a v nadväznosti na aktuálny vývoj epidemiologickej situácie na území Mesta Spišské Vlachy vyvolanej šírením nového koronavírusu SARSCoV-2, ktorý spôsobuje ochorenie COVID-19, uzatvorili Zmluvné strany zmluvu o poskytovaní služieb, v znení všetkých jej zmien a dodatkov na základe ktorej Červený kríž Spišská Nová Ves zabezpečil pre Mesto Spišské Vlachy vykonávanie odberu vzoriek biologického materiálu a následnú diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19, a to prostredníctvom antigénového testu.

Za vykonanie diagnostického vyšetrenia vystavil Červený kríž Spišská Nová Ves Mestu Spišské Vlachy faktúry, ktoré Mesto Spišské Vlachy neuhradilo. Dôvodom neuhradenia a teda dôvodom neuhradenia sumy 11.565,- EUR, bol spor ohľadom výkladu zmluvy, ktorý sa týka oprávnenosti fakturácie nákladov zo strany Červeného kríža Spišská Nová Ves, konkrétne, sporná bola aplikácia termínu nepredvídateľných nákladov, ktorých náhradu bol Červený kríž Spišská Nová Ves oprávnený žiadať od Mesta Spišské Vlachy.

Ing. Kočišová - je to vlastne to čo si našla tú chybu?

Mgr. Šefčíková - áno vyplývalo to z mojej kontroly.

PaedDr. Satmáryová - akú chybu? To bol sporný výklad.

Mgr. Šefčíková HKM - ja si stále myslím, že bola chyba akým spôsobom to fakturovali, avšak medzičasom vznikol spor aj o úhradu takej časti sumy, ktorú som ja nerozporovala. Zároveň si uplatnili úroky z omeškania z celej sumy, ktorá nebola uhradená. Samozrejme tým, že nejaký čas prešiel a nevyriešilo sa to, im vznikli iné nároky, ktoré v tejto sume nie sú zahrnuté.

Ing. arch. Čurilla - a čo sa nevyriešilo za ten čas?

PaedDr. Satmáryová - právnici sa tým zaoberali.

Ing. arch. Čurilla - muselo to dospieť do takého štádia, že sú už nejaké penále?

Prednosta MsÚ - penále nebudú hradené.

Ing. arch. Čurilla - má sa platiť tá pôvodná? Čo si ty namietala?

Mgr. Šefčíková HKM - tá je zahrnutá.

Ing. arch. Čurilla - t. z. s DPH?

Mgr. Šefčíková HKM - ja som namietala spôsob akým sa vypočítala odmena pre zamestnancov, príplatky za sobotu a nedeľu, ktoré neboli zahrnuté v zmluve, a aj manuál alebo odporúčanie príslušného ministerstva, ktoré tie finančné prostriedky poskytovalo bol iný.

Primátor mesta - my sme robili víkendy a oni to narátali.

Mgr. Šefčíková HKM - zmluva bola inak naformulovaná. Aj ak by bol spor, oni nemajú nárok na tie príplatky, ktoré som ja rozporovala. Medzičasom im vznikol nárok na úroky z omeškania, ktoré si v tejto sume neuplatňujú. Ja mám na to svoj názor, teraz je výhodnejšie zaplatiť túto sumu než ísť do nejakého sporu.

Ing. arch. Čurilla - ak tomu dobre rozumiem, namietaš to čo tam bolo, ak by šli formou námietky, musel by prebiehať nejaký súdny proces mohli by byť vyššie výdavky, mohli by vyhrať.

Mgr. Šefčíková HKM - áno oni by mohli vyhrať v tej časti, ktorú my sme neuhradili, pretože nie celá suma je sporná, len časť.

Prednosta MsÚ - my sme to komplet zastavili, vtedy keď bola kontrola, akékoľvek vyplácanie faktúr. takže tá celá suma nebola sporná.

Ing. Kočišová - vy ste povedali, že zle fakturovali. Vy ste očakávali, že Vám pošlú faktúru opravenú.

PaedDr. Satmáryová - tým že výklad bol nejednoznačný, metodické usmernenie nie je jednoznačné ako to má byť. Tu je jeden názor, tu druhý, ktorý sa môže rozhodnúť na súde.

Ing. Kočišová - ani ten šikovný právnik to nevedel čo tu minule bol?

Prednosta MsÚ - on sa tým zaoberal, on komunikoval s červeným krížom.

Ing. arch. Čurilla - o koľko? o 20 % tým pádom platíme viac?

Mgr. Šefčíková HKM - nie je to taká suma, nemám to teraz pri sebe tú kontrolu.

PaedDr. Satmáryová - podľa môjho názoru pravda je niekde v strede.

Ing. Jánošík - podľa zákona máš platiť príplatky cez víkend, robili cez víkend. V tom metodickom usmernení neboli spomenuté príplatky. Ide o to, že z ľudského hľadiska tu robili naše zdravotníčky a keď bude ďalšia epidémia tak už tu nikoho nedostaneme.

Primátor mesta - my ako samosprávy obce a mestá sme boli záchrancovia týchto vecí, veľa obcí platilo, veľa do toho investoval štát. Nejaké pochybenia sa našli, ideme to riešiť. Je tam obojstranná dohoda za pomoci obidvoch našich právnikov, ktorí boli aktívne do toho zainteresovaní. Bolo pár sedení, ktoré sme zo zástupcami červeného kríža zrealizovali, nakoniec sme sa dohodli, a tu je výsledok našich sedení, práce našich právnikov.

PaedDr. Satmáryová - treba však povedať, že tie peniaze nie sú naše, ale sú refundované štátom.

Primátor mesta - dal hlasovať k bodu č. **12 Návrh na schválenie dohody**: Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch **schvaľuje** (uzn. v prílohe).

Hlasovanie:

Za: Ing. arch. Martin Čurilla, Mgr. Monika Koperdáková, Ing. Juraj Jánošík, Ing. Svetlana Kočišová, PaedDr. Marcela Satmáryová, Jozef Lazor

Proti: Milan Biroščák

Zdržal sa: x

Nehlasoval: Ing. Rastislav Bečker, Štefan Labanc - neprítomní

Za: 6	Proti: 1	Zdržal sa: 0	Nehlasoval: 2
--------------	-----------------	---------------------	----------------------

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. **439/VIII/2022** bolo prijaté.

K bodu č. 13 Činnosť komisií – výstupy

V tomto bode neboli podané žiadne výstupy z komisií.

K bodu č. 14 Rôzne

Ing. Kočišová – vieme aká je situácia zo školou, navyšovanie ceny plynu, niečo som počula, že sa to už rieši, ale či sa už vyriešilo.

Primátor mesta - nejedná sa len o školy, jedná sa o celoslovenský problém, ktorý sa týka ako škôl aj samospráv. Ten úbytok financií na energie je všade. Máme jeden balík financií, keď dáme jednej škole, niekde musíme ubrať. Štát a ZMOS navzájom komunikujú ohľadom riešenia tohto problému. My sme to posunuli na finančnú komisiu, ktorá zasadne. Taktiež čakáme ešte na stanovisko, pretože teraz to hrozí aj petíciou a protestami regionálnych združení a veľkého ZMOSu voči nesúhlasu, pretože ani škola ani primátor za to nemôže ako išli ceny rapídne hore. Nám by pomohol úver, kde by sme si pokryli náklady týkajúce sa mesta. Bližšie informácie na komisii.

Mgr. Koperdaková – mám informáciu, že by nás ministerstvo dofinancovalo, pretože energie išla veľmi hore. Bolo by potrebné, aby navýšili normatívne financie na žiaka, aby toto išlo hore, pretože už nepostačujú ani na tie potraviny ako napr. školská jedáleň, tak ako to bolo predtým.

Primátor mesta – je to aj pri projektoch, ktoré boli vysúťažené pred 1-2 rokmi a tie financie nepostačujú. Nedajú sa porovnať ceny, ktoré boli vysúťažené, a ktoré sú teraz. Vieme dobre ako dlho prebiehal proces kontroly verejného obstarávania pri Rudolke, kedy nás obviňovali, že to dlho trvá, ale stálo to na strane štátu, na legislatívnom postupe štátnych orgánov a byrokracii, ktorá je s tým spojená. Bohužiaľ mestá a obce za to nemôžu, že sa dostali do takej situácie, a ja ako zástupca a podpredseda ZMOSpiša, som bol prvý proti tomu, aby sme dodatkami k zmluvám brali úvery na dofinancovanie týchto európskych projektov, ktoré sú limitované a dané zmluvy sú fixné.

p. Biroščák – pani Remišová iné hovorila, že schvaľovanie projektov a ich dofinancovanie, že neisť do toho, že brať úvery, ale tlačiť na to, aby štát dal tie financie.

p. Lazor – hľadať systematické riešenie.

Ing. arch. Čurilla - všimol som si, že je už rozrobený ovál, my sme sa tu bavili o tom, že koľko máme peňazí a na čo, a aká je spoluúčasť. Keď sme začínali spolupracovať dohodli sme sa, že ideme brať úver a budeme mať ich hlavne na to, aby sme mohli spolufinancovať projekty z eurofondov. Pokiaľ mám informáciu, tak z úverového stavu je kopec vecí porobených, a už tá 50 % účasť na ovál cca. 80.000 eur a v tejto situácii sa to spustí a sme sa bavili či ideme. Tak zastavme tie ostatné akcie.

Primátor mesta - tak na budúci rok berme úrok na sankcie.

Ing. arch. Čurilla - na čo sa to začínalo, prečo sme do toho išli, prečo sa to už robí?

Primátor mesta - robili sme na základe uznesení, na základe vecí, ktoré boli odsúhlasené.

Ing. arch. Čurilla - my máme na spoluúčasť? Nemáme. Ďalej ornica, kde bude vyvezená?

Prednosta MsÚ - za škôlkou bude.

Ing. arch. Čurilla - bol by som rád, keby som vedel za koľko sa predáva tá ornica, aby malo mesto nejaké zisky z toho.

Prednosta MsÚ – k oválu, predmetné dielo ste už dávnejšie schvaľovali. Na základe výsledku verejného obstarávania boli podpísané zmluvy o dielo. Stavba sa musela odovzdať do 15 dní od účinnosti zmluvy o pridelení finančných prostriedkov z fondu na podporu športu. Stavba bola odovzdaná v októbri, nebola odovzdaná teraz. Kontrolný orgán v rámci projektov nerieši, či my to máme, alebo nemáme schválené. My sme mali vtedy schválené uznesenie, kde poslanci schvaľovali spoluúčasť aj to spolufinancovanie, takže tá stavba nebola odovzdaná teraz, ale v októbri.

Ing. arch. Čurilla - my sme sa bavili o tom, že nebudeme v niektorých veciach pokračovať, a je situácia aká je s cenami.

Prednosta MsÚ - áno, Vy ste sa mali po zastupiteľstve do 10.1. stretnúť, neviem či ste sa poslanci stretli a mali ste podať z toho nejaký výsledok. Vtedy ste sa mali rozhodnúť, čo sa deje a čo sa nedeje, len ja doteraz nemám žiadne uznesenie, alebo niečo o zastavení investičných akcií. Ja stále vychádzam z platných uznesení, ktoré máme schválené.

Ing. arch. Čurilla - my sme sa pri každej akcii pýtali či na to máme, na spoluúčasť, na všetko. To bolo prvé čo nás zaujímalo.

Prednosta mesta - my keď schvaľujeme projekty, napr. Rudolfová záhrada v roku 2019, my v danom roku nevieme v akom konkrétnom roku sa ten výdavok vyskytne, napr. zberný dvor, predkladáme tento rok, takže tá realizácia a tie prostriedky sa budú riešiť na ďalší rok. Preto sa schvaľuje uznesenie, že potom poslanci môžu hľadať spôsoby na spolufinancovanie týchto projektov. Ak nechceme financovať projekty, tak potom sa ani nezapájajme do projektov a nemusíme riešiť následne tieto veci. Nemôžeme sa zapojiť do projektu, byť úspešný a potom zastaviť projekt.

Ing. arch. Čurilla – dobre, preskúmame to, ako to bolo.

Ing. Kočišová - tiež sme sa nebavili, že na STSku pôjde 450.000 eur, a tiež chodník až na koniec, to sme sa nebavili o tom.

Prednosta MsÚ – čo sa týka STSky, nešlo tam do tých priestorov traktoriky suma 450.000 eur. Ak si dobre pamätáte bolo to aj v zápisnici, kompletná rekonštrukcia elektrickej energie. My sme tam všetkým klubom poschvaľovali prenájom. Na stavebnej komisii sme riešili to, čo ak sa niečo stane. Požiadavka bola kompletne zrekonštruovať elektrickú energiu zo všetkými revíziami vo všetkých objektoch, to sa stalo. Kompletná rekonštrukcia na to, aby tie kluby mohli fungovať stála 50.000 eur.

Ing. arch. Čurilla - ja ti neprotirečím, ja tam vidím tých 450.000 eur.

Prednosta MsÚ - môžeme si to kompletne všetko prejsť. Ďalej pred spustením verejného obstarávania som tebe Martin ako projektantovi posielal kompletný projekt aj s nacením s tým, aby ste sa naňho pozreli, skontrolovali a dali mi vedieť, aby som mohol spustiť verejné obstarávanie. Všetko bolo v poriadku, a bol spustený proces VO. Tak ja teraz nechápem čo teraz namietaš.

Ing. Kočišová - sa bavíme o tej siene slávy samotnej, robil to nejaký Direct klub z Hrhova a stálo to 250.000 eur, taká cena?

Prednosta MsÚ - áno môže byť.

Ing. Kočišová - je to jedna budova, ani nie, štyri obvodové múry.

Prednosta MsÚ - ja nie som taký odborník, aby som mohol hodnotiť budovy, a čo koľko stojí. V rámci tejto akcie sa robila hlavná privádzacia prípojka vody aj plynu. V rámci vykurovania sa poriešilo vykurovanie THK, to nie je len táto budova. Martin, veď ty toto všetko vieš, všetko som ti posielal, mám na to emaily. Preto som to chcel, aby ste mi všetko skontrolovali, lebo ja nie som odborník v týchto veciach. Tie emaily viem ukázať všetkým poslancom.

Ing. Jánošík – žijeme na Slovensku, je tu dosť systémových chýb, napr. od roku 2018-2019 riešime Rudolku, za 4 roky ako išlo všetko hore. Darma máme nejaký projekt za nejakú cenu a v konečnom dôsledku, keď ideme do toho všetko sa predraží. Nie je to vina nikoho. Čo sa týka Rudolky sú tam komplet siete, celé som si to prešiel. Niekedy je rozdiel robiť nové, alebo prerábať staré, možno sa to aj tým predražilo. Zamýšľal som sa, čo všetko sme dokončili, čo sme začali a možno bol sporný ten chodník čo ste hovorili, ja som veľmi rád, že je, aj tá STSka aj Zahura, že môže slúžiť pre občanov. Zatiaľ máme všetko rozrobené, neviem čo tu po nás zostane. Nechceme zaťažovať tých čo prídu po nás, jednoducho budú musieť to dokončiť. Niektoré veci ako je napr. IBV budú musieť riešiť noví čo prídu po nás, a budú to riešiť za vyššie ceny. Čo sa týka problému škôl, nie je problém, že štátna škola pýta peniaze, problém je ten, že pýta aj škôlka, ZUŠ aj CVČ a zriaďovateľom je mesto. Je to systémová chyba štátu, ktorá to nechala na mestá. Bolo by vhodné zvolať znovu školskú komisiu so všetkými riaditeľkami, bude musieť byť nejaký kompromis, aj stavebnú komisiu a následne finančnú, aby sme si to všetko prešli. Je to nielen o elektrike, ale ja o plyne, vode, strave atď.

Ing. arch. Čurilla – kto vyhral VO ovál?

Prednosta MsÚ – firma Danova SK.

Primátor mesta – k tej traktorke, bolo slávnostné otvorenie, bola uvedená sieň slávy s osobnosťami nášho mesta a práve tvorca myšlienky, ktorý prišiel s tou rekonštrukciou, že záchody sú v zlom stave nebol.

Ing. Kočišová - len záchody, nie sieň slávy.

Primátor mesta - riešilo sa to komplexne, ďakujem za projekt, ktorý bol spracovaný to usporiadanie, ktoré tam je. Mrzí ma, že tam neboli všetci poslanci. Bola to vôľa poslancov, my by sme sa do toho sami nepustili.

PaedDr. Satmáryová - aj pri rokovaní s pánom Salajom, aj v koncepcii športu aj keď bolo zastupiteľstvo, sme hovorili, že sa urobia priestory, ktoré by mohli využívať všetky kluby.

Ing. arch. Čurilla - všetko čo sa urobí vo Vlachoch je super, je to paráda, otázka je za koľko a či to nebolo v tejto situácii v ktorej sme trochu riskantné.

Ing. Kočišová - bol tam Števo?

Primátor mesta - nie nebol.

Ing. Kočišová - veď on chcel sieň slávy. Mne ide o to, že išli peniaze niekde, kde nemuseli a teraz horia niekde inde.

Primátor mesta - horia?

Ing. Kočišová - veď chcete zobrať nový úver, lebo už nie sú peniaze.

Primátor mesta - chceme, aby bolo všetko dokončené.

Prednosta MsÚ - ohľadom cyklochodníka, prešlo to hodnotiacim kolom, stratili sme jeden bod, je tam investícia celkovo nejakých 350.000 eur, treba si sadnúť, že do toho nejdeme, nie až keď príde schválenie a následne zmluva. Taktiež aj zberný dvor je tam spoluúčasť 5 %.

PaedDr. Satmáryová - cesta od Kultúranky až pred školu, plus chodníky, hovorili sme o tom o koľko sa zhodnotí majetok mesta, a že by to bolo smiešne nevyužiť to. Všetky projekty do ktorých sa zapájame nie sú v rozpočte, pretože my nevieme ako dopadnú.

p. Lazor - bavíme sa o projekte, kde ideme robiť zvršky a nemáme urobené spodky. Ideme robiť nejaký chodník a nejakú asfaltku a dopadneme tak, že za 5 rokov budeme tam kde sme boli.

PaedDr. Satmáryová - neovplyvníš, aké projekty sú vypísané.

Ing. arch. Čurilla - nie som proti tomu, ide o to, že na niečom sme sa dohodli na začiatku. Pýtali sme sa pokiaľ bude robený chodník, čo bude na traktorke, Všetko je super čo sa urobilo, ide o to, že sa nedodržalo to, o čom sme sa bavili. Jednoducho máme nejaký úver, ktorý mal byť použitý na spoluúčasť na tých projektoch, a z toho úveru sa pomíňalo na chodník, traktorku, chatu, lyžiarsky vleč na ktoré nie je projekt. Každá zmena mala byť prediskutovaná.

Prednosta MsÚ - väčšinu projektov si ty Martin projektoval.

Ing. arch. Čurilla - ja som garant, kolega to projektoval.

Prednosta MsÚ - mal si mi povedať, že nejdeme do toho. Posielal som ti to, aby si to pozrel, aby sme mohli spustiť proces VO. Mal si o tom vedomosť ako poslanec a ako projektant.

Ing. arch. Čurilla - vždy sme sa pýtali či máme na to, preto som si myslel, že je to z iných peňazí a nie úver, a tu zistím, že úver nie je.

Prednosta MsÚ - čo sa týka úveru, všetko ste mali schválené, jedná vec čo som vysvetlil viackrát prečo škôlka a prečo rudolka, prečo chodník, ktorý sme urobili až na železničnú stanicu a druhá vec je 2. etapa cesty Zahuru. To som Vám vysvetľoval.

Ing. arch. Čurilla - mali sme z úveru na spoluúčasť na škôlku a na Rudolku, to malo byť na projekty.

PaedDr. Satmáryová - úver sa nebral na nové projekty.

Prednosta MsÚ - navrhujem prerokovať to na najbližších zasadnutiach komisií.

Primátor mesta - chcem Vás všetkých poprosiť o účasť na jednotlivých komisiách.

Ing. Jánošík - čo keby sme sa držali pravidiel čo boli - urobili polovicu chodníka, rudolku, keby sme chceli dokončiť chodník museli by sme brať ten ďalší úver. Aký je rozdiel, že sa urobil chodník, preskočili sme jednu etapu a berieme ten istý úver na tú spoluúčasť.

Ing. arch. Čurilla - je to uhol pohľadu.

Ing. Jánošík - čo sa týka STS-ky investovali sme do mestského pre všetkých ľudí. Súd sa vyhral a STSka je celá komplet mestská.

Primátor mesta - čo sa týka tých projektov, výstavbou škôlky mesto nadobudne väčší majetok a dve vlastne tri budovy sa uvoľnia. Táto nová budova nebude tak energeticky náročná ako tieto budovy, ktoré sa môžu prehodnotiť, predať za účelom nejakej našej vízie.

K bodu č. 15 Interpelácie

V tomto bode neboli podané žiadne interpelácie poslancov.

K bodu č. 16 Záver

Primátor mesta – v závere sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a 28. zasadnutie MsZ o 17:20 hod. ukončil.

V Spišských Vlachoch, dňa 30. mája 2022

.....
Lubomír Fifik
primátor mesta

.....
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik
prednosta MsÚ

Overovatelia zápisnice a prijatých uznesení:

Milan Biroščák

Ing. arch. Martin Čurilla