

Príloha č. 1 k Stanovisko v rámci aktualizácie Územného plánu

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 11

Bod programu: 15



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Stanovisko v rámci aktualizácie Územného plánu

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: Ing. Anna Mnichová

Predkladá: Mgr. Marta Tomašková

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Ing. Ľudmila Bučeková ako spoluvlastníčka parcely registra C KN č. 7615/2 požiadala mesto Spišské Vlachy o vyjadrenie, či na uvedenej parcele môže byť umiestnená stavba rekreačnej chaty o rozlohe max. 120 m². V územnom pláne tento pozemok nie je navrhovaný na výstavbu.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Stavebnej komisie, ktorá neodporúča umiestnenie stavby rekreačnej chaty o rozlohe max. 120 m² na parcele C KN č. 7615/2.

V stanovisku spracovateľa územného plánu (v prílohe) je konštatované, že zmena je možná, že navrhovaná zástavba jednej rekreačnej chaty na časti uvedenej parcely v priamom kontakte s už existujúcou, ako aj navrhovanou zástavbou chat, nebude mať negatívny vplyv na vývoj dotknutého rekreačného územia.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.
Odporúča schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

- A. Navrhovanú zmenu Územného plánu: využitie časti parcely registra C KN č. 7615/2 v k. ú. Spišské Vlachy, o výmere 120 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, na výstavbu rekreačnej chaty. Zmena je možná, nakoľko navrhovaná zástavba jednej rekreačnej chaty na časti uvedenej parcely v priamom kontakte s už existujúcou, ako aj navrhovanou zástavbou chát, nebude mať negatívny vplyv na vývoj tohto rekreačného územia, keďže sa tam nenachádzajú ani iné chránené územia ako je chránené vtáčie územie či biotop európskeho významu SKUEV Jánsky potok.
- B. Zapracovať uznesenie v plnom rozsahu do najbližšej aktualizácie Územného plánu mesta Spišské Vlachy formou jeho doplnku.

Mestský úrad Sp. Vlachy
Oddelenie výstavby a životného prostredia
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

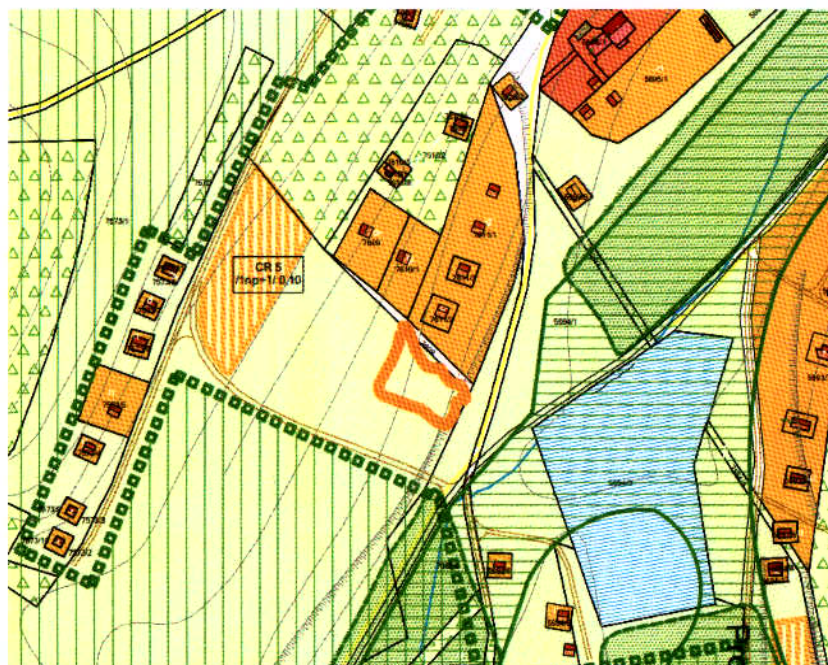
Vec : Vyjadrenie spracovateľa územného plánu mesta Sp. Vlachy

Vyjadrenie spracovateľa je spracované na základe žiadosti mesta Sp. Vlachy na podnet vlastníka parcely C KN č. 7615/2, Ing. Ľudmily Bučekovej, bytom Kalinčiaka 17, 052 01 Sp. Nová Ves

V platnom Územnom pláne spracovanom v roku 2008 je uvedená parcela v funkčnej ploche TTP, v okolí uvedenej parcely sú plochy zástavby rekreačných chát.

Navrhovaná zástavba jednej rekreačnej chaty na časti uvedenej parcely v priamom kontakte s už existujúcou ako aj navrhovanou zástavbou chát nebude mať negatívny vplyv na vývoj tohto rekreačného územia, nakoľko sa tam nenachádzajú ani iné chránené územia ako je chránené vtáčie územie či biotop európskeho významu SKUEV 0291 Jánsky potok.

Z pohľadu spracovateľa Územného plánu možno túto zmenu chápať ako drobnú zmenu funkčného využitia územia, ktorú môže obstarávateľ územného plánu obce, t.j. obec pri najbližšom spracovaní Zmien a doplnkov resp. aktualizácii územného plánu zapracovať do navrhovaného riešenia.



Spišská Nová Ves, 22. 8. .2023

Spracovateľ platného ÚPN mesta Sp. Vlachy
Ing.arch. Ján Pastiran, autorizovaný architekt SKA

