



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi VSD, a.s.,
Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávneným a Mestom Spišské
Vlachy ako povinným z vecného bremena**

Dôvod predloženia:

Zmluva o zriadení
vecného bremena

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Príloha . 2 k návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného návrhu je návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena . 1238/3030/2017 medzi oprávneným z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a povinným z vecného bremena - Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy.

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na parcely : KN/C/191/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4200 m, KN/C/192 druh pozemku ostatné plochy, o výmere 760 m, KN/C/2091/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 235 m, a KN/C/8479 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2610 m² v zmysle geometrického plánu .447/2015, vyhotoveným spoločnosťou Geodeting, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, zapísané na LV 1, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy za jednorazovú úhradu v súlade so zákonom o cenách . 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

AZhodnotenie doterajšieho stavu:

AZdôvodnenie novej úpravy:

ADopad na rozpočet a hospodárenie mesta: príjem 3022,25 €

ADopad na personálne náklady:

APotreba úpravy predpisovej základne:

ADopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

AVariantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

ARiešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúčané a schváli

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

II. schvaľuje:

návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena . 1238/3030/2017 medzi oprávneným z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a povinným z vecného bremena: Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, na pozemky: parcela registra „C“ s p. . :191/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4200 m², parcela registra „C“ s p. . :192 druh pozemku ostatné plochy o výmere 760 m², parcela registra „C“ s p. . :2091/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 235 m² a parcela registra „C“ s p. . :8479 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2610 m², zapísané na LV 1, vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, v zmysle Geometrického plánu . 447/2015, vyhotoveného spoločnosťou Geodeting, s.r.o., Baránska 68, 040 17 Košice, za jednorazovú úhradu 3022,25 € v súlade so zákonom o cenách . 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

II. ukladá:

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 1238/3030/2017

č. stavby: 9005397
názov stavby: Spišské Vlasy – úprava na ul. Požiarnická

čl. I Zmluvné strany

1.1

názov : Mesto Spišské Vlasy
sídlo : SNP 34, 053 61 Spišské Vlasy
zast. : Ľubomír Fifík, primátor
IČO : 00 329 657
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK28 5600 0000 0034 4002 3007
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod
Mgr. Miriam Lévaiová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcela registra C KN, parc. č. 191/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4200 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 192, druh pozemku ostatné plochy o výmere 760 m², pozemku parcela registra C KN, parc. č. 2091/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 235 m² a pozemku parcela registra C KN, parc. č.8479, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2610 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pre obec Spišské Vlasy, katastrálne územie Spišské Vlasy, (ďalej len "slúžiace pozemky"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 447/2015, vyhotoveným spoločnosťou Geodeting, s.r.o., so sídlom Barčianska 68, 040 17 Košice (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho



spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch v súvislosti s realizáciou drobnej stavby „Spišské Vlchy – úprava na ul. Požiarnická“.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C -Ďarchy", v znení:

"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcele reg. C KN č. 191/1, 192, 2091/2 a 8479 v rozsahu Geometrického plánu č. 447/2015" (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu uvedeného v bode 2.2.).

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 3022,25 EUR (slovom: tritisícdvadsaťdva eur dvadsaťpäť centov), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Oprávnený zaplatí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3.4 V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je oprávnený ručiteľom za DPH povinného podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam povinného vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany povinného, alebo do uplynutia premlčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.5 Oprávnený je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia povinného v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany oprávneného, ani neoprávňuje povinného uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu



tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.

- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vecného bremena.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zákona o energetike.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona o energetike a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch, č., zo dňa

čl. V **Záverečné ustanovenia.**

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z.") a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy



naviac oprávnený.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Spišských Vlachoch, dňa

.....
Ľubomír Fifik
primátor

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		2091/2		235						2091/2		235	ost.pl. 29	Doterajší
1		8479		2610						8479		2610	zost.pl. 22	detto
1		191/1		4200						191/1		4200	ost.pl. 29	detto
1		192		760						192		760	ost.pl. 29	detto
Spolu:														

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemku C-KN p.č. 2091/2,8479,191/1,192 a v práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech : VSD a.s., Mlynská 31, Košice

LEGENDA

kód spôsobu využívania

- 29 – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,....
- 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia,...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ 040 17 Košice, Barčianska 68 IČO : 36 216 801		Kraj	Košický	Okres	Spišská Nová Ves	Obec	Spišské Vlachy
		Kat. územie	Spišské Vlachy	Číslo plánu	447/2015	Mapový list č	Spišské Podhradie 8-6/22 Spišské Podhradie 8-6/21
Vyhoviteľ		Autorizačne overil				Úradne overil: Ing. Daniela GALLOVÁ Meno:	
		Dňa:	21.09.2015	Meno:	Ing. Vladimír Majerčík	Dňa:	29. SEP 2015
Nové hranice boli v prírade označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1190		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	



132/10

2132/6

191/1

8479

A 191

2091/1

44

40

39

36

35

32/1

31

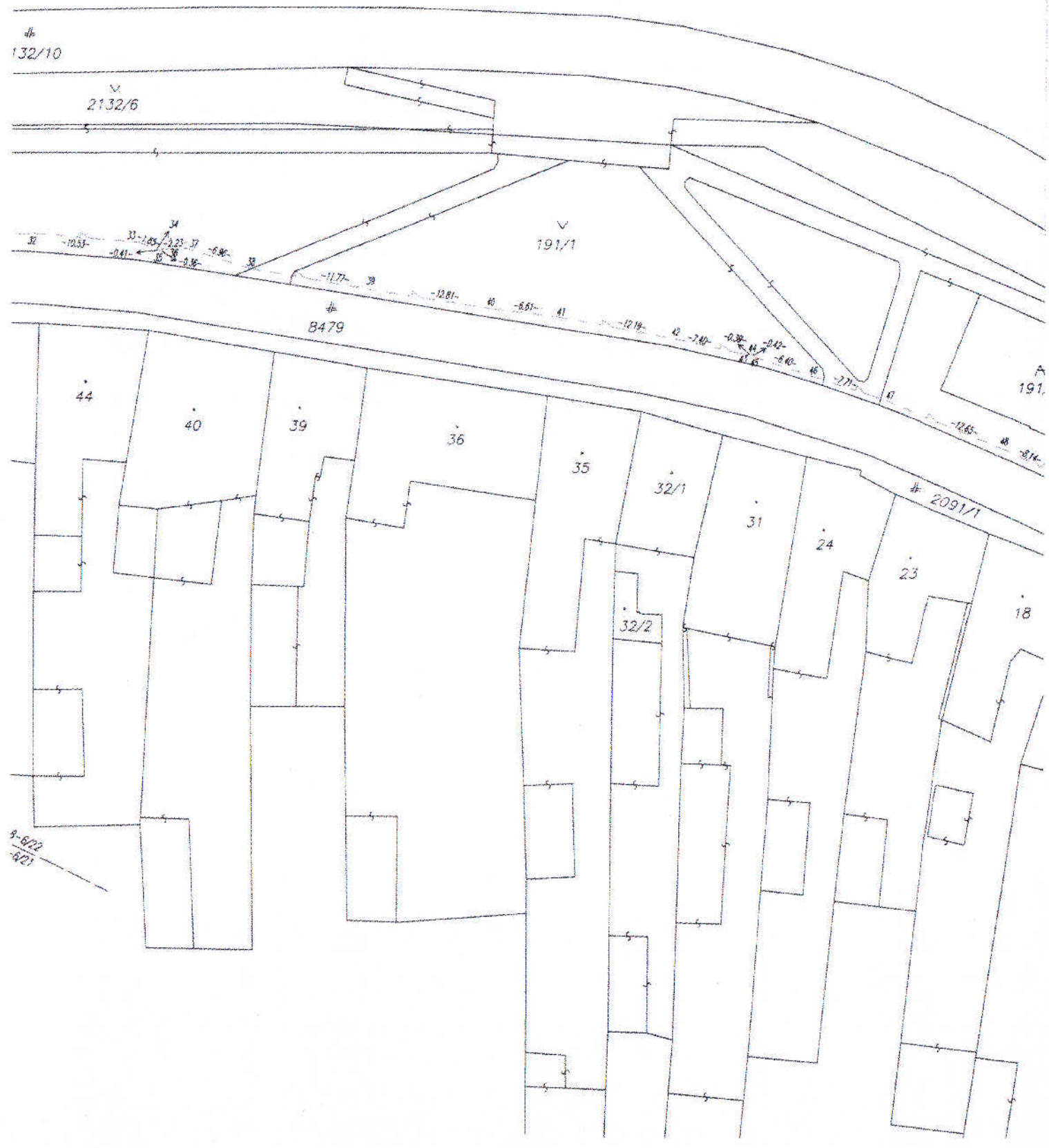
24

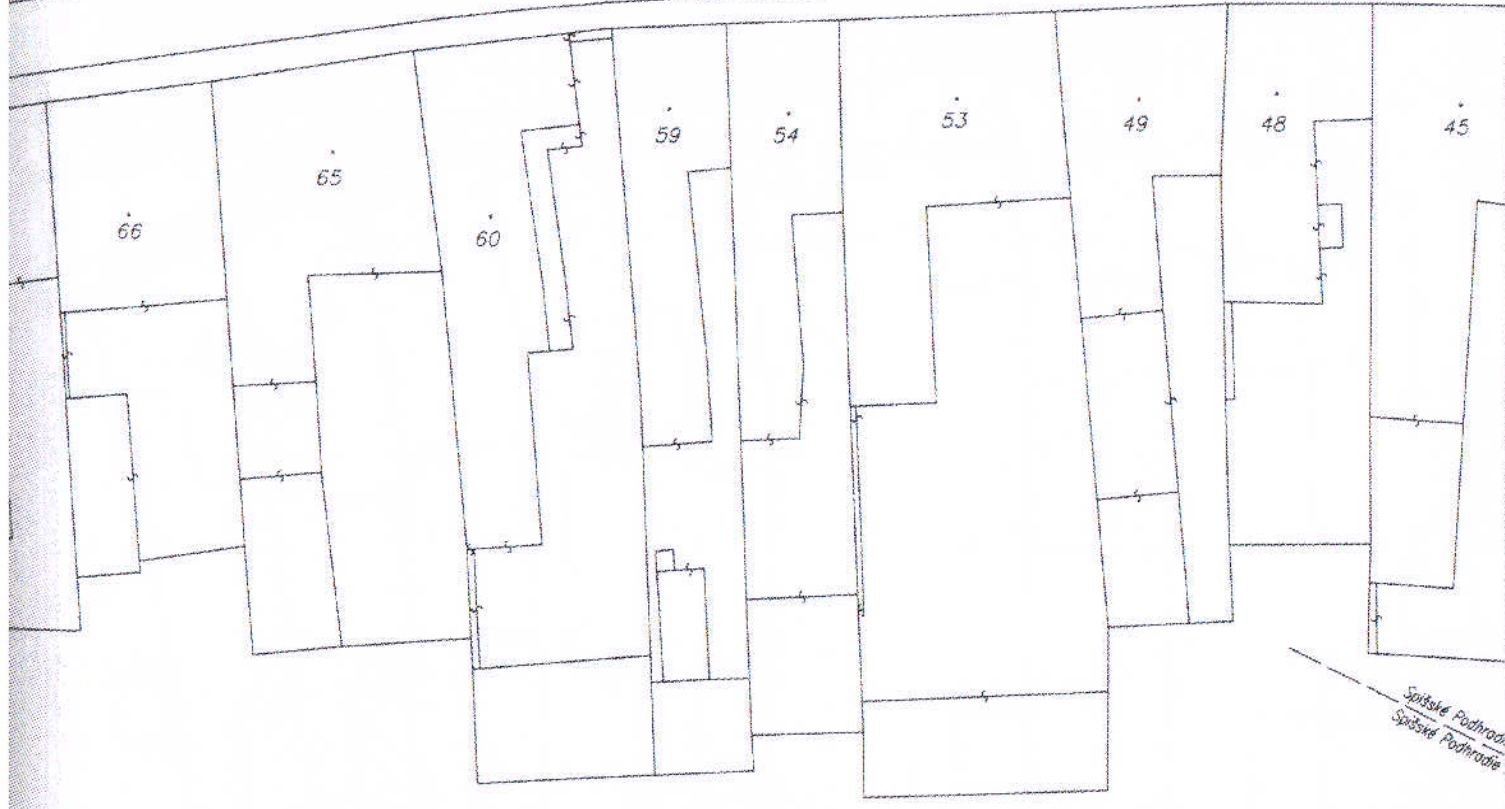
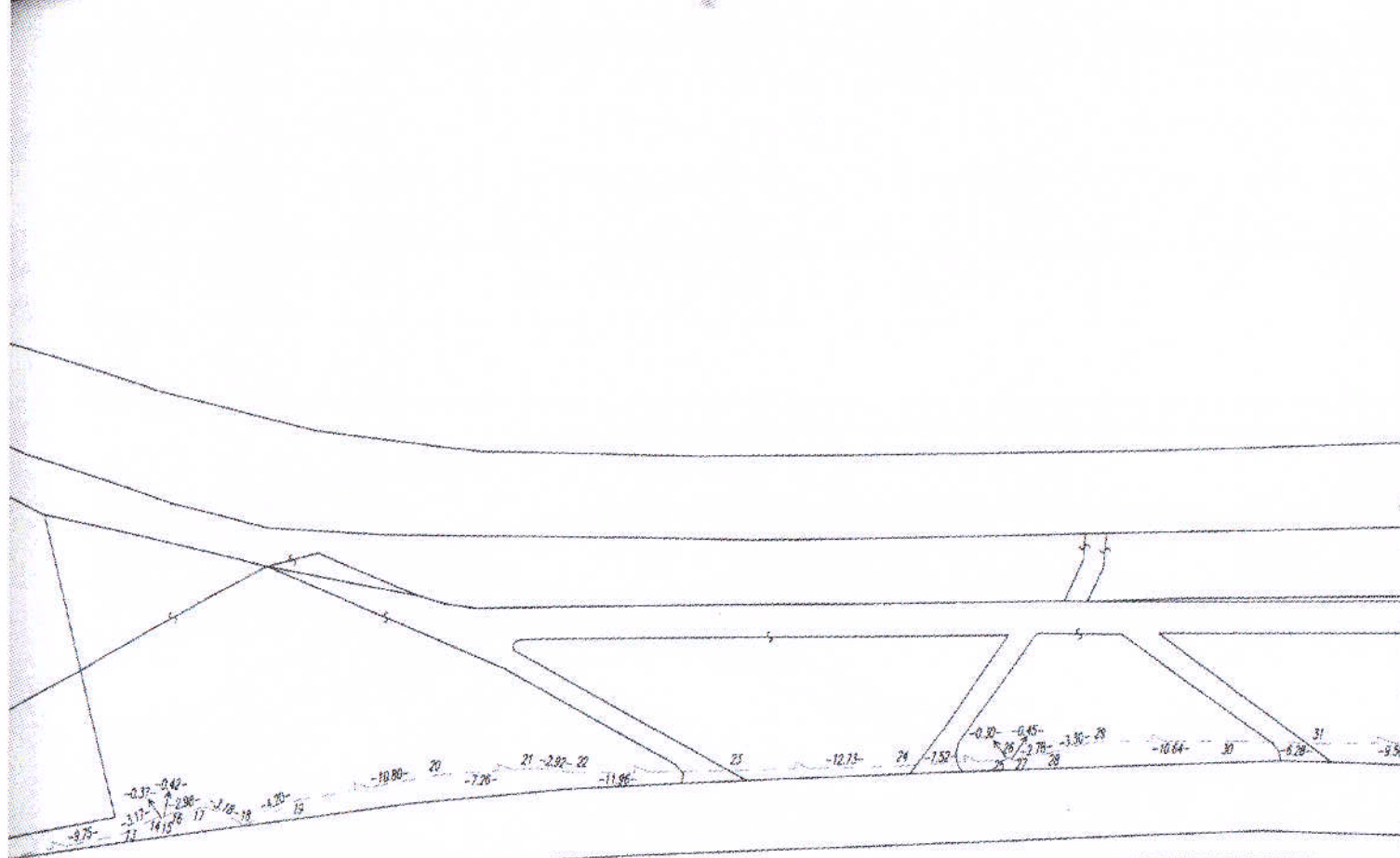
23

18

32/2

8-822
-621





Spisové Podhradie
Spisové Podhradie

132/10

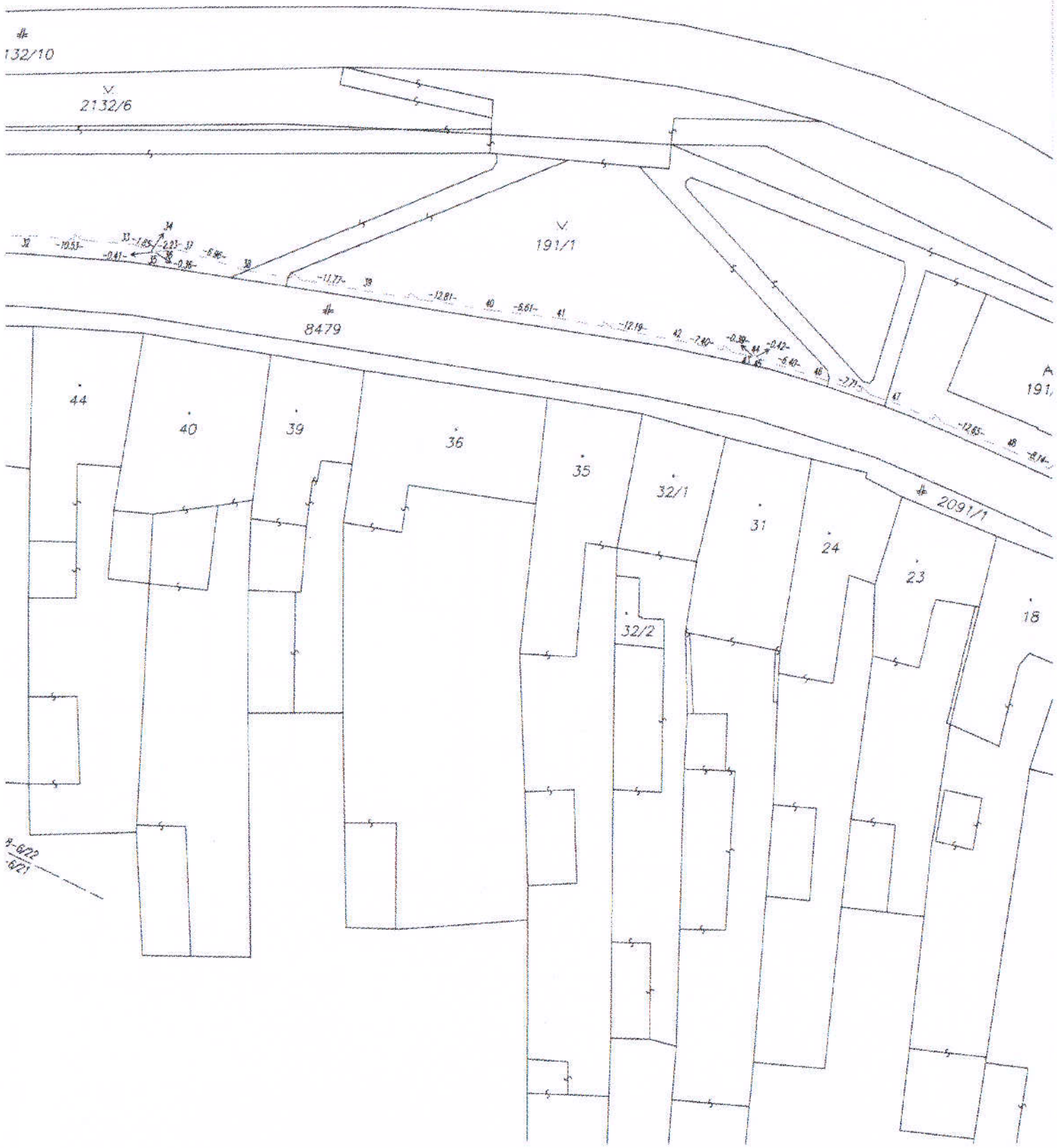
∇
2132/6

∇
191/1

8479

2091/1

A
191



#-622
125



