

Mestské zastupite stvo v Spišských Vlachoch

íslo:
Bod programu: 5



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupite stvo v Spišských Vlachoch

**Vec: Prerokovanie stanoviska Evanjelického a cirkevného zboru
Spišské Vlachy vo vz ahu k pozemkom a ku vybudovaniu
verejnoprospešnej stavby a to ísti ky odpadových vôd**

Dôvod predloženia:

Stanovisko ECAV

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia
III. Prílohy materiálu
Príloha . 1

Spracoval:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá:

JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Príloha . 2 k Prerokovanie stanoviska Evanjelického a cirkevného zboru Spišské Vlachy vo vz ahu k pozemkom a ku vybudovaniu verejnoprospešnej stavby a to isti ky odpadových vôd

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe uznesenia . 4/VII/2015, požiadalo Evanjelický a cirkevný zbor Spišské Vlachy o zámenu pozemkov ke , že Mesto Spišské Vlachy plánuje s výstavbou novej kanalizácie v Spišských Vlachoch a OV, ktorá bude postavená na pozemkoch **p. /KN E/ 1211/1 o výmere 5789m²**, druh pozemku: TTP, **p. /KN E/1212 o výmere 828m²**, druh pozemku :TPP, **p. . /KN E/ 1213 o výmere 1065m²**, Druh pozemku : TPP, **/KN E/ 5966/2 o výmere 125m²**, druh pozemku TPP. Všetko spolu v celkovej výmere **7807m²**, vo vlastníctve Evanjelického a cirkevného zboru Spišské Vlachy.

V rámci vysporiadania vlastníckych vz ahov pod stavbou OV a prístupovej komunikácie k nej, sme žiadali o zámenu pozemkov v tej istej výmere a kultúre. Pozemky v našom vlastníctve :

p. /KN E/ 5942 o výmere 1394m², druh pozemku TPP

p. /KN E/ 5941 o výmere 2518m², druh pozemku TPP

p. /KN E/ 5915 o výmere 1634m², druh pozemku TPP

p. /KN E/ 5912 o výmere 2262m², druh pozemku TPP

Spolu o celkovej výmere : **7808m²**

Rozdiel vo výmer je 1m² v prospech Evanjelického a cirkevného zboru.

Zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

Všetky predmetne pozemky sa nachádzajú mimo zastaveného územia mesta, sú rovnakej bonity a rovnakej kvality.

Vzh adom ku všetkým minulým skuto nostiam Evanjelicky a cirkevný zbor Spišské Vlachy nemá záujem už o predmetnú ani inú zámennú pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorá už bola odsúhlasená mestským zastupite stvom Spišské Vlachy. Evanjelicky cirkevný zbor ma záujem len o prevod vlastníctva pozemkov za úplatu.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:

nie

D) Dopad na personálne náklady:

nie

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

nie

F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

nie

H) Riešenie odporú ané spracovate om.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. berie na vedomie

stanovisko Evanjelického a cirkevného zboru Spišské Vlachy vo vzťahu k pozemkom a ku vybudovaniu verejnoprospešnej stavby a to čističky odpadových vôd



Mesto Spišské Vlachy
Primátor mesta Ľubomír Fífik
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

V Brne dňa 4.7.2016

Vaše zn: TŽ-1146/2016

Vážený pán primátor,

dovolím si týmto reagovať na Váš dopis zo dňa 9.6.2016 týkajúci sa zámény pozemkov vo vlastníctve môjho mandanta Evanjelického a cirkevného zboru Spišské Vlachy a pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby na predmetných pozemkoch.

Zo strany môjho mandanta došlo k opätovnému prehodnoteniu celej záležitosti a tak ako už bolo proklamované, i môjmu mandantovi záleží na ochrane životného prostredia a vybudovanie čističky odpadných vôd na území mesta Spišské Vlachy víta. Po prehodnotení dospel mandant k jednoznačnému záveru, a to, že nemá záujem o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorá bola odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom v Spišských Vlachoch a ani o zámenu iných pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy. Môj mandant bude súhlasiť s prevodom vlastníctva jeho pozemkov za úplatu, ktorej výška bude predmetom vzájomného rokovania.

Žiadam Vás teda, pán primátor, o informovanie členov Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch a prerokovanie nášho stanoviska, týkajúceho sa úplatného prevodu vlastníctva pozemkov a očakávam z Vašej strany zaslanie návrhu výšky úplaty (kúpnej ceny za m²) za prevod vlastníckeho práva k pozemkom.

S pozdravom

Mgr. Martina Holotňáková, advokát