



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

**Vec: Vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na priestory v Požiarnej zbrojnici**

**Dôvod predloženia:**

Návrh uznesenia  
II. Prílohy materiálu

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

**Spracoval:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik,

**Zodpovedá:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

**I.**

**D ô v o d o v á s p r á v a**

- A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**
- B) Zdôvodnenie novej úpravy:**
- C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**  
Príjem z prenájmu nebytového priestoru
- D) Dopad na personálne náklady:**  
žiadne
- E) Potreba úpravy predpisovej základne:**  
nie
- F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**  
nie
- G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**  
nie je
- H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

## N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

### **I. schvaľuje :**

V súlade s §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. schvaľuje podmienky obchodno-verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej na nebytový priestor nachádzajúci sa na Mlynskej ulici. č. 1, s. č. 617.

### **Mesto Spišské Vlachy vyhlasuje: OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej  
vyhlasovateľ prenájme priestory v Požiarnej zbrojnici na prízemí / teraz  
prevádzka KM bar / v Spišských Vlachoch**

#### **Predmet nájmu nebytový priestor :**

miestnosť . 1	19,10 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m <sup>2</sup> /rok)
miestnosť . 2	25,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m <sup>2</sup> /rok)
miestnosť . 3	18,50 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 34 €/m <sup>2</sup> /rok)
sklad	2,30 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m <sup>2</sup> /rok)
kúpeľňa	4,20 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m <sup>2</sup> /rok)
chodba soc. zariadenie	2,20 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m <sup>2</sup> /rok)
WC	1,20 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m <sup>2</sup> /rok)
chodba	11,00 m <sup>2</sup>	podlahovej plochy	(najnižšia ponuka 27 €/m <sup>2</sup> /rok)

Mesto je vlastníkom budovy s. č. 617 – Požiarna zbrojnica a zastavaného pozemku parcelné číslo KN 191/2 v Spišských Vlachoch na ulici Mlynskej č. 1, ktoré sú zapísané na LV v k.ú. Spišské Vlachy ako výlučne vlastníctvo Mesta Spišské Vlachy.

#### **• Podmienky verejnej obchodnej súťaže:**

1. Vyhlásenie súťaže: **14. 03. 2016** Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **01. 04. 2016, o 12.00 hod.**
3. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace.
4. Súťaž sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku a musia obsahovať tieto náležitosti:
  - označenie navrhovateľa,
  - íselné vyjadrenie navrhovanej ceny nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena nájomného,
  - návrh musí byť podpísaný a datovaný,
  - súhlas s podmienkami súťaže.

6. Prílohou návrhu u právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov bude výpis z príslušného registra (obchodného resp. živnostenského) nie staršieho ako 3 mesiace.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. Navrhovatelia môžu zmeniť, doplniť a svoje návrhy a odvolania do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 01. 04. 2016, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh doplniť len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
9. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
10. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže a vyhodnotení návrhov súťaže písomne oboznámi všetkých účastníkov o výsledku najneskôr do 10 dní odo dňa otvárania obálok.
11. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do ukončenia súťaže a uzatvorenia zmluvy.
12. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve daný na vedomie víťazovi súťaže. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy. V takom prípade bude nebytový priestor ponúknutý záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené súťaťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zruší, zmení podmienky súťaže, ukončí súťaž ako neúspešnú alebo predži lehotu na predkladanie ponúk, predži lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
16. Bližšie informácie k obchodnej verejnej súťaži Vám budú poskytnuté na oddelení správy úsekových zariadení MsÚ alebo na telefónnom čísle : 053/417 42 17 (Mgr. Michal Jež)
17. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je cenová ponuka.

• **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa a:

**Mestský úrad Spišské Vlachy**

**SNP 34**

**053 61 Spišské Vlachy**

s viditeľným označením – textom:

**„NEOTVÁRA – OVS – nájom priestorov v Požiarnej zbrojnici“**

• **Vyhodnotenie návrhov**

1. Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke: *poradie návrhu, dátum a čas prijatia návrhu.*
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia vyhlásia poradie návrhov.

V Spišských Vlachoch dňa ..... 2016

.....  
**Ľubomír Fifik**  
 primátor mesta

Zverejnené na úradnej tabuli:

Zverejnené na web stránke mesta:

Zverejnené v regionálnej tlači: