

Príloha . 1 k Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy obci Olcnava zastúpené Jaroslavom Salajom starostom obce, ako prípad hodny osobitného zrete a

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

íslo:  
Bod programu: 9



## **Materiál**

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

### **Vec: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy obci Olcnava zastúpené Jaroslavom Salajom starostom obce, ako prípad hodny osobitného zrete a**

**Dôvod predloženia:**

Žiadosť na odkúpenie pozemku.

Bližšie špecifikované v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

I. Dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

III. Prílohy materiálu

Príloha . 1

Príloha . 2

Príloha . 3

**Spracoval:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Príloha . 2 k Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy obci Olcnava zastúpené Jaroslavom Salajom, starostom obce, ako prípad hodny osobitného zrete a

## I.

### D ô v o d o v á s p r á v a

#### **A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti obce Olcnava zastúpené Jaroslavom Salajom –starostom obce zo d a 27.04.2016 týkajúci sa asti parcely /KN C/ 7724/1, druh pozemku: lesný pozemok, k. ú. Spišské Vlachy, o výmere: 100 m<sup>2</sup>, predkladá návrh zámeru prevodu majetku. Potreba vypracovania geometrického plánu. Náklady na vklad do katastra a geometrický plán znáša kupujúci.

#### **B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

**C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:** predpokladaný prínos v hodnote 700,-€

**D) Dopad na personálne náklady:** nie

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:** nie

**F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:** nie

**G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

#### **H) Riešenie odporú ané spracovate om.**

Odporú a schváli prevod majetku ako prípad hodný osobitného zrete a pod a §9a ods. 8 písm. e) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN . 2/2010 § 6b ods. 3 ako prevod pozemku malej výmery (do 150 m<sup>2</sup>) za ú elom výstavby verejnoprospešného zariadenia.

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje:**

zámer predá pozemok vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva obec Olcava, zastúpená starostom obce Jaroslavom Salajom, Jarná 2, 053 61 Olcava, I O: 00 329 436, a to nasledujúci pozemok: časť parcely registra „C“ p. č. 7724/1 vo výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlachy, vo výške 7,- €/ m<sup>2</sup>. V súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150m<sup>2</sup>) za účelom výstavby verejnoprospešného zariadenia.

#### **II. ukladá:**

oprávnenú zamestnancovi MsÚ zabezpečiť prípravu kúpno predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne



**O B E C O L C N A V A**  
Jarná 2, 053 61 Olcnava

ouolcnava@gmail.com

tel.: 053/ 4495 628

MESTSKÝ ÚRAD SPIŠSKÉ VLACHY	
Došlo:	27.4.2016
Číslo:	879
Pril.:	4x
Prídelené:	Mnichovce

Mestský úrad Spišské Vlachy

SNP 34

053 61 Spišské Vlachy

Váš list značky/zo dňa

Naša značka  
668/2016

Vybavuje  
Jaroslav Salaj- starosta obce

Olcnava  
26. 4. 2016

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

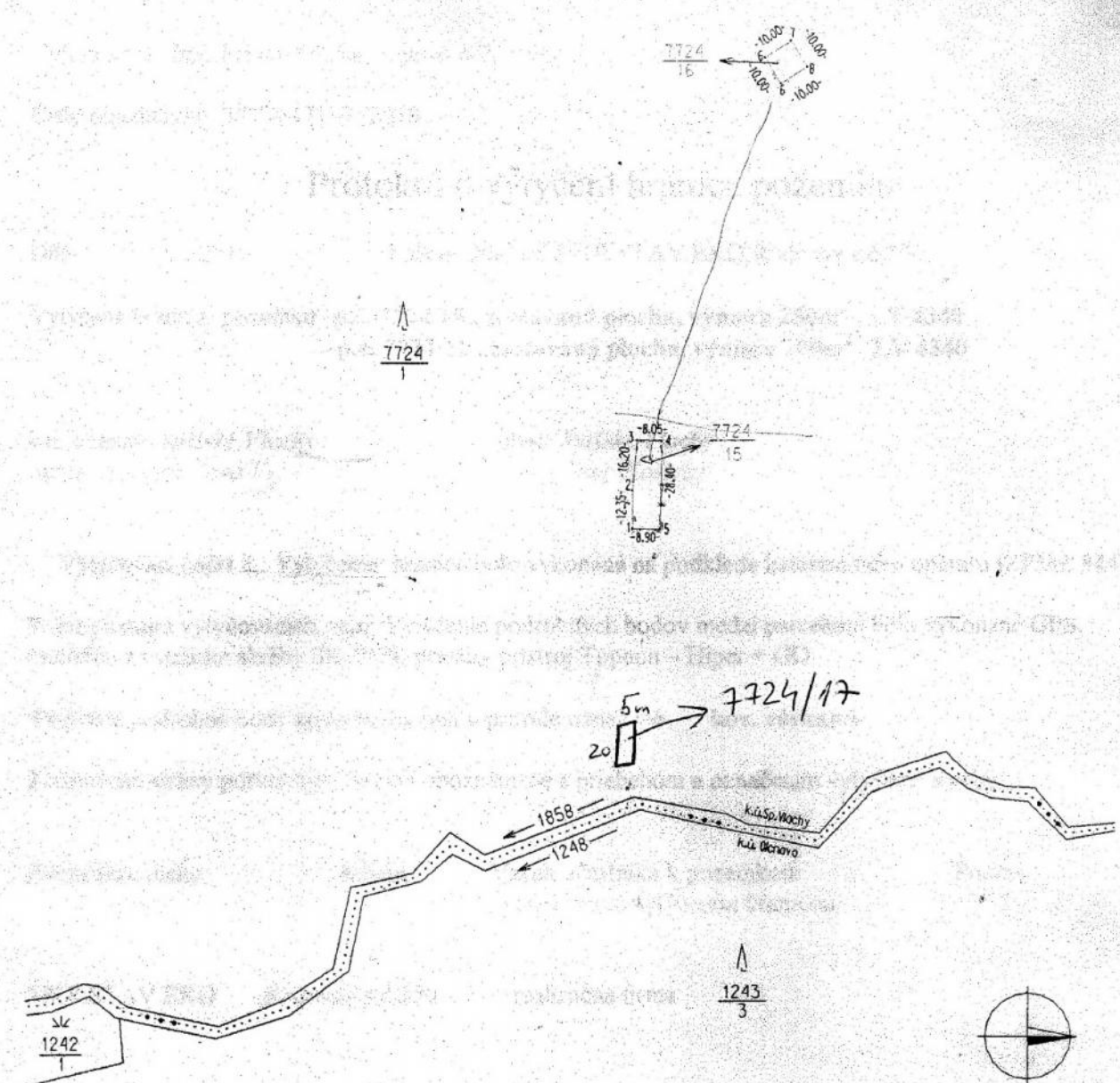
Obec Olcnava zastúpená starostom obce Jaroslavom Salajom a poverená obecným zastupiteľstvom obce Olcnava, týmto žiada o odkúpenie pozemku v novovytvorenej parcele č. 7724/17 o rozmeroch 20 x 5 m a celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Olcnava na pozemku parcelného čísla 7724/1.

Nakoľko sa tento novovytvorený pozemok nachádza v blízkosti zdroja, ktorý zásobuje obec Olcnavu pitnou vodou, žiadam o odkúpenie s osobitým zreteľom a navrhujem cenu 5 Eur/m<sup>2</sup>.

V prílohe prikladám predbežný geometrický plán zameranej parcely vyhotovený geodetom Štefanom Gondom.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem  
S pozdravom



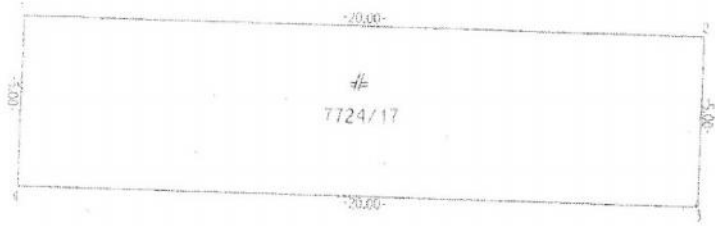


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ján Zeman</b> geodet Lorencova 11, Krompachy IČO: 37 176 528		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Spišské Vlaky
		Kat. územie Spišské Vlaky	Číslo plánu 30/2007	Mapový list č. XVII-11-19
		<b>Geometrický plán</b>		na oddelenie pozemkov p.č. 7724/15 a 7724/16
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.5.2007	Meno: Ján Zeman	Dňa: 31.5.2007	Meno: Ing. Pavol Ill'ó	Dňa:  Číslo:  
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 844 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <i>Štefan Gonda</i> geodet Lorencova 5, Krompachy  IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlchy</i>	
		Kat. územie <i>Spišské Vlchy</i>	Číslo plánu <i>31/2016</i>	Mapový list č. <i>VS-XVIII-11-19</i>	
<b>Geometrický plán</b> <i>na oddelenie pozemku p.č. 7724/17</i>					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
				Meno:	
Dňa: <i>15.4.2016</i>	Meno: <i>Štefan Gonda</i>	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1215</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	



7724/1

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Nový stav					
pžkn.vl. PK	list vl. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel parcely číslo	K parcely číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E	KN - C								ha	m <sup>2</sup>		
	1			7724/1	lesné p.						7724/1	45	4350	lesné p. 99	Doterajší
											7724/17		100	zast.pl. 25	Obec oľčava
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
Spolu:															
												45	4350		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 23 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Pre zápis novovytvoreného druhu pozemku p.č. 7724/17 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/04 Z.z. rozhodnutie orgánu ochrany LPF o odhli z LPF.

Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v platnom znení