

Príloha . 1 k Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy obci Žehra, ako prípad hodny osobitného zrete a

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

číslo:
Bod programu: 5



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy obci Žehra, ako prípad hodny osobitného zrete a

Dôvod predloženia:

Žiadosť na odkúpenie pozemku.

Bližšie špecifikované v Dôvodovej správe

Spracoval:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

III. Prílohy materiálu

Príloha . 1

Príloha . 2 k Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Spišské Vlasy obci Žehra, ako prípad hodny osobitného zrete a

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlasy na základe žiadosti obce Žehra–starostom obce zo d a 22.09.2017 týkajúci sa asti novovytvorenej parcely /KN C/ 2713/3, druh pozemku: ostatná plocha,k. ú. Spišské Vlasy, o výmere: 1800 m², novovytvorenej parcely /KN C/ 2718/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Spišské Vlasy, o výmere: 285 m², predkladá návrh zámeru prevodu majetku.. Náklady na vklad do katastra a geometrický plán znáša kupujúci.

B) Zdôvodnenie novej úpravy: Do navrhovanej isti ky odpadových vôd by sa mohli napoji aj ob ania asti „Dobrá Vô a“

C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta: predpokladaný prínos v hodnote 540,-€

D) Dopad na personálne náklady: nie

E) Potreba úpravy predpisovej základne: nie

F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta: nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporú ané spracovate om.

Odporú a schváli prevod majetku ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN . 2/2010 § 6b ods. 3 ako prevod pozemku v súvislosti s využitím na ochranu životného prostredia za ú elom výstavby verejnoprospešného zariadenia.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje:

zámer predá pozemok vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva obec Žehra, zastúpená starostom obce Ivanom Mižigárom, Jarná 2, 053 61 Olcnavá, IČO: 00 329 436, a to nasledujúci pozemok:

novovytvorenú parcelu registra „C“ p. č. 2713/3 vo výmere 1800 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k.ú. Spišské Vlachy, ktorý bol oddelený od parcely KN/E/2722/1, LV 1, Druh pozemku Trvalý trávnatý porast zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy,

novovytvorenú parcelu registra „C“ p. č. 2718/2 vo výmere 285 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Spišské Vlachy, ktorý bol oddelený od parcely KN/C/7793/1, LV 1, Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy, ktorý bol oddelený od parcely KN/C/2718, LV 1, Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 72/2017 zo dňa 05.09.2017 vyhotovený Ing. Milošom Ondrušom, geodetom, Bruselská 10 Košice. Tento geometrický plán autorizoval a overil dňa Ing. Miloš Ondruš, autorizovaný geodet a kartograf a úradne verejný bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom,dňa pod číslom **za cenu 0,26 €/m²**. V súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keď ide o prevod pozemku v súvislosti s využitím na ochranu životného prostredia za účelom výstavby verejnoprospešného zariadenia.

II. ukladá:

oprávnenú zamestnancovi MsÚ zabezpečiť prípravu kúpnopredajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne



OBEC ŽEHRA, 053 61 Žehra

Obec Žehra, Žehra 104, tel: 053/4495231, fax: 053/4299544, www.zehra.ou.sk, e-mail: ocuzehra@gmail.com

Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Datum: 22. 9. 2017	
Číslo záznamu: 1736	Číslo spisu:
Priehy:	Vybavuje: MNICHOVÁ
Na vedomie:	Na vedomie:

Msú Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

Naša značka

115/9/2017

Vybavuje

Pacovský / 0907 648 585

Žehra

12. 09. 2017

VEC

Žiadosť

Na základe uznesenia č. 287/VII /2017 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch zo dňa 13. júna 2017 dokladáme vyžiadané doklady (GP a znalecký posudok).

Opätovne žiadame o odkúpenie pozemkov umiestnených na katastrálnom území Spišské Vlachy vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy z dôvodu zámeru výstavby ČOV a prístupovej cesty.

Parcela č. 2713/3 (1800 m²)

ostatná plocha

Parcela č. 2718/2 (285 m²)

zastavané plochy a nádvoría

S pozdravom

Miloš Pacovský

prednosta Ocú

Znalec: Ing. Stanislav Hanula, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, znalec odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 914075, tel. a fax: 053/4422488, mobil: 0903 711 691, e-mail: soha@demax.sk

Zadávatel: Obec Žehra, 053 61 Žehra č. 104

Objednávka z: 19.9.2017

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 69/2017

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. CKN 2713/3 a 2718/2 (podľa GP) nachádzajúceho sa v k.ú. obce Spišské Vluchy, okres Spišská Nová Ves, pre účel prevodu nehnuteľnosti z majetku obce.

Počet strán: 12, z toho 5 str. 2 príloh

Počet odovzdaných vyhotovení: 2 písomné

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti: pozemku parc.č. CKN 2713/3 a 2718/2 oddelených GP od parc.č. EKN 2272/1 a parc.č. CKN 20718 v k.ú. obce Spišské Vlachy, pôvodné parcely zapísané v LV č. 1

2. Dátum vyžiadania posudku: 19.9.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):

19.9.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 20.9.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

5.1.1 Geometrický plán č. 75/5017 na oddelenie pozemkov p.č. 2718/2, 7793/3 a oddelenie pozemkov p.č. 2713/3 a určenie vl. práva a vyznačenie vecného bremena pre uloženie potrubia, vyhotoviteľ Ing. Miloš Ondruš, Geofix, Košice, IČO: 46193600 (príloha 2, 2 str.)

5.2 Získané znalcom:

5.2.1 Výpisy z katastra nehnuteľností, čiastočné výpisy z listu vlastníctva č. 1 k.ú. Spišské Vlachy vytvorené cez katastrálny portál 19.9.2017 a 20.9.2017 (príloha 1, 1+2 str.)

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení, príloha č. 3 - Postup stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

7.1 Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

7.2 Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

7.3 Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č.461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti z majetku obce.

II. POSUDOK**1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:
Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Táto stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre stanovenie hodnoty stavby.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností evidovaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Spišské Podhradie, širšie vid' LV a GP č. 72/2017 v prílohe.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná 19.9.2017 za účasti zástupcu majiteľa, prednostu Obecného úradu Žehra
- Zameranie nevykonané
- Foto dokumentácia nevyhotovená

d) Technická dokumentácia:

Nie je potrebná.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom pozemku v popisných a geodetických údajoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

- parc.č. CKN 2713/3 a 2718/2 odčlenené podľa GP č. 72/2017

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**2.1 Identifikácia pozemku: GP č. 72/2017**

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]
2713/3	ostatná plocha	1800	1800,00
2718/2	zastavané plochy a nádvorcia	285	285,00
Spolu			

2.1.1 Metóda polohovej diferenciacie**POPIS**

Pozemky v okrajovej časti obce, nevyužívané, zarastené krovím v zaplavovanom území. Na pozemkoch sa plánuje výstavba ČOV a prístupová cesta ku ČOV. Dopravné spojenie autobusovou dopravou. V mieste nie je priama možnosť napojenia na verejný rozvod elektriny, vody, kanalizácie a plynu. Nie je dôvod na použitie zvyšujúceho faktora, použitý redukujúci faktor za vysokú hladinu spodnej vody (cca 40 cm) a záplavové územie.

Obec:

Spišské Vlachy

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	2. poľnohospodárske oblasti značne vzdialené od obcí	0,70
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 - 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_p koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	5. poľnohospodárska poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez tech. infraštruktúry (vlastné zdroje)	0,80
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,20

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 0,70 * 0,90 * 0,85 * 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,20$	0,0771
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 0,0771$	0,26 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2\,085,00 \text{ m}^2 * 0,26 \text{ €/m}^2$	542,10 €

era [m²]
1800,00
285,00
2 085,00

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku
parcela č. 2713/3	
parcela č. 2718/2	
Spolu	

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota pozemku
Pozemky	
GP č. 72/2017 - parc. č. 2713/3 (1 800 m ²)	
GP č. 72/2017 - parc. č. 2718/2 (285 m ²)	
Spolu pozemky (2 085,00 m²)	
Spolu VŠH	
Zaokrúhlená VŠH spolu	

Všeobecná hodnota pozemkov parc.č. CKN 2713/3 a 2718/2 (podľa GP) v k.ú. ob. Spišská Nová Ves stanovená metódou polohovej diferenciacie, je spolu:

540,- €

Slovom: Päťstoštyridsať Eur

V Spišskej Novej Vsi, dňa 20.9.2017



Ing. Stanislav Hanula

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okras: Spišská Nová Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SPIŠSKÉ VLACHY

Dátum vyhotovenia 19.09.2017

Katastrálne územie: Spišské Vlachy

Čas vyhotovenia: 12:59:14

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2718	1243	Zastavané plochy a nádvoría	22			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy, PSČ 053 61, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Hodnovernosť údajov k parc.C-KN č.4366/5 zast.pl. o výmere 254 m2 je vyvrátená ,podľa § 71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z.(katastrálneho zákona)údaje,ktorých hodnovernosť je vyvrátená,sa nesmú používať,duplicitné vlastníctvo s LV 1-časť parcely C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m2 a duplicitné vlastníctvo s LV 1007- časť parcely C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m2-43/2009,

Poznámka Hodnovernosť údajov k parcele C-KN č.5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m2 je vyvrátená ,podľa § 71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z.(katastrálneho zákona)údaje,ktorých hodnovernosť je vyvrátená,sa nesmú používať,duplicitné vlastníctvo s LV 1-časť parcely C-KN č. 4366/5 zast.pl. o výmere 254 m2 a duplicitné vlastníctvo s LV 1007 -časť parcely C-KN č.4366/4 lesné pozemky o výmere 1525m2-43/2009,

Poznámka Protokol X 133/2014 - LI - 72/2014

Poznámka Inštitút hokejových štúdií, občianske združenie so sídlom Dubová 14/9,052 01 Sp.Nová Ves,IČO: 42 110 327 - poznamenáva sa začatie konania v právnej veci na Okr.súde Sp.Nová Ves pod číslom 10Cb/8/2017 zo dňa 26.1.2017 na nehnuteľnosti parc.EKN č.90761 (podľa GP č.55/2012 over.pod.č.505/12- parc.CKN č.2011/10,2011/11,2011/12- nezapísaný),parc.CKN č.2001/1,2001/2,2001/3,2001/4 P 81/2017 zo dňa1.7.2017-53/2017, Žiadosť o zápis,Delimitačný protokol o delimitácii nehnuteľnosti podľa zák.č.138/91 Zb.zo dňa 4.6.2002,Listina MsÚ Sp.Vlachy č.377/02/Lc,378/02/Lc,379/02/Lc,380/02/Lc,381/02/Lc, GP č.37176528-71/2002, Delimitačný protokol o delimitácii nehnuteľnosti podľa zák. č.138/91 Zb. zo dňa 10.6.2002.Listina MsÚ Sp.Vlachy č.375/02/Lc,376/02/Lc,GP č.37176528-73/2002,GP č.37176528-74/2002-112/2003,

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1885/2003-223/2003,

Titul nadobudnutia Zmluva o zriadení vecného bremena V-1372/2004,GP č.31693598-255/2004,Výpis z Obchod.registra č.10263/P-275/2004,

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis, Rozhod.MsÚ č.392/04/Lc,Kolaudačné rozhod. č.1081/KR-NB/03-04/Má,Prehlásenie MsÚ zo dňa 3.12.2004, Stanovisko OPÚ č.2007/2004-Ku, GP č.17244161-31/2003-13/2005,

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis,Protokol o prechode vlastníctva majetku podľa zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí-33/2005,

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-776/2004,GP č.37176528-21/2002-45/2005,

Titul nadobudnutia Žiadosť,Rozhod.SÚ Oľšavka č.135/KR-NB/04-05/Má-228/2005,

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Spišská Nová Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: SPIŠSKÉ VLACHY

Dátum vyhotovenia 20.09.2017

Katastrálne územie: Spišské Vlachy

Čas vyhotovenia: 09:55:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátora

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2722/ 1	8647	Trvalé trávne porasty		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Búpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
66	257/ 1	11	budova ZŠ		1
72	242/ 1	9	bytový dom		1
87	196	15	budova		1
267	1000	10	Rodinný dom		1
268	999/ 1	13	budova		1
537	6/ 3	11	Klub dôchodcov		1
580	7754/ 6	19	chata		1
617	191/ 2	15	dom požiarnikov		1
776	1823/ 9	11	budova ZŠ		1
898	10/ 4	17	Dom smútku		1
961	173/ 1	11	budova mat.školy		1
962	1067	11	Materská škola		1
968	2011/ 14	19	Budova-športový klub		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 968 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

1018	2095/ 11	18	Kotolňa		1
1060	242/ 2	9	obytný dom		1
1071	999/ 2	11	budova		1
1535	7733/ 5	19	chata		1
1600	7754/ 7	2	hospodárska budova		1
2081	6/ 5	20	hosp.budova		1
2092	173/ 2	11	sklad		1
2093	256/ 2	11	jedáleň ZŠ		1
2094	1823/ 14	11	budova ZŠ		1
2095	1823/ 10	11	budova ZŠ		1
2096	1823/ 11	11	budova ZŠ		1
2097	1823/ 12	11	budova ZŠ		1
2098	1823/ 13	11	budova ZŠ		1
2165	1970	7	garáž		1
2222	2000/ 1	15	Adm.budova		1
2224	2000/ 3	20	Dielne		1
2225	2000/ 4	20	Dielne		1
2226	2000/ 5	1	Sklad		1
2227	2000/ 6	20	Kôlňa		1
2228	2000/ 7	20	Dielňa		1
2229	2000/ 8	1	Sklad		1
2230	2000/ 9	1	Sklad		1
2231	2000/ 10	1	Sklad		1
2252	191/ 3	7	garáže		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2323	1823/ 18	11	Pavilón odborných učební a telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2323 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2569.					
2442	2011/ 15	19	Tribúna		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2442 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
2443	2011/ 16	13	Tribúna		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2443 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	193/ 2	20	Pamätník mons.Tondru		1
	5530/ 3	20	Hrádza		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 10 - Rodinný dom
- 1 - Priemyselná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 2 - Poľnohospodárska budova
- 9 - Bytový dom
- 23 - Inžinierska stavba
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy, PSČ 053 61, SR	1 / 1
IČO :		
Poznámka	Hodnovernosť údajov k parc.C-KN č.4366/5 zast.pl. o výmere 254 m2 je vyvrátená ,podľa § 71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z.(katastrálneho zákona)údaje,ktorých hodnovernosť je vyvrátená,sa nesmú používať,duplicitné vlastníctvo s LV 1-časť parcely C-KN č. 5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m2 a duplicitné vlastníctvo s LV 1007- časť parcely C-KN č. 4366/4 lesné pozemky o výmere 1525 m2-43/2009,	
Poznámka	Hodnovernosť údajov k parcele C-KN č.5362/3 lesné pozemky o výmere 660 m2 je vyvrátená ,podľa § 71 ods.3 zákona 162/1995 Z.z.(katastrálneho zákona)údaje,ktorých hodnovernosť je vyvrátená,sa nesmú používať,duplicitné vlastníctvo s LV 1-časť parcely C-KN č. 4366/5 zast.pl. o výmere 254 m2 a duplicitné vlastníctvo s LV 1007 -časť parcely C-KN č.4366/4 lesné pozemky o výmere 1525m2-43/2009,	
Poznámka	Protokol X 133/2014 - Li - 72/2014	
Poznámka	Inštitút hokejových štúdií,občianske združenie so sídlom Dubová 14/9,052 01 Sp.Nová Ves,IČO: 42 110 327 - poznamenáva sa začatie konania v právnej veci na Okr.súde Sp.Nová Ves pod číslom 10Cb/8/2017 zo dňa 26.1.2017 na nehnuteľnosti parc.EKN č.90761 (podľa GP č.55/2012 over.pod.č.505/12- parc.CKN č.2011/10,2011/11,2011/12- nezapísaný),parc.CKN č.2001/1,2001/2,2001/3,2001/4 P 81/2017 zo dňa1.7.2017-53/2017, Žiadosť o zápis,Delimitačný protokol o delimitácií nehnuteľnosti podľa zák.č.138/91 Zb.zo dňa 4.6.2002,Listina MsÚ Sp. Vlachy č.377/02/Lc,378/02/Lc,379/02/Lc,380/02/Lc,381/02/Lc, GP č.37176528-71/2002,	
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o delimitácií nehnuteľnosti podľa zák. č.138/91 Zb. zo dňa 10.6.2002.Listina MsÚ Sp.Vlachy č.375/02/Lc,376/02/Lc,GP č.37176528-73/2002,GP č.37176528-74/2002-112/2003,	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1885/2003-223/2003,	
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V-1372/2004,GP č.31693598-255/2004,Výpis z Obchod.registra č.10263/P-275/2004,	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Rozhod.MsÚ č.392/04/Lc,Kolaudačné rozhod. č.1081/KR-NB/03-04/Má,Prehlásenie MsÚ zo dňa 3.12.2004, Stanovisko OPÚ č.2007/2004-Ku, GP č.17244161-31/2003-13/2005,	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis,Protokol o prechode vlastníctva majetku podľa zák.č.138/1991 Zb. o	

str. 1

VÝKAZ VÝMER										
Doterajší stav					Nový stav					
PK kóčky	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Diel, k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku kód
								ha	m ²	
1	2716	124,3	zast.p.	1 2713/3 2 2718/3 3 2718/2 4 2718/2 6 2718/3	27 824 272 120	2718	824	2716	824	zast.p.
1	2722/1	864,7	orná p.	5 2713/3 2 2718/2 7 7793/1	177,3 1,3 425	2722/1	177,3	2716	177,3	orná p.
1	7793/1	988	zast.p.	7 7793/1 8 7793/3 9 7793/4	425 480 83	7793/1	425	7793/1	425	zast.p.
				1 2713/3 2 2722/1 3 2718/1 4 2718/2 5 2722/1 6 2718/3 8 7793/3 9 7793/4	27 177,3 824 272 120 425 480 83	2718	824	2713/3 2718/1 2718/2 2718/3 7793/3 7793/4	824 285 120 480 83	zast.p. zast.p. zast.p. zast.p. zast.p. zast.p. zast.p.
1	2713	8466	orná p.		4017		4017	2713	83	orná p.
Spolu:		1 6344			4017		4017	2713	5466	
1	2713/1	2 4420	ost.p.					2713/1	2 2640	ost.p.
1	2718	124,3	zast.p.					2713/3	1800	ost.p.
1	7793/1	888	zast.p.					2718/1	824	zast.p.
Spolu:		2 8657						2718/2	285	zast.p.
								2718/3	120	zast.p.
								7793/1	425	zast.p.
								7793/3	480	zast.p.
								7793/4	83	zast.p.
									2 8657	

Príloha: Zriaďuje sa vecné bremeno práva udelenia podľa č. 22 v znení dodatku na p.č. 2713, 2722/1, a 2718 v prospech obce Žehra

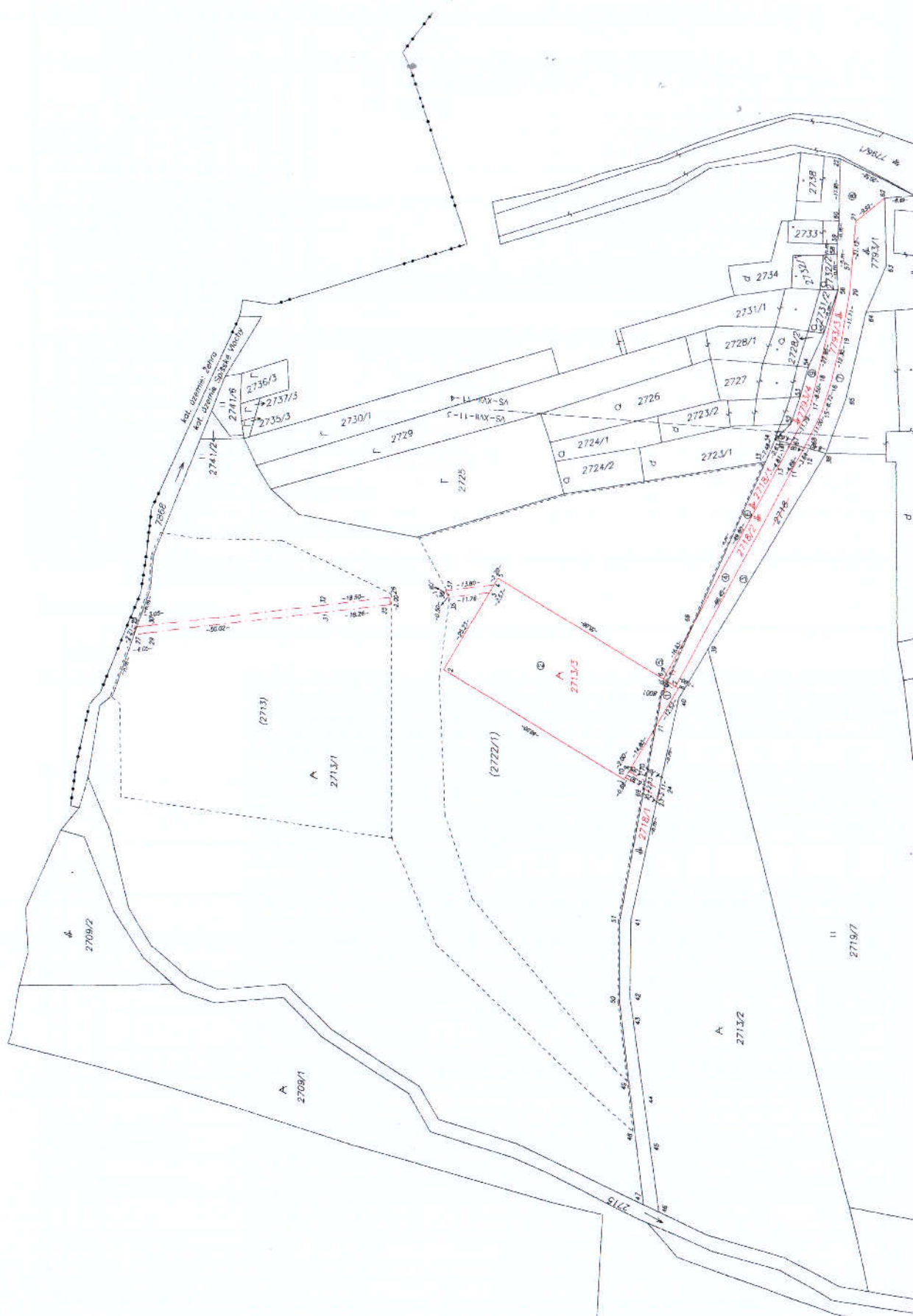
Legenda: Kód spôsobu využitia

37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmoje, výsoke mešče a kroviny alebo kamenin c i iné plochy, ktoré nenasýtujú trvalý úžitok

22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta...

Geometrický plán je postavený na pravej strane, keď ide o doterajší stav; výkazu výmer sú zhrnuté s údajmi placových výpisov z katastra nehnuteľností

Výnosová Ing. Miloš Ondruš GEOPIX Bruselská 10 Košice IČO: 461 93 600 mail: geopix@geopix.sk Vyhovajúci	Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlachy
Kód katastra Spišské Vlachy	Číslo pozemku 72/2017	Obec Spišské Vlachy	Parcelný list 15-XIV-11-J 15-XIV-11-4
GEOMETRICKÝ PLÁN o oddelení pozemkov č.č. 2718/2, 7793/3 a oddelení pozemkov p.č. 2713/3 a určenie vi. práva vyznačenie vecného bremena pre úloženie potrubia			
Autorizácia overil Meno: Ing. Miloš Ondruš		Dňa: 05.09.2017	
Meno: Ing. Miloš Ondruš		Dňa: 05.09.2017	
Nové hranice boli v prílohe označené viditeľnými a presne označenými značkami			
Záznam o spracovaní mapy (mimoštyl - dŕ) č. 1268			
Spracované podľa platných zákonov a odborných metodických zásad sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Pedagóg a zopis		Pedagóg a zopis	



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914075.

Znalecký úkon je zapísaný pod číslom 73/2017.

