



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na pozemok KN C 1969/1 o výmere 1660 m<sup>2</sup>  
a pozemok KN E 1728 o výmere 1252 m<sup>2</sup>**

**Dôvod predloženia:**

Predstavenie investičného zámeru spoločnosti, ktorý v meste nemá obdoby a ktorý priamo súvisí s odkúpeným pozemkom vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy  
II. Návrh uznesenia  
III. Prílohy materiálu

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

**Spracoval:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik,

**Zodpovedá:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

Príloha . 1 k Investičný zámer spoločnosti Karmen s.r.o. týkajúci sa vybudovania modernej prevádzky supermarketového typu

## I.

### Dôvodová správa

Predmetom predkladaného návrhu je investičný zámer spoločnosti Karmen s.r.o. týkajúci sa vybudovania modernej prevádzky supermarketového typu

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Spoločnosť KARMEN s.r.o. na základe žiadosti zo dňa 30.12.2015 oslovila Mesto Spišské Vlachy s ponukou spolupráce pri realizácii projektu. Ide o realizáciu projektu a výstavbu prevádzky supermarketového typu aká v našom meste absentuje. Pre tento projekt spoločnosť hľadá vhodný pozemok o rozlohe cca 1500 m<sup>2</sup> s napojením na miestne komunikácie a chodníky. Záujem daná spoločnosť prejavila o pozemky na **parcele KN C/ 1969/1 a parcelu KN C /1728**

(príloha . 2)

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Príjem z predaja predmetného pozemku

**D) Dopad na personálne náklady:**

žiadne

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

nie

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

nie

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

## N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

### **I. schvaľuje:**

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemky o výmere KN E 1728 (rozloha 1252m<sup>2</sup>) a KN C 1969/1 (rozloha 1660 m<sup>2</sup>) a to formou obchodnej verejnej súťaže.

### **Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy,  
na pozemky KN E 1728 o výmere 1252 m<sup>2</sup> a KN C 1969/1 o výmere 1660 m<sup>2</sup>,  
ktorou víťaz nadobudne do svojho výlučného vlastníctva predmetné pozemky  
v Spišských Vlachoch**

#### **Predmet verejno-obchodnej súťaže:**

Parcela registra „E“ pozemok s p. č. 1728 vo výmere 1252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,  
zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy **minimálna cena 15,- eur/m<sup>2</sup>**

Parcela registra „C“ pozemok s p. č. 1969/1 vo výmere 1252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,  
zapísaný na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy **minimálna cena 15,- eur/m<sup>2</sup>**

#### **• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **14. 03. 2016** Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **01. 04. 2016, o 12.00 hod.**
3. Súťaž sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - íselné vyjadrenie navrhovanej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas s podmienkami súťaže.
6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie staršieho ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovatelia môžu meniť, doplniť a svoje návrhy a odvolávaných do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa **01. 04. 2016, do 12.00 hod.** Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť a len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpoveda podmienkam sú aže, alebo budú doru ené po termíne stanovenom podmienkami sú aže, nebudú do sú aže zaradené.
10. Vyhlasovate po ukon ení sú aže a vyhodnotení návrhov sú aže písomne oboznámi všetkých ú astníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo d a otvárania obálok.
11. Návrh po termíne ur enom na jeho predloženie nemožno odvola , navrhovate je svojim návrhom viazaný až do ukon enia sú aže a uzatvorenia zmluvy.
12. Výsledok sú aže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo d a schválenia v mestskom zastupiteľstve daný na vedomie ví azovi sú aže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy ví az sú aže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade budú predmetné pozemky ponúknuté záujemcovi, ktorý je nasledujúci po ví azovi v poradí ur enom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s ú asou v sú aži vyhlasovate navrhovate om nehradí.
14. Sú až je platná, ak sa na nej zú astní najmenej jeden navrhovate , ktorý splnil podmienky sú aže.
15. Vyhlasovate si vyhradzuje právo odmietnu všetky predložené návrhy, sú až zruší , mení podmienky sú aže, ukon í sú až ako neúspešnú alebo pred ži lehotu na predkladanie ponúk, pred ži lehotu na vyhlásenie výsledku sú aže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovate si vyhradzuje právo vyzva navrhovate a na doplnenie a vykonanie opravy.  
Zmena podmienok sú aže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej sú aži Vám budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom ísle : 053/417 42 17 (Mgr. Michal Jež)
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné sú ažné návrhy je potrebné doru í v zalepenej obálke na adresu vyhlasovate a:

**Mestský úrad Spišské Vlachy**

**SNP 34**

**053 61 Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRA – OVS – predaj pozemkov za zdravotným strediskom“**

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyzna í na obálke: *poradie návrhu, dátum a as prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie sú ažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej troj lenná komisia. Ú as navrhovate ov pri otváraní, ítaní a vyhodnotení sú ažných návrhov je vylú ená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení sú aže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovate ov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. lenovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch d a ..... 2016

.....  
ubomír Fifik  
primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli:

Zverejnené na web stránke mesta:

Zverejnené v regionálnej tla í :

## Príloha

parcely KN C 1969/1 o výmere 1660 m<sup>2</sup> a pozemok KN E 1728 o výmere 1252 m<sup>2</sup>, o spoločnej výmere 2912m<sup>2</sup>

