



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Predaj pozemku Daniele Farkašovej, Fra a Krá a 14/11,
052 01 Spišská Nová Ves**

Dôvod predloženia:

Žiadosť o odkúpenie
pozemku

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Príloha . 2 : Schva ovanie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy žiadate ke p. Daniele Farkašovej, Fra a Krá a 14/11, 052 01 Spišská Nová Ves

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Daniely Farkašovej, Fra a krá a 14/11, 052 01 Spišská Nová Ves o odkúpenie pozemkov : parcela registra „C“ parc. . 1995/2 o výmere 34 m², druh pozemku záhrada a parcela registra „C“ parc. . 2107/8, o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola od lenená od parcely registra „C“ parc. . 2107/1 v zmysle geometrického plánu . 16/2016 zo d a 13.3.2016, vypracovaného DataGEO – Ing. Milošom Kršjakom, Fabiniho 12, Spišská Nová Ves, za cenu 10,- € / m², po prerokovaní v príslušnej komisii, po schválení predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zrete a na zasadnutí MsZ 13.06.2017 – Uznesenie . 285/VII/2017, predkladá návrh prevodu majetku.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta: predpokladaný príjem 490,- €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporú ané spracovate om.

Odporú a schváli prevod majetku ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN . 2/2010 § 6b ods. 3 ako prevod pozemku malej výmery (do 150 m²)

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Daniela Farkašová, Fraňová a Kráľová a 14/11, 052 01 Spišská Nová Ves, a to nasledujúci pozemok :

parcelu registra „C“ parc. č. 1995/2 vo výmere 34 m², druh pozemku záhrada a parcelu registra „C“ parc. č. 2107/8, o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá bola oddelená od parcely registra „C“ parc. č. 2107/1, v zmysle geometrického plánu č. 16/2016 zo dňa 13.3.2016, vypracovaného DataGEO – Ing. Milošom Kršjakom, autorizovaným geodetom a kartografom, Fabiniho 12, Spišská Nová Ves a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 24.3.2017 pod číslom 129/17, za cenu 10,- €/ m², v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m²).

B. kúpna cena bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

C. v prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, týkajúceho sa predaja nehnuteľnosti, stratí uznesenie platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne

Daniela Farkašová, Fraňa Kráľ'a 14/11, 052 01 Spišská Nová Ves

Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Dátum:	11.8.2017
Číslo zápisnice:	1481
Prílohy:	Výdavky:
Na vedomie:	Na vedomie:

Mesto Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

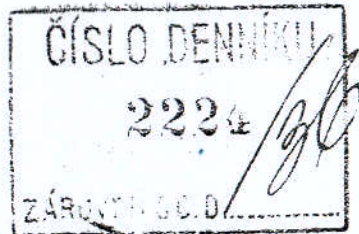
Spišské Vlachy, 11.08.2017

Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku

Podpísaná Daniela Farkašová, Fraňa Kráľ'a 14/11, 052 01 Spišská Nová Ves, opätovne žiadam Mesto Spišské Vlachy o odkúpenie pozemkov - parcely 1995/2 o výmere 34 m² a 2107/8 o výmere 15 m² podľa GP č. 16/2016 z dňa 13.3.2016.

S pozdravom

.....



K ú p n o - p r e d a j n á s m l u v a ,

Ktorá z jednej stránky Pavel P l a č k o , roľník spišsko-vlašský obyvateľ Záhradná ul. čís. 8., ako odpredávateľ z druhej stránky ale Maria Ježová rod. Jančíková , roľníčka spišsko-vlašská obyvateľka Záhradná ul. čís. 8., ako odkupiteľka nižepodpísaného dňa nasledovným spôsobom uzavreli :

1. / Hormenovaný odpredávateľ odpredáva týmto ve čite a neodvolateľne pod ťarchou zodpovedností bez všetkých ťarch v kat. územi obce Spišské Vlachy v poz. vložke čís. 1779 mp. č. 756 a 757 dom pop. čís. 418 záhrada, dom s hospodárskymi stavbami a j so studňou za 8450.- Kč Osemtisíceštyristopäťdesiat korún vyjednanej ustálenej ceny s tým spôsobom, že trovy pozemnoknižného prenesenia ako i kolkové a percentuačne kupiteľ na seba prijíma.

2. / Hormenovaná kupiteľka hormenovaný majetok za vyjednanú cenu prijíma z ktorej kupnej ceny do dnešného dňa 4.200 Kč v hotovosti vyplátila ostatne 4.250 Kč sú sročne ako náhle prenajímateľ z bytu sa vypratať a j s predávateľom.

3. / Dávku z prírastku hodnoty nemovitostí predávateľ je mestu zaplatiť povinný.

4. / Kupujúca stránka do práva vlastníctva hneď vstupuje tohože užitek berie a všetky sem ~~príslu~~ padajúce dane a poplatky od dnešného dňa počínajúc snáša.

5. / Odpredávateľ opráva kupiteľku, že si môže právo vlastníctva na odkúpený majetok na svoje meno právnym titulom kúpy pozemnoknižne vteliť nechať.

Dôkazom čoho nasledujú vlastnoručne podpisy smluvu uzavierajúcich stránok v prítomnosti dvoch svedkov s tým pozanamenaním, že smluva táto bola prečítaná a vysvetlená.

Spišské Podhradie, dňa 16. novembra 1936.



Paul Blachko

registriku pre overovanie čis. O 625/36 p. au. va

Pavel Blachko roľník v Sp. Vlackoch

s. J. 8

mne osobne znám y ktor totožnosť mne bola preukázana
osobne známým svedk

listinu túto vlastnoručne podpísal pripojil na túto listinu vlast-
noručne znamená ruk podpísal na tejto listine svoj
vlastnoruč

Zo súdnej kancelárie okresného súdu v Spiš. Podhradí,

oddelenie I. dňa 16. nov. 1936



Blachko
p. k. asist.

Spišské Vlacky dňa 17. novembra 1936.

Svedkovi a:

Kuzník J.

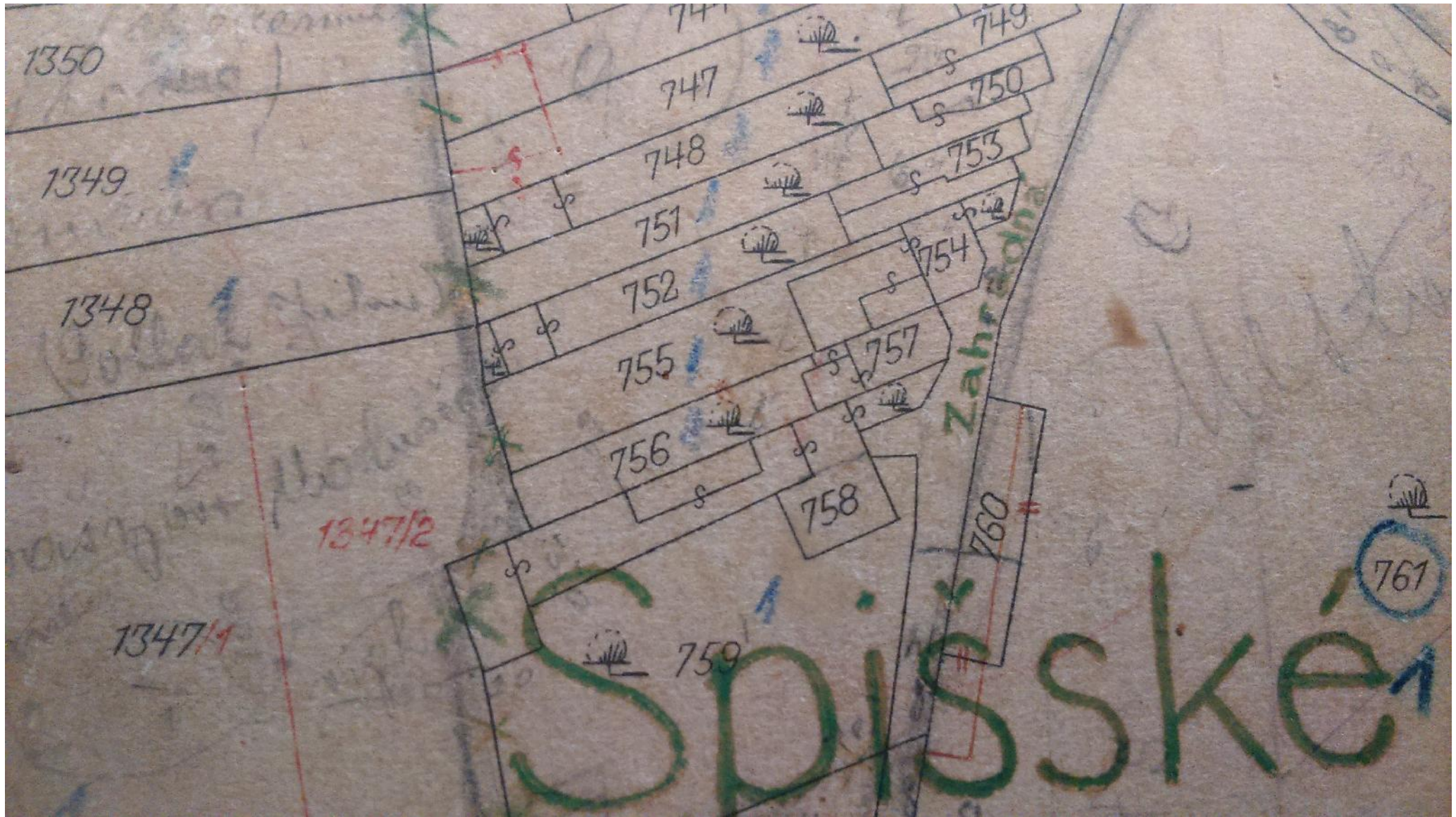
Koloman Fránj
obvodný notár nar. 1889.

Spišské Vlacky

Ľara Weissová
diurnistka nar. 1913

Spišské Vlacky

M. J. Jankovič
v. Jankovičová



1350

1349

1348

1347/2

1347/1

747

748

751

752

755

756

759

749

750

753

754

757

758

760

761

Spišské

Zahrádka

