



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch konaného dňa 29.09.2017

Vec: Správa o výsledkoch kontroly . 4/2017

Dôvod predloženia:

Plnenie úloh na základe
schváleného plánu
kontrolnej činnosti

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Správa o výsledkoch kontroly . 4/2017

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval:

Mgr. Margita Šefčíková

Zodpovedá:

Mgr. Margita Šefčíková

Predkladá:

Mgr. Margita Šefčíková

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladá hlavná kontrolórka Mestskému zastupiteľstvu v Spišských Vlachoch **správu o výsledkoch kontroly**.

Hlavný kontrolór postupuje pri výkone kontrolnej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona o obecnom zriadení, zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy.

Zhodnotenie doterajšieho stavu:

- pravidelné predkladanie podľa vyššie uvedených predpisov

Zdôvodnenie novej úpravy:

- žiadne

Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

- žiaden

Dopad na personálne náklady:

- žiaden

Potreba úpravy predpisovej základne mesta:

- špecifikované v odporúčaniach

Dopad na činnosti ostatných orgánov mesta:

- nie je

Variantné riešenia:

- nie je

Riešenie odporúčane spracovateľom:

- v súlade s § 9 ods. 1 písm. f/ zákona o majetku obcí upraviť v zásadách hospodárenia s majetkom mesta spôsob výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
- upraviť v zmysle aktuálnej právnej úpravy znenie nájomnej zmluvy, ktorou mesto prenechalo lesné pozemky do nájmu obchodnej spoločnosti MLaM, predovšetkým v časti týkajúcej sa trvania nájmu, ale aj výšky a spôsobu úhrady nájomného a prípadného omeškania s jeho úhradou, taktiež doplniť obsahové náležitosti a prílohy k zmluve v zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z.,
- vhodne upraviť prostredníctvom dodatku zmluvu o nájme nebytových priestorov príp. uzavrieť novú, tak aby bola v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a nadväzujúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, zároveň dbať na včasné uplatňovanie majetkových práv mesta voči obchodnej spoločnosti MLaM,
- dbať na dôsledne dodržiavanie VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v rámci nájomných vzťahov s obchodnou spoločnosťou MLaM,
- požadovať od obchodnej spoločnosti MLaM prehľad nákladov vynaložených na údržbu a opravy chaty, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2010 a následne zhodnotiť ekonomickú výhodnosť úhrady nájomného touto formou,
- zaoberať sa hospodárskou situáciou v obchodnej spoločnosti MLaM a prijať účinné opatrenia na krytie straty z minulých rokov.

NÁVRH UZNESENIA

Po prerokovaní predloženého materiálu Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

I. berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly č. 4/2017

SPRÁVA
HLAVNEJ KONTROLÓRKY O VÝSLEDKOCCH KONTROLY
č. 4/2017

Predkladá:

Mgr. Margita Šefčíková
hlavná kontrolórka mesta Spišské Vlachy

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Návrh uznesenia
3. Správa o výsledkoch kontroly č. 4/2017

Hlavná kontrolórka mesta Spišské Vlachy na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2017 vykonala

„Kontrolu hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy v obchodnej spoločnosti Mestské lesy a majetky spol. s.r.o.“

I. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Oprávnená osoba:	Mgr. Margita Šefčíková, hlavná kontrolórka mesta Spišské Vlachy
Kontrolovaný subjekt:	Mestské lesy a majetky spol. s.r.o., ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36 574 627
Označenie kontroly:	<u>Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy v obchodnej spoločnosti Mestské lesy a majetky spol. s.r.o.</u>
Cieľ kontroly:	- overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosť, účinnosť a účelnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy
Kontrolované obdobie:	rok 2016
Miesto a čas vykonania kontroly:	Mestský úrad Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy v čase od 07.08.2017 do 13.09.2017

Oprávnenie na vykonanie kontroly vyplýva z § 18d ods. 2 písm. c/ zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.

Hlavným kontrolórom mesta Spišské Vlachy bola naposledy realizovaná kontrola v obchodnej spoločnosti Mestské lesy a majetky spol. s.r.o. v roku 2007, pričom išlo o kontrolu nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy za obdobie roku 2006. Kontrolou boli zistené viaceré nedostatky uzatvorených nájomných zmlúv a dlh z dôvodu neuhradenia nájomného spolu vo výške 121 420 Sk (4 030,4 €).

II. VÝSLEDOK KONTROLY – OPIS ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

1. Základné informácie o kontrolovanom subjekte

Názov:	Mestské lesy a majetky, spol. s.r.o. , zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vložka č. 14404/V, oddiel: Sro
Sídlo:	ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
IČO:	36 574 627
Spoločníci:	Mesto Spišské Vlachy, ul. SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy
Konateľ:	Vladimír Sajdák
Základné imanie:	19 917 €

Tel. 053 417 42 27
email: kontrolor@spisskevlachy.sk

Obchodná spoločnosť Mestské lesy a majetky spol. s r.o. (ďalej len „MLaM“) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 03.09.2003. Jej spoločníkmi v tom čase boli mesto Spišské Vlachy s vkladom do základného imania vo výške 170 000 Sk (5 642,96 €) a Mestské hospodárstvo mesta Spišské Vlachy s vkladom do základného imania vo výške 30 000 Sk (995,81 €). Od roku 2007 je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti mesto Spišské Vlachy.

Obchodná spoločnosť MLaM bola založená za účelom zabezpečenia riadneho a efektívneho hospodárenia s lesným majetkom mesta. Predmet činnosti MLaM tvorí pestovateľská činnosť, ktorá zahŕňa práce súvisiace so zložením nového lesného porastu, ďalej ťažbová činnosť, ktorá sa realizuje dodávateľským spôsobom a tvorí väčšinu príjmov obchodnej spoločnosti a napokon ostatné činnosti, ku ktorým patrí napr. požiarna ochrana, prevádzka mestskej chaty a ďalšie.

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Funkciu Valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník – mesto Spišské Vlachy, a to prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu, ktorým je primátor mesta. V mene spoločnosti MLaM je oprávnený konať jej konateľ p. Vladimír Sajdák.

Obchodná spoločnosť MLaM obhospodaruje ako dlhodobý nájomca lesné pozemky vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy s celkovou rozlohou 2 024,50 ha, a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2006 a neskoršieho Dodatku č. 1 (ďalej len „nájomná zmluva“). Lesné pozemky sú rozdelené do dvoch kategórií. Prvou sú lesy hospodárske (1 137,79 ha) a druhou kategóriou sú lesy ochranné (830,70 ha).

Odborné hospodárenie v lesoch zabezpečuje spoločnosť v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v zmysle platného Programu starostlivosti o les na roky 2009 - 2018.

Spoločnosť MLaM v súčasnosti zamestnáva 5 zamestnancov, z toho 4 majú uzatvorený pracovný pomer na dobu neurčitú a jeden na dobu určitú s trvaním do 30.11.2017.

Podľa ust. § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám sú osobami povinnými sprístupňovať informácie aj právnické osoby zriadené obcou. MLaM zverejňuje uzavreté zmluvy a faktúry na vlastnom webovom sídle.

2. Majetkové a finančné vzťahy mesta a obchodnej spoločnosti MLaM

VZN mesta Spišské Vlachy č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy neupravuje spôsob výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov na právnických osobách založených mestom. Ust. § 9 ods. 1 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „z. majetku obcí“) ukladá povinnosť upraviť v zásadách hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

V rámci vykonanej kontroly bol overovaný súlad nájomných zmlúv, ich obsahu, náležitostí, týkajúcich sa majetku mesta, ktorý bol prenechaný do užívania príp. správy MLaM, so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ide o zmluvy :

- a) Nájomná zmluva týkajúca sa lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch
- b) Zmluva o nájme nebytových priestorov
- c) Nájomná zmluva o nájme rekreačnej chaty

a)

Nájomnou zmluvou zo dňa 01.01.2006 uzavretou podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z. z.“) prenechalo mesto lesné pozemky vo svojom výlučnom vlastníctve do nájmu obchodnej spoločnosti MLaM za účelom hospodárenia v lesoch. Uvedená nájomná zmluva bola uzavretá na určitý čas, konkrétne v trvaní od 01.01.2006 do 31.12.2011. Ďalšie trvanie nájmu je upravené v čl. III zmluvy nasledovne: „pri nájme lesných pozemkov dohodnutom na určitý čas, ak prenajímateľ alebo nájomca jeden rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých lesných pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa ust. § 8 zákona č. 504/2003 Z. z.“.

Dohodnutý spôsob trvania nájomného vzťahu a jeho následného predĺženia nie je v súlade s právnou úpravou obsiahnutou v zákone č. 504/2003 Z. z. (§ 20, 21), v zmysle ktorej, ak účelom nájmu lesných pozemkov je hospodárenie v lesoch, čas nájmu je najmenej 30 rokov, ak sa zmluvne nedohodne inak, najmenej však na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy (doba platnosti programu je 10 rokov).

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté lesné pozemky vo výške 100 000 Sk (t. j. 3 319,39 €), ktoré je nájomca povinný uhradiť v dvoch rovnakých splátkach, pričom prvá je splatná dňa 30.06. a druhá dňa 30.12. príslušného kalendárneho roka.

Prvá splátka ročného nájomného za obdobie od 01.01.2017 do 30.06.2017 nebola v čase kontroly uhradená.

b)

Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.09.2011 sa mesto Spišské Vlachy ako prenajímateľ dohodlo s obchodnou spoločnosťou MLaM (nájomca) na nájme nebytových priestorov špecifikovaných v čl. II zmluvy, pre potreby prevádzky a administratívnej činnosti nájomcu.

Zmluvné strany sa dohodli na nájme trvajúcim určitý čas – päť rokov, so začiatkom plynutia od 01.07.2011. K uplynutiu doby, na ktorú bol dojednaný nájom došlo dňa 01.07.2016. K uzavretiu novej zmluvy doposiaľ nedošlo, napriek tomu, že priestory, ktoré sú predmetom zmluvy sú naďalej užívané nájomcom. Keďže osobitný zákon č. 116/1990 Zb. neobsahuje špeciálnu právnu úpravu, ktorú by bolo možné aplikovať na vzniknutú situáciu, použije sa všeobecná právna úprava nájomnej zmluvy obsiahnutá v Občianskom zákonníku (§ 663 a nasl.). Podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

Zmluvné strany sa vo vyššie spomenutej nájomnej zmluve dohodli na nájomnom vo výške 142,58 € mesačne a nájomca je povinný ho uhradiť vždy do 20. dňa v príslušnom mesiaci. Takto dohodnuté nájomné bolo mestom Spišské Vlachy naposledy vyfakturované v alikvotnej výške za obdobie od 01.01.2016 do 30.06.2016. V priebehu realizácie kontroly bolo uvedené nájomné uhradené. *Za nasledujúce obdobie (t. j. od 01.07.2016) nebola spoločnosti MLaM vystavená žiadna faktúra na úhradu nájomného, hoci nájom naďalej trvá a priestory sú nájomcom riadne užívané. Mesto Spišské Vlachy pritom v súčasnosti neeviduje voči spoločnosti MLaM dlh na nájomnom za užívanie nebytových priestorov v budove MsÚ. Mesto Spišské Vlachy musí dôsledne dbať na dodržiavanie VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy v spojení so zákonom č.*

138/1991 Zb. o majetku obcí a je teda povinné svoj majetok chrániť a zhodnocovať a pritom použiť všetky právne prostriedky, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov.

V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, podľa čl. IV ods. 4 zmluvy, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % nájomného. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úhradu úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z.. Mesto Spišské Vlachy, napriek omeškaniu jednotlivých úhrad nájomného, neuplatňovalo si od nájomcu zmluvnú pokutu ani úrok z omeškania.

Spoločnosť MLaM dlhodobo neuhrádza náhradu za spotrebovanú elektrickú energiu. Dlžná suma spolu s neuhradeným nájomom za lesné pozemky za rok 2017 činí spolu 9 129,87 €

c)

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2010 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka bola MLaM prenechaná do užívania rekreačná chata, ktorá je vo vlastníctve mesta, a to za účelom poskytovania ubytovacích služieb. Zmluvnými stranami nebolo dohodnuté nájomné v konkrétnej výške. Ako kompenzáciu za užívanie nehnuteľnosti sa nájomca zaviazal vykonávať všetky práce v rámci údržby a opráv na vlastné náklady. Nájomná zmluva bola dojednaná na neurčitú dobu.

Vzhľadom na dohodu zmluvných strán o spôsobe úhrady nájomného, bolo by vhodné, ak by MLaM každoročne predkladali mestu prehľad vykonaných opráv spolu s ich ocenením.

3. Hospodárenie obchodnej spoločnosti MLaM

Prehľad výsledkov hospodárenia obchodnej spoločnosti MLaM v rokoch 2010 – 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Základné imanie	19 917 €	19 917 €	19 917 €	19 917 €	19 917 €
Strata z predchádzajúceho obdobia	- 31 870 €	- 27 503 €	- 25 638 €	- 25 604 €	- 29 513 €
Výsledok hospodárenia za príslušný rok	4 366 €	1 865 €	34 €	- 3 909 €	- 22 506 €
Vlastné imanie	- 4 452 €	- 2 340 €	- 1 880 €	- 5 286 €	- 31 106 €

Finančné hospodárenie spoločnosti – náklady:

	Rok 2015	Rok 2016
Spotreb. tovar	702,46 €	1 179,69 €
Nákup sadeníc	4 010,00 €	4 265,00 €
Elektrická energia	2 061,39 €	1 999,99 €
Spotrebované nákupy spolu:	11 356,84 €	8 271,93 €
Ťažba drevenej hmoty	30 860,06 €	32 161,00 €
Uhadzov. haluziny	1 620,00 €	1 235,00 €
Oprava a údržba ciest	4 130,00 €	1 500,00 €
Nájom kancelária	1 710,93 €	855,65 €
Nájom lesné pozemky	3 319,39 €	3 319,39 €
Zalesňovanie		2 161,00 €
Stavebné práce chata		1 200,00 €
Služby spolu:	54 899,07 €	56 268,21 €
Mzdové náklady:	84 975,96 €	42 390,23 €
Zákonné sociálne poistenie	31 364,25 €	14 911,02 €
Tvorba sociálneho fondu	454,45 €	224,68 €

Tel. 053 417 42 27
email: kontrolor@spisskevlachy.sk

Daňová licencia	960,00 €	960,00 €
NÁKLADY SPOLU:	188 974,39 €	124 563,73 €

Finančné hospodárenie spoločnosti – výnosy:

	Rok 2015	Rok 2016
Tržby za vlastné výrobky	138 200,85 €	123 734,54 €
Prenájom chata	4 139,72 €	3 549,16 €
Zvoz drevenej hmoty	1 051,39 €	522,98 €
Tržby z predaja služieb:	5 574,79 €	4 082,14 €
VÝNOSY SPOLU:	181 068,70 €	130 995,56 €

Majetok a záväzky podľa účtovnej závierky (v €):

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
MAJETOK SPOLU	32 140	37 985	46 391
Neobežný majetok	516	516	3 941
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	516	516	516
Dlhodobý finančný majetok			
Obežný majetok	31 217	36 945	41 826
Zásoby	1 368	1 200	4 354
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	24 554	35 499	35 708
Krátkodobý finančný majetok			1 764
Časové rozlíšenie	407	524	625
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	32 140	37 985	46 391
Vlastné imanie	- 32 579	-39 012	- 31 106
Zákonný rezervný fond	996	996	996
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 433	- 7 906	-22 506
Záväzky	64 719	76 997	77 497
Dlhodobé záväzky	4 418	4 210	3 756
Krátkodobé záväzky	57 444	68 522	64 372
Krátkodobé rezervy	2 857	4 265	9 369

	2015	2016
Základné imanie	19 917 €	19 917 €
Strata z predchádzajúc. obdobia	- 52 019 €	- 59 925 €
Výsledok hospodárenia za príslušný rok	- 7 906 €	6 433 €
Vlastné imanie	- 39 012 €	- 32 579 €

S účinnosťou od 01.01.2016 bola právna úprava v Obchodnom zákonníku (§67a – 67i) rozšírená o inštitút tzv. „spoločnosti v kríze“. Spoločnosť je v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. V zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení je dlžník v úpadku, ak je platobne neschopný alebo predĺžený. Platobne neschopný je ten, kto nie je schopný plniť 30 dní po lehote splatnosti aspoň dva peňažné záväzky viac ako jednému veriteľovi. Predĺžený je ten, kto je povinný viesť účtovníctvo podľa osobitného predpisu, má viac ako jedného veriteľa a hodnota jeho záväzkov presahuje hodnotu jeho majetku. Na posúdenie hrozby úpadku je dôležitý pomer vlastného imania a záväzkov spoločnosti.

Tel. 053 417 42 27
email: kontrolor@spisskevlachy.sk

Spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania a záväzkov spoločnosti od 01.01.2016 je menej ako 4 ku 100 a od 1. januára 2017 pomer 6 ku 100.

Štatutárny orgán obchodnej spoločnosti nachádzajúcej sa v kríze, ktorý zistil alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti mohol zistiť, že spoločnosť je v kríze, je povinný v súlade s požiadavkami potrebnej odbornej alebo náležitej starostlivosti urobiť všetko, čo by v obdobnej situácii urobila iná rozumne starostlivá osoba v obdobnom postavení na jej prekonanie. Zákon bližšie nešpecifikuje úkony, ktoré by mal štatutárny orgán vykonať.

Spoločnosť MLaM v priebehu kontrolovaného obdobia bola a v súčasnosti ešte stále je predĺžená (t. z. spĺňa podmienky úpadku podľa § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii), keďže hodnota jej záväzkov presahuje hodnotu majetku. Z hľadiska opatrení, ktoré boli realizované pre optimalizáciu finančnej situácie obchodnej spoločnosti, výraznú pomoc predstavovala dotácia mesta Spišské Vlachy vo výške 20 000 €, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 148/VII/2015. Zároveň došlo k zníženiu počtu zamestnancov, čím sa podstatne znížili náklady.

Rok 2017 (01.01.2017 – 30.06.2017)

Náklady:

	01.01.2017 – 30.06.2017
Spotrebované nákupy	4 343,66 €
Služby	29 583,20 €
Mzdové náklady	18 401,70 €
Zákonné sociálne poistenie	6 705,31 €
Tvorba sociálneho fondu	109,75 €
Bankové poplatky	92,78 €
NÁKLADY SPOLU	59 236,40 €

Výnosy:

	01.01.2017 – 30.06.2017
Tržby za vlastné výrobky	73 979,09 €
Tržby z predaja služieb	3 058,41 €
Drevo na sklade	2 845,36 €
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	12 946,27 €
Úroky v banke	0,08 €
VÝNOSY SPOLU	92 829,21 €

Porovnaním nákladových a výnosových položiek dosiahla spoločnosť MLaM v priebehu obdobia od 01.01.2017 do 30.06.2017 kladný hospodársky výsledok vo výške 33 592,81 €

Vzhľadom na posledné hospodárske výsledky, ako aj predpokladaný výsledok hospodárenia za rok 2017 možno očakávať, že strata spôsobená v predchádzajúcich obdobiach sa bude naďalej znižovať. Je však nevyhnutné hľadať ďalšie spôsoby pre zefektívnenie hospodárenia obchodnej spoločnosti.

Prehľad ťažby dreva

Rok	Priemerné speňaženie

Tel. 053 417 42 27
email: kontrolor@spisskevlachy.sk

		€ m ³
2009	4 132 m ³	
2010	5 542 m ³	
2011	5 521 m ³	
2012	4 805 m ³	
2013	4 602 m ³	
2014	3 785 m ³	49,80
2015	2 577 m ³	52,45
2016	2 394 m ³	50,64

V roku 2017 bolo zatiaľ vyťažené spolu 1 635 m³ dreva, pričom na ďalšiu ťažbu ostáva spolu 4 764 m³ (t. j. do konca roku 2018, kedy končí platnosť Programu starostlivosti o les).

III. ZÁVER

Vykonanou kontrolou bolo preverované dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, zákonnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy. Boli zistené viaceré nedostatky, ktoré sa týkali predovšetkým obsahu uzatvorených nájomných zmlúv. Vzhľadom na skutočnosť, že MLaM dlhodobo naplňajú charakteristiku „spoločnosti v kríze“ podľa Obchodného zákonníka je nevyhnutné, aby sa mesto, ako jediný spoločník zaoberalo nepriaznivou hospodárskou situáciou v obchodnej spoločnosti. Hoci posledný hospodársky vývoj naznačuje zlepšenie, došlo k zníženiu straty z minulých rokov, je naďalej potrebné hľadať ďalšie spôsoby ozdravenia spoločnosti.

IV. ODPORÚČANIA

Hlavná kontrolórka mesta na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča:

- v súlade s § 9 ods. 1 písm. f/ zákona o majetku obcí upraviť v zásadách hospodárenia s majetkom mesta spôsob výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
- upraviť v zmysle aktuálnej právnej úpravy znenie nájomnej zmluvy, ktorou mesto prenechalo lesné pozemky do nájmu obchodnej spoločnosti MLaM, predovšetkým v časti týkajúcej sa trvania nájmu, ale aj výšky a spôsobu úhrady nájomného a prípadného omeškania s jeho úhradou, taktiež doplniť obsahové náležitosti a prílohy k zmluve v zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z.,
- vhodne upraviť prostredníctvom dodatku zmluvu o nájme nebytových priestorov príp. uzavrieť novú, tak aby bola v súlade s VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy a nadväzujúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, zároveň dbať na včasné uplatňovanie majetkových práv mesta voči obchodnej spoločnosti MLaM,
- dbať na dôsledne dodržiavanie VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v rámci nájomných vzťahov s obchodnou spoločnosťou MLaM,

- požadovať od obchodnej spoločnosti MLaM prehľad nákladov vynaložených na údržbu a opravy chaty, ktorá je predmetom nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2010 a následne zhodnotiť ekonomickú výhodnosť úhrady nájomného touto formou,
- zaoberať sa hospodárskou situáciou v obchodnej spoločnosti MLaM a prijať účinné opatrenia na krytie straty z minulých rokov.

V súlade s ust. § 21 ods. 1 písm. b/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite má povinná osoba oprávnenie podať hlavnej kontrolórke mesta v lehote do 29.09.2017 písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam alebo opatreniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedeným v návrhu správy.

Hlavná kontrolórka mesta určuje lehotu na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku do 31.10.2017.

V Spišských Vlachoch, dňa 18.09.2017

Mgr. Margita Šefčíková
hlavná kontrolórka mesta Spišské Vlachy

Tel. 053 417 42 27 |
email: kontrolor@spisskevlachy.sk |