

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo:  
Bod programu:7



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Návrh koncepcie rozvoja športu v areáli Rudolovej záhrady 2016-2026**

**Dôvod predloženia:**

Účelnejšie využitie  
rudolovej záhrady.

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

**Spracoval:**

THK Spišské Vlachy, Občianske združenie

**Zodpovedá:**

Ing. JUDr. Stanislav Kandrik

**Predkladá:**

Lubomír Fifik

**I.**

**D ô v o d o v á s p r á v a**

- A) **Zhodnotenie doterajšieho stavu:**
- B) **Zdôvodnenie novej úpravy:**
- C) **Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:** predpokladaný prínos v hodnote 690,-€
- D) **Dopad na personálne náklady:**
- E) **Potreba úpravy predpisovej základne:**
- F) **Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**
- G) **Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**
- H) **Riešenie odporúčané spracovateľom.**

# KONCEPCIA ROZVOJA ŠPORTU V AREÁLI RUDOLOVEJ ZÁHRADY 2016 – 2026

**Predkladateľ:** *THK Spišské Vlachy  
Občianske združenie*

# OBSAH

## **1. ÚVODNÁ ČASŤ**

### 1.1. ZÁMER KONCEPCIE

## **2. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU**

### 2.1 O PREDKLADATEĽOVI – THK SPIŠSKÉ VLACHY

### 2.2 ŠPORTOVISKÁ A VYBAVENOSŤ

### 2.3 ŠPORTOVÝ KLUB – THK JUNIORS

### 2.4 MESTSKÁ HOKEJOVÁ LIGA

## **3. NÁVRHOVÁ ČASŤ**

### 3.1. VOĽBA STRATÉGIE

### 3.2. FINANCOVANIE ŠPORTOVÝCH KLUBOV A AKTIVÍT Z ROZPOČTU MESTA

### 3.3. ŠPORTOVISKÁ

### 3.4. SPOLUPRÁCA A INFORMOVANOSŤ V OBLASTI ŠPORTU

### 3.5. DLHODOBÝ PRENÁJOM PREDMETNÝCH POZEMKOV A BUDOV RUDOĽOVEJ ZÁHRADY

### 3.5. AKČNÝ PLÁN ROZVOJA RUDOĽOVEJ ZÁHRADY

## **4. MONITOROVANIE A AKTUALIZÁCIA**

# 1. ÚVODNÁ ČASŤ

Šport a pohybové aktivity vôbec, sú neoddeliteľnou súčasťou životného štýlu moderného človeka súčasnosti a teda mali by byť aj všetkých občanov mesta Spišské Vlachy. Súčasný šport predstavuje prostriedok rozvoja spoločnosti, upevňuje zdravie človeka, je prostriedkom boja proti rasizmu, drogám a intolerancii, zvyšuje národné povedomie a vlastenectvo, propaguje región, je prostriedkom trávenia voľného času a tiež dynamicky sa rozvíjajúcim ekonomickým odvetvím. Táto koncepcia si nekladie za cieľ dať komplexný a ucelený plán, ale predstaviť víziu a smerovanie rozvoja športovísk a športových aktivít. Koncepcia má ambície poukázať na aktuálny stav úrovne športu v Rudolfovej záhrade s načrtnutím zámerov rozvoja pre najbližšiu budúcnosť a ďalekú budúcnosť.

Pravidelná telovýchovná a športová činnosť, či už v rekreačnej, výkonnostnej alebo vo vrcholovej podobe realizácie vedie všetky vekové kategórie k vytváraniu si pozitívnych zdravotných, hygienických a sociálnych návykov, ktoré vedú k zdravému štýlu života a vyššej fyzickej zdatnosti a výkonnosti. To je dôvod, aby aj v našom meste sme športu a jeho podmienkam venovali mimoriadnu pozornosť.

## **1.1. Zámer koncepcie**

Koncepcia rozvoja športu v Rudolfovej záhrade v meste Spišské Vlachy na obdobie 10 rokov je strednodobý strategický dokument, ktorého cieľom je:

- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu v meste, t.j. využitie športových a voľno-časového areálu Rudolfovej záhrady, rozvoj aktivít klubu a zapojenie sa čo najširších vrstiev obyvateľstva mesta do športových a pohybových aktivít,
- vytvoriť priestor pre partnerstvo medzi verejným, súkromným a mimovládny sektorom v oblasti rozvoja športu,
- podporovať trvalo udržateľný rozvoj mesta.

Ide o otvorený dokument, ktorý rieši základné fungovanie mesta a zainteresovaných subjektov v oblasti športu. Stratégia je vypracovaná na obdobie rokov 2016-2026. Povinnosť mesta Spišské Vlachy vytvárať občanom mesta adekvátne podmienky vyplýva z §6 Zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a zákona č. 596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí a Zákona o telesnej kultúre č. 288/97 Z. z.

# 2. ANALÝZA SÚČASNÉHO STAVU

V Rudolfovej záhrade došlo v posledných troch rokoch k významným obmenám, rekonštrukciám a výstavbám. Všetko začalo výstavbou Poštovej banka arény (hokejovo – hokejbalového štadióna) v spolupráci mesta, IHŠ a novovzniknutého OZ THK Spišské Vlachy. THK prebralo prevádzkovanie štadióna a taktiež prevzalo do prenájmu ďalšiu časť Rudolfovej záhrady.

## 2.1 O predkladateľovi – THK Spišské Vlachy

Vzniklo ako neformálne združenie hokejistov za cieľom rozvoja klziska a hokeja v meste Spišské Vlachy. Spolu s plánovanou výstavbou Poštovej banka arény sa zaregistroval 29. februára 2012 ako občianske združenie. V súčasnej dobe má v prenájme oplotenú časť Rudoľovej záhrady, v ktorej vystavilo plážové volejbalové ihrisko, detské ihrisko, skrášľuje prostredie, renovuje priestory arény (šatne, sociálne zariadenia...), organizuje Mestskú hokejovú ligu a hokejbalovú extraligu juniorov.

## 2.2 Športoviská a vybavenosť

Za financovania nadácií, súkromných investorov a mesta vznikli v areáli:

- Poštová banka aréna
- pieskové volejbalové ihrisko
- detské preliezky
- exteriérový stolný tenis a ruské kolky

V areáli Poštovej banka arény sa zrekonštruovalo:

- šatne (podlaha, steny, lavičky, zateplenie a úprava stropu)
- sprchy
- kúrenie na tuhé palivo a teplú vodu
- sklad výstroja
- rolbáreň
- striedačky a trestné lavice

Výbava športoviska sa rozrástla o:

- nové LED osvetlenie
- roľbu
- hokejové bránky
- komplet výstroje pre Juniorov

## 2.3 Športový klub – THK Juniors

V roku 2014 THK vytvorilo hokejbalový klub **THK Juniors Spišské Vlachy** s cieľmi:

- vytvorenie nového športu v meste
- jeho organizácia na profesionálnej úrovni
- aktívnu účasťou v slovenskej hokejbalovej extralige juniorov a majstrovstvách Slovenska
- vytvorením Centra talentovanej mládeže (CTM) so zameraním na hokejbal (založené v r. 2015)

V sezóne 2014/2015 sme boli aktívnym klubom v kategóriách U12 a U14. V aktuálnej sezóne 2015/2016 v kategóriách U10 a U12. V sezóne 2016/2017 v kategóriách U12 a U14.

Na koniec každej sezóny sa absolvujú tiež Majstrovská Slovenska v príslušných kategóriách. Financovanie je zabezpečené generálnym sponzorom Nadáciou Jozefa Salaja pre Spišské Vlachy a Spiš a od roku 2015 aj štátnymi dotáciami z Centra talentovanej mládeže.

## 2.4 Mestská hokejová liga (MHL)

THK sa stalo pravidelným organizátorom MHL na novopostavenej aréne. MHL je v súčasnosti najmasovejšou a najobľúbenejšou športovou aktivitou na území mesta. V posledných sezónach dosahoval počet zaregistrovaných tímov číslo 12 (2014/2015), čo je odhadom okolo 150 hráčov z mesta a okolia. Najatraktívnejšie zápasy si pozrelo cca 200 fanúšikov. Investíciami do rolby, styroduru a spevňujúcej sieťky pod ťad THK dokázalo pripraviť kvalitný povrch na hokej a novým osvetlením zaviedlo možnosť hrať večerné zápasy, ktoré sú atraktívnejšie pre fanúšika a tiež pre hráčov.

# 3. NÁVRHOVÁ ČASŤ

## 3.1. Voľba stratégie

Stratégie sú postupy, ktorými bude dosiahnutý stanovený cieľ. Pri určení stratégie rozvoja Rudolfovej sme zohľadňovali najmä danosti mesta, vplyv vonkajších faktorov, aktuálny stav športovej infraštruktúry (objekty, zariadenia, inštitúcie, aktivity), reálne možnosti samosprávy a možnosti financovania. Návrh je založený na využití silných stránok a potlačení slabých stránok mesta pri uvedomení si možných príležitostí a rizík.

Navrhované postupy v oblasti podpory športu sa orientujú piatimi smermi:

1. dlhodobý prenájom areálu Rudolfovej záhrady THK Spišské Vlachy s opciou na ďalšie roky
2. vytvorenie partnerských vzťahov so sponzormi, subjektami pôsobiacimi v oblasti športu, nadáciami poskytujúcimi financovanie
3. dodržiavanie transparentných pravidiel finančnej podpory športových klubov a aktivít z rozpočtu mesta
4. vytváranie a rekonštrukcia dostupných športových zariadení, voľno–časových plôch a aktivít pre občanov
5. vytvoriť podmienky pre organizáciu juniorskej hokejbalovej extraligy a Majstrovstiev Slovenska v meste Spišské Vlachy

Výsledkom spoločného pôsobenia THK, mesta, inštitúcií a sponzorov by mal byť moderný a dostupný športový areál, lepšie výsledky športovcov, väčšie zapojenie obyvateľov do športových a pohybových aktivít a zvýšenie kvality života obyvateľov Spišských Vlách. Stratégia rozvoja športu v meste Spišské Vlachy vychádza z faktu, že :

- občan je zodpovedný za svoj zdravý telesný rozvoj a využitie voľného času,
- úlohou Mesta je vytvárať podmienky pre rozvoj športu a telesnej kultúry v meste.

## 3.2. Financovanie športových klubov, občianskych združení a aktivít z rozpočtu Mesta

Financovanie športu (t.j. športových objektov a zariadení, subjektov a aktivít) je poznačené nedostatkom finančných prostriedkov v rozpočte mesta. V Spišských Vlachoch

pôsobí dostatočný počet športových klubov. V priebehu celého roka sa v meste organizuje množstvo športových podujatí vrcholového, výkonnostného a rekreačného charakteru.

Mesto sa podieľa na financovaní športových subjektov a aktivít. Finančnú podporu športu z rozpočtu mesta je možné realizovať tromi spôsobmi :

1. dotáciami prejednávanými Komisiou kultúrno-športovo-vzdelávacou pri MsZ a schvaľovanými Mestským zastupiteľstvom v Spišských Vlachoch,
2. prostredníctvom podujatí organizovaných mestom (priamo alebo v spolupráci s iným subjektom),
3. mimoriadnymi dotáciami

Problematika poskytovanie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta do oblasti športu nie je riešená komplexne. Nie sú stanovené jednoznačné podmienky pre uzatvorenie zmlúv s klubmi, ani pre podporu talentovanej mládeže či organizovanie podujatí, aj keď podpora v rámci možností tam je.

Navrhujeme:

- dodržiavať VZN o dotáciách z rozpočtu mesta, na základe ktorého sa posudzujú žiadosti jednotlivých subjektov a prerozdeľujú sa finančné prostriedky
- sprehľadniť a spresniť výšku dotácie a určiť kritéria spôsob podpory klubov, talentovanej mládeže a organizácie podujatí

### **3.4. Spolupráca a informovanosť v oblasti športu**

Mesto nemá vypracovaný systém súčinnosti jednotlivých organizácii zaoberajúcich sa športovou činnosťou. Neexistujú vertikálne prepojenia medzi subjektami, zväzmi, klubmi či ostatnými organizáciami športovej oblasti. Chýba jednotný postup v ťažiskových témach, koordinácia a informovanosť medzi vyššími a nižšími článkami od mesta až po športový subjekt. Jednou zo základných podmienok pre efektívne riadenie, rozhodovanie a koordináciu aktivít v oblasti športu je fungujúci informačný systém

Riešením, ako vybudovať informačný systém športu v meste, je vytvorenie samostatnej sekcie „Šport“ na webovej stránke Mesta. Informačný systém športu v meste by mal obsahovať informácie o zariadeniach, subjektoch a športovcoch, podujatiach a dotáciách.

Navrhujeme:

- Zlepšiť vzájomnú komunikáciu športových subjektov (pravidelné stretnutia) a spoluprácu najmä v oblasti projektov a aktivít
- Vytvoriť informačný systém športu
- Zlepšiť propagáciu športových aktivít organizovaných v meste
- Popularizovať šport medzi deťmi a mládežou

THK Spišské Vlachy má záujem spolupracovať a poskytovať priestory všetkým klubom, organizáciám, športovcom a združeniam, ktoré fungujú v meste. Viaceré priestory môžu byť užívané napr. MŠK Tatranom, Lukostreleckým klubom, Centrom voľného času a každým, kto prejaví záujem o spoluprácu. Či už ako šatne, skladovacie priestory, využívanie posilňovne, interiérových a exteriérových športovísk.



### 3.5. Dlhodobý prenájom predmetných pozemkov a budov Rudolfovej záhrady

Jedná sa o:

1. Oplotenú časť na parcele registra C 2001/1, LV č. 1, katastrálne územie Spišské Vlachy, kde sa momentálne nachádza tanečná sála, detské ihrisko, volejbalové ihrisko a iné
2. Štadión Poštovej banka arény ležiaci na parcele registra E 90761, LV č. 1, katastrálne územie Spišské Vlachy
3. Budovy vedľa Poštovej banka arény ležiace na parcelách C 200/7, 2000/8, 2000/9, 2000/10, LV č. 1, katastrálne územie Spišské Vlachy



#### Odôvodnenie:

- THK bude mať uľahčený prístup a menší obnos byrokracie pri žiadaní dotácií od tretích strán
- Zlegalizujú sa doteraz vykonané výstavby a rekonštrukcie na daných pozemkoch a budovách
- THK získa zmluvné záruky, že prípadnou zmenou vo vedení mesta sa táto koncepcia bude ďalej naplňať

#### Výhody pre mesto:

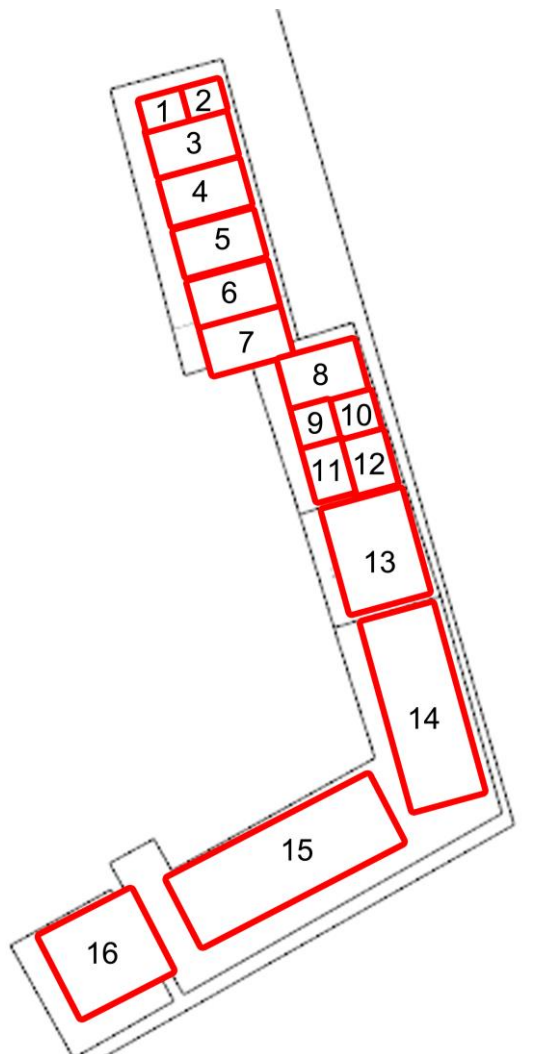
- Získané investície tretích strán bez záťaže pre mesto

- Zveľaďovanie mestských budov a majetku mesta, potrebné revízie, statika budov
- Nepotrebné verejné obstarávanie pri rekonštrukciách, či dodávateľských činnostiach
- Stály prístup k pozemkom a budovám a kontrola činností ošetrené v nájomnej zmluve

#### Aktuálne a plánované využitie budov:

1 - nevyužívané

2 - využívané ako WC, sklad



3 - nevyužívané

4 - nevyužívané

5 - nevyužívané

6 - nevyužívané

7 - nevyužívané, v pláne je výstrojareň k veľkej šatni

8 - veľká šatňa

9 - sprchy

10 - malá šatňa

11 - kotolňa

12 - výstrojareň

13 - nevyužívané, plán je mať tam roľbáreň a strojovňu v prípade chladenia

14 - nevyužívané, plán je spraviť tam posilňovňu, priestor pre cvičenie v interiéri

15 - nevyužívané, plán je spraviť tam šatne pre futbalistov

16 - nevyužívané, plán je mať tam nejaké skladovacie priestory pre naše veci, prípadne futbalistov, lukostrelcov, CVČ...

### 3.6. Akčný plán rozvoja Rudolfovej záhrady

Na základe skúsenosti, uskutočnených aktivít v posledných rokoch, situácie v meste a komunikácie so sponzormi navrhujeme nasledovné body akčného plánu v nadchádzajúcich 10 rokoch, z ktorých je niektoré potrebné realizovať s vysokou prioritou a niektoré radíme do skupiny s nižšou prioritou.

#	ROKY	CIEĽ	PRIO
1.	2016	Prenájom budov a pozemkov	1
2.	2016 - 2017	Statické posúdenie budov, revízie elektriny, vody	1
3.	2016 - 2017	Spolupráca s juniorským hokejovým klubom Little Warriors zo SNV	2

4.	2016 - 2017	Športový plastový povrch na hokejbal	1
5.	2017	Organizácia extraligy v hokejbale juniorov, majstrovstiev Slovenska	1
6.	2017	Výstavba tribúny, ochranných sietí za brámkami	3
7.	2017	Vytvorenie výstrojarene pri veľkej šatni	3
8.	2017 - 2020	Statické zásahy, oprava strechy, kritické opravy	1
9.	2020 - 2026	Rollbáreň s technickou miestnosťou na chladenie ľadu	4
10.	2020 - 2026	Fitness centrum, priestory na športovanie pod strechou	5
11.	2020 - 2026	Zakrytie štadióna, chladenie	3
12.	2020 - 2026	Využitie všetkých priestorov podľa potrieb napr. - pingpongáreň, biliard, kancelária THK, spoločenská miestnosť...	

**Priorita:** 1 – najvyššia (musí byť spravené a čím skôr; must have), 5 – najnižšia (vizia, môže to počkať; nice to have)

## 4. MONITOROVANIE A AKTUALIZÁCIA

Realizácia Koncepcie rozvoja Rudolfovej záhrady pozostáva z vykonávania aktivít navrhnutých v akčnom pláne, ktorý sa bude priebežne aktualizovať.

Medzi kľúčové úlohy bude preto patriť:

- realizovať projekty, ktoré prinesú pre mesto želaný efekt a budú udržateľné
- podporovať spoluprácu medzi hlavnými aktérmi rozvoja mesta a koordinovať ich aktivity
- pravidelne monitorovať aktivity a vyhodnocovať plnenie akčného plánu na základe vopred stanovených merateľných ukazovateľov

Žiadna ani najlepšie spracovaná stratégia športu nebude mať úspech, ak si jej zámery a ciele neosvoja všetky články v meste – poslanci MsZ, vedenie mestského úradu spolu s jednotlivými útvarmi, tiež všetky športové a telovýchovné združenia a kluby v meste, športovci, tréneri, funkcionári a v neposlednom rade aj všetci fanúšikovia športu v meste. Táto široká spolupráca je nevyhnutná v súvislosti so širokým obsahom a komplikovanosťou otázok, ktoré je potrebné riešiť, aby sa vytvorila a implementovala naozaj dobrá politika mesta pri rozvoji športu.

## **Nájomná zmluva**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Prenajímateľ:**

#### **Mesto Spišské Vlachy**

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Zastúpený: Ľubomírom Fifikom, primátorom mesta

IČO: 00 329 657

DIČ: 2021331543

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Spišská Nová Ves

číslo účtu: 3440021001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

#### **Tenisovo-hokejový klub Spišské Vlachy (skrátene: THK Spišské Vlachy)**

Sídlo: Kostolná 15, 053 61 Spišské Vlachy

Zastúpený: František Pikla

IČO: 42 247 993

DIČ: 2023470394

Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky

číslo účtu: 2200375666/8330

(ďalej len „nájomca“)

### **Preambula**

Predstavitelia zmluvných strán na základe predchádzajúcich rokovaní a mnohoročnej vzájomnej spolupráce v oblasti podpory a rozvoja športu a kultúry na území mesta sa dohodli na vzniku tohto záväzkovoprávneho vzťahu na princípoch slobody vôle a prejavu, rovnosti zmluvných strán s cieľom zvýšenia kvality v oblasti športu a tým aj celkovej kvality života všetkých obyvateľov mesta Spišské Vlachy.

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – stavieb:

- stavba – dielňa so súpisným č. 2228 postavená na parcele č. 2000/7,
- stavba – sklad so súpisným č. 2229 postavená na parcele č. 2000/8,
- stavba – sklad so súpisným č. 2230 postavená na parcele č. 2000/9,
- stavba – sklad so súpisným č. 2231 postavená na parcele č. 2000/10,

všetky vedené na liste vlastníctva č. 2201 pre katastrálne územie Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu 1“). Podľa uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Spišské Vlachy č. .... zo dňa ..... sú tieto budovy určené na športové a kultúrne využitie.

2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby multifunkčného športového ihriska „Poštová banka aréna postavenej na parcele č. 2011/1 v katastrálnom území Spišské Vlachy, obci Spišské Vlachy, okrese Spišská Nová Ves (ďalej len „predmet nájmu 2“).

3. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 2001/1 vedeného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves, z ktorého prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku, ktorá je oplotená pletivom (ďalej len „predmet nájmu 3“).

4. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi predmety nájmu 1 – 3 na účely voľnočasové, rekreačné, telovýchovné, športové, turistické, kultúrne, spoločenské a iné verejnoprospešné aktivity súvisiace s predmetom činnosti nájomcu ako občianskeho združenia, ako aj za účelom rekonštrukcie predmetov nájmu.

## II. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami s tým, že ak by prenajímateľ po uplynutí doby nájmu mal záujem predmet nájmu opätovne prenajať, je povinný ho prednostne ponúknuť do nájmu nájomcovi.

## III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- EUR za celú dobu nájmu.

## IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti zmluvy udržiavať.

2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za účelom kontroly technického stavu a za účelom vykonania opráv a údržby. Vo výnimočných prípadoch je prenájomca oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti nájomcu, za účelom vykonania nevyhnutných opatrení na zabránenie vzniku škody a následne o tejto skutočnosti písomne informovať nájomcu.

## **V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv a odstránenie havarijných stavov, ktoré je prenájomca povinný zabezpečiť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti nájomcovi. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na vykonanie opráv predmetu nájmu, ktoré je povinný vykonať prenájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady drobné opravy a bežnú údržbu, spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy v predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v prípade, ak výška investície do predmetu nájmu presiahne sumu 50.000,- EUR. Ak výška investície nepresiahne sumu 50.000,- EUR, predchádzajúci písomný súhlas prenájomcu sa nevyžaduje. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na takto vykonané stavebné úpravy, pokiaľ sa s prenájomcom písomne nedohodne inak.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám s tým, že o výške nájomného bude rozhodovať výlučne nájomca. Nájomca bude tiež rozhodovať o časovom harmonograme využitia predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný prenechať predmet nájmu do bezplatného užívania iným organizáciám prenájomcu, ak tieto organizácie vyjadria svoj záujem o užívanie predmetu nájmu aspoň 2 týždne pred zamýšľaným užívaním predmetu nájmu, ale len v prípade, ak nájomca nemá v rovnaký čas naplánovanú svoju akciu, prípadne podnájom.
7. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenájomcu o každej dôležitej zmene údajov a skutočností na jeho strane, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
8. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenájomcom nedohodne inak.
9. Nájomca je povinný platiť poplatok za komunálny odpad.
10. Spotrebovaná elektrická energia sa bude hradíť nasledovne: .....

## VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou nájomcu,
- c) písomnou výpoveďou prenajímateľa.

2. Výpovedná lehota je 2 mesiace.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

4. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišských Vlachoch dňa .....

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....

.....