

Príloha č. 1 k Predaju nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 11

Bod programu: 13



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - Matúš

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval:

Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá:

Ing. Anna Mnichová

Predkladá:

Mgr. Marta Tomašková

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov požiadal p. Jaroslav Matúš, Lorencova 1095/5, 053 42 Krompachy, mesto Spišské Vlachy o odkúpenie pozemkov:

- a) parcela registra „C“ parc. č. 7730/229 vo výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- b) parcela registra „C“ parc. č. 7730/230 vo výmere 175 m², druh pozemku: ostatná plocha,
a to za cenu 31,53 € / m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 11 130,09 €

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia:

Nie sú

H) Riešenie odporúčané spracovateľom:

Odporúča v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schváliť prevod majetku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Svojou polohou a využitím je pozemok priamo určený na výkon vlastníckych práv.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

A. prevod vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktoré nadobudne do svojho vlastníctva Jaroslav Matúš, Lorencova 1095/5, 053 42 Krompachy vo veľkosti 1/1 k celku, a to nasledujúce novovytvorené pozemky:

a) parcela registra „C“ parc. č. 7730/229 vo výmere 178 m², druh pozemku: ostatná plocha,

b) parcela registra „C“ parc. č. 7730/230 vo výmere 175 m², druh pozemku: ostatná plocha, za cenu 31,53 €/m²

vytvorené Geometrickým plánom číslo 47/2023 zo dňa 11.08.2023, ktorý vyhotovil Štefan Gonda, geodet, Lorencova 5, Krompachy, IČO:0359298 a autorizačne overil dňa 14.08.2023 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf. Geometrický plán za Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, úradne overila Ing. Ľuboslava Kellnerová, a to dňa 21. augusta 2023 pod číslom 534/2023,

B. kúpna cena v celkovej výške **11 130,09 €** bude vyplatená jednorazovo do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,

C. v prípade, v prípade, že v lehote 3 mesiacov od schválenia uznesenia nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, predmetné uznesenie stratí platnosť.

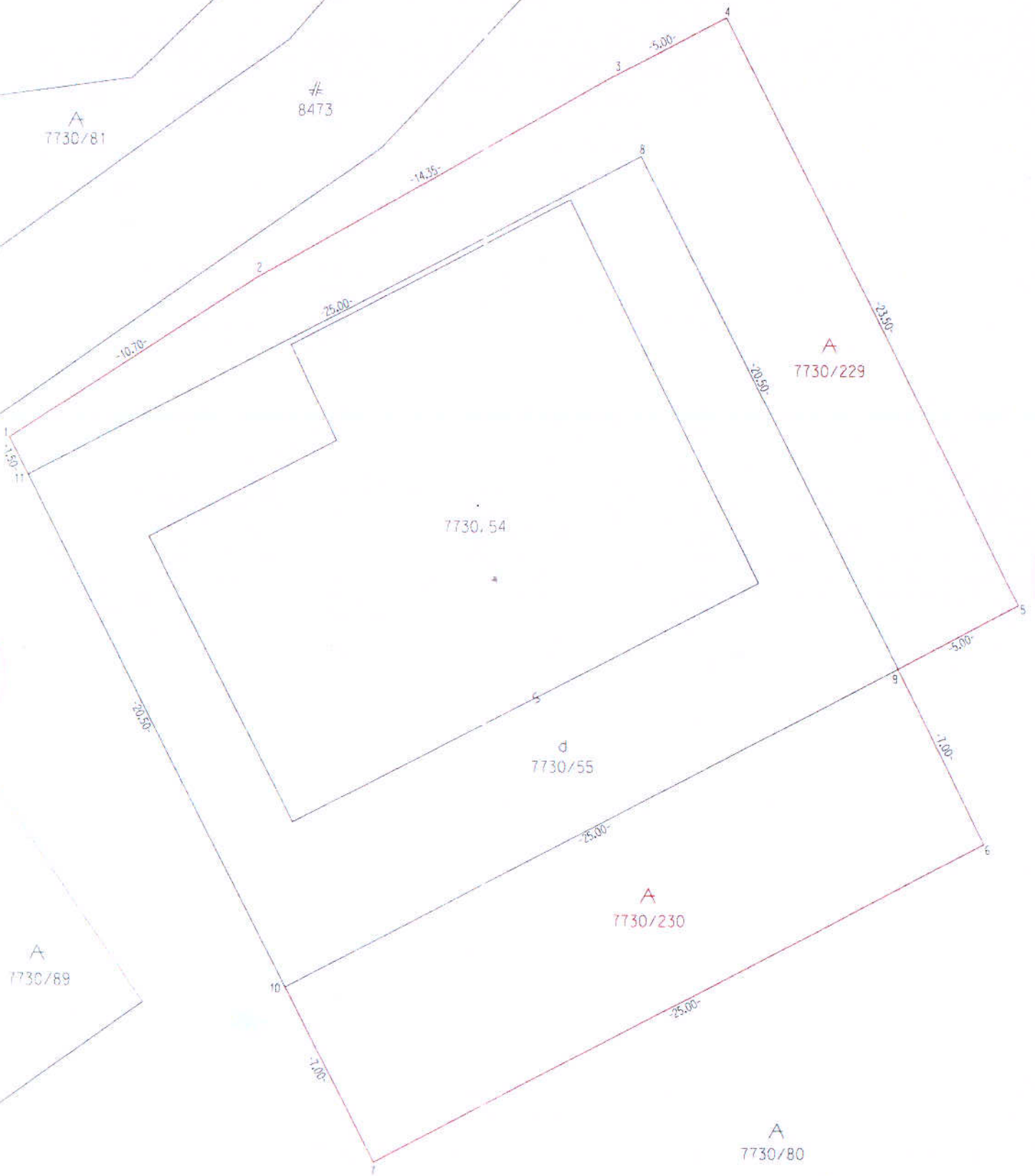
II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky k naplneniu kúpno-predajnej zmluvy.

A
7730/39

A
7730/81

8473



7730/54

d
7730/55

A
7730/229

A
7730/230

A
7730/69

A
7730/80

A
7730/31