



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na Zmenu a doplnok . 2 územného plánu mesta Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Prehodnotenie
navrhovaných zmien

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

zmena č. 2
vjazd na parcelu

zmena č. 1
zmena funkčného využitia
HBV - IBV

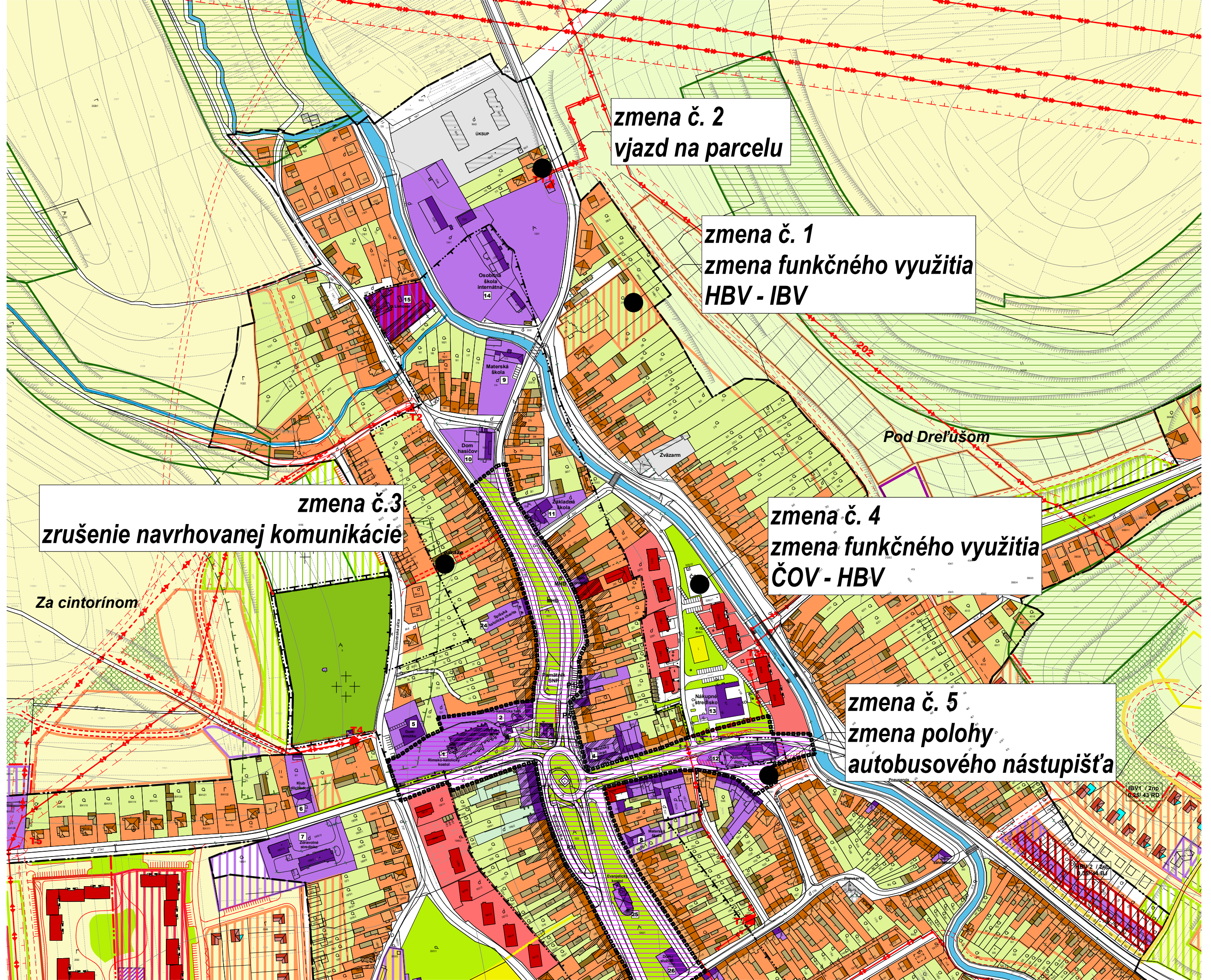
zmena č.3
zrušenie navrhovanej komunikácie

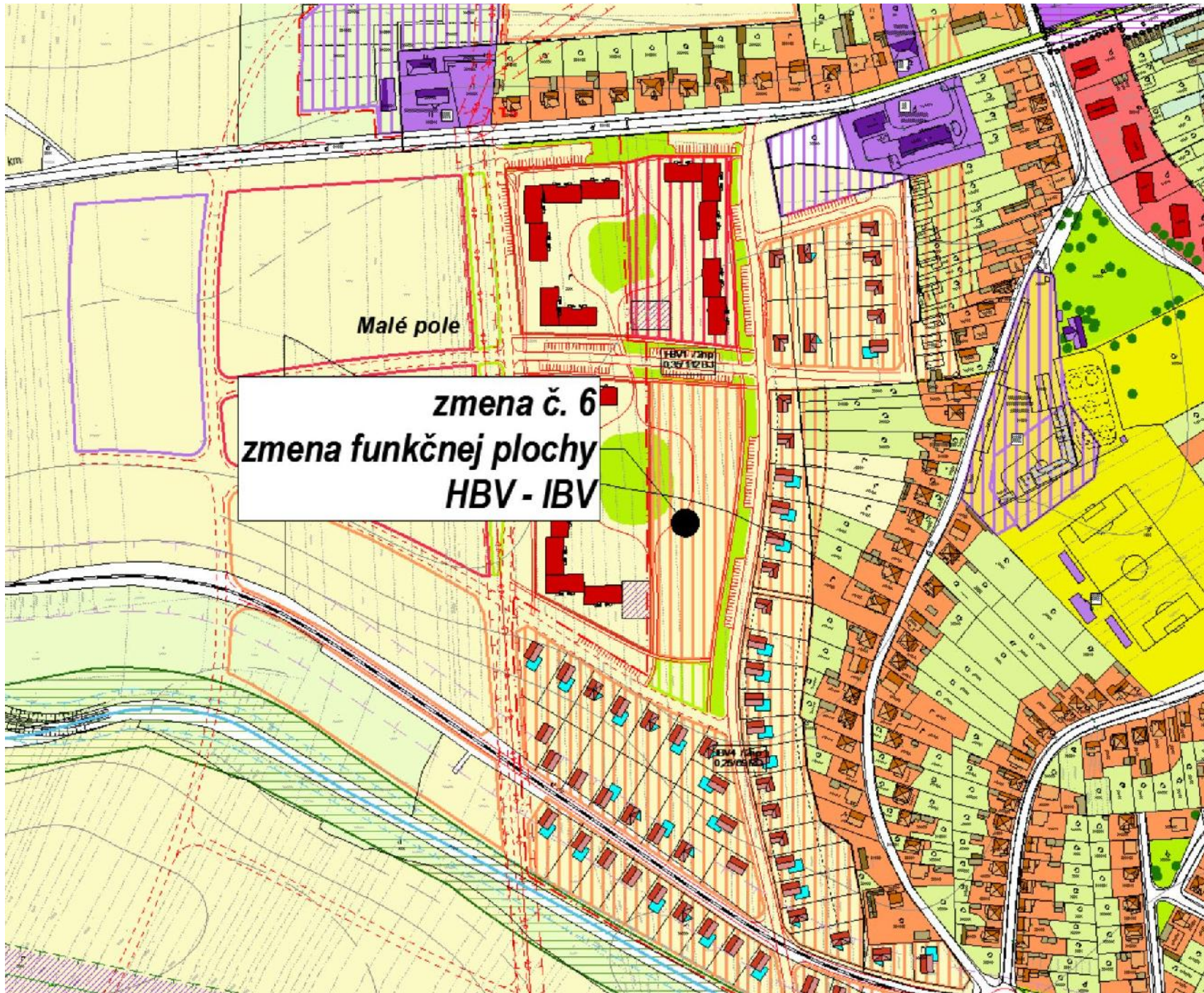
zmena č. 4
zmena funkčného využitia
ČOV - HBV

zmena č. 5
zmena polohy
autobusového nástupišt'a

Za cintorínom

Pod Dreľušom



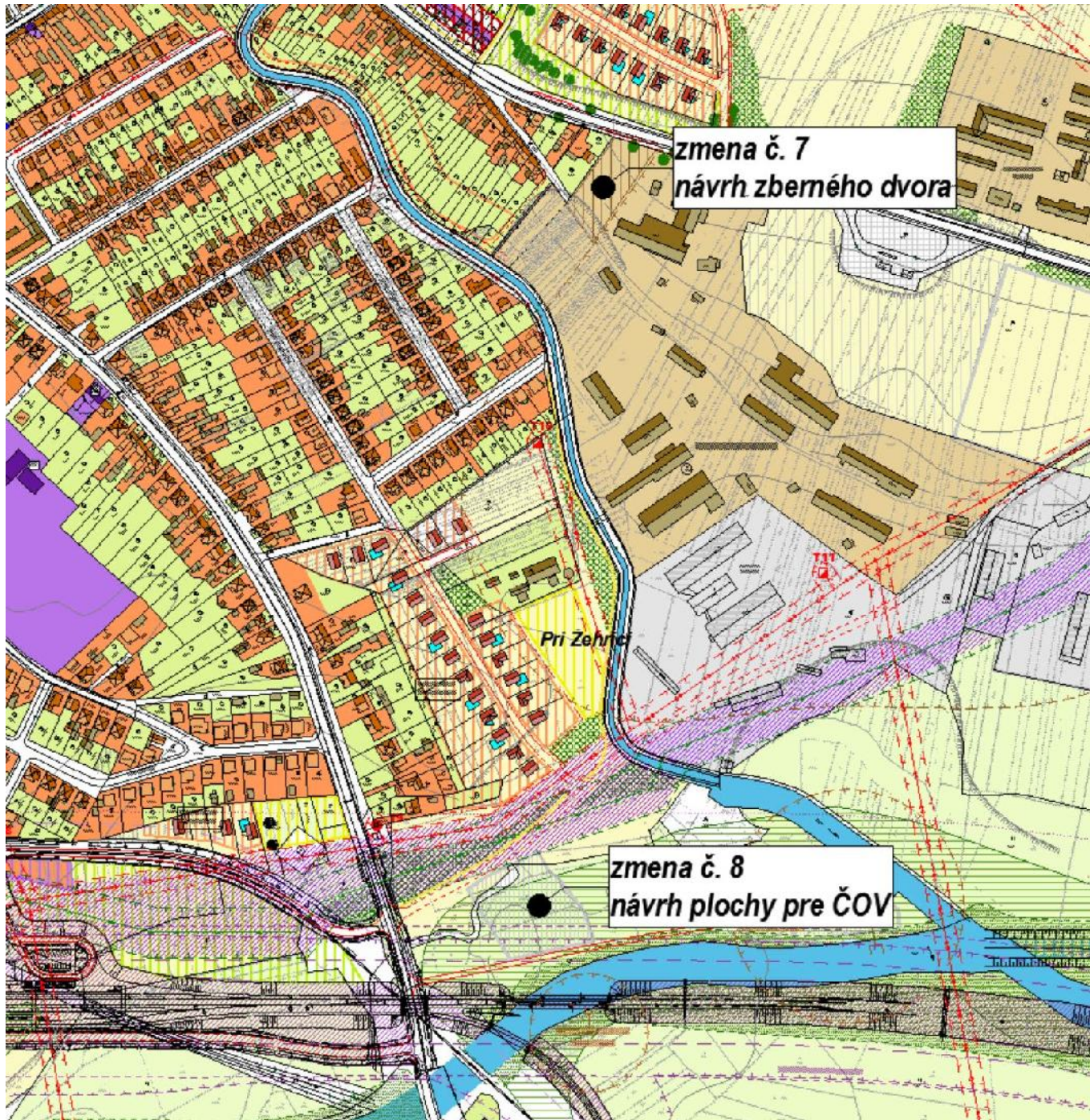


Malé pole

zmena č. 6
zmena funkčnej plochy
HBV - IBV

zmena č. 1
0.32/0.12/0.3

zmena č. 4
0.25/0.05/0.5



I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Územný plán bol schválený v roku 2008, Zmena a doplnok . 1 v roku 2011. V zmysle stavebného zákona je potrebné prehodnotiť územný plán, doplniť prípadne upraviť niektoré časti, vyplývajúce zo zmien a zámerov v posledných rokoch.

A) Zdôvodnenie novej úpravy:

Predbežné navrhované zmeny sú :

- posun umiestnenia OV v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie z roku 2011 – bližšie ku miestnej komunikácii ul. Železničná
- pripomienka – zamietnutie návrhu Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
- rozparcelovanie lokality „Medvedzovec“ - zmena územia na individuálnu bytovú výstavbu
- zmena územia na výstavbu bytového domu na ul. 9. mája
- umiestnenie zberného dvoru a kompostoviska v areáli bývalých Štátnych majetkov
- zmena časti územia vyleneného na výstavbu bytových domov na individuálnu bytovú výstavbu – pozemky smerom k obci Bystrany
- riešenie autobusovej zástavky pri Kultúrnom dome
- riešenie prístupovej cesty k areálu bývalého detského domova na Partizánskej ulici
- prehodnotenie navrhovaných prepojovacích komunikácií – ul. Vajanského smerom k navrhovanej IBV a prepojenie medzi Cintorínskou a Požiarnickou ulicou
- zmena využitia územia v časti Dobrá Vôľa, navrhovaného na občiansku vybavenosť, na individuálnu bytovú výstavbu
- pripomienka – p. Garanova – požadovaná zmena pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu parcela KN/E/ 1723 - časť areálu „Social-trans“ smerom k obci Bystrany
- pripomienka – Mgr. Baloga Ľubomír a manž. Lucia – riešenie pozemkov na ulici Slobody, ktoré vo schválenom územnom pláne sú iba vo výhľad, zakomponovať pozemky na výstavbu
- v centre mesta preklasifikovať budovy „rodinné domy“ na „polyfunkčné domy“ z dôvodu podnikateľských aktivít – obchody, služby ...
- doplniť v časti pri zdravotnom stredisku výstavbu nákupného strediska

B) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

C) Dopad na personálne náklady:

D) Potreba úpravy predpisovej základne:

E) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

F) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

G) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča sa zobrať na vedomie.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. berie na vedomie :

predbežné navrhované zmeny v územnom pláne

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v zmysle zákona

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne

Ľubomír Baloga,

Spišské Vlachy,

Lucia Balogová,

Spišské Vlachy,

(Navrhovateľ1 a Navrhovateľ2 ďalej spolu aj ako „Navrhovatelia“)

trvale bytom 9. mája 25, 053 61,

(ďalej len „Navrhovateľ1“), a

trvale bytom 9. mája 25, 053 61

(ďalej len „Navrhovateľ1“),

Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Dátum:	24.3.2017
Číslo záznamu:	538
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:
Na vedomie:	Na vedomie:

Mesto Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

V Spišských Vlachoch 17.03.2017

VEC: Pripomienka k predloženému návrhu Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy spojená so žiadosťou o čiastkovú zmenu územného plánu Mesta Spišské Vlachy a jej zapracovanie v rámci Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy

Mesto Spišské Vlachy, IČO: 00 329 657, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, konajúce prostredníctvom Ľubomíra Fifíka, (ďalej aj ako „Mesto“) je v zmysle § 16 ods. 2 zákona v spojení s § 18 ods. 4 č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom územného plánovania a obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie pre katastrálne územie Spišské Vlachy.

Jednou zo základných zákonných povinností Mesta je v súlade s § 30 ods. zákona, sústavné sledovanie vývoja v území, jeho územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Návrh časovej regulácie – etapizácia funkčného a priestorového rozvoja mesta Spišské Vlachy je spracovaný v časových etapách: Stav (S) Plochy existujúce stabilizované Návrh (N) Plochy návrhové (navrhované obdobie 5 – 10 rokov) Výhľad (V) Plochy výhľadové.

V prípade, ak je rozpor medzi oprávnenými požiadavkami na využitie územia resp. rozvojovými zámermi a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou (jej záväznou časťou), alebo je urbanistická koncepcia v schválenej územnoplánovacej dokumentácii prekonaná, je povinnosťou obstarávateľa zabezpečiť zodpovedajúcu aktualizáciu dokumentácie.

V zmysle § 17 ods. 2, orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacie dokumentáciu alebo jej aktualizáciu z vlastného podnetu, z podnetu iných orgánov štátnej správy, ale aj z podnetu fyzických a právnických osôb. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien a rozhodnutie o obstaraní je v kompetencii orgánu územného plánovania, ktorý je však povinný sledovať vývoj v území a zodpovedne reagovať na požiadavky vyplývajúce z aktuálneho stavu územia a zabezpečenia predpokladov jeho rozvoja.

Mesto verejnou vyhláškou zo dňa 20.02.2017 vyvesenou dňa 23.02.2017 oznámilo verejnosti začatie prerokovania Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy (ďalej len „Návrh zmeny“), ktorou vyzvalo občanov a právnické osoby k uplatneniu svojich pripomienok k Návrhu zmeny.

V nadväznosti na vyššie uvedené predkladáme pripomienku k Návrhu zmeny, ktorú žiadame zapracovať do Návrhu zmeny. Obsahom predloženej pripomienky je úprava územného plánu mesta Spišské Vlachy v lokalite Patria v rozsahu a spôsobom, ako je nižšie uvedený:

I. Zmena časovej etapizácie funkčného využitia pozemku s parcelným číslom C-KN 439/1

Pozemok registra „C“ s parcelným číslom C-KN 439/1, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišské Vlachy, mesto Spišské Vlachy na liste vlastníctva č. 64, s výmerou 467 m², druh pozemku - záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, nachádzajúci sa v lokalite Patria, je vo bezpodielovom vlastníctve Navrhovateľov a je vyznačený v prílohe č. 1 tejto pripomienky (ďalej len „**Pozemok**“). Pozemok nie je v platnom územnom pláne priamo zobrazený, keďže vznikol rozdelením pôvodného pozemku vyznačeného v platnom územnom pláne mesta Spišské Vlachy s parcelným číslom C-KN 439, na pozemky registra „C“ s parcelnými číslami C-KN 439/1 a C-KN 439/2.

Dôvodom rozdelenia pôvodného pozemku s parcelným číslom C-KN 439, nachádzajúcom sa v k. ú. Spišské Vlachy, bola požiadavka Mesta na odkúpenie jeho časti za účelom výstavby miestnej komunikácie. Právny predchodca Navrhovateľov požiadavke Mesta vyhovel a s cieľom podporiť ďalší rozvoj Spišských Vlách súhlasil s rozdelením pozemku s parcelným číslom C-KN 439 a previedol vlastnícke právo k novovzniknutému pozemku s parcelným číslom C-KN 439/2 na Mesto.

K popisu miestnej situácie je taktiež potrebné uviesť, že Stavebný úrad Mesta povolil výstavbu v susedstve Pozemku Navrhovateľov a Mesto samotné začalo s výstavbou miestnej komunikácie vysypaním štrkového lôžka, z uvedeného je preto zrejmé, že má záujem o rozvoj predmetnej lokality v blízkej dobe.

Navrhovatelia preto žiadajú o zmenu časovej etapizácie využitia Pozemku (C-KN 439/1) v územnom pláne mesta Spišské Vlachy tak, že sa pri zachovaní funkčného využitia – plochy rodinných domov zmení plocha Pozemku z výhľadovej plochy určenej pre výstavbu rodinných domov (individuálna bytová výstavba) na navrhovanú plochu rodinných domov (individuálna bytová výstavba) a doplnenie a zapracovanie tejto zmeny časovej etapizácie využitia Pozemku do Návrhu zmeny (Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy).

Navrhovatelia ďalej uvádzajú, že hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie mesta Spišské Vlachy ostáva zachované, zmena územného plánu nebude mať negatívny dopad na ďalší rozvoj obce vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území, zabezpečí koordináciu záujmov na území a je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce, nakoľko v predmetnom území sa uvažovalo výhľadovo ako s územím určeným pre výstavbu rodinných domov.

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišské Vlachy sú rešpektované a navrhovaná zmena nemá vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

II. Zmena časovej etapizácie funkčného využitia plochy pozemkov v lokalite Patria

Navrhovatelia majú záujem podporiť ďalší rozvoj Spišských Vlách a dosiahnuť účelné využitie časti Patria vymedzenej nasledujúcimi pozemkami registra „C“ vedenými Katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves pre katastrálne územie Spišské Vlachy, mesto Spišské Vlachy:

- a) pozemok s p. č. C-KN 426/1, s výmerou 610 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1311,
- b) pozemok s p. č. C-KN 426/3, s výmerou 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1311,
- c) pozemok s p. č. C-KN 431/1 s výmerou 494 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 389,
- d) pozemok s p. č. C-KN 435/1, s výmerou 330 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 2137,
- e) pozemok s p. č. C-KN 439/1, s výmerou 467 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 64,
- f) pozemok s p. č. C-KN 442/1, s výmerou 420 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 903,
- g) pozemok s p. č. C-KN 446/2, s výmerou 330 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1978,
- h) pozemok s p. č. C-KN 446/4, s výmerou 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1978,
(ďalej ako „**Súboru parciel1**“)

a

- a) pozemok s p. č. C-KN 426/2, s výmerou 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1,
- b) pozemok s p. č. C-KN 431/2, s výmerou 94 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1
- c) pozemok s p. č. C-KN 435/2, s výmerou 84 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1
- d) pozemok s p. č. C-KN 439/2, s výmerou 101 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1,
- e) pozemok s p. č. C-KN 442/3, s výmerou 95 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa

- pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1,
- f) pozemok s p. č. C-KN 446/5, s výmerou 196 m², druh pozemku: záhrada, spôsob využitia – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1,
- (ďalej ako „**Súbor Parcel2**“)

(Súbor Parcel1 a Súbor Parcel2 ďalej spolu aj ako „**Lokalita Patria**“)

Súbor Parcel1 a Súbor Parcel2 sú vyznačené v prílohe č. 2 tejto pripomienky.

V nadväznosti na vyššie uvedené Navrhovatelia si dovoľujú navrhnúť zmenu časovej etapizácie využitia plôch v Lokalite Patria v územnom pláne Mesta takto:

- i) **Plocha Súboru Parcel1 v územnom pláne mesta Spišské Vlasy sa mení tak, že sa pri zachovaní funkčného využitia – plocha rodinných domov, mení plocha Súboru Parcel1 z výhľadovej plochy určenej pre výstavbu rodinných domov (individuálna bytová výstavba) na navrhovanú plochu rodinných domov (individuálna bytová výstavba),**
- ii) **Plocha Súboru Parcel2 v územnom pláne mesta Spišské Vlasy sa mení tak, že sa pri zachovaní funkčného využitia – cestné komunikácie, mení plocha Súboru Parcel2 z výhľadovej plochy určenej pre výstavbu cestných komunikácií na navrhovanú plochu cestné komunikácie na existujúcich pozemkoch,**

a Mesto doplní a zapracuje tieto zmeny časovej etapizácie využitia plochy Súboru Parcel1 a Súboru Parcel2 do Návrhu zmeny (Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlasy).

Navrhovatelia ďalej uvádzajú, že hlavné funkčné využívanie a priestorové usporiadanie obce Spišské Vlasy ostáva zachované, a predložené zmeny územného plánu nebudú mať negatívny dopad na ďalší rozvoj mesta Spišské Vlasy vo vzťahu k doterajším zásahom a rozvoju v území, zabezpečia koordináciu záujmov na území a sú v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta Spišské Vlasy, nakoľko v predmetnom území sa uvažovalo výhľadovo ako s územím určeným pre výstavbu rodinných domov a cestnú komunikáciu k tejto výstavbe.

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v územnom pláne mesta Spišské Vlasy, sú rešpektované a navrhované zmeny nemajú vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

III. Záver


Navrhovatelia sú presvedčení, že predložená pripomienka spolu so zmenami, ktoré navrhuje, prinesie prospech obyvateľom mesta Spišské Vlasy, podporí ďalší rozvoj a rast Spišských Vlasy, pozitívne prispeje k zvráteniu nepriaznivých demografických trendov, podporí mladé rodiny a v neposlednom rade prispeje k zosúladieniu právneho stavu v oblasti územného plánovania v Meste Spišské Vlasy so stavom faktickým.

Navrhovatelia si zároveň dovoľujú uviesť, že v zmysle § 19 Stavebného zákona náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhradza orgán územného plánovania,


ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

S prihliadnutím na skutočnosť, že obstaranie územnoplánovacej dokumentácie nevyvolala výhradná potreba Navrhovateľov, ale predovšetkým plnenie základných zákonných povinností Mesta v súlade s § 30 Stavebného zákona a na túto nadväzujúca povinnosť Mesta zabezpečiť zodpovedajúcu aktualizáciu dokumentácie, ak je urbanistická koncepcia v schválenej územnoplánovacej dokumentácii prekonaná, Navrhovatelia nepredpokladajú vznik povinnosti podieľať sa na nákladoch spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie.

S úctou,

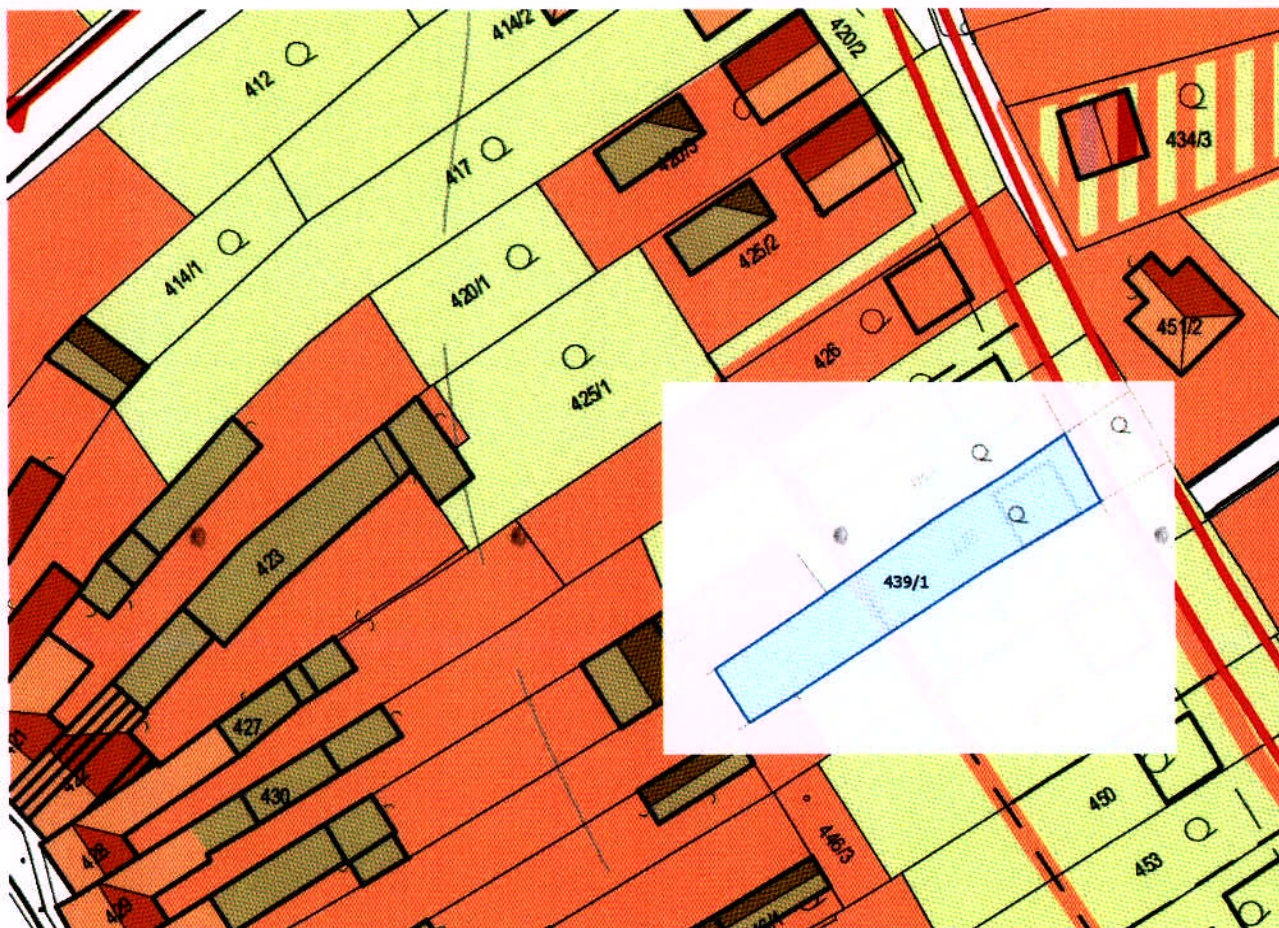


Lubomír Baloga, v.r.
Navrhovateľ1

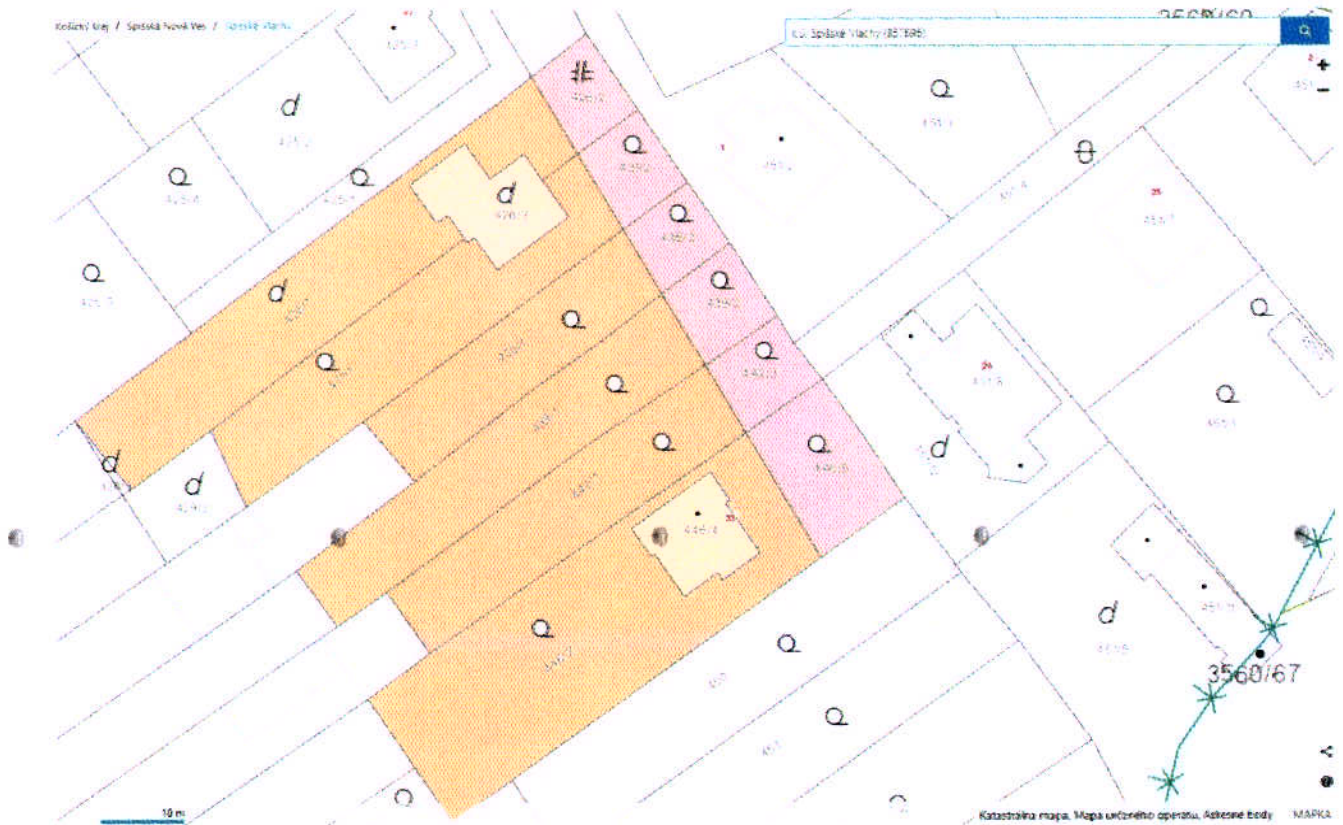


Lucia Balogová, v.r.
Navrhovateľ2

PRÍLOHA Č. 1 – Vyznačenie pozemku C-KN 439/1, k. ú. Spišské Vluchy, Spišské Vluchy, okres Spišská Nová Ves



PRÍLOHA Č. 2 – Vyznačenie plôch dotknutých zmenou v lokalite Patria, k. ú. Spišské Vluchy, Spišské Vluchy, okres Spišská Nová Ves



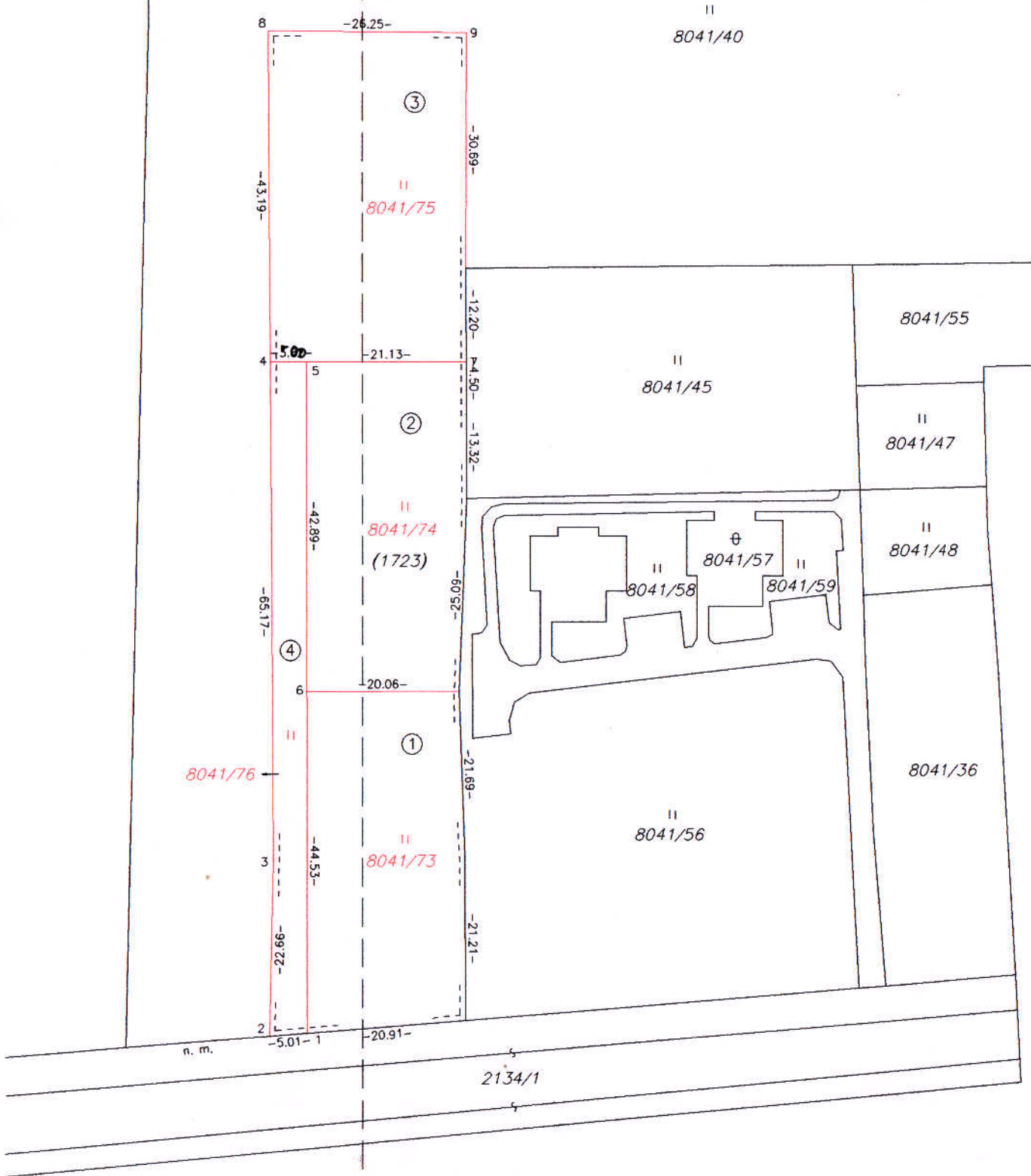
LEGENDA:

- Oranžová** – plocha výhľadovo určená na bytovú výstavbu sa zmení na plochu navrhovanú na individuálnu bytovú výstavbu. Plochu tvorí Súbor parciel1, teda pozemky registra „C“ s parcelnými číslami: C-KN 426/1, C-KN 426/3, C-KN 431/1, C-KN 435/1, C-KN 439/1, C-KN 442/1, C-KN 446/2, C-KN 446/4.
- Ružová** – zmena plochy výhľadovo určenej na cestné komunikácie sa zmenia na plochy navrhované cestné komunikácie. Plochu tvorí Súbor parciel2, teda pozemky registra „C“ s parcelnými číslami: C-KN 426/2, C-KN 431/2, C-KN 435/2, C-KN 439/2, C-KN 442/3, C-KN 446/5.

GARANČOVSKÁ - ZMENA POZEMKU
NA INDIVIDUÁLNU BYT. ÚSTAVBU

Spišské Podhradie 8-6/12
Spišské Podhradie 8-6/14

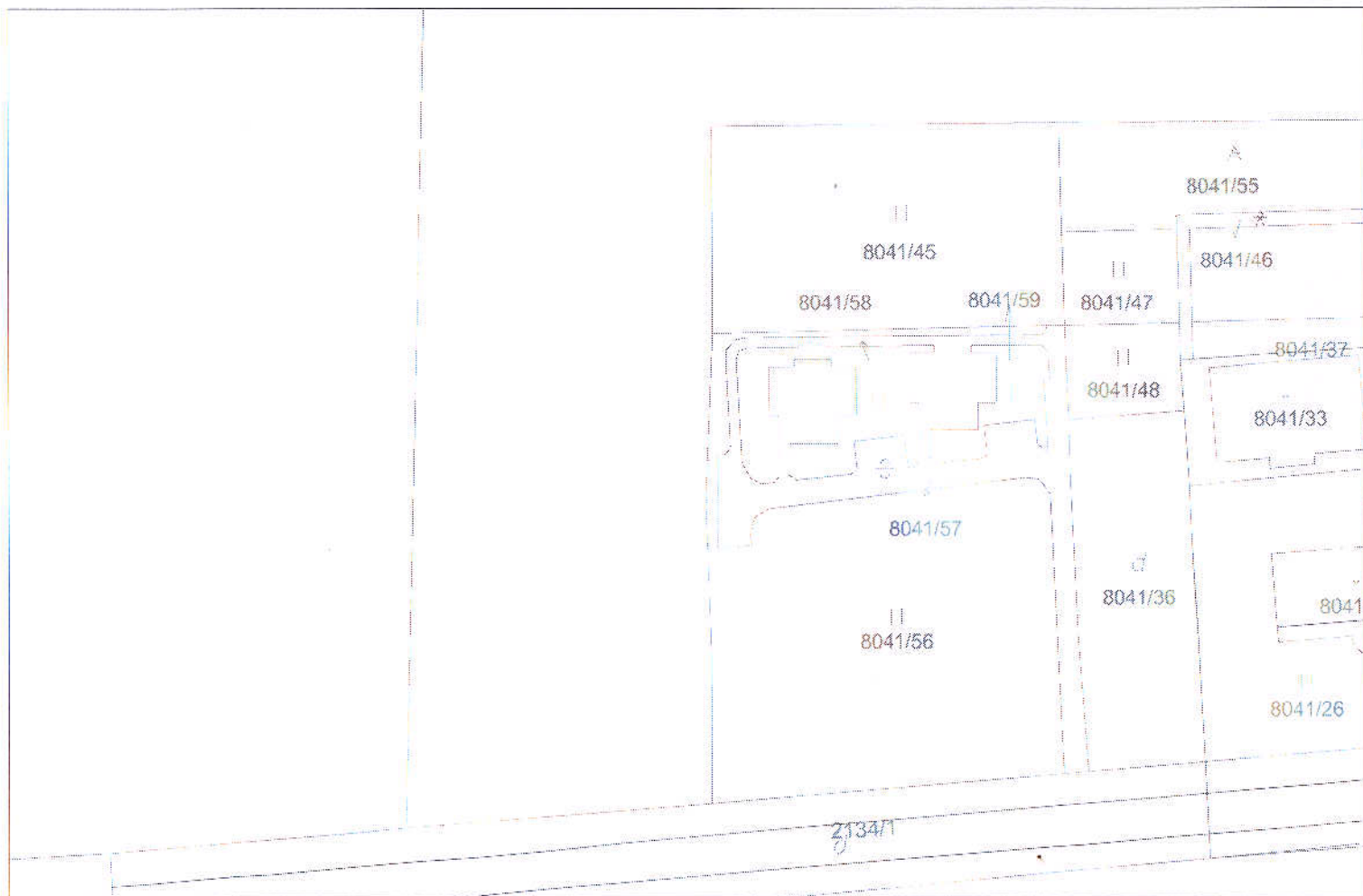
Spišské Podhradie 8-6/21
Spišské Podhradie 8-6/23



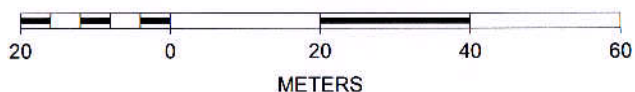
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Spišská Nová Ves
Obec: SPIŠSKÉ VLACHY
Katastrálne územie: Spišské Vlachy

22. júna 2010 23:09



SCALE 1 : 1 000



Bc. Daniel Pacovský, Včelná 15, 053 61 Spišské Vlachy, korešpondenčná adresa Stará 6, 602 00 Brno,
Česká republika

Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Dátum:	6. 3. 2017
Číslo záznamu:	395
Číslo spisu:	111/17
Prílohy:	Vybavuje: Mnichova
Na vedomie:	Na vedomie:

Mesto Spišské Vlachy
SNP 34
Spišské Vlachy
053 61

V Spišských Vlachoch dňa 28.2.2017

Vec: Pripomienky a námietky k zmene územného plánu mesta Spišské Vlachy - „Zmene a doplnku č.2 územného plánu obce Spišské Vlachy.

Týmto na základe ustanovenia § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb, zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),ďalej len stavebný zákon, podávam tieto pripomienky a námietky:

Ad 1) Mesto Spišské Vlachy ako príslušný orgán územného plánovania nepostupoval pri obstarávaní „Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy“ v súlade s platnou legislatívou, a to konkrétne s ustanovením § 22 ods. 1, prvá veta zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, keď doposiaľ neprerokoval „Návrh územnoplánovacej dokumentácie“, a to ani grafickú a ani textovú časť.

Tejto skutočnosti svedčí fakt, že dokument/materiál s názvom „**Návrh územnoplánovacej dokumentácie**“ a ani dokument/materiál, ktorého súčasťou bol „Návrh územnoplánovacej dokumentácie“, ktorý by sa týkal „Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy“, nebol mestom Spišské Vlachy ako orgánom územného plánovania predložený na žiadnom doterajšom rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Spišské Vlachy, ktoré ako jediný orgán obce má na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c), zákona č. 369/1990 Zb. , zákon o obecnom zriadení právo prerokovať a následne schváliť „Návrh územnoplánovacej dokumentácie“, pretože je to len jeden prvok, teda súčasť procesu schvaľovania územného plánu obce/mesta, alebo zmeny územného plánu obce/mesta a táto právomoc ako bolo uvedené vyššie je mu vyhradená, a to ako orgánu, ktorý kreuje vôľu obce pri každom právnom úkone, ktorý obec/mesto vykoná, viz. platná judikatúra.

Týmto svojim konaním mesto Spišské Vlachy odoprelo v rozpore s platnou legislatívou zastupiteľskému orgánu Mestskému zastupiteľstvu, ktorý zastupuje občanov mesta, vyjadriť sa k danej problematike zmeny územného plánu obce/mesta a byť účastný na procese schvaľovania územného plánu mesta.

Ad 2)) Mesto Spišské Vlachy ako príslušný orgán územného plánovania nepostupoval pri obstarávaní „Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy“ v súlade s platnou legislatívou, a to konkrétne s ustanovením § 22 ods. 1, druhá veta, zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, keď doposiaľ nezverejnil „Návrh územnoplánovacej dokumentácie“, a to ani grafickú a ani textovú časť.

Tejto skutočnosti svedčí fakt, že dokument/materiál s názvom „Návrh územnoplánovacej dokumentácie“ a ani dokument/materiál, ktorého súčasťou bol „Návrh územnoplánovacej dokumentácie“, ktorý by sa týkal „Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy“, nebol

mestom Spišské Vlachy ako orgánom územného plánovania nikdy zverejnený („Návrh územnoplánovacej dokumentácie“), a to ani grafická a ani textová časť.

Týmto svojim konaním mesto Spišské Vlachy odoprelo v rozpore s platnou legislatívou občanom mesta, vyjadriť sa k „**Návrh územnoplánovacej dokumentácie**“ a k danej problematike v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote a odoprelo im byť účastníkmi na procese schvaľovania zmeny územného plánu mesta.

Ad 3) S odkazom na ustanovenie § 25 ods. 1 písm. Mesto Spišské Vlachy ako príslušný orgán územného plánovania nepostupoval pri obstarávaní „Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy“ v súlade s platnou legislatívou, a to konkrétne s ustanovením § 20 ods. 3, prvá veta, zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, keď doposiaľ neoznámil verejnosti účinnou formou a spôsobom, ktorý je v mieste obvyklý **prerokovanie zadania územného plánu**, a to ani grafickú a ani textovú časť.

Ďalej Mesto Spišské Vlachy ako príslušný orgán územného plánovania nepostupoval pri obstarávaní „Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce Spišské Vlachy“ v súlade s platnou legislatívou, a to konkrétne s ustanovením § 20 ods. 3, druhá veta, zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, keď doposiaľ nevystavil **Návrh zadania** na 30 dní na verejné nahliadnutie.

Týmto svojim konaním mesto Spišské Vlachy odoprelo v rozpore s platnou legislatívou občanom mesta, vyjadriť sa k „**Návrhu zadania územného plánu**“ a k danej problematike v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote a odoprelo im byť účastníkmi na procese schvaľovania zmeny územného plánu mesta.

Týmto žiadam, aby ma Mesto Spišské Vlachy ako príslušný orgán územného plánovania informoval ako naložil so zhora uvedenými pripomienkami a námietkami.



Na vedomie: Krajský stavebný úrad v Košiciach, Komenského 52, 040 01 Košice



Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišské Vlachy

Námestie Slobody 18, 053 42 Krompachy
IČO: 31999093
DIČ: 2120296519

Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Dátum:	1. 3. 2017
Číslo záznamu:	367
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:
Na vedomie:	Na vedomie:
	MANKHOVA

Mesto Spišské Vlachy
Ul. SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

1. 3. 2017
Krompachy

Vec: Zamietnutie návrhu č. 8 územného plánu obce Spišské Vlachy - zmeny polohy navrhovanej ČOV v meste Spišské Vlachy na pozemkoch vo vlastníctve CZ ECAV na Slovensku Spišské Vlachy

Týmto zamietame zmenu polohy navrhovanej ČOV, návrh č. 8 Verejnej vyhlášky - oznámenia o začatí prerokovania Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce SPIŠSKÉ VLACHY.

Nakoľko

1. neprebehli prípravné súhlasné rokovania s majiteľom pozemkov, ktorých sa týka zmena polohy ČOV - CZ ECAV na Slovensku Spišské Vlachy
2. tiež po vyjadrení p. prednostu na rokovaní mestského zastupiteľstva v roku 2016, v ktorom uviedol, že sa uvažuje o zmene polohy na iné parcely
3. po poslednom rokovaní p. primátora na farskom úrade v Krompachoch v roku 2016, kedy p. primátor uviedol, že ČOV bude stáť inde -

nesúhlasíme

so zmenou polohy navrhovanej ČOV v meste Spišské Vlachy na pozemkoch vo vlastníctve CZ ECAV na Slovensku Spišské Vlachy, dovedy kým nebude seriózne rokovanie majiteľa - Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Spišské Vlachy a Mesta Spišské Vlachy o tejto zmene územného plánu.

S úctou



Mgr. Monika Vdovjaková
zborová farárka



Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišské Vlachy

Námestie Slobody 18, 053 42 Krompachy
IČO: 31999093
DIČ: 2120296519

Mestský úrad Spišské Vlachy SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy	
Dátum:	9.3.2017
Číslo záznamu: 438	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: MICHOUA
Na vedomie:	Na vedomie: SARMAROVÁ

Mesto Spišské Vlachy
Ul. SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

6. 3. 2017
Krompachy

Vec: Zamietnutie návrhu č. 8 územného plánu obce Spišské Vlachy - zmeny polohy navrhovanej ČOV v meste Spišské Vlachy na pozemkoch vo vlastníctve CZ ECAV na Slovensku Spišské Vlachy

Týmto zamietame zmenu polohy navrhovanej ČOV, návrh č. 8 Verejnej vyhlášky - o prerokovaní Zmeny a doplnku č. 2 územného plánu obce SPIŠSKÉ VLACHY.

Nakoľko

1. neprebehli prípravné súhlasné rokovania s majiteľom pozemkov, ktorých sa týka zmena polohy ČOV - CZ ECAV na Slovensku Spišské Vlachy
2. neprebehli rokovania o majetkoprávnom vysporiadaní (od marca 2016, kedy Mesto Spišské Vlachy bolo vyrozumené, že majiteľ má záujem predmetné pozemky predať, nedošlo k serióznemu rokovaniu o tejto veci a v decembri 2016 bol zaslaný list z MsÚ návrh rokovania o zámene pozemkov, ktorá je majiteľ a pozemkov bezpredmetná)

nesúhlasíme

so zmenou polohy navrhovanej ČOV v meste Spišské Vlachy na pozemkoch vo vlastníctve CZ ECAV na Slovensku Spišské Vlachy, dovedty kým nebude seriózne rokovanie majiteľa - Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Spišské Vlachy a Mesta Spišské Vlachy o tejto zmene územného plánu.

S úctou



Soňa Grinválská
zborová dozorkyňa

Mgr. Monika Vdovjáčková
zborová farárka