



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na Zmenu a doplnok . 2 územného plánu mesta Spišské Vlachy – umiestnenie OV pre obec Žehra

Dôvod predloženia:

Prehodnotenie
navrhovaných zmien

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Na zasadnutí MsZ dňa 13. 6. 2017 uznesením .286/VII/2017 boli prerokované predbežné navrhované zmeny v ÚP, je potrebné odsúhlasi doplnenie zmeny, vyvolanej žiadosťou obce Žehra na odkúpenie pozemku na realizáciu OV pre obyvateľov obce Žehra.

A) Zdôvodnenie novej úpravy:

Sú navrhnuté :

- 1. Variant . 1 :** pod a projektu obce Žehra , ochranné pásmo OV neumožňuje zástavbu pod a platného ÚPN mesta Spišské Vlachy
- 2. Variant . 2 :** umožní ponechanie zástavby IBV a HBV Dobrá Vô a, umožní odkanalizovanie celej časti Dobrá Vô a, ochranné pásmo nezasahuje navrhovanú zástavbu

B) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

C) Dopad na personálne náklady:

D) Potreba úpravy predpisovej základne:

E) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

F) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

G) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Po prerokovaní v Stavebno – plánovacej komisii odporúča Variant . 2

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. berie na vedomie :

navrhnutú zmenu v územnom pláne -umiestnenie OV pre obec Žehra a navrhuje Variant . 2, ktorý umožní ponechanie zástavby IBV a HBV Dobrá Vôľa, umožní odkanalizovanie celej časti Dobrá Vôľa, ochranné pásmo nezasahuje navrhovanú zástavbu

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ postupovať v zmysle zákona

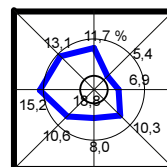
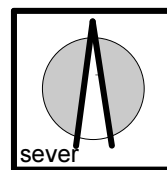
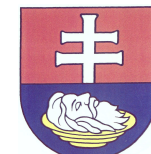
Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne

2A.8

ČOV - variant č.1
podľa projektu odkanalizovania obce Žehra
ochranné pásmo ČOV neumožňuje zástavbu
podľa platného ÚPN mesta Spišské Vlachy

ČOV - variant č.2
umožňuje ponechanie zástavby IBV a HBV Dobrá Vôľa
umožňuje odkanalizovanie celej Dobrej Vole
ochranné pásmo nezasahuje navrhovanú zástavbu



obsah výkresu

VÝKRES PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

mierka

1: 2 000

názov dokumentácie

ZaD č.1/2017 územného plánu mesta SPIŠSKÉ VLACHY

obstarávateľ mesto SPIŠSKÉ VLACHY

odborný obstarávateľ Ing. Ján Kunák

hlavný riešiteľ / autor Ing.arch. Ján Pastiran

architekt urbanista Ing.arch. Lukáš Mihalko, Ing.arch. Martin Jaško

odborný riešiteľ

vypracoval

kreslil

kontroloval

druh projektu **ZaD č.1/2017 územného plánu mesta Spišské Vlachy**

číslo zákazky

formát

A4

archívne číslo

dátum

jún 2017

číslo výkresu

2A.8

číslo sady