



## **Materiál**

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Predaj pozemku Ing. Jane Pobieckej a manželovi Petrovi Pobieckemu, Lorencova 5, 053 42 Krompachy**

**Dôvod predloženia:**

Žiadosť o odkúpenie  
pozemku

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa  
II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Príloha . 2 Schva ovanie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy p. Ing. Jane Pobieckej a manželovi Petrovi Pobieckemu, Lorencova 5, 053 42 Krompachy

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Ing. Janka Pobieckej a manžela Petra Pobieckeho o odkúpenie pozemku parcela KN/C/7730/120 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý bol od lenený od parcely KN/C/7730/81, LV 1, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Spišské Vlachy, as Zahura, v zmysle Geometrického plánu . 25/2017, z d a 11.04.2017, vypracovaného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, za cenu 31,53 € / m<sup>2</sup>, po prerokovaní v príslušnej komisii, po schválení predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zrete a na zasadnutí MsZ 03.05.2017 – Uznesenie . 275/VII/2017, predkladá návrh prevodu majetku.

**C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:** predpokladaný príjem 851,31 €

**D) Dopad na personálne náklady:**

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporú ané spracovate om.**

Odporú a schváli prevod majetku ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN . 2/2010 § 6b ods. 3 ako prevod pozemku malej výmery (do 150 m<sup>2</sup> )

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje :**

**A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva Ing. Janka Pobiecká a manžel Peter Pobiecký, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, a to nasledujúci pozemok :

parcelu registra „C“ s p. č. 7730/120 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Spišské Vlachy, časť Zahura, ktorý bol oddelený od parcely KN/C/7730/81, LV 1, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 16/2016 zo dňa 13.3.2017 vyhotoveným Štefanom Gondom, geodetom, Lorencová 5, Krompachy, I O: 40 359 298. Tento geometrický plán autorizovane overil dňa 12.4.2017 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 18.4.2017 pod číslom 180/17, za cenu 31,53 €/ m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m<sup>2</sup>).

**B.** kúpna cena bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

**C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne