



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch dňa 10.07.2015

Vec: Správa z vykonaných kontrol č. 04/2015/MsZ

Dôvod predloženia:

Materiál obsahuje:

Plnenie úlohy na základe
uznesenia MsZ.

I. Správu z vykonaných kontrol č. 04/2015/MsZ

Bližšie špecifikované
v dôvodovej správe.

II. Dôvodovú správu
III. Návrh uznesenia

Spracoval:

Ing. František Stanislav

Zodpovedá:

Ing. František Stanislav

Predkladá:

Ing. František Stanislav

S P R Á V A
z vykonaných kontrol
č. 04/2015/MsZ

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 12 ods. 1 písm. d) Zásad výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Spišských Vlachoch túto správu o výsledkoch z vykonaných kontrol.

Na základe oznámenia o kontrole č. 05/2015 zo dňa 19.05.2015 bola vykonaná hlavným kontrolórom mesta, v priestoroch Mestského úradu Spišské Vlachy, v dňoch 21.05.2015 až 30.06.2015, kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Spišské Vlachy za roky 2005 až 2015. Kontrola bola v dňoch 26.05.2015 až 04.06.2015 a 16.06.2015 až 23.06.2015 prerušená.

**Kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Spišské Vlachy
za roky 2005 až 2015 – priebežná správa**

Kontrolovaný subjekt

Názov organizácie: Mesto Spišské Vlachy
Sídlo: Mestský úrad Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy
IČO: 329657
Štatutárny orgán: Ľubomír Fifik, primátor mesta

Kontrolované obdobie

Rok 2005 až 2015.
Priebežnou správou spracované obdobie rokov 2005-2007.

Kontrolou bolo zistené

Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta

V tabuľkovo spracovanej prílohe č. 01 k priebežnej správe o výsledku kontroly je prehľadne zmapované obdobie rokov 2005 až 2007. Tabuľka obsahuje údaje od rozhodnutia, cez identifikáciu nehnuteľností, ich cenu, typu zmluvy, spôsob úhrady až po vklad do katastra nehnuteľností. Záver tvorí poznámka alebo nedostatok.

Objektívny stav kontrolovaných skutočností nebolo možné vo väčšine prípadov overiť z dokladov a písomností predložených kontrolovaným subjektom.

Údaje taktiež neboli porovnávané s originálnymi údajmi priamo z Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Zatiaľ boli využité len dostupné služby webovej aplikácie Katastrálneho portálu.

Kontrolné zistenia súvisiace s nehnuteľným majetkom

V tabuľkovo spracovanej prílohe č. 02 k priebežnej správe o výsledku kontroly sú spracované kontrolné zistenia hlavného kontrolóra mesta súvisiace s nehnuteľným majetkom mesta za obdobie rokov 2005 až 2007. Príloha zároveň obsahuje údaje o riešeníach zo strany vedenia mesta, prípadne jeho argumentáciu. Údaje o vyvodení zodpovednosti sú negatívne, pretože ani v jednom z uvedených prípadov to nebolo zdokladované.

Zhrnutie výsledkov kontroly

Predbežne:

Nesúlad so všeobecne-záväznými právnymi predpismi:

- A) Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- B) Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- C) Zákon č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- D) Zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nesúlad s vnútornými predpismi mesta:

- a) Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy,
- b) Smernica č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly,
- c) Smernica č. 1/2012 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Spišské Vlachy.

Záver

V súčasnosti pokračuje kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Spišské Vlachy za roky 2005 až 2015.

Okrem uvedených kontrol hlavný kontrolór mesta:

- spracoval a predložil:
 - ✓ Správu z vykonaných kontrol č. 03/2015/MsZ,
 - ✓ Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta Spišské Vlachy za rok 2014,
 - ✓ Smernicu č. 01/2015 o vybavovaní podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti,
- pripomienkoval:
 - ✓ návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Vlachy,
- zúčastnil sa na zasadnutí mestského zastupiteľstva s hlasom poradným.

Spišské Vlachy 02.07.2015

Ing. František STANISLAV
hlavný kontrolór mesta

Prílohy:

- č. 01 k priebežnej správe o výsledku kontroly,
- č. 02 k priebežnej správe o výsledku kontroly.

Kontrola nakladania s nehnuteľnosťami mesta

Príloha č. 1 k priebežnej správe
o výsledku kontroly

kontrolované obdobie: 2005-2007

Rozhodnutie MsZ		Nehuteľnosť m ²	Nadobúdateľ	Zmluva		Zmluvná cena		Úhrada zmluvnej ceny		Spôsob úhrady		vklad do KN dňa	Poznámka Nedostatok
číslo	dňa			typ	zo dňa	Sk / EUR	Sk / EUR	dňa	PPD č.	bežný účet			
2005													
27/11	22.02.2005	časť KNC 1652/1, cca 700	L. Chlebovec P. Plačko	-	-	-	-	-	-	-	-	-	d'alej uznes_30/7 30.08.2005
27/12	22.02.2005	KNC 1649/2	Z. Macejová										70,-SK.m ² po preukázaní vlastníctva budovy; možná cena=30.940,-Sk KNC1649/2=442m ² vo vlastníctve L.P.
27/13	22.02.2005	KNC 5520/12 a 13, 111+42	Rozmuš J. a spol.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	d'alej uznes_42/7 28.11.2006
28/9	05.04.2005	KN E 97759/1 8d, 70	Ilčin s manž.			420,00	420,00	11.04.2005	21	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/12	07.06.2005	KN C 5515 d1, KN C 7826/1 d2, 11+57	F. Kotlár s m.			6 800,00	6 800,00	15.07.2005	PPD	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/13	07.06.2005	KN C 1751/2 d1, 142	A Fifik s m.			852,00	852,00	14.07.2005	PPD	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/14	07.06.2005	KNC 2097/1 d1+d2, 2+5	M. Lichvárik			42,00	42,00	13.03.2006	9	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/15	07.06.2005	KN C 7730/14, č. KN C 7730/1, 209+39	Z. Michalková			24 800,00	24 800,00	04.08.2005	38	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
30/7	30.08.2005	KN C 1652/8, 718	L. Chlebovec P. Plačko			50 260,00	50 260,00	30.09.2005	48	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
32/8	04.10.2005	KN C 7730/16, 173	Malá I., Novák G., Novák M.	kúpna	09.11.2005	17 300,00	17 300,00	28.11.2005	56	-	-	16.02.2006	

35/9	13.12.2005	KN C 86/26, 548	Bobko M.			17 048,00	17 048,00	21.12.2005	2847	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
35/10	13.12.2005	KN C 7733/4, KN C 7733/6, 176	Gemza I.			17 600,00	17 600,00	27.12.2005	cez Poštu	3440021001/5600	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
35/11	13.12.2005	KN E 2355, KN C 2136/3, cca 400+42	Olejník D.	2x kúpna	16.01.2006	20 860,00	20 860,00	19.01.2006	-	3440021001/5600	03.08.2006	298 m ² z KNE 2355
					16.01.2006	14 770,00	14 770,00	25.07.2006	66	-	12.09.2006	211 m ² z KNE 2355
35/12	13.12.2005	KN C 7730/77, 376	Pastorek L.			37 600,00						chýbajú doklady, chýba platba
35/15	13.12.2005	KN C 61/2, 550	Bukšár L. s m.	kúpna	09.09.2006	21 348,00					23.10.2006	chýba platba
						229 700,00	170 752,00					-58 948,00
2006												
37/11	14.02.2006	chata s.č 580, chata s.č 1535, hosp_b s.č.1600, maštal s.č. 1601, vrátane príslušen	Mesto Spišské Vlchy			353 922,00	353 922,00				-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
38/10	04.04.2006	KNC 7730/79, 112	Pobiecky P. s m.			11 200,00						chýbajú doklady, chýba platba
38/11	04.04.2006	KNC 1969/2, 263	Bratková V. NZZ			18 410,00	18 410,00	12.06.2006	50	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
41/5	17.10.2006	KNC 1969/1=1660 KNC 133/1=6337 KNC 132/1=2069 KNE 1728=1252 KNE 90739/2=2050 stavba s.č. 117	Mesto Spišské Vlchy	zámenná	30.10.2006	0,00	0,00	-	-	-	06.11.2006	chýba: originál zmluvy
41/5	17.10.2006	KNC 1823/17=788 KNC 1823/16=6105 KNC 1823/18=658 stavba s.č. 2097	RKC farnosť Spišské Vlchy	zámenná	30.10.2006	0,00	0,00	-	-	-	06.11.2006	chýba: originál zmluvy
42/5	28.11.2006	Časť KNC 86/38, cca 225	Z. Štofaničiková s m.			15 750,00						chýbajú doklady, chýba platba
42/7	28.11.2006	KNC 5520/12 a 13, 111+42	Rozmuš J. a spol.			15 300,00	15 300,00	1x3825,- 04.01.2007 3x3825,- 09.01.2007	124, 2, 3, 4	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN

42/8	28.11.2006	KNE 1724=1255 1725=1169	KNE	Social.Trans, n.o.			169 680,00	169 680,00	28.12.2006	88	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
42/8	28.11.2006	KNC 275=1207 276/1=2959 277=110 278=80 286/1=933	KNC KNC KNC KNC	Mesto Spišské Vlachy			370 230,00	169 688,00	20.12.2006	VPD č.506	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
								200 550,00	15.03.2007	-	3440021001/56 00	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
							954 492,00	927 550,00					-26 942,00
2007													
3/2	03.04.2007	RD s.č. 332 + pozemok podľa ZnP		Mesto Spišské Vlachy	kúpna	06.06.2007	150 000,00	150 000,00	11.06.2007	-	3440021001/56 00	12.07.2007	rozpor medzi prijatým uznesením, ktoré sa odvoláva na znalecký posudok (ZP), a výpisom z uznesenia, kde je už termín ZP nahradený sumou 150.000,00 Sk; ZP sa nespomína ani v zápisnici z MsZ ani nie je jej prílohou, kúpna zmluva uvádza termín: cena stanovená v zmysle dohody
4/12	17.04.2007	KNC 7730/36=38 KNC 7730/37=111		F. Kiseľ s m.	kúpna	29.05.2007	14 900,00	14 900,00	25.06.2007	54	-	27.07.2007	
4/16	17.04.2007	KNC 5536/33=53 KNC 5536/34=131		J. Piatnica s m.	kúpna	29.05.2007	18 400,00		01.06.2007	1/07	-	19.07.2007	platba neodvedená na účet mesta ani do pokladnice mesta
5/5	07.05.2007	budova s.č. 1014 a KNC 1060/2=602		Slovenská pošta,a.s.	kúpna	28.05.2007	1 100 000,00	1 100 000,00	31.12.2007	-	3440021001/56 00	-	
5/6	07.05.2007	KNC 86/18=320		Ľ. Bukšár s m.	kúpna	30.05.2007	22 400,00					21.08.2007	chýba platba
5/8	07.05.2007	časť KNC 2087/1, 53		R. Belay	kúpna	30.05.2007	3 710,00					16.05.2008	chýba platba
6/10	14.06.2007	KNC 7724/15=250 KNC 7724/16=100		Obec Olcnavá	kúpna	03.07.2007	35 000,00	35 000,00	13.07.2007	-	3440021001/56 00	19.09.2007	

		STL pripojovací plynovod	SPP-distribúcia, a.s. Bratislava	kúpna (fotokópia)	29.05.2007	291 000,00	291 000,00	29.06.2007	-	3440021001/56 00	-	vzhľadom na predmet predaja a jeho cenu nepodložené rozhnutím MsZ
9/13	04.09.2007	KNE 90331=3	M. Janečko s m.			900,00	900,00	09.11.2007	98	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
9/14	04.09.2007	časť KNC 1751/2, 129	S. Jánošíková	kúpna	10.10.2007	12 900,00	12 900,00	18.10.2007	PPD	-	-	chýbajú údaje o vklade do KN
9/15	04.09.2007	KNE 4863/1=78 KNE 4884=313 KNE 7818=508 KNE 91074=29 KNE 91077=109 KNE 7818=365 KNE 7818=278 spolu=1680	A. Koperdan	kúpna	22.10.2007	168 000,00	168 000,00	21.12.2007	-	3440021001/56 00	-	dodatok k zmluve 13.09.2013 s vkladom 18.09.2013
9/16	04.09.2007	RD s.č.17 a KNC 51=201 KNC 52=763 KNC 53=886 spolu=1850	Mesto Spišské Vlachy									600.000,00 Sk nerealizované vlastník L.Fifik s m.
9/17	04.09.2007	Patria – pozemky pod komunikáciou	Mesto Spišské Vlachy	-	-	-	-	-	-	-	-	upravené uznesením MsZ č.12/17 11.12.2007
12/17	11.12.2007	po 70,-Sk.m ³ LV č. 1304 V. Petrušková vcelku, LV č. 478 M. Řepová v podieloch, LV č. 1312 L. Pavlák s m., LV č. 1296 L. Fifik s m., LV č. 1305 J. Paločko s m., LV č. 4254 M. Majchrowitz s m. a podľa podielov, LV č. 541 M. Gánovská a O. Gánovský podľa podielov	Mesto Spišské Vlachy			51 990,00	51 990,00	05.11.2008 20.11.2008 20.11.2008 15.12.2008 31.12.2008	3850,00 6720,00 8610,00 3850,00 28960,00			Gánovská, Paločko, Fifik, Gánovský, Majchrowitz, neoverené-chýbajú doklady

12/19	11.12.2007	KNC 7730/86=44 KNC 7730/87=168	J. Venceľová			4 400,00	4 400,00	02.04.2008	P1/P/133	-	-	uznesenie na 212m ² á 100,-Sk, kúpené len 44m ² , chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
12/20	11.12.2007	KNC 1241/33=23	V. Bekeš s m.			1 610,00	1 610,00	02.04.2008	P1/P/131	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
12/21	11.12.2007	KNC 276/6=87 (pôv_č_276/1)	S. Kamenický s m.			6 090,00	6 090,00	28.01.2008	1	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
						1 881 300,00	1 836 790,00					-44 510,00

Spišské Vlachy

30.06.2015

Ing. František STANISLAV
hlavný kontrolór mesta

Kontrola nakladania s nehnuteľnosťami mesta

Príloha č. 02 k priebežnej správe o výsledku kontroly

kontrolované obdobie: 2005-2007

Kontrola č. protokolu/správy zo dňa	Kontrolné zistenia súvisiace s nehnuteľným majetkom	Riešenie zo strany vedenia / argumentácia	Vyvodená zodpovednosť
S 01/2005 24.05.2005	Mestské hospodárstvo mesta Spišské Vlachy, príspevková organizácia, neoprávnene drží, užíva, berie úžitky a nakladá s majetkom, ktorý mu nebol písomne zverený do správy.	v r. 2005 transformácia na obchodnú spoločnosť Mestské hospodárstvo, s. r. o. Spišské Vlachy	nie
P 03.01.2006	uznesenie č. 27/13 – nerealizovaný predaj pozemku pod rekreačnou chatou Beáte Rozmušovej a spol.	odložené z dôvodu zmien v majetkoprávných pomeroch v rodine	nie
	uznesenie č. 29/14 – predaj pozemku M. Lichvárikovi nenaplnené	zmluva pripravená, ale do dňa kontroly nepodpísaná zo strany kupujúceho	nie
	<i>uznesením č. 29/9 bol schválený Registratúrny plán a Registratúrny poriadok mestského úradu, no do dňa kontroly sa to v praxi úradu neaplikuje</i>	<i>nie</i>	<i>nie</i>
P 02/2006 02.05.2006	uznesenie č. 35/11 – predaj pozemku p. Olejníkovi – predaná jedna z dvoch schválených parciel;	predaj druhej parcely na vlastnú žiadosť p. Olejníka presunutý na neskoršie obdobie	nie
	uznesenie č. 35/15 – neuskutočnený predaj pozemku Ing. Bukšárovi s manž.	zrealizovaný po odstránení technických problémov (vyňatie pozemku a s tým súvisiace právne úkony)	nie
P 05/2006 04.07.2006	Mesto nedodržiava povinnosti zverejňovania informácií podľa § 5 ods. 6 a 7 infozákona: – označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov	nie	nie

	<p>a hnuiteľnej veci, ktorej nadobúdacía cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve mesta, ktoré táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu</p> <ul style="list-style-type: none"> - meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno, - adresa pobytu alebo sídlo, - identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu - podnikateľa. <p>Informácia podľa predchádzajúceho odseku sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva (podľa § 5 ods. 6 zákona). (Ustanovenie predchádzajúceho odseku sa nevzťahuje na byty a nebytové priestory, ktoré boli prevedené do vlastníctva doterajšieho nájomcu za zákonom ustanovenú cenu podľa osobitného predpisu.)</p>		
S 01/2007 28.03.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu spolu o 121.420,-Sk bez doúčtovacej faktúry za elektrinu a bez úroku z omeškania. 2. Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch, ktorá je uzatvorená na dobu určitú 6 rokov, nebola v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy odsúhlasená uznesením mestského zastupiteľstva. 3. Za zmluvu o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch nebol za r. 2006 uhradený nájom vo výške 100.000,-Sk. 4. Za nefakturovanie spotreby elektriny, za neuplatňovanie úroku z omeškania a za nedodržanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta je zodpovedné mesto a jeho orgány. 	nie	nie
S 02/2007 28.03.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu nebytových priestorov spolu o 28.022,-Sk bez doúčtovacej faktúry za elektrinu a bez úroku z omeškania. 2. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu z bytového fondu o 100.000,- Sk čím došlo k nedodržaniu ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s verejnými prostriedkami, čo je kvalifikované ako porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. k) zákona č. 523/2004 Z.z.. 3. Odovzdanie majetku príspevkovou organizáciou Mestské hospodárstvo mesta Spišské Vlachy a jeho následné prevzatie Mestským hospodárstvom, s.r.o. neprebehlo v súlade so zákonom č. 	nie	nie

	<p>523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Zmluva o nájme nebytových priestorov nepodpísaná štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorým je podľa § 133 ods. 1 Obchodného zákonníka konateľ. 5. Zmluvy o správe majetku neboli v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy odsúhlasené uznesením mestského zastupiteľstva. 6. Zmluva o zverení nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy Mestskému hospodárstvu nebola v zmysle čl. VI zmluvy zapísaná do katastra nehnuteľností. 7. V rozpore so Zásadami prenajímania nájomných bytov v meste Spišské Vlachy prebieha pridelenie bytov i dojednávanie nájomných zmlúv na nájomné byty mesta. 8. Za nefakturovanie spotreby elektriny, za neuplatňovanie úroku z omeškania a za nedodržanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta je zodpovedné mesto a jeho orgány. 		
S 03/2007 04.04.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nedoriešeným prístupom mesta do svojich budov po pozemkoch Rímsko-katolíckej cirkevi ako i umiestnením prístupových ciest na cudzích pozemkoch vzniká nesúlad s § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov. 2. V súvislosti s tým je nutné doriešiť správu majetku v návaznosti na účtovníctvo ZŠ, Komenského 6, Spišské Vlachy, nakoľko podľa terajšieho právneho stavu ZŠ, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta spravuje majetok Rímsko-katolíckej cirkvi. 	Zápisnica č. 03/2007 o prerokovaní výsledku kontroly nepodpísaná primátorom mesta	nie
S 04/2007 26.06.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesplnené uznesenie č. 42/4, ktorým MsZ súhlasilo s prenájomom časti pozemku na p.č. KNC/7730/83 o výmere 410 m² v rekreačnej oblasti Zahura na dobu 5 rokov v cene 1,-Sk/1 rok Slovenskému rybárskemu zväzu, MO Spišská Nová Ves. 2. Uznesenie č. 42/3, ktorým MsZ s prenájomom pozemkov na p.č. KNC/5693/1 a KNC/7730/1 o výmere 660 m² v rekreačnej oblasti Zahura na dobu 5 rokov v cene 1,-Sk/m²/1 rok Ing. J. Miklošovi s manželkou bolo splnené čiastočne – nájom na rok 2007 v sume 660,-Sk bol uhradený 07.06.2007, no nájomná zmluva v čase kontroly neexistovala. 3. Okrem iných neplnené ustanovenia § 5 ods. 6 a 7 zákona č. 211/2000 Z.z. - podrobnejšie vid' časť prílohy P 05/2006 04.07.2006. 	nie	nie

S 06/2007 09.10.2007	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uznesenie č. 3/2 - schválená kúpa domu na Jilemnického 21 – kúpa bola zrealizovaná nie za znaleckú cenu, ale za cenu dohodnutú na 150 tis. Sk. 2. Nenaplnené uznesenie č. 5/6 – predaj pozemku Ing. Bukšárovi s manželkou. 3. Nenaplnené uznesenie č. 5/8 – predaj pozemku R. Belay. 	zmluvy pripravené, zo strany záujemcov v čase kontroly ešte nepodpísané	nie

Spišské Vlachy 02.07.2015

Ing. František STANISLAV
hlavný kontrolór mesta

II.

D ô v o d o v á s p r á v a

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Zároveň na základe § 12 ods. 1 písm. d) Zásad výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy jedným z krokov výkonu kontroly je vyhotovenie správy o kontrolnej činnosti pre mestské zastupiteľstvo.

Správa zároveň oboznamuje s ďalšou činnosťou hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Pravidelné predkladanie podľa vyššie uvedených predpisov.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

žiadne

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

žiadne

D) Dopad na personálne náklady:

žiadne

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

áno – bližšie špecifikované po ukončení kontroly

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

III.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

- I. berie na vedomie**
správu z vykonaných kontrol č. 04/2015/MsZ