



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu a VZN o Územnom pláne mesta Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia
- III. Návrh VZN
- IV. Správa o prerokovaní
- V. Vyhodnotenie pripomienok

Spracoval:

Ing. Anna Mnichová
Ing. Ján Kunák

Zodpovedá:

Ing. Ján Kunák

Predkladá:

Mgr. Marta Tomašková

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Názov územného plánu: Územný plán mesta Spišské Vlachy

Názov zmeny a doplnku: ZaD č. 4/2019

Názov okresu, kraja: Spišská Nová Ves, Košický kraj

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Vymedzenie riešeného územia:

Zmena č. 4:

Zmena č. 4/2-21. zmena na chatovú výstavbu pozemky - parcely 7730/130-135

Zmena č. 4/4-21. predĺženie lyžiarskeho vleku

Zmena č. 4/5-21. zmena regulatívov zástavby pre rekreačné chaty / ruší sa zastavaná plocha 80 m², návrh - percento zastavanosti 40 %.

Zmena č. 4/6-21. Riešenie rekreačnej oblasti Blatná parc. č. 7720/1 pre účely rekreácie a športu.

Zmena č. 4/7-21. Návrh pozemkov na IBV - Mlynská a Cintorínska ulica

Územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená:

https://www.spisskevlachy.sk/dokumenty/uplan/UP_zmeny_doplnky_4_2023.pdf

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.
Odporúča schváliť.**

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. prerokovalo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy (ďalej len „ZaD č. 4 ÚPN“), ktorý spracoval ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves, a pre ktorý vykonával obstarávateľskú činnosť Ing. Ján Kunák, Stará Ľubovňa a Ing. arch. Anna Mareková, Košice.

II. berie na vedomie

1. informatívnu správu o prerokovaní ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy,
2. výsledky prerokovania ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy,
3. že schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy sú v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území,
4. výsledok preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Okresným úradom v Košiciach, odborom výstavby a bytovej politiky, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OU-KE-OVBP1-2023/036819-002 zo dňa 08.08.2023

III. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy

IV. schvaľuje

1. podľa § 31 ods. 1, § 27 ods. 3 a 26 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy,

ktoré boli prerokované v zmysle § 22 ods. 1), 2), 3), 4), 5) stavebného zákona a preskúmané Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, stanoviskom č. OU-KE-OVBP1-2023/036819-002 zo dňa 08.08.2023

2. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlachy. Všeobecné záväzné nariadenie mesta tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia

V. ukladá

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

1. schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať spolu s výpisom uznesenia mestského zastupiteľstva na Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky

Z: Ing. arch. Mareková, primátor
T: do 60 dní

2. vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, Bratislava

Z: Ing. arch. Mareková, primátor
T: do 90 dní

3. zverejniť záväznú časť územného plánu:

a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

Z: Ing. arch. Mareková, primátor
T: bezodkladne

b) doručením dotknutým orgánom štátnej správy

Z: Ing. arch. Mareková, primátor
T: po nadobudnutí právoplatnosti

VI. uloženie

1. schválené ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy uložiť na meste, na miestne príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavbe a bytovej politiky

Z: Ing. arch. Mareková, primátor
T: po nadobudnutí právoplatnosti

MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

Návrh Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Spišské Vlachy č.....,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. 4/2008 zo dňa 09.10.2008, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Spišské Vlachy

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je v grafickej prílohe, ktoré je k nahliadnutiu na mestskom úrade.

Článok II.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Spišské Vlachy č. 4/2008 zo dňa 09.10.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dopĺňa o záväznú časť Zmeny a doplnku č. 4 v rozsahu podľa článku I. tohto nariadenia.

Článok III.

(a.1) Návrh VZN mesta Spišské Vlachy bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta Spišské Vlachy a na internetovej stránke obce <http://www.spisskevlachy.sk/> dňa 31. augusta 2023.

(a.2) Návrh VZN mesta Spišské Vlachy bol zvesený dňa:

(b) Tento Návrh VZN mesta Spišské Vlachy bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Spišské Vlachy dňa uznesením MsZ mesta Spišské Vlachy č.

(c.1) Schválené VZN mesta Spišské Vlachy č. bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta Spišské Vlachy a zverejnené na internetovej stránke mesta <http://www.spisskevlachy.sk/> dňa:

(c.2) Schválené VZN mesta Spišské Vlachy č. bolo zvesené dňa:

(d) Toto VZN mesta Spišské Vlachy č. nadobúda účinnosť dňom

Vladimír Baloga
primátor mesta

Príloha č. 1

Návrh záväznej časti územného plánu mesta Spišské Vlachy ZaD č. 4/2021.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

Upraví sa text v bode 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:

o Pre rodinné domy v novo navrhovaných lokalitách:

Upraví sa text v poslednej odrážke:

- Zastavanosť pozemkov do 40 %.

Text sa doplní o odrážku:

- V lokalite Vyšný mlyn požaduje nepripustiť nepriehľadné plné murované oplotenia pozemkov v styku s ulicou

o Pre zástavbu rekreačno-športového areálu Za horou :

Upraví sa text v poslednej odrážke:

- Zastavanosť pozemkov riešiť tak, že plocha zelene na úrovni terénu zostane 50 %.

1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v pamiatkovej zóne :

Vypúšťa sa bod 1.6

2E. Funkčné územia rekreácie a cestovného ruchu (RCR)

Prípustné sú:

Upravuje prvý odsek nasledovne:

Ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie – chaty s max výškou 1.N.P s podkrovím do zastavanej plochy max. 40% pozemku.

6. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

6 Dopravné zásady.

Bod 6.2 sa dopĺňa o:

6.2.1 Výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu

6.2.2 Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnúť ako mimoúrovňové.

6.2.3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Doplnia sa nasledujúce body:

8.8 V rekreačnej oblasti Za horou zabezpečiť odpadové hospodárstvo a akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie splaškových vôd riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 3 zákona o vodách vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

8.9 Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do

nepriepustných žúmp do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd.

10. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území.

Texty v bodoch 10.2.1 10.2.2 a 10.3.1 sa upravujú takto:

10.2.1 Cesta II. triedy č. 536 a 547, od osi vozovky 25 m na obe strany v úseku v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta

10.2.2 Cesty III. triedy od osi vozovky po oboch stranách 20 m v zastavanom území vymedzené platným územným plánom mesta

10.3 Chránené územia

10.3.1 Ochrany prírody a krajiny

Text sa mení takto :

	Názov lokality	Kraj	Útvar ŠOP SR
<u>SKUEV0224</u>	Jereňaš	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0287</u>	Galmus	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0291</u>	Svätojánsky potok	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
<u>SKUEV0928</u>	Stredný tok Hornádu	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj
SKCHVÚ 036	Volovské vrchy.	Košický kraj	Správa NP Slovenský raj

- Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

Sp. Nová Ves, máj 2023

**SPRÁVA O POSTUPE OBSTARÁVANIA A PREROKOVANIA
ZMIEN A DOPLNKOV č. 4/2021
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY**

ÚVOD

Správa o obstarávaní a prerokovaní návrhu zmeny a doplnku č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy je spracovaná podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (stavebný zákon) a § 15 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované ZaD č. 4/2021 územného plánu riešia zmenu a doplnenie funkčného využitia časti územia. Hlavným cieľom riešenia je zmena plôch na chatovú výstavbu, zmena regulatívov pre rekreačné chaty, riešenie rekreačnej oblasti Blatná, predĺženie lyžiarskeho vleku a návrh pozemkov na IBV. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 275/VIII/2020 zo zasadnutia MsZ dňa 02.12.2020 dalo pokyn na spracovanie ZaD územného plánu. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia mesta stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby mesta vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu mesta. Tieto zmeny sú vyvolávané mestom pričom vychádzajú aj z novo definovaných požiadaviek obyvateľov mesta na plochy bývania a rekreácie a sústreďujú sa na majetkovo dostupné rozvojové lokality.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZaD č. 4/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU

Názov územného plánu:

Územný plán mesta Spišské Vlachy

Názov zmeny a doplnku:

ZaD č. 4/2021

Názov okresu, kraja:

Spišská Nová Ves, Košický kraj

Vymedzenie riešeného územia:

Katastrálne územie mesta Spišské Vlachy

Názov obstarávajúceho orgánu územného plánu:

Mesto Spišské Vlachy

Názov schvaľujúceho orgánu:

Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Vlachy

Názov povereného obstarávateľa:

Ing. Ján Kunák

Ing. arch. Anna Mareková

Názov spracovateľa:

ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves

Mierka hlavného výkresu:

1: 2 000

POSTUP OBSTARANIA

Mesto Spišské Vlachy dlhodobo pociťuje problémy v oblasti rozvoja rekreácie v lokalite Za horou, ale aj doplnením plochy pre zástavbu rodinných domov v okrajovej časti mesta. Nakoľko územným plánom viac navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov doposiaľ nebolo realizovaných z dôvodu neusporiadaných majetkových vzťahov a technickej a investičnej náročnosti, teraz navrhované lokality nepresahujú celkové potreby mesta v oblasti potrieb disponibilných plôch bývania a rekreácie. Preto sa mesto rozhodlo pristúpiť k začatiu obstarania a spracovania zmien a doplnkov územného plánu. Navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo a uznesením č. 275/VIII/2020 zo zasadnutia MsZ dňa 02.12.2020 dalo pokyn na spracovanie ZaD územného plánu.

Obstarávaním zmeny územného plánu bol poverený na základe mandátnej zmluvy Ing. Ján Kunák, od 10.03.2023 Ing. arch. Anna Mareková, Košice. Spracovateľom návrhu ZaD bol ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves.

Mesto zabezpečovalo prostredníctvom odborne spôsobilej osoby prípravné práce, spracovanie a prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, právnickými osobami a verejnosťou. O začatí obstarávania bola verejnosť informovaná obvyklým spôsobom a to verejnou vyhláškou vystavenej na vývesnej tabuli obecného úradu po dobu min. 30 dní, t.j. od 26.02.2021 do 02.06.2021. Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia, ako aj široká verejnosť mali možnosť zapojiť sa do procesu prípravy obstarania predmetných ZaD územného plánu mesta, poskytnúť relevantné podklady a formulovať svoje požiadavky, podnety, postrehy a odporúčania, ktoré by bolo možné využiť pri ich spracovaní. Po ich doručení boli podnety poskytnuté spracovateľovi ako doplňujúce podklady pri vyhotovení návrhu. Spracovateľ návrh ZaD č. 4 vyhotovil v 05/2021. Po konzultáciách medzi spracovateľom, obcou a obstarávateľom návrhu a formálnych úpravách začal proces prerokovania návrhu. Vyhotovený návrh jednotlivých zmien a doplnkov bol vystavený na úradnej tabuli mesta v termíne od 06/2021 a na internetovej stránke mesta. Jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy boli upovedomené a požiadané o vyjadrenie k návrhu zmien a doplnkov listom zo dňa 08. 07. 2021 a zároveň boli pozvané na prerokovanie návrhu. O zaslanie stanoviska k navrhovanej zmene funkčného využitia územia bolo takto požiadanych 42 orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb. Prerokovanie návrhu s verejnosťou bolo zvolané verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dňa 08.07.2021 a zvesenou 19.04.2022. Pripomienky k návrhu bolo možné podať do 30 dní od vyvesenia alebo doručenia oznámenia. Prerokovanie s dotknutými orgánmi sa uskutočnilo dňa 28. 07. 2021 o 10,00 hod. a s verejnosťou o 15,00 hod. na mestskom úrade v Spišských Vlachoch. Záznamy z prerokovania so štátnymi orgánmi a verejnosťou sú uvedené v prílohe.

Písomné stanoviská a pripomienky zaslalo 18 príslušných orgánov verejnej správy a dotknutých právnických osôb. Z radov verejnosti bola vznesená 1 hromadná pripomienka a 1 individuálna. Stanoviská orgánov verejnej správy, právnických osôb boli na verejnom prerokovaní dohodnuté a zohľadnené v návrhu zmeny a dodatky. Pripomienky verejnosti boli akceptované, tie pripomienky, ktoré mesto neakceptovalo boli znova prerokované s tými, ktorí ich uplatnili. Na opätovné prerokovanie návrhu bol pozvaný Krajský pamiatkový úrad Košice listom zo dňa 28.11.2022. Keďže osobné stretnutie sa nemohlo uskutočniť, opätovné prerokovanie rozdielných názorov sa uskutočnilo mailovou komunikáciou. Výsledkom bola dohoda s KPÚ zo dňa 08.12.2022, ktorá sa nachádza v prílohe a vo vyhodnotení pripomienok. Na opätovné prerokovanie bol pozvaný aj

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi Spišské Vlchy (pozri pozvánku). Opätovného prerokovania sa nezúčastnil a ich stanovisko bolo vyhodnotené ako neakceptovateľné.

Na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Spišskej Novej Vsi bolo zaslané oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlchy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Spišskej Novej Vsi ukončil posudzovanie v zisťovacom konaní a vydal rozhodnutie č. OU-SN-OSZP-2022/009330-020 zo dňa 04.08.2022, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Úrad v stanovisku zo dňa 18.08.2021 konštatuje, že nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky k predloženému návrhu ZaD č. 4/2021 ÚPN mesta Spišské Vlchy.

Okresný úrad Spišský Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie bol požiadaný o vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Vo vyjadrení č. OU-SN-OSZP-2021/013516-002 zo dňa 25.08.2021 uvádza podmienky, ktoré je potrebné dodržať pri spracovaní ZaD územného plánu. Všetky pripomienky boli akceptované.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Spišskej Novej Vsi bol požiadaný o vydanie stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Zb. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Záväzná stanovisko bolo vydané dňa 12.07.2022 č. HŽP-3426/1190/2022-3732/2022.

Obstarávateľ dohodol so spracovateľom zapracovanie vyhodnotených stanovísk a pripomienok do návrhu zmeny a doplnku č. 4/2021 územného plánu mesta. Po spracovaní pripomienok z prerokovania obstarávateľ požiadal Okresný úrad v Košiciach, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad udelil súhlas listom č. OU-KE-OOP6-2023/025265 zo dňa 19.05.2023.

Pred predložením návrhu zmeny a doplnku územného plánu na schválenie, obstarávateľ požiada Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie návrhu podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (stavebný zákon), či je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

SÚLAD S ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ

Návrh ZaD č. 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlchy spracovaný firmou ARLAND, s.r.o., Spišská Nová Ves vychádza zo záväzných regulatívov a limitov schválených v ÚPN VÚC Košický kraj a relevantných pre riešené územie. Návrh zmeny územného plánu tieto regulatívy a limity v plnej miere rešpektuje.

Návrh je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košický kraj (KSK) a VZN KSK č. 18/2017.

SÚLAD S ÚPN SPIŠSKÉ VLACHY A JEHO ZADANÍM

Návrh ZaD rešpektuje hlavné princípy rozvoja územia obce a stanovené v Zadaní územného plánu. Navrhované ZaD sú v súlade s doterajšou základnou urbanistickou

konceptiou Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uzn. č. 23/3 zo dňa 09.10.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Spišské Vlachy č.4/2008.

Platný územný plán obce, v znení ZaD, rieši územné rozvojové potreby obce v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt a krajinného prostredia. Navrhované ZaD č. 4/2021 riešia pôvodne sedem lokalít, ktorých zmeny sú vyvolávané hlavne z podnetu mesta Spišské Vlachy pri požadovaní potrieb bývania, občianskeho a technického vybavenia územia. ZaD územného plánu mesta Spišské Vlachy sa dotýkajú iba tých častí pôvodnej správy územného plánu obce, ktoré sú dotknuté navrhovanými ZaD.

Obstaranie ZaD č. 4/2021 územného plánu bolo schválené uznesením č. 275/VIII/2020 mestského zastupiteľstva zo dňa 02.12.2020.

SÚLAD PROCESU OBSTARÁVANIA S PRÍSLUŠNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI

Navrhovaná zmena a doplnok č. 4/2021 ÚPN Spišské Vlachy je spracovaná a prerokovaná v súlade s § 31 ods. 2 primerane podľa § 22 stavebného zákona.

Schvaľovanie ZaD prebehne podľa § 26 a § 27 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom v Košiciach, odborom výstavby a bytovej politiky.

SÚLAD S POŽADOVANÝM ROZSAHOM ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh ZaD č. 4/2021 ÚPN Spišské Vlachy je spracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Obsahuje textovú časť grafickú časť. Hlavný výkres (priesvitka) je spracovaný v mierke plánu, t.j. M 1 : 2 000.

SÚLAD VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA

ZaD záväznej časti územného plánu, ktorá je navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením mesta Spišské Vlachy je v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK K ZaD č. 4/2021

K návrhu sa vyjadrilo celkom 18 subjektov verejnej správy. Z radov občanov bola vznesená 1 hromadná pripomienka s 201 podpismi a 1 individuálna pripomienka. V priebehu prerokovania návrhu došlo k hromadnému nesúhlasnému stanovisku z radov občanov, ktorí nesúhlasili so zmenami č. 4/1-2021 a 4/3-2021. Mesto sa rozhodlo rešpektovať stanovisko občanov a z návrhu uvedené zmeny vypustilo. K obsahovej náplni a procesu prerokovania neboli vznesené pripomienky. Návrh územného plánu bol v zmysle § 22 stavebného zákona prerokovaný a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Stanoviská a pripomienky orgánov a organizácií verejnej správy a občanov sa rešpektovali, zohľadnili a zapracovali do návrhu ZaD č. 4/2021 územného plánu.

Stanoviská a pripomienky dotknutých orgánov boli vyhodnotené v tabuľkovej forme, ktorá tvorí samostatnú prílohu dokumentácie ZaD č. 4/2021.

V Starej Ľubovni dňa 12.07.2023

Spracoval: Ing. Ján Kunák
Ing. arch. Anna Mareková

**VYHODNOTENIE NÁMIETOK A PRIPOMIENOK
ZMENY A DOPLNKU Č. 4
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ VLACHY**

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
<i>Dotknuté orgány štátnej správy, právnické osoby, fyzické osoby a občania</i>			
1.	Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor reg. rozvoja, ÚP a ŽP Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice	<p>- V ÚPN mesta je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ÚPN VÚC Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov VZN KSK č. 18/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.</p> <p>- Aktualizovať výkres č. 1 širšie vzťahy podľa planého ÚPN VÚC Košický kraj a ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov, doplniť a opraviť chránené územia prírody a sústavy NATURA 2000, doplniť Spišskú cyklomagistrálu a navrhovanú vetvu D – Hornádsku z Kostrovej siete cyklistických komunikácií Košického kraja a v zmysle Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky KSK (zverejnené na www.vucke.sk)</p> <p>- V platnom ÚPN VÚC Košický kraj sú chránené koridory ciest II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy. V návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta je potrebné rezervovať územie pre trasovanie koridoru preložky cesty vrátane ochranného pásma. Nakoľko je v bezprostrednej blízkosti navrhovaných obytných plôch, navrhnúť aj opatrenia voči predpokladaným nepriaznivým vplyvom z dopravy.</p> <p>- V lokalite Za horou sa nachádzajú chránené územia podľa osobitných predpisov, ktoré je potrebné pri územnom rozvoji mesta rešpektovať. Na vykonávanie činnosti v chránených územiach prírody a na lesnej pôde je potrebný súhlas príslušnej štátnej správy.</p> <p>- V úplnom znení záväznej časti ÚPN mesta s vyznačenými zmenami a doplnkami žiadame opraviť úvodnú vetu (gramaticky upraviť a vypustiť „v zmysle Vyhlášky MŽP SR...“). V kapitole 10.3.1 Ochrana prírody, je potrebné doplniť SKCHVÚ 036 – Volovské vrchy.</p> <p>- V sprievodnej správe, kapitole A2.2 väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu, nie je potrebné uvádzať verejnoprospešné stavby, ktoré boli doplnené v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch ÚPN mesta.</p> <p>- Vo výkrese č. 2B, časť B2 priestorového a funkčného usporiadania územia</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované – doplnené</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>odporúčame, podľa pripomienok z verejného prerokovania, aktualizovať trasu a návrh podzemného káblového VN vedenia.</p> <p>- V grafickej časti upraviť a zosúladiť legendy na náložkách s návrhom Zmien a doplnkov č. 4 v jednotlivých výkresoch, uvádzať len navrhované javy v zmenách a doplnkoch (napr. vypustiť schválené funkčné plochy, existujúce vedenie 110kV je mimo riešené územie...). Vypustiť v legendách návrhové roky 2020 a 2025. V náložke výkresu č. 5 upraviť grafické označenie navrhovaných plôch.</p> <p>- Z hľadiska záujmov KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest II. a III. triedy pripomíname, že v následných konaniach každý zásah do týchto ciest, pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov, cyklochodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
2.	<p>Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice</p>	<p>- Cez katastrálne územie riešeného mesta prechádza cesta II/547 so smerom Krompachy – Spišské Podhradie, na ktorú sa v Spišských Vlachoch napája cesta II/536 so smerom do obce Bystrany, III/3241 so smerom do obce Olcnavá, III/3259 so smerom do obce Olšavka, III/3260 so smerom k železničnej stanici Spišské Vlaky. Všetky uvedené cesty je potrebné vyznačiť vo výkresoch č. 1(cesty II.tr.) a č. 5 (cesty II. a III. tr.) podľa cestnej databanky www.mapyddb.sk.</p> <p>- Vo výkrese č. 1 sú vyznačené preložky ciest II/536 a II/547. Pripomíname, že Plán udržateľnej mobility Košického samosprávneho kraja (PUM KSK), schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 453/2020 dňa 26.10.2020, neuvažuje do r. 2050 s realizáciou preložiek, navrhuje rekonštrukciu ciest II/547 sa II/536 v scenári 2025. V legendách výkresov 2.A., 7.A je potrebné vypustiť roky 2020 (návrh) a 2025 (výhľad).</p> <p>- Predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlaky je sedem lokalít, z ktorých lokalita č. 4/7-21 (cca 26 rodinných domov) je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti preložky cesty II/547 (podľa výkresov č. 2.A, 3.A, 7.A). Žiadame pre preložku cesty II. triedy vymedziť koridor s ochranným pásmom vo vzdialenosti 25 m od osi príslušného jazdného pásu obojstranne, vzhľadom na nadregionálny význam dopravného prepojenia medzi mesto Spišské Vlaky (KSK) a Spišským Podhradím (PSK), s prepojením na diaľnicu D1 v PSK. Odporúčame oddeliť plochu rodinných domov od preložky cesty II. triedy pásmom izolačnej zelene. Ochranné pásmo cesty je potrebné doplniť do výkresu 3.A.</p> <p>- V následnej projektovej dokumentácii a realizácii dopravných stavieb každý zásah do ciest II. a III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest,</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcom.</p> <p>- Podľa § 11 ods. 1 novelizovaného zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 (cestný zákon) sú ochranné pásma „mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“ (novelizácia zákona je účinná od 1.júna 2021). V zmysle uvedeného odporúčame doplniť do záväznej časti v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem (regulatívy 10.2.1 a 10.2.2.) k textu „mimo zastavané územia mesta“ text „vymedzené platným územným plánom mesta“.</p>	- akceptované
3.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice	<p>1. Zmena č. 4/7-21 – Lokalita IBV Mlynská / Cintorínska predstavuje návrh cca 26 pozemkov pre výstavbu rodinných domov na SZ hranici intravilánu sídla, a to v úzkom kontakte s hranicou PZ Spišské Vlasy, prevažne na plochách (parc. č. 96-113), ktoré sú už min. 150 rokov tradičnými záhradami domov na severnom konci Mlynskej ulice (<i>Mühlgasse</i>, 1869). Podľa platných „Zásad ochrany pamiatkového územia: Pamiatková zóna Mesta Spišské Vlasy, 2016“, ktoré nadobudli účinnosť dňa 31.12.2016, sa navrhovaná lokalita IBV nachádza v pohľadových kužeľoch chránených charakteristických pohľadov na PZ Spišské Vlasy P2 a P5 (viď výkres A a kap. G.9). Z dôvodu úzkeho kontaktu lokality IBV s pamiatkovo chráneným územím PZ Spišské Vlasy, a z dôvodu, že lokalita zasahuje do chránených pohľadov na PZ Spišské Vlasy, KPÚ požaduje pre lokalitu IBV Mlynská / Cintorínska v územnoplánovacej dokumentácii určiť tieto regulatívy a odporúčania:</p> <p>a) Výšku rodinných domov KPÚ žiada obmedziť na max. 2 nadzemné podlažia</p> <p>b) Pre strechy rodinných domov v lokalite záväzne požadovať sedlové strechy, a to v optimálnom sklone 30° až 42° a v tradičnej farebnosti strešných krytín: tehlovočervená, hnedá, sivá.</p> <p>c) KPÚ požaduje navrhnutý 30% koeficient zastavanosti v lokalite znížiť na 25%, ktorý je v ÚPD mesta aktuálne stanovený pre väčšinu ostatných nových lokalít IBV v meste. S ohľadom na „záhradný“ pôvodný charakter lokality KPÚ vyššiu mieru zastavanosti považuje za nadmernú a protichodnú s cieľom nerušivého začlenenia sa novej zástavby do chránených pohľadov na PZ Spišské Vlasy.</p> <p>d) S ohľadom na historický charakter lokality KPÚ požaduje nestanoviť na vytýčených uliciach pevne záväznú uličnú čiaru, ale odporúča voľnejšie umiestňovanie domov na pozemkoch. Prísne vytváranie nových uličných domoradií by tu evokovalo historický pôvod tzv. uzavretej ulicovej zástavby, čo by mohlo byť v úzkom kontakte s PZ skôr nežiaduce z pohľadu prezentácie (čitateľnosti) pamiatkových urbanisticko-historických hodnôt sídla.</p>	- neakceptované – znovu prerokované pozri bod 3a.

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>e) Z obdobných dôvodov KPÚ v lokalite požaduje nepripustiť nepriehľadné plné murované oplotenia pozemkov v styku s ulicou. V ÚPD preto KPÚ žiada stanoviť požiadavku na uličné oplotenia z ľahkých materiálov s priehľadom (pletivo, drevo, polopriehľadné kovové oplotenia).</p> <p>2. podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk a eventuálnu nutnosť zabezpečenia archeologického výskumu pri výstavbe v novovytyčených lokalitách Krajský pamiatkový úrad Košice určí v osobitnom rozhodnutí, alebo záväznom stanovisku pre územné, resp. stavebné konanie stavby. Na navrhovanej ploche IBV Mlynská / Cintorínska je evidovaná archeologická lokalita <i>Nad Vyšným Mlynom</i> s nálezmi slovanského osídlenia z 9. – 10. stor. (F. Javorský, 1977). Túto informáciu KPÚ žiada zapracovať do opisu lokality v ÚPD (v kap. A.2.1.).</p> <p>3. pre zmeny regulácie chatovej výstavby v lokalite Zahura – a to nad rámec sledovaných záujmov pamiatkovej ochrany – KPÚ odporúča regulovať mieru zástavby nie navrhovaným 40%-ným koeficientom zastavanosti parciel, ale skôr vhodne zvolenou max. pôdorysnou plochou chatových objektov, a prípadne aj stanovením min. koeficientu zelene na pozemku (na prirodzenom teréne, nie ako súčasť tzv. zelenej strechy), ktorý by mal byť vyšší ako 50% tak, aby bola zabezpečená perspektívna udržateľnosť prírodného / záhradného charakteru tejto pomerne autentickej chatovej a rekreačnej oblasti.</p> <p>4. v súvislosti so stanoviskom s reg. zn. KPUKE-2018/2611-5/16519/KI,HT zo dňa 05.03.2018 k Zmenám a doplnkom č. 2/2017 ÚPD mesta Spišské Vlachy KPÚ Košice pripomína bod.2., ktorý je žiaduce prerokovať a zapracovať do nasledujúcich Zmien a Doplnkov ÚPD mesta Spišské Vlachy:</p> <p>- vzhľadom na skutočnosť, že od 30.12.2016 sú pre územie PZ Spišské Vlachy účinné Zásady ochrany pamiatkového územia (ďalej aj „Zásady PZ“) KPÚ žiada, aby mesto Spišské Vlachy a spracovateľ ÚPD mesta zohľadnili tento dokument v nasledujúcich Zmenách a doplnkoch ÚPD mesta. Platné Zásady PZ Spišské Vlachy sú podkladom pre územný plán (podľa § 29 odseku 2 pamiatkového zákona) a v tomto zmysle majú byť premietnuté do platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.</p> <p>Prioritne je v tomto smere potrebné: aktualizovať v grafickej časti hranicu PZ (podľa zmeny vymedzenia PZ právoplatnej od 6.8.2015); zakomponovať možnosť výstavby tzv. revokovaných stodôl (bod G.5.11, G.2.12 a G.3.12) v území PZ a aj v kontakte s PZ; zahrnúť do ÚP revitalizačné a rezervné plochy v PZ (kap. G.4.6); do návrhu ÚP zahrnúť zrušenie kruhovej križovatky v strede námestia (bod G.1.11 a G.3.17) v nadväznosti na realizáciu preložky cesty II/547; zohľadniť požiadavky a odporúčania kap. G.9 na ochranu obrazu mesta v širších územnoplánovacích a krajínovorných súvislostiach; žiaduce je aj záväzne usmerniť farebnosť bytových</p>	

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
3a.	Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice zo dňa 08.12.2022	<p>domov v okolí PZ pre budúce úpravy ich fasád v jednotnom a kontextuálnom výraze.</p> <p>V rámci prerokovania Návrhu č. 4 ÚP mesta Spišské Vlachy podľa zaslaných pripomienok (v prílohe emailu) k stanovisku KPÚ Košice č. KPUKE-2021/16682-2/65158/KI,HT,SO z dňa 12.7.2021, KPÚ Košice súhlasí s navrhovanou reguláciou jednotlivých zmien ÚP a ich zdôvodnením podľa priloženého textu. Rokované zmeny sa priamo netýkajú pamiatkovej zóny alebo individuálnych kultúrnych pamiatok a ich bezprostredného okolia. Rovnako sa tieto zmeny podľa navrhovanej regulácie negatívne neprejavia v prezentácii pamiatkového územia – v chránených pohľadoch na PZ Spišské Vlachy. Z uvedených dôvodov KPÚ Košice predložené pripomienky akceptuje navrhovaným spôsobom.</p>	- <i>vzaté na vedomie</i>
4.	Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice	<p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči návrhu zmien č. 4/2-21, č. 4/4-21, č. 4/5-21 a č. 4/7-21 územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy“ námietky.</p> <p>V prípade zmien č. 4/1 – 6-21, tieto sa týkajú rekreačných oblastí Zahura a Blatná. Zmena č. 4/1-21 sa týka výstavby chat na lesnom pôdnom fonde v poraste č. 118. Predstavuje logické prepojenie dvoch častí rekreačného strediska, porast č. 118 nie je z hľadiska ochrany prírody biotopom, no ide o zásah do lesného pôdneho fondu a týmto návrhom dochádza k fragmentácii porastu a jeho zmenšeniu. Túto zmenu neodporúčame.</p> <p>V prípade zmeny č. 4/6-21, ktorá predstavuje návrh zastavania plochy v lokalite Blatná ide o plochu čiastočne porastenú biotopmi, aj v tomto prípade so zmenou súhlasíme, avšak žiadame, aby zastavaná plocha na parcele č. 7720/1 nepresiahla jestvujúcu poľnú cestu na plochu pod ňou, súvislo porastenú biotopmi národného a európskeho významu, aby ostala výstavbou neporušená.</p> <p>V prípade zmeny č. 4/3-21, ktorá je z pohľadu ochrany prírody a krajiny najzávažnejšia, ide o radovú zástavbu chat okolo cesty, ktorej jedna strana je už zastavaná. Navrhovaná časť leží v nive Svätajánskeho potoka – územia európskeho významu (SKUEV0291), porostenej biotopmi európskeho významu Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach a národného významu Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, na ploche, ktorá je v pôvodnom územnom pláne označená ako ekologicky významný segment. S touto časťou ZaD č. 4/2021 z hľadiska ochrany prírody a krajiny nesúhlasíme.</p> <p>V prípade ZaD č. 4/2021 týkajúcich sa rekreačnej oblasti Zahura upozorňujeme, že v predložennom mapovom podklade je nesprávne zakreslené územie európskeho</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované(zmena č. 4/1-21 vypustená)</i></p> <p>- <i>akceptované –návrh je mimo cesty</i></p> <p>- <i>akceptované(zmena č. 4/3-21 vypustená)</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>významu SKUEV0291 Svätajánsky potok na styku s lokalitou Sabinka, nakoľko aj časť parcely č. 7730/80, porastená lužným lesom, je súčasťou tohto územia. Zároveň upozorňujeme, že z hľadiska nami sledovaných záujmov začína byť územie rekreačnej zástavby predimenzované, (rieši sa v ňom len výstavba nových objektov bez posúdenia vplyvov jestvujúcich a nových objektov napr. z hľadiska znečistenia podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva, stavebných a iných zásahov do okolia chát, ale napr. aj šírenia invázných druhov rastlín). Pred akýmkoľvek ďalším rozširovaním a intenzifikáciou plôch výstav by sa mali brať do úvahy najmä tieto skutočnosti.</p> <p>Vo vzťahu k plánom resp. projektom zasahujúcim do územia sústavy NATURA 2000 upozorňujeme na § 28 zákona.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
5.	Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice	<p>Po oboznámení sa s textovou a grafickou časťou predloženého návrhu Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy v súlade s ust. § 22 ods. 5 stavebného zákona, tunajší úrad k veci zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V zmysle metodického usmernenia zo dňa 17.08.2020 žiadame spracovať záväznú časť aj formou doplnených alebo zmenených bodov a kapitol záväznej časti predmetných zmien a doplnkov, ktoré sa aj takto schváli, pretože VZN sa vyhlasuje záväzná časť, ktorá sa týka len schvaľovaných zmien a doplnkov. Úplne znenie záväznej časti môže byť uvedené v informatívnej prílohe k VZN. - Mesto musí podať na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy“ podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V grafickej časti daných zmien a doplnkov je treba: <ul style="list-style-type: none"> - na priesvitkách B2, B3, doplniť rozpiskú, - na priesvitkách 2A, 3A vyznačiť výhľadovú preložku cesty II/547v lok. č. 7 podľa legendy, - z legiend priesvitiek vypustiť roky návrhu a výhľadu, - na priesvitke č. 5 vyznačiť lok. č. 1 podľa legendy a označiť vyznačené lokality, - v lok. č. 3 a 4 upraviť podklad priesvitky 2 B podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie , - zosúladiť označenie lokality č. 4 a 5 textovej časti s grafickou časťou. - Nakoľko zvyšujete zastavanosť pozemku rekreačných chát z 0,10 na 0,40 žiadame zvýšiť zastavanosť v lok. č. 7 z 0,3 na aspoň 0,4 a v bode 1.4.4 záväznej časti pre rodinné domy zvýšiť zastavanosť pozemkov z 25% na aspoň 40%. 	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- zmena č. 4/1-2021 vypustená</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>- Zmeniť trasu výhľadovej preložky cesty II/547 je možné so súhlasom Úradu Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy a k lok. č. 6, ktorá sa nachádza v CHVÚ a lok č. 3, ktorá je v kontakte s ekol. významnými segmentmi je treba súhlasné záväzné stanovisko OÚ Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny.</p> <p>- Lokalita č. 1 rekreačné chaty sú navrhnuté na ploche lesa a preto je nutný súhlas so záberom lesných pozemkov o výmere 0,53 ha Okresného úradu Spišská Nová Ves, odboru pozemky a lesy.</p> <p>- Pretože mesto zvyšuje zastavanosť rekreačných chát z 0,10 na 0,40 a navrhuje väčšie množstvo lokalít rekreačných chát nie je možné dodržať bod 13.2 záväznej časti „pri akceptácii rozvoľnenej zástavby chát.“</p> <p>- K uvedeným Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy nemáme ďalšie pripomienky. Je však potrebné, aby prerokovanie týchto zmien a doplnkov viedlo v zmysle ust. § 22 ods. 4 stavebného zákona k dohode a pripomienky vznesené na prerokovaní boli prejednané a zapracované.</p> <p>- O preskúmaní súladu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona, je mesto povinné požiadať tunajší okresný úrad. K žiadosti o preskúmanie je potrebné doložiť predmetné zmeny a doplnky, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov a informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu.</p> <p>- V zmysle ust. § 25 ods. 6 stavebného zákona Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktorých obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované (nie je v CHVÚ a nie je ani za hranicou poľnej cesty ako žiada SOP, zmena č. 4/3-21 vypustená)</p> <p>- zmena č. 4/1-2021 vypustená</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
6.	Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice	<p>- návrh predpokladá použitie PP pre stavebné a iné zámery v rozsahu 04-64-22 ha, z toho 01-58-18 ha situovanú v hranici zastavaného územia a 03-06-04 ha mimo hranicu zastavaného územia,</p> <p>- lokalita R15 sa podľa NR SR č. 58/2013 Z.z. nachádza na tzv. „chránených pôdach“; z toho dôvodu žiadame postupovať podľa § 12 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane PP, t.z. vyhodnotiť alternatívne umiestnenie stavby a rovnako vyhodnotiť dôsledky pre každú alternatívu (v textovej a tabuľkovej časti),</p> <p>- navrhovanú lokalitu R12, ktorá je situovaná na PP žiadame vyhodnotiť v tabuľkovej časti návrhu vyhodnotenia záberov PP, rovnako žiadame upraviť rozsah uvedenej lokality v súlade s § 12 zákona o ochrane a využívaní PP,</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- lokalita zrušená</p> <p>- akceptované</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
6a.	Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice, č. OU-KE-OOP6- 2023/025265 zo dňa 19.05.2023	<p>- v lokalite R14 sa navrhuje zmena jej funkčného využitia, z tohto dôvodu žiadame, aby sa uvedená zmena vyhodnotila v samostatnej tabuľke vyhodnotenia záberov PP,</p> <p>- zosúladiť označenie lokalít (R17) v tabuľkovej a grafickej časti návrhu,</p> <p>- podľa § 14 druhá veta zákona o ochrane a využití PP, cit.: „návrhy posudzuje orgán ochrany PP (§22) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie“. Z dôvodu, že lokality schválené v platnom ÚPN pre funkčné využitie bývania neboli doposiaľ použité orgán ochrany PP v zmysle § 14 zákona o ochrane a využívaní PP považuje navrhované lokality situované mimo hranice zastavaného územia /B32, B33, časť B31 a časť K10/ za nedôvodné,</p> <p>- v grafickej časti preveriť označenie legendy,</p> <p>- v lokalitách situovaných na lesných pozemkoch je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor,</p> <p>- žiadame preukázať zdroj údajov o BPEJ (poskytne Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum).</p> <p>Pred posúdením návrhu podľa stavebného zákona je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odpor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského č. 52, Košice o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.</p> <p>- udelil súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy“ č. OU-KE-OOP6-2022/051020 dňa 16.12.2022</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie (zdôvodnené v tex. časti záberov)</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
7.	Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie
8.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3 § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR Č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 56 písm. b) zákona NR SR Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. Z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky č. 4/2021“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Spišské Vlachy, SNP 34,053 61 Spišské Vlachy, IČO: 00329657, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Spišské Vlachy, Zmeny a doplnky č. 4/2021“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré musí obstarávateľ primerane zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V návrhu ZaD č. 4/2021 v záväznej časti ÚPN mesta Spišské Vlachy doplniť koncepciu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd z objektov navrhovaných v existujúcej rekreačnej oblasti Za horou a odpadové hospodárstvo. 2. Zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie splaškových vôd riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 3 zákona o vodách vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. 3. Navrhované riešenie odkanalizovania odpadových vôd navrhovanej lokality IBV Mlynská a Cintorínska (26 RD) do existujúcej kanalizačnej siete v danej lokalite je podmienené vybudovaním koncovej mestskej ČOV. Do doby jej vybudovania a uvedenia do prevádzky je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov v predmetnej lokalite vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie splaškových vôd riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 3 zákona o vodách vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. 4. Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z územia nových lokalít upozorňujeme, že v zmysle platnej legislatívy sú potrebné zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok sa vyžaduje aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona o vodách). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR Č. 	<p>- akceptované- vlastné žumpy</p> <p>- akceptované- vlastné žumpy</p> <p>- akceptované- SS bod A2.13</p> <p>- akceptované- (ZČ bod 13.2.19)</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
8a.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	<p>269/2010 Z.Z..</p> <p>5. V lokalite plánovanej výstavby č. 4/7-21 v blízkosti neupraveného drobného vodného toku rešpektovať prírodný charakter bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Branisko, prirodzené záplavové územie. Pre stavby (parc. č. C-KN 89, 91/2, 96/2), ktoré môžu byť ohrozené povodňami, je potrebné vypracovať návrh protipovodňových opatrení, ktoré ich budú chrániť pred prietokom Q100 a zabrániť zhoršeniu odtokových pomerov a tým aj ohrozeniu kvality povrchových vôd.</p> <p>6. Stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku a umožniť správcovi toku prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností.</p> <p>7. Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii plochy LNN, skládok odpadov, environmentálnych záťaží, zaregistrovaných svahových deformácií, zosuvných území, radonového rizika a environmentálnej záťaže, ktoré sú vyznačené v mapovej prílohe pre obstarávateľa. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et. Al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://api.geology.sk/geofond/zosuvy), http://apl.geology.sk/atlassd/).</p> <p>8. Vo vzťahu k plánom, resp. projektom zasahujúcim do územia sústavy Natura 2000 je potrebné posúdenie v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.</p> <p>9. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritéria pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov a sa územné rozhodnutie nevydáva.</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov v zmysle § 28 zákona NRSR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dávame nasledovné vyjadrenie:</p> <p>- Lokalita č. 4/7-21 sa nachádza v blízkosti bezmenného prítoku toku Branisko a lokalita č. 4/3-21 v blízkosti toku Svättojánsky potok pre ktoré neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika a nebolo vymedzené inundačné územie. Pre stavby, ktoré môžu byť ohrozené povodňami je preto potrebné vypracovať návrh protipovodňových opatrení, ktoré ich budú chrániť pred prietokom Q100 a zabrániť zhoršeniu odtokových pomerov a tým aj ohrozeniu kvality povrchových vôd.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované (ZČ bod 10.2.11)</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované (ZČ bod 6.10, 13.2.18, zmena 4/3-21 vypustená)</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>- Podľa ust. § 20 ods. 5 Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy a iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.</p> <p>- Stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku.</p> <p>- Je potrebné dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona NRSR č. 442/2002 Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z o regulácii sieťových odvetví.</p> <p>- Splaškové vody z objektov vyústiť do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žump do času vybudovania verejnej kanalizácie. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie v čistiarni odpadových vôd. Nakladanie s týmito odpadovými vodami zabezpečuje obec podľa § 4 zákona 369/1990 Z.z.</p> <p>- Dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli. Odvádzanie dažďových vôd dažďovými kanalizáciami do toku riešiť len v prípade nutnosti.</p> <p>- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považujú za záväzné stanoviská podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z.z</p>	<p>- akceptované(</p> <p>- akceptované (ZČ bod 6.9)</p> <p>- akceptované(ZČ bod 10.2.18)</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované (ZČ bod 13.2.19)</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
9.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	<p>Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch) návrhy územných plánov obcí, ak sa týkajú lesných pozemkov alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, musia byť pre schválenie odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.</p> <p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4. Územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlchy (ďalej len návrh) sa dotýka (zmena č. 4/1-21.) aj lesného pozemku – časť parcely C KN č. 7730/1 k.ú. Spišské Vlchy podľa platného programu starostlivosti o lesy predmetný lesný pozemok je pozemok s lesným porastom – dielec č. 118 lesného celku „Mestské lesy Spišské Vlchy“.</p> <p>Podľa návrhu daný lesný pozemok má byť použitý výmerou cca 0,53 ha na výstavbu desiatich rekreačných chát. Tento zámer tak vylučuje jeho využívanie na plnenie funkcií lesov a vyžaduje jeho vyňatie z lesných pozemkov. Podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch k vyňatiu lesných pozemkov môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených</p>	- akceptované(zmena č. 4/1-21 vypustená)

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.</p> <p>Návrh odôvodňuje použitie daného lesného pozemku na výstavbu rekreačných chát požiadavkou obyvateľov mesta na majetkovo dostupné plochy rekreácie (bod. A.1.2.). Použitie daného lesného pozemku na výstavbu individuálnych rekreačných chát nie je nevyhnutým a odôvodneným prípadom, ktorý by umožňoval jeho vyňatie z lesných pozemkov. Došlo by tu k nenávratnému úbytku lesných porastov s trvalou stratou funkcií lesa bez adekvátneho prínosu na spoločenský, či ekonomický rozvoj. Zámer budovania nových rekreačných chát v danej lokalite, tak musí zohľadňovať disponibilné možnosti. Majetkovú dostupnosť daného lesného pozemku nemožno považovať za atribút znižujúci potrebu celospoločenskej ochrany lesných pozemkov vymedzenú zákonom.</p> <p>Na základe uvedeného tunajší úrad nesúhlasí s predmetnou zmenou uvedenou v návrhu ako zmena č. 4/1-21. (nové pozemky na chatovú výstavbu 10 parciel – časť parcely 7730/1).</p> <p>K ostatným zmenám uvedeným v návrhu (č. 4/2-21. Až 4/7-21.) tunajší úrad nemá námietky a udeľuje súhlas so zmenou uvedenou v návrhu ako zmena č. 4/2-5. (predĺženie lyžiarskeho vleku).</p>	<p>- akceptované (zmena č. 4/1-21 vypustená)</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
10.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	<p>Okresný úrad Spišská Nová Ves ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa ust. § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/197 v platnom znení, ust. § 6 ods. 1. Písm. g) a ust. § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení a ust. Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení vydáva stanovisko k predloženej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 4. Územného plánu mesta Spišské Vlaky“ :</p> <p>Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor krízového riadenia má nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 4. Územného plánu mesta Spišské Vlaky“ neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplávajúcich zo záujmov civilnej ochrany, - do územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle ust. § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. Z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení. 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované (rieši pôvodná správa bod A2.11)</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
11.	Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a miestnych komunikácií, Štefánikovo nám. 5, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
12.	Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
13.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
14.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 01 Spišská Nová Ves	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi súhlasí s návrhom územného plánu „Územný plán mesta Spišské Vlasy, Zmeny a doplnky č. 4/2021“ Mesta Spišské Vlasy, Ul. SNP 34,053 61 Spišské Vlasy, IČO: 00329657. K územnému plánu „Územný plán mesta Spišské Vlasy, Zmeny a doplnky č. 4/2021“ sú nasledujúce pripomienky: - vzhľadom na skutočnosť, že mesto Spišské Vlasy uvažuje s rozvojom rekreačných chát v lokalite Za horou na vlastných pozemkoch, je potrebné v území riešiť zásobovanie pitnou vodou a odpadové hospodárstvo Po posúdení predmetu žiadosti, vzhľadom na platné právne predpisy na úseku verejného zdravotníctva možno konštatovať, že posudzovaný návrh nie je v rozpore s požiadavkami, ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia.	- <i>akceptované (SS bod A2.13- z vlastných studní)</i>
15.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>akceptované</i>
16.	Okresné riaditeľstvo PZ, Elektrárenská 1, 052 01 Spišská Nová Ves	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>akceptované</i>
17.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice	Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám k návrhu ZaD č. 4 územného plánu mesta Spišské Vlasy zasielame nasledovné stanovisko: - Upozorňujeme na lokalitu č. 4/7-21- návrh pozemkov na IBV – Mlynská a Cintorínska ulica mimo zastavané územie. Južnou časťou lokality preteká v dĺžke	- <i>vzaté na vedomie</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>300 m bezmenný pravostranný prítok vodného toku Branisko rkm zaústenia 1,700 (HCP 4-32-01) v rovinatom teréne. Bezmenný pravostranný prítok vodného toku Branisko je v tejto lokalite neupravený drobný vodný tok, ktorý je v rkm 0,000 – 0,200 zatrubnený. Pre uvedený vodný tok v súčasnosti nie je určený rozsah záplavového územia. V prípade výstavby na uvedenej lokalite je potrebné rešpektovať prírodný charakter tohto vodného toku (rešpektovať prirodzené záplavové územie). Pri výstavbe rodinných domov na parcelách KN-C č. 89, 91/2 a 96/2 je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na Q 100 ročnú veľkú vodu.</p> <p>- Lokalita č. 4/3-21 – doplnenie plôch rekreácie a cestovného ruchu sa nachádza cca 20 až 7 m od vodného toku Svätójánsky potok, ktorý preteká južným okrajom parcel KN-C č. 5521, 5515. Svätójánsky potok je v predmetnom úseku neupravený drobný vodný tok. V prípade výstavby na uvedenej lokalite je potrebné rešpektovať prírodný charakter tohto vodného toku (ponechať meandrovanie toku, rešpektovať prirodzené záplavové územie) a nerealizovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvňovali súčasný prirodzený stav vodného toku. Stavebné objekty žiadame situovať ku miestnej komunikácii so zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov.</p> <p>- Pre výkon správy vodných tokov žiadame ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž bezmenného pravostranného prítoku vodného toku Branisko a Svätójánskeho potoka voľný manipulačný pás šírky 5 m od brehovej čiary a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely prevádzkových činností.</p> <p>- Tieto podmienky žiadame uviesť do záväznej časti ÚPN.</p> <p>- K ostatným zmenám funkčného využívania plôch, riešených v ZaD č. 4 územného plánu mesta Spišské Vlachy nemáme pripomienky, keďže zmenou regulatívov nedôjde ku kolízii s tokmi, kanálmi ani zariadeniami v správe našej organizácie.</p> <p>- V prípade návrhu nových lokalít žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech chát, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.</p> <p>- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme k predloženému návrhu zmien a doplnkov č. 4 územného plánu Spišské Vlachy nasledovné pripomienky:</p> <p>1. V predloženom návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlachy žiadame doplniť navrhovanú koncepciu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd z objektov</p> <p>- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme k predloženému návrhu</p>	<p>- lokalita 4/3-21 vypustená z návrhu</p> <p>- akceptované (ZČ bod 10.2.11)</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>zmien a doplnkov č. 4 územného plánu Spišské Vlchy nasledovné pripomienky:</p> <p>1. V predloženom návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Spišské Vlchy žiadame doplniť navrhovanú koncepciu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd z objektov navrhovaných v existujúcej rekreačnej oblasti Za horou. Nakoľko v danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia, požadujeme zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov v predmetnej lokalite vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť s ustanovením §36 od. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.</p> <p>2. Navrhované riešenie odkanalizovania odpadových vôd navrhovanej lokality IBV Mlynská a Cintorínska ulica (26 RD) do existujúcej kanalizačnej siete v danej lokalite, podmieňujeme vybudovaním koncovej mestskej ČOV. Do doby vybudovania mestskej ČOV bude nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov v predmetnej lokalite vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.</p> <p>3. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia nových lokalít žiadame dodržať podmienky platnej legislatívy. Upozorňujeme, že vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pre ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákonov č. 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.</p>	<p>- akceptované- (SS bod A2.13- vlastné žumpy)</p> <p>- akceptované- SS bod A2.13</p> <p>- akceptované (ZČ bod 13.2.19)</p>
18.	Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava	<p>- v katastrálnom území mesta Spišské Vlchy sa nachádzajú cesty II/536 Spišský Hrušov – Spišské Vlchy a II/547 Spišské Podhradie – Spišské Vlchy.</p> <p>Zmeny a doplnky č. 3/2019 riešia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmenu polohy ČOV a - návrh lokality pre Zberný dvor pri navrhovanej ČOV <p>K ZaD č. 3/2019 Slovenská správa ciest nemá pripomienky</p>	- vzaté na vedomie
19.	Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava	A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR k Zmenám a doplnkom č. 4 ÚP Spišské Vlchy týkajúcim sa zmien v rekreačnej oblasti Za horou a rozšírenia plôch pre výstavbu rodinných domov pri Mlynskej a Cintorínskej nemáme pripomienky.	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>B. Pripomienky k ÚP Spišské Vlarchy:</p> <p>1. z hľadiska územného rozvoja ŽSR v ÚP Spišské Vlarchy žiadame rešpektovať modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr.. Štúdia je verejne dostupná na nižšie uvedenej adrese: https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/,</p> <p>2. z hľadiska územného rozvoja ŽSR v ÚP Spišské Vlarchy žiadame zachovať súčasnú trať Spišské Vlarchy – Spišské Podhradie.</p> <p>C. vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Spišské Vlarchy prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Spišské Vlarchy uviesť nasledovné body:</p> <p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p>	<p>- akceptované (ZČ bod 11.1.7, 13.2.1)</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>
20.	Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 11 Košice	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- vzaté na vedomie

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
21.	Obec Bystrany	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
22.	Obec Kaľava	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
23.	Obec Kolinovce	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
24.	Mesto Krompachy	- Po posúdení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4. Územného plánu mesta Spišské Vlachy“ Mesto Krompachy vydáva stanovisko, že nemá žiadne námietky k predloženému návrhu.	- <i>vzaté na vedomie</i>
25.	Obec Olcava	- Obec Olcava, zastúpená starostom obce Jaroslavom Salajom, Vám týmto oznamujeme, že k návrhu Zmeny a doplnky č. 4. Územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlachy nemá žiadne výhrady.	- <i>vzaté na vedomie</i>
26.	Obec Oľšavka	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
27.	Obec Slatvina	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
28.	Obec Slovinky	- nezaslalo písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
29.	Mesto Spišské Podhradie	- nemá žiadne výhrady	- <i>vzaté na vedomie</i>
30.	Obec Vojkovce	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
31.	Obec Žehra	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
32.	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
33.	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava	<p>1. K zmenám a doplnkom 4/2021 územného plánu mesta Spišské Vlachy, ktoré určujú zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách za predpokladu rešpektovania ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení v súlade so záväznými právnymi predpismi <i>nemáme pripomienky</i></p> <p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D</p> <p>3. Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete</p> <p>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D ; www.spp-distribucia.sk</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje SPP- distribúcia , a.s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, MS, SPP-D, Mlynské Nivy 44/b 825 11 Bratislava 26, pracovisko Poprad Ing. Vincent Bukovinský</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>akceptované</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a 825 11 Bratislava 26, pracovisko Poprad. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov 3/2019 územného plánu mesta Spišské Vlachy. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p> <p>- <i>vzaté na vedomie</i></p>
34.	Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
35.	Slovak Telecom, Poštová 18, 042 10 Košice	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
36.	MERCATOR-KOVO spol. s r.o., Okolie 3, 053 61 Spišské Vlachy	- nezaslala písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
37.	AGROŠTÍT Farma, Vajanského 92, 053 61 Spišské Vlachy Mária Tomašková, Iľiašovce 280	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
38.	Agro Spišské Vlachy, s.r.o., Jarná 20, 053 61 Spišské Vlachy	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
39.	EKOVER spol. s r.o., Okolie 16, 053 61 Spišské Vlachy	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
40.	ELEKTROSET Krompachy s.r.o., Okolie 6, 053 61 Spišské Vlachy	- nezaslal písomné stanovisko. Podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladáme, že nemá pripomienky k návrhu	- <i>vzaté na vedomie</i>
41.	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Spišské Vlachy	- Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlachy – Krompachy , týmto dáva k predmetnej veci – Návrh zmeny a doplnky č. 4. Územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlachy stanovisko, že nesúhlasí s územnoplánovacou dokumentáciou.	- <i>neakceptované – znovu prerokované (pozri pozvánku) - prerokovania sa nezúčastnil</i>
42.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, Bratislava	1. MDV SR k prerokovaniu návrhu Zmien a doplnky č. 4. Územnoplánovacej dokumentácie mesta Spišské Vlachy nemá žiadne pripomienky. 2. Ak stavba (stavebné objekty) resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD. 3. Ak stavba (Stavebné objekty) resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenie pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR. 4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.	- <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i> - <i>vzaté na vedomie</i>
43.	Občania mesta – hromadná pripomienka s 201 podpismi	Zmena č. 4/1-21: - nesúhlasíme s návrhom, aby nové stavebné parcely vznikli na úkor lesných porastov (parcela 7730/1 o celkovej ploche cca 5300 m ²). Ide o lesný porast, ktorý má priemerný vek cca 50 rokov a v zmysle Zákona o lesoch 326/2005 rubná doba tohto porastu je 100 rokov. Výrubom lesov sa naruší vodozádržná funkcia lesa a vznikne zvýšené riziko záplav, čím dôjde k ohrozeniu už existujúcich nehnuteľností ako sa už v súčasnosti pri výdatnejších zrážkach deje. Týmto zásahom sa úplne zlikviduje les. Ktorý má pre túto oblasť kľúčový význam, nie je pripravená technická infraštruktúra, hlavne rozvody vody, likvidácia odpadových vôd (čo vôbec nerieši ani návrh Zmeny územného plánu). Vytvorením nových zdrojov pitnej vody (nové studne) hrozí narušenie spodných vôd a výdatnosti už existujúcich studní, navrhované rozdelenie pozemkov, bez odstupovej vzdialenosti mení rekreačný charakter danej oblasti na zastavaný, ako v obci. Zahusťovaním lokality v blízkosti Sabinky sa zvyšuje prašnosť, hlučnosť, dopravná záťaž, ktoré už v súčasnosti sú na hranici únosnosti. Zmena č. 4/3-21 Nesúhlasíme s doplnením plôch rekreácie a cestovného ruchu na parcele č. 5521 nachádzajúcej sa východne od rybníka na severnom okraji existujúcej zástavby z nasledovných dôvodov:	- <i>akceptované (zmena č. 4/1-21 a 4/3-21 vypustená)</i>

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>- jedná sa o záplavové pásmo – hrádza rybníka je momentálne v havarijnom stave a už teraz je nutná jej oprava</p> <p>- navrhovaná zástavba priamo zasahuje do chráneného ekologicky významných segmentov a je v blízkosti Jánskeho potoka, ktorý je v najvyššom stupni ochrany</p> <p>- masívnym výrubom stromov s vysoko spoločenskou hodnotou (viac ako 100 ročné lípy) a hrubým stavebným zásahom, dôjde k zmene ekosystému a celkovému rázu danej lokality</p> <p>- výstavbou nových chát oproti už existujúcim sa vytvorí zastavaný koridor, ktorý znemožňuje ich rekreačné využitie</p> <p>- nie je pripravená technická infraštruktúra, hlavne rozvody vody, likvidácia odpadových vôd (čo vôbec nerieši ani návrh Zmeny územného plánu). Vytvorením nových zdrojov pitnej vody (nové studne) hrozí narušenie spodných vôd a výdatnosti už existujúcich studní</p> <p>- prístupová komunikácia už v súčasnosti kapacitne nevyhovuje, nie je možné jej rozšírenie, t.č. je šírka komunikácie cca 2,5-3 m. (pri vzájomnom strete 2 áut jedno musí cúvať)</p> <p>Ak má navrhovateľ za cieľ aj elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody obmedzovaním nadmernej návštevnosti (ako uvádza Návrh v bode 7.13), tak navrhované riešenia sú v príkrom rozpore.</p> <p>Súčasná hustota zastavanosti je už teraz na hranici únosnosti z hľadiska technickej infraštruktúry, environmentálnej záťaže a celkového rázu rekreačnej oblasti. Preto tento návrh zmien územného plánu nedoporučujeme schváliť.</p>	
44.	Ing. Peter Tomaško	<p>Myslím si, že mesto SV postupne zhoršuje podmienky rekreácie Zahuru a to hlavne z dôvodov:</p> <p>1. Mesto SV predáva a chce predávať Zahuru pozemky systémom „chatový pozemok vedľa chatového pozemku“ bez odstupovej vzdialenosti medzi pozemkami okolo chát, čím sa rekreačný charakter chát mení na zástavbový charakter ako na uliciach v obci.</p> <p>Mesto predáva a chce predávať pozemky cca 20 m x 20 m a chce povoliť zastavanú plochu 40% z pozemku. Zo 400 m² bude zastavaná plocha 160 m², čo je teoretický štvorec 12,65 m x 12,65 m. Okolo chaty ostane nezastavaná plocha pás široký 3,67 m. medzi chatami bude teoreticky vzdialenosť 7,35 m. Pýtam sa: kde je miesto na parkovanie áut pri chate, na studňu, na žumpu, na prístupovú cestu ku žumpe, na prístupovú cestu ku chate, na ohnisko na vonkajšie údržbárske práce, na skladovanie dreva, na vonkajšie stolovanie, na hry pre deti na slnenie, na odvod búrkových vôd zo zastrešených a spevnených plôch do potoka alebo terénu schopného túto vodu</p>	- vzaté na vedomie (zmeny č 4/1-21 a 4/3-21 vypustené)

P.č.	Názov subjektu	Pripomienky a stanoviská:	Návrh na rozhodnutie:
		<p>absorbovať (nie na cestu, ako sa to čiastočne deje pri chatách, ktoré sa začali stavať od r. 2014), na živé ploty zo stromčekov a kríkov kvôli zachovania súkromia. Pri strate súkromia sa susedia na chatách počujú, vidia a navzájom sa vizuálne, hlukovo, emisne a svetelným smogom vyrušujú. To už nie je rekreácia, to už sú podmienky bývania v obci. Už sa vyskytujú problémy pri existujúcich nových chatách odr. 2014 s prístupovými cestami, parkovaním áut, odvodňovaním pozemkov a zastavaných plôch a so zabezpečením infraštruktúry.</p> <p>2. Mesto SV predáva pozemky mesta hlavne v blízkosti penziónu Sabinka, čím dochádza v tejto lokalite k znižovaniu lesných plôch, zvyšovaniu dopravy hluku, prašnosti, emisií, svetelného smogu a záťaže tuhými a kvapalnými odpadmi. Už teraz je táto situácia hraničná. Keď sa postavia ďalšie chaty a potom ešte cyklochodník Kropachy-Zahura, okolie Sabinky úplne stratí rekreačný charakter.</p> <p>3. Mesto už teraz Zahuru nevyhovujúco rieši zber a triedenie odpadov. Zber komunálneho odpadu je nedostatočný, chýba zber plastov, a zber potravinového odpadu. Je otázkou času, kedy sa a pri kontajneroch okrem líšok a mačiek objaví aj medveď. Mesto nedostatočne bojuje proti znečisťovaniu Zahuru odpadmi a znečisťovaniu nadmerným hlukom jednorazovými alebo občasnými návštevníkmi Zahury, nie obyvateľmi alebo chatármi. Je potrebných viac osvetlení ciest a viac kamier na Zahure. Pýtal som p. primátora osvetlenie cesty v r. 2014, ostalo pri sľube.</p> <p>4. Keď mesto predá 10 pozemkov a bude postavených 10 ďalších chat smerom na Suchú, je možné riziko, že sa v niektorých vrtoch na vodu existujúcich chat môže stratiť alebo ubudnúť voda. Akú má mesto záruku, že sa tak nestane? Robilo mesto nejaký prieskum dostatku vody pre ďalšie chaty?</p> <p>5. Keď mesto v r. 2014 predalo pozemky na chaty medzi pivnicami lesov SV a Hodkovskou chatou, pri ceste bol rigol. Teraz tam ten rigol nie je, lebo si na ňom chatári urobili úžitkové plochy ku chatám, lebo ich mali málo. Medzi týmito chatami sú malé a nedostatočné odstupové vzdialenosti. Pri silných zrážkach voda tečie po ceste a ohrozuje Hodkovskú chatu, mesto to nerieši. Ak sa stane niečo podobné pri ďalších 10tich pozemkoch nad našou chatou, všetka voda z cesty aj z týchto nových 10tich pozemkov stečie ku našej chate, lebo tak je vyspádovaná cesta. Ako chce mesto zabrániť tomu, aby nám vytápalo pozemky pri našej chate? Už som zažil, že z cesty sa v súvislej ploche valilo 10 cm vody ku našej chate pri silnej a dlhotrvajúcej prietrži mračien. Pri prietržiach išla voda v potôčiku nad Sabinkou aj 1 m vysoká voda a stalo sa to viackrát za moje doterajšie chatárčenie.</p> <p>Nie každý z tých piatich uvedených dôvodov sa týkal územného plánu priamo, ale povedal som ich preto, aby aj stáli aj občasní návštevníci Zahury chodili Zahuru s pocitom, že budú čas tráviť a oddychovať v prírode, nie v obecne, husto zastavanej</p>	

<i>P.č.</i>	<i>Názov subjektu</i>	<i>Pripomienky a stanoviská:</i>	<i>Návrh na rozhodnutie:</i>
		<p>štvrť. Zahura, to nie sú len jej návštevníci, to sú aj rastliny, zvieratá, vtáky, ryby, ekosystémy, zdroje pitnej vody pre SV, doliny, lesy. Lúky, turistické trasy, poľovné revíry, kostolík, kaplnky, krásne miesta na prechádzky, potôčiky, rybníky, rekreačné športoviská,...</p> <p>Ďakujem za vypočutie, porozumenie, zastavenie zhoršovania podmienok a začatie zlepšovania podmienok rekreácie Zahuru mestom Spišské Vlachy.</p> <p>Tento príspevok bol prednesený Ing. Petrom Tomaškom na verejnom prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územného plánu 28.7.2021 o 14.00 v galérii Mestského úradu v Spišských Vlachoch.</p>	

Dňa: 12. 07.2023
Spracoval: Ing. Ján Kunák, poverený obstarávateľ
Ing. arch. Anna Mareková



**OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE**

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie územného plánovania

Komenského 52, 041 26 Košice

Mesto Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
1613/2023	OU-KE-OVBP1-2023/036819-002	Ing. Zuzana Tóthová/ 055/6001230	08. 08. 2023

Vec

Žiadosť o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnky č. 4/2021 ÚPN Spišské Vlachy zaslanie

Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 21. 07. 2023 doručená žiadosť o preskúmanie Zmien a doplnkov č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy podľa ust. § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky ako orgán príslušný podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal súlad návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy /ďalej len „zmeny a doplnky“/ v zmysle ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné:

- Obsah návrhu predložených zmien a doplnkov je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa ÚPN VÚC Košického kraja schváleného Vládou SR uzn. č. 323 zo dňa 12.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená NR SR pod č. 281 dňa 17.09.1998 a schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Košického kraja.
- Obsah zmien a doplnkov, postup ich obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi: ustanoveniami stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Návrh zmien a doplnkov je v súlade so schváleným zadáním.
- Návrh daných zmien a doplnkov je v súlade s rozsahom územného plánu.
- Záväzná časť zmien a doplnkov navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona.
- Návrh predmetných zmien a doplnkov je v súlade s príslušným uznesením mestského zastupiteľstva Spišské Vlachy č. 275/VIII/2020 zo dňa 02. 12. 2020.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy s ú h l a s í s týmto návrhom Zmien a doplnkov č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Spišské Vlachy, aby v súlade s ust. § 31 ods. 1 a ust. § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh Zmien a doplnkov č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy a vyhlásilo záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.

Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu mesta Spišské Vlachy žiadame, v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona, po ich schválení mestským zastupiteľstvom zaslať v jednom vyhotovení, spolu s uznesením o ich schválení, tunajšiemu okresnému úradu.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentácie povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné zaslať Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, odboru územného plánovania. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. Zuzana Barnášová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421556001450	ou-ke-ovbp@minv.sk		00151866