



M a t e r i á l

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy žiadateľovi p. Daliborovi Horváthovi, ako prípad hodny osobitného zreteľa

Dôvod predloženia:

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Bližšie špecifikované v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M

Príloha č. 2 k Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy žiadateľovi p. Daliborovi Horváthovi, ako prípad hodny osobitného zreteľa

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Dalibor Horváth, Žehra 173 podal žiadosť o odkúpenie pozemkov parcela KN/C/2709/3 o výmere 43 m² a KN/C/2709/4 o výmere 2 m², ktoré boli odčlenené od parcely KN/C/2709/2, LV 1, druh pozemku zastavaná plocha, k. ú. Spišské Vlachy, časť Za mostom (Dobrá Vôľa) v zmysle Geometrického plánu č. 56/2016, z dňa 15.11.2016, vypracovaného Ing. Petrom Šteinerom, Za kaštieľom 1327/5, Smižany.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu legalizácie rodinného domu.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta: predpokladaný príjem 450,- €

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Prijat' Uznesenie MsZ o schválení zámeru predat' pozemok ako prípad hodny osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obci a zmysle VZN č. 2/2010 § 6b ods. 3 ako prevod pozemku malej výmery (do 150 m²)

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

zámer predat' pozemok vo vlastníctve mesta Spišské Vlchy, ktorý nadobudne do svojho výlučného vlastníctva Dalibor Horváth, Žehra 173, a to nasledujúci pozemok :

parcela registra „C“ s p. č. 2709/3 o výmere 43 m² a parcela registra „C“ s p. č. 2709/4 o výmere 2 m², ktoré boli odčlenené od parcely registra „C“ s p. č. 2709/2, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišské Vlchy, za cenu 10,- € / m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 16/2016 zo dňa 13.3.2017 vyhotovené Ing. Petrom Šteinerom, geodetom, Za kaštielom č. 1327/5, 053 11 Smižany, IČO: 33 984 051. Tento geometrický plán autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Katarínou Pacákovou . Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod pozemku malej výmery (do 150 m²), predmetný pozemok bol užívaný a obhospodarovaný nadobúdateľom a prevodom majetku mesta sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť prípravu kúpno-predajnej zmluvy a postupovať v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

Zodpovedá : prednosta MsÚ

Termín: : bezodkladne

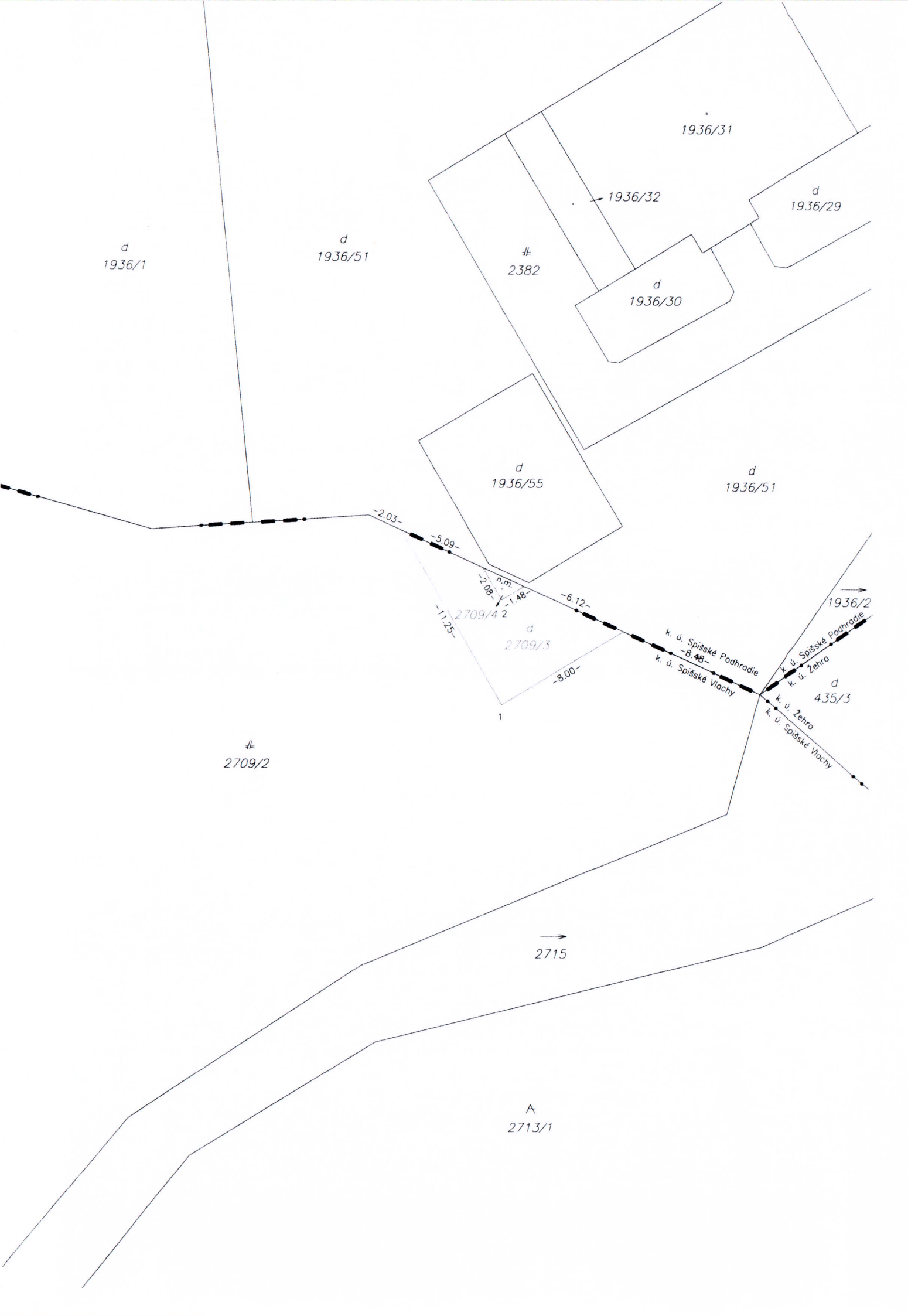
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		2709/2	927		zast. pl.						2709/2	882		zast. pl. 25	Doterajší
											2709/3	43		zast. pl. 18	Dalibor Horváth, Žehra 173
											2709/4	2		zast. pl. 15 10	detto
Spolu :			927									927			

Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Peter Šteiner GEONET Za kaštieľom č. 1327/5 053 11 Smižany IČO: 33 984 051 Telefónne číslo: +421 905 262590 E-mail: geonet@mail-t-com.sk		Kraj	Košický	Okres	Spišská Nová Ves	Obec	Spišské Vlchy
		Kat. územie	Spišské Vlchy	Číslo plánu	56/2016	Mapový list č.	VS XVII-11-3
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0; font-size: small;">na oddelenie pozemkov p. č. 2709/3, 2709/4 a zameranie rodinného domu na pozemku p. č. 2709/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.</p>							
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
15.11.2016	Ing. Peter Šteiner		Ing. Ladislav Tichý		/2016		
Nové hranice boli v prírode označené múrom a kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1242		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



d
1936/1

d
1936/51

1936/31

1936/32

d
1936/29

2382

d
1936/30

d
1936/55

d
1936/51

-2.03-

-5.09-

n.m.
1.48

2709/4 2

d
2709/3

-2.08-

-6.12-

1936/2

k. ú. Spišské Podhradie
-8.48-

k. ú. Spišské Vlachy

k. ú. Spišské Podhradie

k. ú. Zehra

d
435/3

k. ú. Zehra

k. ú. Spišské Vlachy

2709/2

→
2715

A
2713/1

C 1936/55



k.ú. Spišské Podhradie (857645)
okres Levoča
Výmera: 74 m²

List vlastníctva:
3892

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

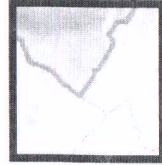
Vlastníci

1. Horváth Dalibor r. Horváth, Žehra,
č. 173, SR
Podiel: 1/1

Správcovia

Neevidovaní

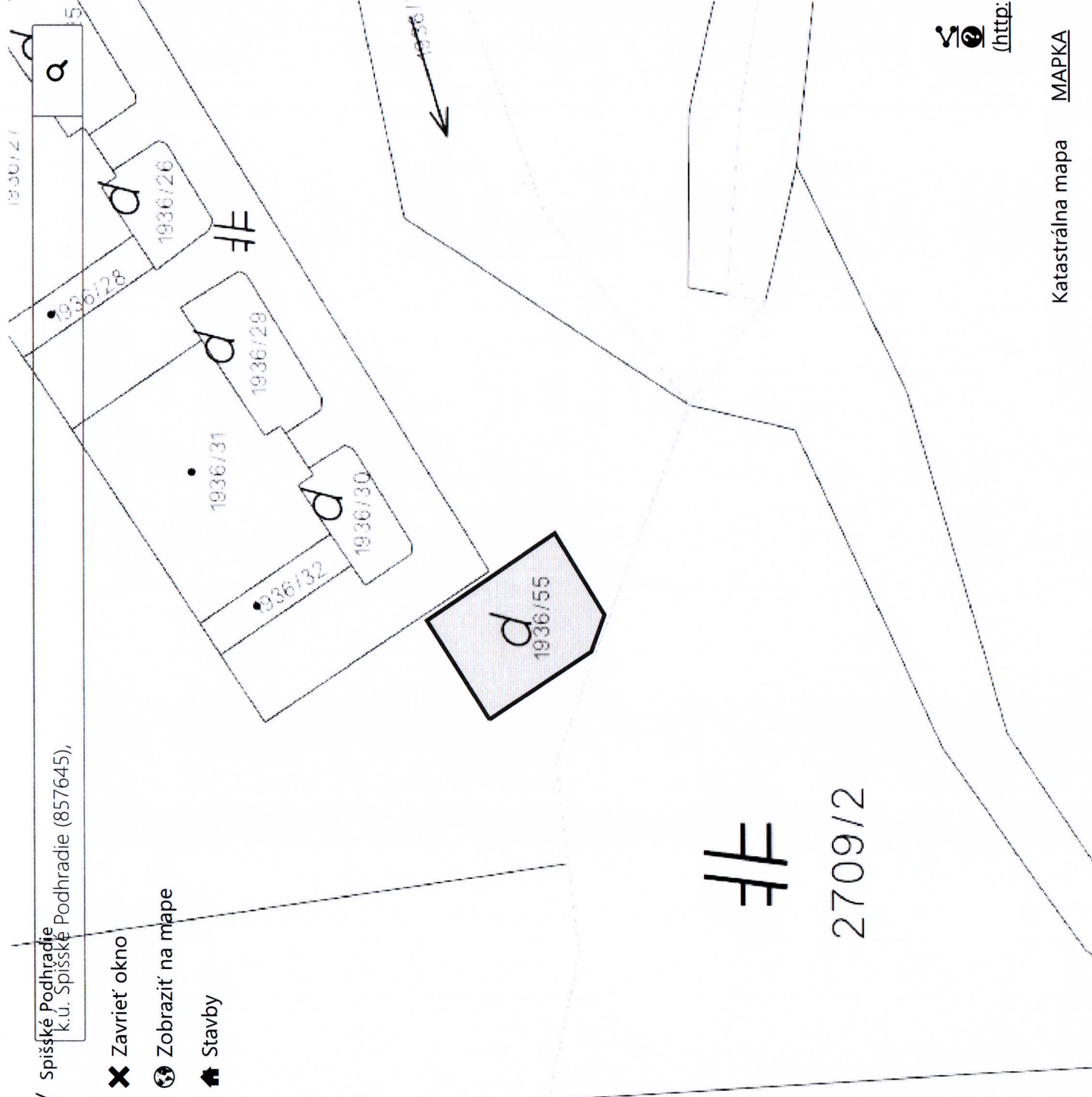
Nájomcovia



X Zavrieť okno

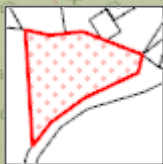
Zobrazit' na mape

Stavby





C 2709/2



k.ú. Spišské Vlachy (857696)
okres Spišská Nová Ves
Výmera: 927 m²

- ✕ Zavrieť okno
- 🌐 Zobrazit' na mape
- 🏠 Stavby

List vlastníctva:

1

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Vlastníci

- Mesto Spišské Vlachy, SNP 34,
Spišské Vlachy, PSČ 053 61, SR
Podiel: 1/1

Správcovia

- Základna škola 1.-4.roč., SNP 13,
Spišské Vlachy, PSČ 05361, SR

