



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

### **Vec: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy žiadateľom p. Ing. Jane Pobieckej a manželovi Petrovi Pobieckemu, ako prípad hodny osobitného zreteľa**

**Dôvod predloženia:**

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Bližšie špecifikované v Dôvodovej správe

**Materiál obsahuje:**

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. Anna Mnichová

**Zodpovedá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M

**Predkladá:** JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M



Príloha č. 2 Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy žiadateľom p. Ing. Jane Pobieckej a manželovi Petrovi Pobieckemu, ako prípad hodny osobitného zreteľa

## I.

### Dôvodová správa

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

Ing. Janka Pobiecká a manžel Peter Pobiecký podali žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN/C/7730/120 o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od parcely KN/C/7730/81, LV 1, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Spišské Vlachy, časť Zahura, v zmysle Geometrického plánu č. 25/2017, z dňa 11.04.2017, vypracovaného Štefanom Gondom, Lorencova 5, Krompachy

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:** predpokladaný príjem 851,31 €

**D) Dopad na personálne náklady:**

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Prijat' Uznesenie MsZ o schválení zámeru predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN č. 2/2010 § 6b ods. 3 ako prevod pozemku malej výmery (do 150 m<sup>2</sup>).

## II.

### N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

#### **I. schvaľuje :**

zámer predáť pozemok vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy, ktorý nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva Ing. Janka Pobiecká a manžel Peter Pobiecký, Lorencova 5, 053 42 Krompachy, a to nasledujúci pozemok :

parcelu registra „C“ s p. č. 7730/120 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Spišské Vlachy, časť Zahura, ktorý bol odčlenený od parcely KN/C/7730/81, LV 1, druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 16/2016 zo dňa 13.3.2017 vyhotovené Štefanom Gondom, geodetom, Lorencová 5, Krompachy, IČO: 40 359 298. Tento geometrický plán autorizačne overil dňa 12.4.2017 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarínou Pacákovou, dňa 18.4.2017 pod číslom 180/17 , za cenu **31,53 € / m<sup>2</sup>**. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery ( do 150 m<sup>2</sup> ), predmetný pozemok bol užívaný a obhospodarovaný nadobúdateľom a prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

#### **II. ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť prípravu kúpno-predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne



Nová Ves  
úbor

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

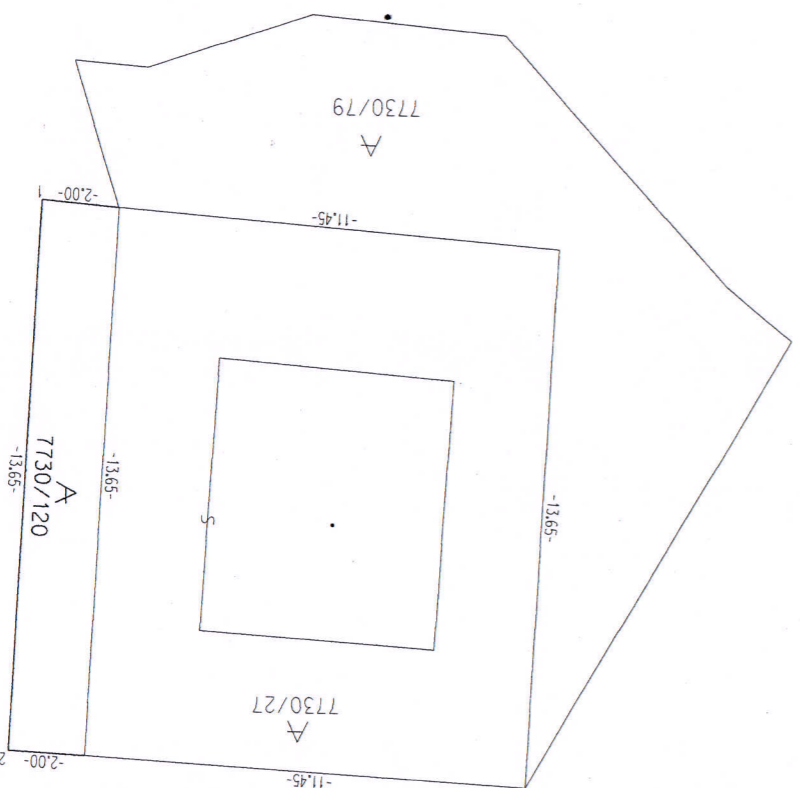
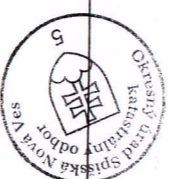
Vyhotovitel <b>Štefan Gonda</b> geodet Lorencova 5, Krompachy  IČO: 40 359 298 kubesko.27@gmail.com		Kraj	Okres	Obec
		Košícký	Spišská Nová Ves	Spišské Vlachy
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Spišské Vlachy	25/2017	VS-XVIII-11-16
Vyhotovil		<b>Geometrický plán</b>		
Dňa: 11.4.2017		Autorizačne overil <b>Ing. Ladislav Tichý</b> 402 Spišská Nová Ves		na oddelenie pozemku p.č. 7720/170 Úradne overil <b>Ing. Katarína RACÁKOVÁ</b> 18-04-2017 Spišské Vlachy
Dňa: 12.4.2017		Dňa: 12.4.2017		Číslo: 18-04-2017
Meno: Štefan Gonda		Meno:		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedajú predpisom		Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. 1251		Pečiatka		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka		Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

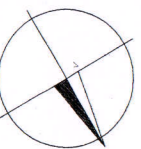
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pzkn. vl.	list vl.	Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	K		Od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )
		parcely	ha			parcele m <sup>2</sup>	parcely číslo	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>			
	1		7730/81	ost.pl.						7730/81	1	4786	ost.pl. 30	Doterajší
			7730/120							7730/120		27	ost.pl. 30	Pobiecký Peter a Janka r. Marcinková, Lorenčova 5, Krompachy
Spolu:			1								1	4813		

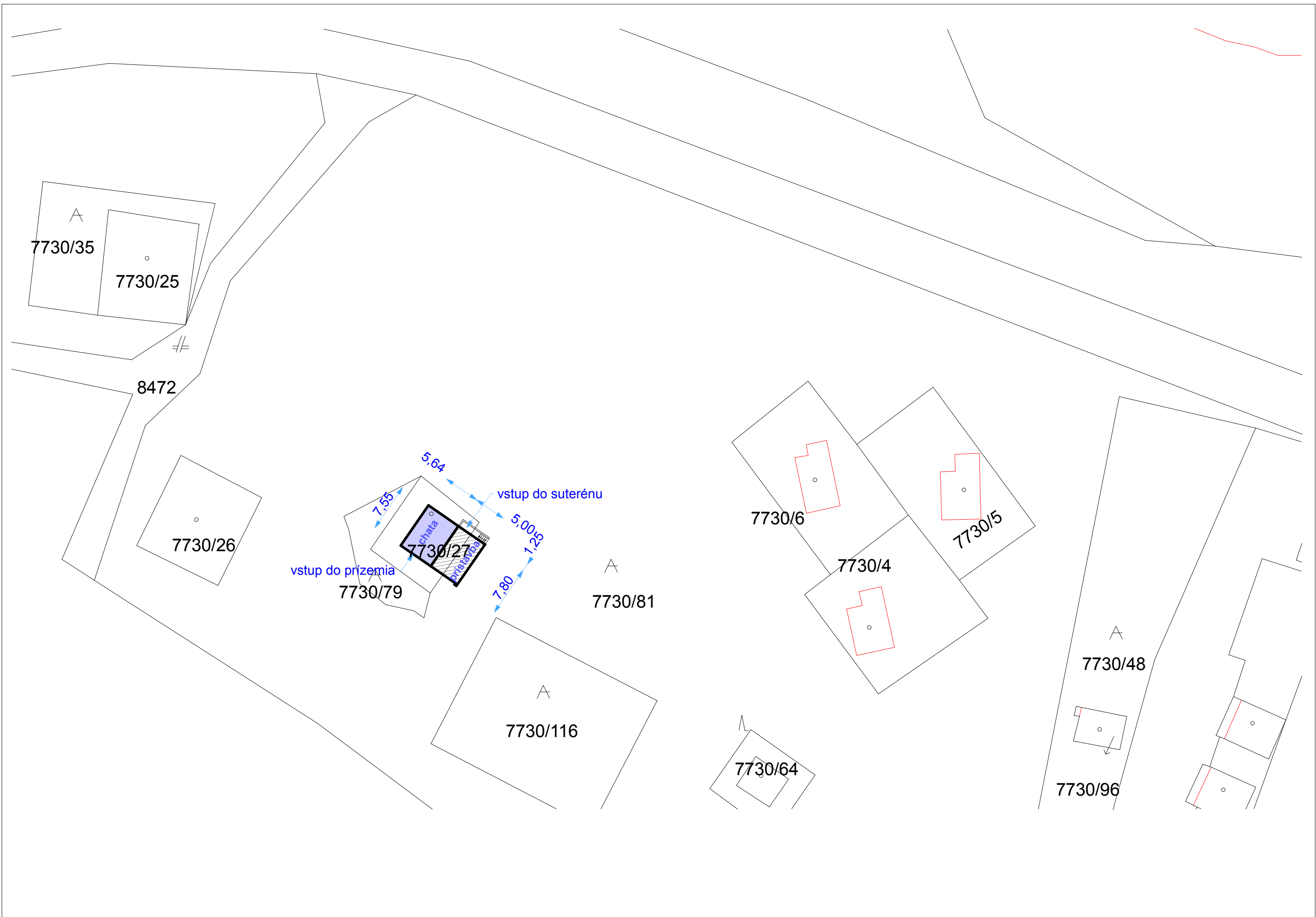
*Stav právny je totožný s registrom C KN*

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku : 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



7730/81  
A





7730/35

7730/25

8472

7730/26

7730/27

7730/79

7730/81

7730/116

7730/6

7730/4

7730/5

7730/64

7730/48

7730/96

vstup do prizemia

vstup do suterénu

7.55

5.64

5.00

7.80

A

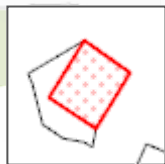
A

A

A



C 7730/27



k.ú. Spišské Vlachy (857696)  
okres Spišská Nová Ves  
Výmera: 156 m<sup>2</sup>

- Zavrieť okno
- Zobraziť na mape
- Stavby

### List vlastníctva:

1757

7730/83

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Vlastníci

- Pobiecký Peter r. Pobiecký a Janka r. Marcinková, Lorencova 5, Krompachy, PSČ 05342, SR**  
Podiel: 1/1

### Správcovia

Neevidovaní

