



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupite stvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Majetkový návrh tykajúci sa Mechaniza ného strediska Spišské Vlachy**

**Dôvod predloženia:**

Oprava uznesenia.

Bližšie špecifikované  
v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

III. Prílohy materiálu

Príloha . 1 opatrenie KS

Príloha . 2 mapka predmetného prevodu

**Spracoval:**

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:**

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:**

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

**D ô v o d o v á s p r á v a**

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Ide o prevod nehnute nosti vo výlu nom vlastníctve Semenára a. s. v konkurze, I O: 31 703 089 Sídlo : Jarná 18, 053 61 Spišské Vlachy v ktorého mene a na ú et koná správca konkurznej podstaty : PERSPECTA Recovery, k.s., I O : 47 256 184, sídlo kancelárie : Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov ustanovený do funkcie uznesením Krajského súdu v Košiciach, . k. 2K/2/1998-504, ktoré nadobudlo právoplatnos 01.05.2015. Ide o objekt Mechaniza ného strediska Spišské Vlachy, ktorý sa nachádza v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v k. ú. Spišské Vlachy, zapísaných na LV . 2201. Predmetný prevod bol schválený uznesením . 170/VI/2012 zo d a 22.05.2012 neobsahoval predpísané skuto nosti potrebné na prevod nehnute nosti. Chýbali špecifikácie oh adom presnej identifikácie predmetnej kúpy, údaje kupujúceho a predávajúceho. Nebolo v súlade s opatrením Krajského sudu 1K 2/98, ktorý potvrdil predmetný prevod.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Na základe hore uvedeným informácii bola potrebné pripravi uznesenie akceptovate ne katastrom ako jednou s príloh pre návrh na vklad vlastníckeho práva.

**C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:**

Návrh na vklad do katastra 33 EUR

**D) Dopad na personálne náklady:**

nie

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

nie

**F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

nie

**G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

nie

**H) Riešenie odporú ané spracovate om.**

Odporú a schváli

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### I. schvaľuje:

1.1 prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Semenára a. s. v konkurze, I O: 31 703 089 Sídlo : Jarná 18, 053 61 Spišské Vlachy v ktorého mene a na účet koná správca konkurznej podstaty : PERSPECTA Recovery, k.s., I O : 47 256 184, sídlo kancelárie : Bardejovské kúpele 30, 086 31 Bardejov ustanovený do funkcie uznesením Krajského súdu v Košiciach, . k. 2K/2/1998-504, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.05.2015. Ide o objekt Mechanizačného strediska Spišské Vlachy, ktorý sa nachádza v okrese Spišská Nová Ves, v meste Spišské Vlachy, v k. ú. Spišské Vlachy, zapísaných na LV . 2201. Ktoré nadobudne do svojho výlučného vlastníctva mesto Spišské Vlachy, I O : 00 329 657, a to nasledovne :

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| A. | Administratívna budova na parcele registra „C“ p. . 2000/1- | so súp. . 2222 |
| B. | Dielne na parcele registra „C“ p. . 2000/3-                 | so súp. . 2224 |
| C. | Dielňa na parcela registra „C“ p. . 2000/4-                 | so súp. . 2225 |
| D. | Dielňa na parcela registra „C“ p. . 2000/7-                 | so súp. . 2228 |
| E. | Sklad na parcele registra „C“ p. . 2000/9-                  | so súp. . 2230 |
| F. | Sklad na parcele registra „C“ p. . 2000/10-                 | so súp. . 2231 |
| G. | Sklad na parcele registra „C“ p. . 2000/8-                  | so súp. . 2229 |
| H. | Kôlna na parcele registra „C“ p. . 2000/6-                  | so súp. . 2227 |
| I. | Sklad na parcele registra „C“ p. . 2000/5-                  | so súp. . 2226 |

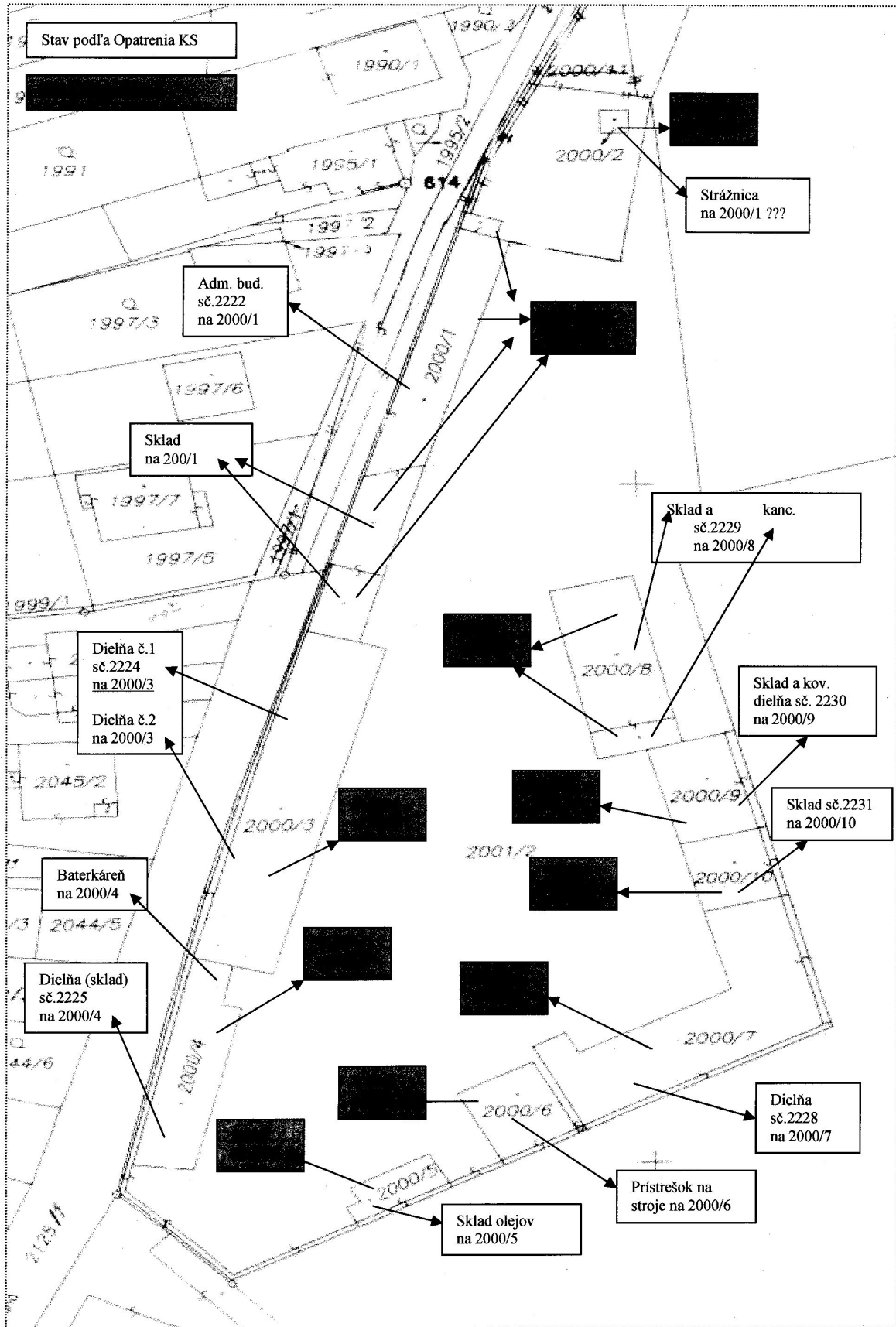
1.2 kúpna cena 28.214,83 EUR bola vyplatená jednorazovo dňa 27.06.2012.

#### II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť prípravu kúpno predajnej zmluvy.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne



## OPATRENIE

Krajský súd v Košiciach rozhodol v konkurznej veci úpadcu: Semenár Spišské Vlachy, a.s., so sídlom v Spišských Vlachoch, Jarná 18, o súhlase predaja majetku patriaceho do konkurznej podstaty, mimo dražby

### t a k t o :

**S ú h l a s í** s predajom majetku úpadcu patriaceho do konkurznej podstaty mimo dražby, pre :

**Ladislav Šofranko, Spišský Hrušov 46, IČO: 34 576 568** – kôlna ( hala ) na parc. č. 532 s prísl. , k. ú. Spišský Hrušov, za kúpnu cenu 70.000,-Sk.

**Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy, IČO: 00 329 657** –objekt Mechanizačného strediska Spišské Vlachy , ktorý pozostáva z :

administratívna budova na parc. č. 2000/1,

sklad na parc. č. 2000/1

dielňa č. 1 na parc. č. 2000/3

dielňa č. 2 na parc. 2000/3

dielňa ( sklad ) na parc. 2000/4

dielňa na parc. 2000/7

sklad a kov. dielňa na parc. č. 2000/9

sklad na parc. 2000/10

sklad a kancelária na parc. č. 2000/8

vedľajšie stavby:

prístrešok na stroje na parc. č, 2000/6

baterkáreň na parc. 2000/4

sklad olejov na parc. 2000/5

strážnica na parc. 2000/1

príslušenstvo:

studňa, ploty a vonkajšie úpravy

To všetko v k. ú. Spišské Vlachy .

Za kúpnu cenu 850.000,-Sk.

**Súd ukladá** správcovi uzavrieť kúpnu zmluvu s uvedenými záujemcami do 30. 12. 2000 .

### **O d ô v o d n e n i e :**

Opatrením zo dňa 6. 6. 1999, sp.zn. 1K 2/98, súd súhlasil s predajom majetku, patriaceho do konkurznej podstaty mimo dražby, za stanovených podmienok.

Po splnení stanovených podmienok ponuky predaja majetku, a po vyhodnotení, bolo zistené, že stanovené podmienky na kúpu častí majetku úpadcu, splnil záujemca uvedený vo výroku tohoto opatrenia.

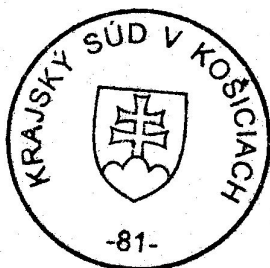
Súd v danom prípade prihliadol na stanovisko správcu, že ponuky týchto záujemcov sú primerané, nakoľko ide o tretie kolo a uvedení záujemcovia sú nájomcami nehnuteľností. Po vyhlásení konkurzu prevzali schátralý majetok, ten opravovali, zabezpečovali jeho sústavnú ochranu, inak by sa úplne rozkradol a zdevastoval. Zamestnávajú tiež ľudí z okolia. Nezanedbateľnou je i tá skutočnosť, že ide takmer zásadne o stavby bez pozemkov a zastaralú technológiu. Podmienkou ale je, že uvedení záujemcovia sú povinní úplne uhradiť nájomné a to najneskôr do podpisu kúpnych zmlúv.

Preto súd v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 ZKV, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto opatrenia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto opatreniu odvolanie nie je prípustné.

V Košiciach dňa 30. novembra 2000

Za správnosť vyhotovenia



JUDr. VANCA Jozef