



## **Materiál**

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Predaj pozemku Daliborovi Horváthovi, Žehra 173**

**Dôvod predloženia:**

Žiadosť o odkúpenie  
pozemku

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**I.**

**D ô v o d o v á s p r á v a**

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Dalibora Horvátha, Žehra 173, o odkúpenie pozemkov parcela KN/C/2709/3 o výmere 43 m<sup>2</sup> a KN/C/2709/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré boli od lenené od parcely KN/C/2709/2, LV 1, druh pozemku zastavaná plocha, k. ú. Spišské Vlachy, as Za mostom ( Dobrá V ô a ) v zmysle Geometrického plánu . 56/2016, z d a 15.11.2016, vypracovaného Ing. Petrom Šteinerom, Za kaštie om 1327/5, Smižany, po prerokovaní v príslušnej komisii, po schválení predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zrete a na zasadnutí MsZ 03.05.2017 – Uznesenie . 274/VII/2016, predkladá návrh prevodu majetku.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

**C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:** predpokladaný príjem 450,- €

**D) Dopad na personálne náklady:**

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporú ané spracovate om.**

Odporú a schváli prevod majetku ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN . 2/2010 § 6b ods. 3 ako prevod pozemku malej výmery (do 150 m<sup>2</sup>)

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch**:

#### **I. schvaľuje :**

- A.** prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Dalibor Horváth, Žehra 173, a to nasledujúci pozemok :  
parcela registra „C“ s p. . 2709/3 o výmere 43 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ s p. . 2709/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené od parcely registra „C“ s p. . 2709/2, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaný na LV . 1, k. ú. Spišské Vlachy, za cenu 10,- €/ m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 16/2016 zo dňa 13.3.2017 vyhotovené Ing. Petrom Šteinerom, geodetom, Za kašielom . 1327/5, 053 11 Smižany, I O: 33 984 051. Tento geometrický plán autorizoval overil Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarínou Pacákovou, v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa a, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m<sup>2</sup>).
- B.** kúpna cena bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
- C.** v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť .

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne