

Príloha č. 1 k Predaju nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 11

Bod programu: 12



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy – Babík

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval:

Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá:

Ing. Anna Mnichová

Predkladá:

Mgr. Marta Tomašková

I.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Na základe výzvy na vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbami a za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov požiadali majitelia Peter Babík a Mgr. Viera Babíková Tatranská 1, 040 01 Košice, mesto Spišské Vlachy o odkúpenie pozemku:

parcela registra „C“ parc. č. 7730/186 vo výmere 374 m², druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 31,53 € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 11 792,22 €

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia:

Nie sú

H) Riešenie odporúčané spracovateľom:

Odporúča v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je pozemok priamo určený na výkon vlastníckych práv.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

A. prevod vlastníckeho práva k pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželia Peter Babík a Mgr. Viera Babíková, Tatranská 1, 040 01 Košice, vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúci novovytvorený pozemok :

parcela registra „C“ parcelné č. 7730/186 vo výmere 374 m², druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 31,53 €/m²,

vytvorená Geometrickým plánom číslo 130/2021 zo dňa 11.05.2022, ktorý vyhotovil a autorizačne overil dňa 1. júla 2022 Ing. Marián Mackovjak, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37181726; autorizovaný geodet a kartograf. Geometrický plán za Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, úradne overila Ing. Katarína Pacáková, a to dňa 26.09.2022 pod číslom 466/2022,

B. kúpna cena v celkovej výške **11 792,22 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

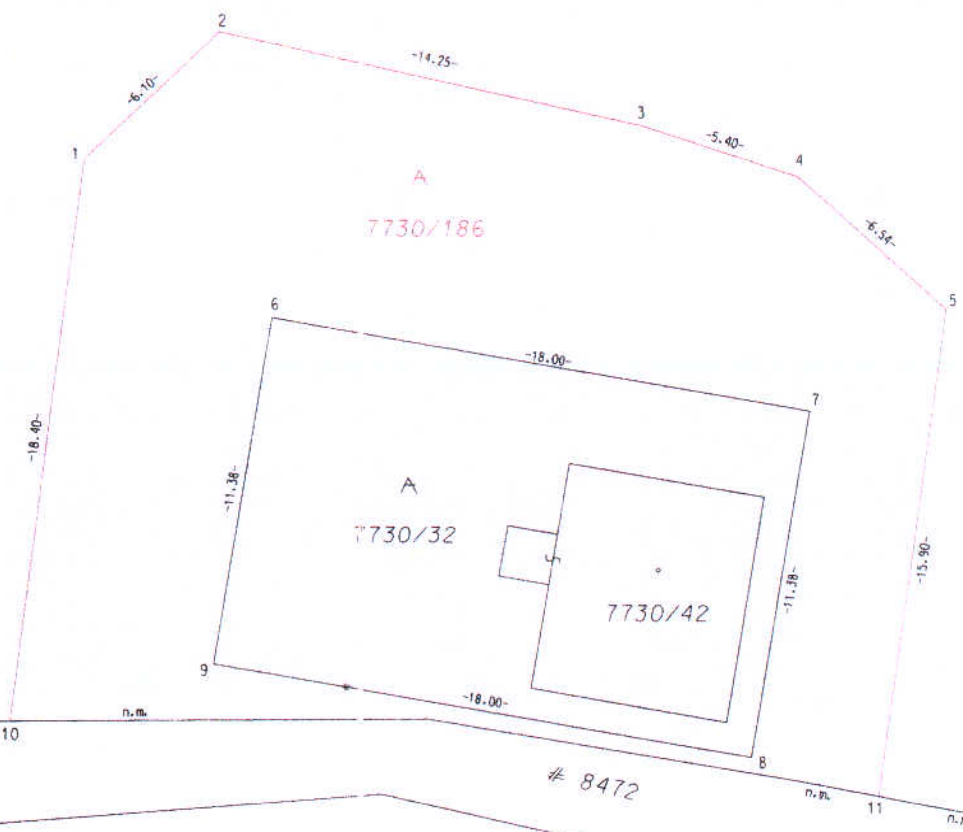
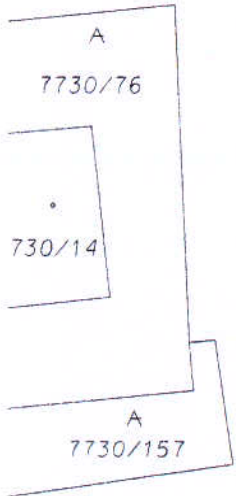
C. v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

8471

A
7730/82



Λ
7730/1