

Príloha . 1 k Vyhlásenie obchodno-verejnej sú aže na pozemok KN C 1969/1 o výmere 1660 m<sup>2</sup> a pozemok KN C 2060/3 o výmere 357 m<sup>2</sup>

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

íslo:  
Bod programu:7



## **M a t e r i á l**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Vyhlásenie obchodno-verejnej sú aže na pozemok KN C 1969/1 o výmere 1660 m<sup>2</sup> a pozemok KN C 2060/3 o výmere 357 m<sup>2</sup>**

**Dôvod predloženia:**

Predstavenie investičného zámeru ktorý v meste nemá obdoby a ktorý priamo súvisí s odkúpeným pozemku vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy

Bližšie špecifikované v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

III. Prílohy materiálu

Príloha . 1

Príloha . 2

Príloha . 3

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Príloha . 2 k Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na pozemok KN C 1969/1 o výmere 1660 m<sup>2</sup> a pozemok KN C 2060/3 o výmere 357 m<sup>2</sup>

## I.

### Dôvodová správa

Predmetom predkladaného návrhu je investičný zámer spoločnosti Karmen s.r.o. týkajúci sa vybudovania modernej prevádzky supermarketového typu

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Spoločnosť KARMEN s.r.o. na základe žiadosti zo dňa 30.12.2015 oslovila Mesto Spišské Vlachy s ponukou spolupráce pri realizácii projektu. Ide o realizáciu projektu a výstavbu prevádzky supermarketového typu aká v našom meste absentuje. Pre tento projekt spoločnosť hľadá vhodný pozemok o rozlohe cca 1500 m<sup>2</sup> s napojením na miestne komunikácie a chodníky. Záujem daná spoločnosť prejavila o pozemky na **parcele KN/C/ 1969/1** a **parcelu KN /E/1728**

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Predpokladaný príjem z predaja predmetného pozemku 40 340,-

**D) Dopad na personálne náklady:**

**E) Potreba úpravy predpisovej základne: nie**

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta: nie**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporujú a schvália

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. . 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – novovytvorený pozemok KN/C/2060/3 pod a geometrického plánu ( alej ako „GP“) (rozloha 357m<sup>2</sup>) a pozemok KN /C/1969/1 (rozloha 1660 m<sup>2</sup>) a to formou obchodnej verejnej súťaže.

**Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje:**

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

pod a § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy, na novovytvorený pozemok KN/C/2060/3, orná pôda, o výmere 357 m<sup>2</sup> pod a GP . 29/2016 zo dňa 12.04.2016, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, úradne overeného dňa 18.04.2016 pod . 197/16, ktorý sa odlenil od pozemku KN/E/1728, orná pôda a KN C 1969/1, záhrady, o výmere 1660 m<sup>2</sup>, ktorou víťaz nadobudne do svojho výlučného vlastníctva predmetné pozemky v Spišských Vlachoch**

#### **Predmet verejno-obchodnej súťaže:**

Parcela registra „C“ novovytvorený pozemok s p. . 2060/3 vo výmere 357 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, pod a GP . 29/2016 zo dňa 12.04.2016, vyhotoveného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy, úradne overeného dňa 18.04.2016 pod . 197/16 k. ú. Spišské Vlachy **minimálna cena 20,- eur/m<sup>2</sup>**

Parcela registra „C“ pozemok s p. . 1969/1 vo výmere 1660 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV . 1, k. ú. Spišské Vlachy **minimálna cena 20,- eur/m<sup>2</sup>**

#### **• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **16. 05. 2016** Obchodná verejná súťaž sa zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **02. 06. 2016 o 12.00 hod.**
3. Súťaž sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - číselné vyjadrenie navrhovanej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný - súhlas s podmienkami súťaže.
6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie staršieho ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

8. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť a svoje návrhy a odvolávajú sa do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa 02. 06. 2016 do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade budú predmetné pozemky ponúknuté záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zruší, mení podmienky súťaže, ukončí súťaž ako neúspešnú alebo predži lehotu na predkladanie ponúk, predži lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemajú jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži Vám budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Michal Jež)
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

**Mestský úrad Spišské Vlachy**

**SNP 34**

**053 61 Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRA – OVS – predaj pozemkov za zdravotným strediskom“**

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Lenovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa ..... 2016

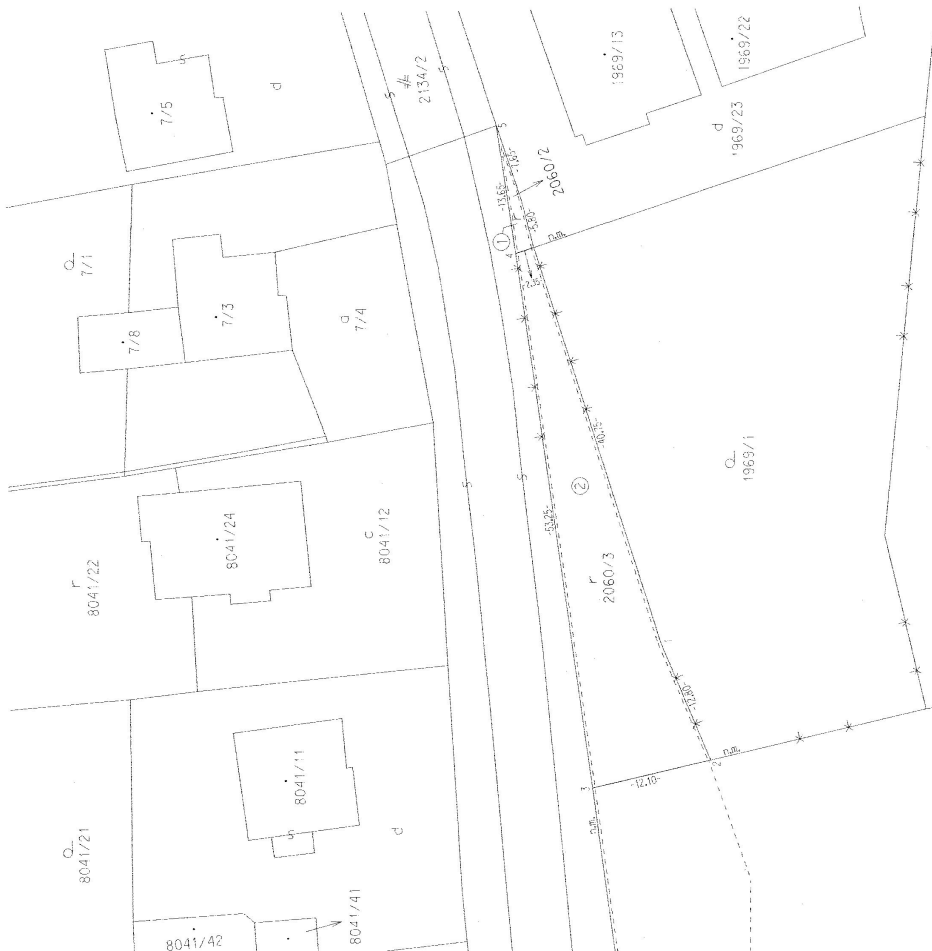
.....  
 ubomír Fifik  
 primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli:

Zverejnené na web stránke mesta:

Zverejnené v regionálnej tlači:





r  
2048

Spoplatené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Štefan Gonda</b> geodet Lorenčova 5, Krompachy IČO: 40 359 298 kubsko.27@gmail.com Vyhoviteľ	Kraj Košický	Okres Spíšká Nová Ves	Obec Spíšká Vlacha
	Kat. územie Spíšká Vlacha	Číslo plánu 29/2016	Mapový list č. PŠ-XVIII-11-8
<b>Geometrický plán</b> na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2060/2 a 2060/3			
Autorizačné overenie Meno: <b>Mgr. K. K. K.</b> Dňa: <b>13.4.2016</b>			
Dňa: <b>12.4.2016</b> Meno: <b>Štefan Gonda</b> Nové hranice boli v prírode označené <i>platom, železnými tyčkami</i> Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <b>1212</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii			
Pečiatka a podpis 			

## VÝKAZ VÝMĚR

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn.vl.	list vl.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K		Od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>			parcele číslo	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>		
1		1728				1252	orná p.	1	2060/2	15	1728	15	2060/2	15	orná p.	Mesto Spišské Vlachy	
								2	2060/3	357	1728	357	2060/3	357	orná p.	Detto	
									(1728)			880			orná p.)	Doterajší	
<b>Spolu:</b>										1252		372		372	1252		
									<b>Stav podľa registra C KN</b>								
							orná p.						2060/1	16	7859	orná p.	Doterajší
													2060/2	15	orná p.	Mesto Spišské Vlachy	
													2060/3	357	orná p.	Detto	
<b>Spolu:</b>										16		8231		16	8231		

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemku : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

**Poznámka:** Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRč. 180/1995 Z.z. v plnom znení





1728

8041/11

8041/12

d

7/4

Q

Q  
1969/11

1351

1969/13

V.  
1969/22