



## **Materiál**

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch dňa 18.09.2015

### **Vec: Správa z vykonaných kontrol č. 05/2015/MsZ**

**Dôvod predloženia:**

Plnenie úlohy na základe  
uznesenia MsZ.

Bližšie špecifikované  
v dôvodovej správe.

**Materiál obsahuje:**

I. Správu z vykonaných kontrol č. 05/2015/MsZ

II. Dôvodovú správu  
III. Návrh uznesenia

**Spracoval:** Ing. František Stanislav

**Zodpovedá:** Ing. František Stanislav

**Predkladá:** Ing. František Stanislav

## II.

### D ô v o d o v á s p r á v a

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Zároveň na základe § 12 ods. 1 písm. d) Zásad výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy jedným z krokov výkonu kontroly je vyhotovenie správy o kontrolnej činnosti pre mestské zastupiteľstvo.

Správa zároveň oboznamuje s ďalšou činnosťou hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie.

**A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:**

Pravidelné predkladanie podľa vyššie uvedených predpisov.

**B) Zdôvodnenie novej úpravy:**

žiadne

**C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

žiadne

**D) Dopad na personálne náklady:**

žiadne

**E) Potreba úpravy predpisovej základne:**

áno – bližšie špecifikované po ukončení kontroly

**F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

nie

**G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

nie je

**H) Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Uvedené v stanovisku k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2015.

### III.

## N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

- I. berie na vedomie**  
správu z vykonaných kontrol č. 05/2015/MsZ
- II. berie na vedomie**  
stanovisko hlavného kontrolóra mesta k plneniu rozpočtu mesta za 1. polrok 2015

## Bežný rozpočet

## Príjmy

EUR

Hlavná Kategória	Kategória	Položka Podpoložka	Text	Rozpočet po zmenách 2015	Skutočnosť k 30.06.2015	Plnenie rozpočtu	
						Rozdiel EUR	Percentuálne %
<b>100</b>			<b>Daňové príjmy</b>	<b>1 292 417,00</b>	<b>676 078,47</b>	<b>-616 338,53</b>	<b>52</b>
	110		Dane z príjmov	1 150 787,00	586 447,13	-564 339,87	51
		111	Daň z príjmov fyzickej osoby	1 150 787,00	586 447,13	-564 339,87	51
	120		Daň z majetku	79 150,00	46 066,21	-33 083,79	58
		121	Daň z nehnuteľností	79 150,00	46 066,21	-33 083,79	58
		121001	z pozemkov	23 000,00	12 673,85	-10 326,15	55
		121002	zo stavieb	55 000,00	32 484,74	-22 515,26	59
		121003	z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome	1 150,00	907,62	-242,38	79
	130		Domáce dane	62 480,00	43 565,13	-18 914,87	70
		133	Dane za špecifické služby	62 480,00	43 565,13	-18 914,87	70
		133001	Za psa	2 500,00	1 635,62	-864,38	65
		133006	Za ubytovanie	70,00	63,30	-6,70	90
		133012	Za užívanie verejného priestranstva	1 410,00	1 253,30	-156,70	89
		133013	Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	58 500,00	40 612,91	-17 887,09	69
<b>200</b>			<b>Nedaňové príjmy</b>	<b>78 399,00</b>	<b>46 937,78</b>	<b>-31 461,22</b>	<b>60</b>
	210		Príjmy z podnikania a vlastníctva	32 096,00	17 818,71	-14 277,29	56
		212	Príjmy z vlastníctva	32 096,00	17 752,36	-14 343,64	55
		212 CVČ	Príjmy z vlastníctva	0,00	46,40	46,40	-
		212 ZŠ K6	Príjmy z vlastníctva	0,00	19,95	19,95	-
		212 ZŠ SNP	Príjmy z vlastníctva	0,00	0,00	0,00	-
	220		Administratívne a iné poplatky	18 270,00	12 535,19	-5 734,81	69
		221	Administratívne poplatky	9 800,00	3 389,00	-6 411,00	35
		222	Pokuty, penále a iné sankcie	55,00	80,00	25,00	145
		222 ZŠ SNP	Pokuty, penále a iné sankcie	0,00	0,00	0,00	-
		222 ZŠ K6	Pokuty, penále a iné sankcie	0,00	0,00	0,00	-
		223	Poplatky a platby z predaja a služieb	8 415,00	5 123,27	-3 291,73	61
		223 MŠ	Poplatky z predaja a služieb	0,00	2 143,42	2 143,42	-
		223 CVČ	Poplatky z predaja a služieb	0,00	1 434,00	1 434,00	-
		223 ZŠ SNP	Poplatky z predaja a služieb	0,00	0,00	0,00	-
		223 ZŠ K6	Poplatky z predaja a služieb	0,00	365,50	365,50	-

	240		Úroky z úverov, pôžičiek a vkladov	133,00	170,13	37,13	128
	290		Iné nedaňové príjmy	27 900,00	16 413,75	-11 486,25	59
		291	Vrátené neoprávnene použité	11 500,00	0,00	-11 500,00	0
		291 ZŠ K6	Vrátené neoprávnene použité	0,00	341,76	341,76	-
		292	Ostatné príjmy	16 400,00	13 743,07	-2 656,93	84
		292 ZŠ K6	Ostatné príjmy	0,00	295,20	295,20	-
		292 ZŠ SNP	Ostatné príjmy	0,00	2 033,72	2 033,72	-
<b>300</b>			<b>Granty a transfery</b>	<b>1 313 127,00</b>	<b>730 055,77</b>	<b>-583 071,23</b>	<b>56</b>
	310		Tuzemské bežné granty a transfery	1 313 127,00	730 055,77	-583 071,23	56
		311	Granty	0,00	0,00	0,00	-
		312	Transfery v rámci verejnej správy	1 313 127,00	730 055,77	-583 071,23	56
		312001	Zo štátneho rozpočtu okrem transferu na úhradu	48 774,00	27 623,85	-21 150,15	57
		312007	Z rozpočtu obce	1 855,00	8 544,38	6 689,38	461
		mesto	Z rozpočtu obce	1 855,00	410,00	-1 445,00	22
		ZŠ K6	Z rozpočtu obce	0,00	7 034,40	7 034,40	-
		ZŠ SNP	Z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	-
		MŠ	Z rozpočtu obce	0,00	1 099,98	1 099,98	-
		CVC	Z rozpočtu obce	0,00	0,00	0,00	-
		312011	Od ostatných subjektov verejnej správy	12 880,00	6 936,43	-5 943,57	-
		ZŠ K6	Od ostatných subjektov verejnej správy	0,00	138,56	138,56	-
		CVC	Od ostatných subjektov verejnej správy	0,00	357,87	357,87	-
		mesto	Od ostatných subjektov verejnej správy	12 880,00	6 440,00	-6 440,00	50
		312012	Zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov prene	1 249 618,00	686 951,11	-562 666,89	55
			<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>2 683 943,00</b>	<b>1 453 072,02</b>	<b>-1 230 870,98</b>	<b>54</b>

## Výdavky

EUR

Funkčná Klasifikácia	Hlavná Kategória	Kategória	Text	Rozpočet po zmenách 2015	Skutočnosť k 30.06.2015	Plnenie rozpočtu	
						Rozdiel EUR	Percentuálne %
<b>01</b>	<b>600</b>		<b>Všeobecné verejné služby</b>	<b>347 950,00</b>	<b>163 325,04</b>	<b>184 624,96</b>	<b>47</b>
01.1.1			Výkonné a zákonodarné orgány	254 080,00	121 060,69	133 019,31	48
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	128 250,00	59 790,66	68 459,34	47
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	48 513,00	22 749,58	25 763,42	47
		630	Tovary a služby	74 279,00	37 198,75	37 080,25	50
		640	Bežné transfery	3 038,00	1 321,70	1 716,30	44
01.1.2			Finančné a rozpočtové záležitosti	2 450,00	1 520,64	929,36	62
		630	Tovary a služby	2 450,00	1 520,64	929,36	62

01.3.3			Iné všeobecné služby	10 140,00	4 707,69	5 432,31	46
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	6 389,00	2 866,42	3 522,58	45
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	2 233,00	1 014,26	1 218,74	45
		630	Tovary a služby	1 318,00	692,09	625,91	53
		640	Bežné transfery	200,00	134,92	65,08	67
01.6			Všeobecné verejné služby inde neklas	1 280,00	1 280,00	0,00	100
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	79,00	78,31	0,69	99
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	120,00	120,88	-0,88	101
		630	Tovary a služby	1 081,00	1 080,81	0,19	100
01.7			Transakcie verejného dlhu	80 000,00	34 756,02	45 243,98	43
		650	Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiac	80 000,00	34 756,02	45 243,98	43
<b>02</b>			<b>Obrana</b>	<b>254,00</b>	<b>0,00</b>	<b>254,00</b>	<b>0</b>
02.2.0			Civilná ochrana	254,00	0,00	254,00	0
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	64,00	0,00	64,00	0
		630	Tovary a služby	190,00	0,00	190,00	0
<b>03</b>			<b>Verejný poriadok a bezpečnosť</b>	<b>14 315,00</b>	<b>6 745,56</b>	<b>7 569,44</b>	<b>47</b>
03.2.0			Ochrana pred požiarmi	14 315,00	6 745,56	7 569,44	47
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	140,00	136,08	3,92	97
		630	Tovary a služby	14 175,00	6 609,48	7 565,52	47
03.6.0			Verejný poriadok a bezpečnosť	0,00	0,00	0,00	-
		630	Tovary a služby	0,00	0,00	0,00	-
<b>04</b>			<b>Ekonomická oblasť</b>	<b>31 568,00</b>	<b>10 679,00</b>	<b>20 889,00</b>	<b>34</b>
04.1.2			Všeobecná pracovná oblasť	9 397,00	3 045,72	6 351,28	32
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	1 965,00	650,00	1 315,00	33
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	687,00	227,17	459,83	33
		630	Tovary a služby	6 745,00	2 168,55	4 576,45	32
04.2.1			Poľnohospodárstvo	600,00	0,00	600,00	0
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	0,00	0,00	0,00	-
		630	Tovary a služby	600,00	0,00	600,00	0
04.4.3			Výstavba	14 271,00	6 167,95	8 103,05	43
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	2 132,00	1 025,19	1 106,81	48
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	846,00	335,84	510,16	40
		630	Tovary a služby	11 293,00	4 806,92	6 486,08	43
		640	Bežné transfery	0,00	0,00	0,00	0
04.5.1			Cestná doprava	7 000,00	1 465,33	5 534,67	21
		630	Tovary a služby	7 000,00	1 465,33	5 534,67	21
04.7.3			Cestovný ruch	300,00	0,00	300,00	0
		630	Tovary a služby	300,00	0,00	300,00	0
<b>05</b>			<b>Ochrana životného prostredia</b>	<b>95 855,00</b>	<b>37 229,45</b>	<b>58 625,55</b>	<b>39</b>

05.1.0			Nakladanie s odpadmi	86 377,00	36 153,52	50 223,48	42
		630	Tovary a služby	84 200,00	33 976,72	50 223,28	40
		640	Bežné transfery	2 177,00	2 176,80	0,20	100
05.2.0			Nakladanie s odpadovými vodami	9 478,00	1 075,93	8 402,07	11
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	1 678,00	175,93	1 502,07	10
		630	Tovary a služby	7 800,00	900,00	6 900,00	12
<b>06</b>			<b>Bývanie a občianska vybavenosť</b>	<b>93 944,00</b>	<b>35 861,77</b>	<b>58 082,23</b>	<b>38</b>
06.1.0			Rozvoj bývania	9 843,00	3 031,74	6 811,26	31
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	1 297,00	594,03	702,97	46
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	724,00	262,90	461,10	36
		630	Tovary a služby	7 772,00	2 174,81	5 597,19	28
		640	Bežné transfery	50,00	0,00	50,00	0
06.2			Rozvoj obcí	60 678,00	20 793,95	39 884,05	34
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	17 498,00	8 465,13	9 032,87	48
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	7 512,00	3 352,22	4 159,78	45
		630	Tovary a služby	35 518,00	8 883,39	26 634,61	25
		640	Bežné transfery	150,00	93,21	56,79	62
06.4			Verejné osvetlenie	23 423,00	12 036,08	11 386,92	51
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	1 139,00	488,68	650,32	43
		630	Tovary a služby	22 284,00	11 547,40	10 736,60	52
<b>08</b>			<b>Rekreácia, kultúra a náboženstvo</b>	<b>88 808,00</b>	<b>36 957,16</b>	<b>51 850,84</b>	<b>42</b>
08.1			Rekreačné a športové služby	21 199,00	10 258,00	10 941,00	48
		630	Tovary a služby	7 700,00	2 658,00	5 042,00	35
		640	Bežné transfery	13 499,00	7 600,00	5 899,00	56
08.2.0			Kultúrne služby	67 609,00	26 699,16	40 909,84	39
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	23 278,00	8 063,70	15 214,30	35
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	10 491,00	2 919,07	7 571,93	28
		630	Tovary a služby	33 790,00	15 716,39	18 073,61	47
		640	Bežné transfery	50,00	0,00	50,00	0
08.3.0			Vysielacie a vydavateľské služby	0,00	0,00	0,00	-
		630	Tovary a služby	0,00	0,00	0,00	-
08.4.0			Náboženské a iné spoločenské služby	0,00	0,00	0,00	-
		640	Bežné transfery	0,00	0,00	0,00	-
<b>09</b>			<b>Vzdelávanie</b>	<b>1 850 756,00</b>	<b>752 653,03</b>	<b>1 098 102,97</b>	<b>41</b>
09.1.1.1			Predprimárne vzdelávanie s bežnou s	172 625,00	85 800,07	86 824,93	50
			MŠ SNP 1	172 625,00	85 800,07	86 824,93	50
09.1.2.1			Primárne vzdelávanie s bežnou staros	750 365,30	352 684,44	397 680,86	47
			ZŠ Komenského 6	256 201,30	171 005,17	85 196,13	67
			ZŠ SNP 13	494 164,00	181 622,93	312 541,07	37

	<i>mesto</i>	630	Tovary a služby	0,00	56,34	-56,34	-
09.2.1.1			Nižšie sekundárne vzdelávanie všeob	566 921,70	138 830,91	428 090,79	24
			ZŠ Komenského 6	566 921,70	138 830,91	428 090,79	24
09.5.0			Vzdelávanie nedefinované podľa úrov	266 571,00	131 326,26	135 244,74	49
		640	Cirkevná spojená škola	183 028,00	94 402,00	88 626,00	52
			ZŠ Komenského 6	44 278,00	14 218,04	30 059,96	32
			ZŠ SNP 13	2 970,00	0,00	2 970,00	0
			CVCČ	36 295,00	22 706,22	13 588,78	63
09.6.0			Vedľajšie služby v školstve	94 273,00	44 011,35	50 261,65	47
			ŠJ pri MŠ	32 312,00	16 623,21	15 688,79	51
			ŠJ pri ZŠ Komenského 6	61 961,00	27 388,14	34 572,86	44
<b>10</b>			<b>Sociálne zabezpečenie</b>	<b>45 684,00</b>	<b>22 812,41</b>	<b>22 871,59</b>	<b>50</b>
10.1.1			Choroba	8 094,00	3 967,85	4 126,15	49
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	5 608,00	2 643,31	2 964,69	47
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	1 961,00	970,13	990,87	49
		630	Tovary a služby	475,00	354,41	120,59	75
		640	Bežné transfery	50,00	0,00	50,00	0
10.2.0			Staroba	37 280,00	14 462,53	22 817,47	39
		610	Mzdy, platy, služobné príjmy a oov	25 679,00	9 780,65	15 898,35	38
		620	Poistné a príspevok do poisťovní	8 271,00	3 317,92	4 953,08	40
		630	Tovary a služby	2 830,00	1 064,18	1 765,82	38
		640	Bežné transfery	500,00	299,78	200,22	60
10.4.0			Rodina a deti	50,00	25,18	24,82	50
		630	Tovary a služby	0,00	25,18	-25,18	-
		640	Bežné transfery	50,00	0,00	50,00	0
10.7.0			Sociálna pomoc občanom v hmotnej a	260,00	4 356,85	-4 096,85	1 676
		630	Tovary a služby	260,00	78,00	182,00	30
			ZŠ SNP 13	0,00	962,80	-962,80	-
			MŠ SNP 1	0,00	1 902,40	-1 902,40	-
			ZŠ Komenského 6	0,00	1 413,65	-1 413,65	-
			<b>Bežné výdavky spolu</b>	<b>2 569 134,00</b>	<b>1 066 263,42</b>	<b>1 502 870,58</b>	<b>42</b>
Fr. Stanislav			<b>Rozdiel</b>	<b>114 809,00</b>	<b>386 808,60</b>	<b>-271 999,60</b>	<b>-</b>



## Kapitálový rozpočet

## Príjmy

EUR

Hlavná Kategória	Kategória	Položka	Text	Rozpočet po zmenách 2015	Skutočnosť k 30.06.2015	Plnenie rozpočtu	
						Rozdiel EUR	Percentuálne %
<b>200</b>			<b>Nedaňové príjmy</b>	<b>540,00</b>	<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100</b>
	230		Kapitálové príjmy	540,00	540,00	0,00	100
<b>300</b>			<b>Granty a transfery</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
	320		Kapitálové granty a transfery	0,00	0,00	0,00	-
			<b>Kapitálové príjmy spolu</b>	<b>540,00</b>	<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100</b>

## Výdavky

EUR

Funkčná Klasifikácia	Hlavná Kategória	Kategória	Text	Rozpočet po zmenách 2015	Skutočnosť k 30.06.2015	Plnenie rozpočtu	
						Rozdiel EUR	Percentuálne %
<b>01</b>	<b>700</b>		<b>Všeobecné verejné služby</b>	<b>480,00</b>	<b>480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100</b>
01.1.1			Výkonné a zákonodarné orgány	480,00	480,00	0,00	100
		710	Obstarávanie kapitálových aktív	480,00	480,00	0,00	100
<b>04</b>			<b>Ekonomická oblasť</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>0</b>
04.4.3			Výstavba	500,00	0,00	500,00	0
		710	Obstarávanie kapitálových aktív	500,00	0,00	500,00	0
<b>08</b>			<b>Rekreácia, kultúra a náboženstvo</b>	<b>11 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 500,00</b>	<b>0</b>
08.1			Rekreačné a športové služby	11 500,00	0,00	11 500,00	0
		710	Obstarávanie kapitálových aktív	11 500,00	0,00	11 500,00	0
<b>09</b>			<b>Vzdelávanie</b>	<b>62 805,00</b>	<b>2 805,00</b>	<b>60 000,00</b>	<b>4</b>
09.1.2.1			Primárne vzdelávanie s bežnou starosťou	18 000,00	0,00	18 000,00	0
		710	Obstarávanie kapitálových aktív	18 000,00	0,00	18 000,00	0
09.2.1.1			Nižšie sekundárne vzdelávanie všeobecné	42 000,00	0,00	42 000,00	0
		710	Obstarávanie kapitálových aktív	42 000,00	0,00	42 000,00	0
09.6.0.2			Vedľajšie služby poskytované v rámci	2 805,00	2 805,00	0,00	100
		710	Obstarávanie kapitálových aktív	2 805,00	2 805,00	0,00	100
			<b>Kapitálové výdavky spolu</b>	<b>75 285,00</b>	<b>3 285,00</b>	<b>72 000,00</b>	<b>4</b>
Fr. Stanislav			<b>Rozdiel</b>	<b>-74 745,00</b>	<b>-2 745,00</b>	<b>-72 000,00</b>	<b>-</b>

## Finančné operácie

## Príjmové

EUR

Hlavná Kategória	Kategória	Položka Podpoložka	Text	Rozpočet po zmenách 2015	Skutočnosť k 30.06.2015	Plnenie rozpočtu	
						Rozdiel EUR	Percentuálne %
<b>400</b>			<b>Príjmy z transakcií</b>	<b>95 773,00</b>	<b>95 773,33</b>	<b>0,33</b>	<b>100</b>
	450		Z ostatných finančných operácií	95 773,00	95 773,33	0,33	100
		453	Zostatok prostriedkov z predchádz rokov	95 773,00	95 773,33	0,33	100
		454	Prevod prostriedkov peňažných fondov	0,00	0,00	0,00	-
<b>500</b>			<b>Prijaté úvery, pôžičky</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
	510		Tuzemské úvery, pôžičky	0,00	0,00	0,00	-
		513002	Bankové úvery dlhodobé	0,00	0,00	0,00	-
			<b>Príjmové operácie spolu</b>	<b>95 773,00</b>	<b>95 773,33</b>	<b>0,33</b>	<b>100</b>

## Výdavkové

EUR

Funkčná Klasifikácia	Hlavná Kategória Kategória	Položka Podpoložka	Text	Rozpočet po zmenách 2015	Skutočnosť k 30.06.2015	Plnenie rozpočtu	
						Rozdiel EUR	Percentuálne %
<b>01</b>	<b>800</b>		<b>Všeobecné verejné služby</b>	<b>135 837,00</b>	<b>43 552,18</b>	<b>92 284,82</b>	<b>32</b>
01.7			Transakcie verejného dlhu	135 837,00	43 552,18	92 284,82	32
	820	821	Splácanie tuzemskej istiny	135 837,00	43 552,18	92 284,82	32
		821005	Z bankových úverov dlhodobých	127 137,00	39 030,00	88 107,00	31
		821007	Z ostatných úverov, pôžičiek dlhodobých	8 700,00	4 522,18	4 177,82	52
			<b>Výdavkové operácie spolu</b>	<b>135 837,00</b>	<b>43 552,18</b>	<b>92 284,82</b>	<b>32</b>
Fr. Stanislav			<b>Rozdiel</b>	<b>-40 064,00</b>	<b>52 221,15</b>	<b>-92 285,15</b>	<b>-</b>

## Nerozpočtované pohyby

## Príjmové

EUR

Hlavná Kategória	Kategória	Položka Podpoložka	Text	Rozpočet po zmenách 2015	Skutočnosť k 30.06.2015	Plnenie rozpočtu	
						Rozdiel EUR	Percentuálne %
<b>200</b>			<b>Nedaňové príjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>52 570,53</b>	<b>52 570,53</b>	-
	220		Administratívne a iné poplatky	0,00	45 461,59	45 461,59	-
			ZŠ K6	0,00	33 691,56	33 691,56	-
			MŠ	0,00	11 770,03	11 770,03	-
	290		Iné nedaňové príjmy	0,00	7 108,94	7 108,94	-
			mesto	0,00	0,00	0,00	-
			ZŠ K6	0,00	2 278,80	2 278,80	-
			ZŠ SNP	0,00	3 404,27	3 404,27	-
			MŠ	0,00	1 335,53	1 335,53	-
			CVČ	0,00	90,34	90,34	-
<b>300</b>			<b>Granty a transfery</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
	310		Tuzemské bežné granty a transfery	0,00	0,00	0,00	-
			ZŠ K6	0,00	0,00	0,00	-
			ZŠ SNP	0,00	0,00	0,00	-
			MŠ	0,00	0,00	0,00	-
			<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>52 570,53</b>	<b>52 570,53</b>	-

## Výdavkové

EUR

Funkčná Klasifikácia	Hlavná Kategória	Subjekt RO	Text	Rozpočet po zmenách 2015	Skutočnosť k 30.06.2015	Plnenie rozpočtu	
						Rozdiel EUR	Percentuálne %
<b>01</b>	<b>600</b>		<b>Všeobecné verejné služby</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
01.1.1			Výkonné a zákonodarné orgány	0,00	0,00	0,00	-
01.3.3			Iné všeobecné služby	0,00	0,00	0,00	-
<b>06</b>			<b>Bývanie a občianska vybavenosť</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
06.2			Rozvoj obcí	0,00	0,00	0,00	-
<b>08</b>			<b>Rekreácia, kultúra a náboženstvo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
08.2.0			Kultúrne služby	0,00	0,00	0,00	-
<b>09</b>			<b>Vzdelávanie</b>	<b>0,00</b>	<b>148 802,60</b>	<b>-148 802,60</b>	-

09.1.1.1			Predprimárne vzdelávanie s bežnou s	0,00	467,56	-467,56	-
09.1.2.1			Primárne vzdelávanie s bežnou staros	0,00	90 687,43	-90 687,43	-
			ZŠ K6	0,00	49 041,28	-49 041,28	-
			ZŠ SNP	0,00	41 646,15	-41 646,15	-
09.5.0		ZŠ K6	Vzdelávanie nedefinované podľa úrov	0,00	3 812,23	-3 812,23	-
09.5.0		CVČ	Vzdelávanie nedefinované podľa úrov	0,00	4 085,50	-4 085,50	-
09.6.0			Vedľajšie služby v školstve	0,00	49 749,88	-49 749,88	-
			MŠ	0,00	11 444,86	-11 444,86	-
			ZŠ K6	0,00	38 305,02	-38 305,02	-
<b>10</b>			<b>Sociálne zabezpečenie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
10.1.1			Choroba	0,00	0,00	0,00	-
10.2.0			Staroba	0,00	0,00	0,00	-
			<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>148 802,60</b>	<b>-148 802,60</b>	-

Fr. Stanislav

<b>Rozdiel</b>	<b>0,00</b>	<b>-96 232,07</b>	<b>96 232,07</b>	-
----------------	-------------	-------------------	------------------	---

## Rekapitulácia

Rozpočet			EUR
Rok 2015	Prijmy	Výdavky	Rozdiel
Bežné	2 683 943,00	2 569 134,00	114 809,00
Kapitálové	540,00	75 285,00	-74 745,00
<b>Spolu</b>	<b>2 684 483,00</b>	<b>2 644 419,00</b>	<b>40 064,00</b>
Finančné operácie	95 773,00	135 837,00	-40 064,00
Nerozpočtované	0,00	0,00	0,00
<b>Spolu</b>	<b>2 780 256,00</b>	<b>2 780 256,00</b>	<b>0,00</b>

Skutočnosť k 30.06.			EUR
Rok 2015	Prijmy	Výdavky	Rozdiel
Bežné	1 453 072,02	1 066 263,42	386 808,60
Kapitálové	540,00	3 285,00	-2 745,00
<b>Spolu</b>	<b>1 453 612,02</b>	<b>1 069 548,42</b>	<b>384 063,60</b>
Finančné operácie	95 773,33	43 552,18	52 221,15
Nerozpočtované	52 570,53	148 802,60	-96 232,07
<b>Spolu bez nerozpočtovaných</b>	<b>1 549 385,35</b>	<b>1 113 100,60</b>	<b>436 284,75</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 601 955,88</b>	<b>1 261 903,20</b>	<b>340 052,68</b>

Plnenie			Percentá (%)
Rok 2015	Prijmy	Výdavky	Rozdiel
Bežné	54	42	-
Kapitálové	100	4	-
<b>Spolu</b>	<b>54</b>	<b>40</b>	<b>-</b>
Finančné operácie	100	32	-
<b>Spolu</b>	<b>56</b>	<b>40</b>	<b>-</b>

## Podľa výkazov FIN 1-12

EUR

Rok 2015	rozpočet					Fr. Stanislav
Prijmy	mesto	MŠ	ZŠ K6	ZŠ SNP 13	CVČ	spolu
bežné	2 683 943,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 683 943,00
kapitálové	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540,00
<b>spolu</b>	<b>2 684 483,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 684 483,00</b>
finančné operácie	95 773,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 773,00
nerozpočtované	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SPOLU</b>	<b>2 780 256,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 780 256,00</b>
					kontrol. č.	2 780 256,00

Rok 2015	skutočnosť					
Prijmy	mesto	MŠ	ZŠ K6	ZŠ SNP 13	CVČ	spolu
bežné	1 437 761,26	3 243,40	8 195,37	2 033,72	1 838,27	1 453 072,02
kapitálové	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540,00
<b>spolu</b>	<b>1 438 301,26</b>	<b>3 243,40</b>	<b>8 195,37</b>	<b>2 033,72</b>	<b>1 838,27</b>	<b>1 453 612,02</b>
finančné operácie	95 773,33	0,00	0,00	0,00	0,00	95 773,33
nerozpočtované	0,00	13 105,56	35 970,36	3 404,27	90,34	52 570,53
<b>Spolu bez nerozpočtovaných</b>	<b>1 534 074,59</b>	<b>3 243,40</b>	<b>8 195,37</b>	<b>2 033,72</b>	<b>1 838,27</b>	<b>1 549 385,35</b>
<b>SPOLU</b>	<b>1 534 074,59</b>	<b>16 348,96</b>	<b>44 165,73</b>	<b>5 437,99</b>	<b>1 928,61</b>	<b>1 601 955,88</b>
					kontrol. č.	1 601 955,88

Rok 2015	rozpočet					
Výdavky	mesto	MŠ	ZŠ K6	ZŠ SNP 13	CVČ	spolu
bežné	901 406,00	204 937,00	929 362,00	497 134,00	36 295,00	2 569 134,00
kapitálové	12 480,00	0,00	62 805,00	0,00	0,00	75 285,00
<b>spolu</b>	<b>913 886,00</b>	<b>204 937,00</b>	<b>992 167,00</b>	<b>497 134,00</b>	<b>36 295,00</b>	<b>2 644 419,00</b>
finančné operácie	135 837,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 837,00
nerozpočtované	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SPOLU</b>	<b>1 049 723,00</b>	<b>204 937,00</b>	<b>992 167,00</b>	<b>497 134,00</b>	<b>36 295,00</b>	<b>2 780 256,00</b>
					kontrol. č.	2 780 256,00

Rok 2015	skutočnosť					
Výdavky	mesto	MŠ	ZŠ K6	ZŠ SNP 13	CVČ	spolu
bežné	403 789,88	104 325,68	352 855,91	182 585,73	22 706,22	1 066 263,42
kapitálové	480,00	0,00	2 805,00	0,00	0,00	3 285,00
<b>spolu</b>	<b>404 269,88</b>	<b>104 325,68</b>	<b>355 660,91</b>	<b>182 585,73</b>	<b>22 706,22</b>	<b>1 069 548,42</b>
finančné operácie	43 552,18	0,00	0,00	0,00	0,00	43 552,18
nerozpočtované	0,00	11 912,42	91 158,53	41 646,15	4 085,50	148 802,60
<b>Spolu bez nerozpočtovaných</b>	<b>447 822,06</b>	<b>104 325,68</b>	<b>355 660,91</b>	<b>182 585,73</b>	<b>22 706,22</b>	<b>1 113 100,60</b>
<b>SPOLU</b>	<b>447 822,06</b>	<b>116 238,10</b>	<b>446 819,44</b>	<b>224 231,88</b>	<b>26 791,72</b>	<b>1 261 903,20</b>
					kontrol. č.	1 261 903,20

## Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k plneniu rozpočtu mesta za 1. polrok 2015

V súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2015 hlavný kontrolór mesta spracoval stanovisko k plneniu rozpočtu mesta Spišské Vlachy k 30.06.2015.

### Úvod

### Súvisiace predpisy

Hlavný kontrolór sa pri tvorbe stanoviska opiera o súvisiace predpisy, najmä:

Zákony č. (v platnom znení):

- 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
  - 138/1991 Zb. o majetku obcí,
  - 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 431/2002 Z.z. o účtovníctve,
  - 595/2003 Z.z. o dani z príjmov,
  - 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike,
  - 311/2001 Z.z. Zákonník práce,
  - 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- a
- Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie,
  - Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 195/2003 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy,
  - Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/21513/2012-31, ktorým sa ustanovuje usporiadanie, obsahové vymedzenie, spôsob, termín a miesto predkladania informácií z účtovníctva a údajov potrebných na účely hodnotenia plnenia rozpočtu verejnej správy,
  - Príručka na zostavenie návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2015 až 2017 č. MF/008808/2014-411,
  - Metodický pokyn Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 5238/2004-42 na usmernenie programového rozpočtovania,
  - Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky
- a

- Smernica č. 1/2012 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Spišské Vlachy,
- Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Spišské Vlachy (účinné do 31.07.2015),
- Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Spišské Vlachy (účinné od 01.08. 2015),
- Zásady výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy.

## Podklady

Pri tvorbe stanoviska boli čerpané informácie a poznatky z/zo:

- finančných výkazov o plnení rozpočtu a o nerozpočtovaných pohyboch na účtoch subjektu verejnej správy (FIN 1-12) k 30.06.2015 (mesto, ZŠ na Komenského 6, ZŠ na SNP 13, MŠ na SNP 1, CVC),
- finančného výkazu o vybraných údajoch z aktív a pasív subjektu verejnej správy (FIN 2-04) k 30.06.2015,
- finančného výkazu o úveroch, emitovaných dlhopisoch, zmenkách a finančnom prenájme subjektu verejnej správy (FIN 5-04) k 30.06.2015,
- finančného výkazu o stave bankových účtov a záväzkov obcí, vyšších územných celkov a nimi zriadených rozpočtových organizácií (FIN 6-04) k 30.06.2015,
- evidencia rozpočtových opatrení,
- softvérová účtovná zostava – čerpanie finančného rozpočtu 2015 k 30.06.2015,
- zápisnice zo zasadnutí mestského zastupiteľstva z r. 2015,
- všeobecne záväzné nariadenia mesta,
- vybrané doklady účtovnej evidencie.

## A. Rozpočet mesta Spišské Vlachy na r. 2015

Rozpočet mesta Spišské Vlachy na rok 2015 bol prijatý uznesením mestského zastupiteľstva (ďalej len „MsZ“) č. 45/VII/2015 dňa 20.03.2015 ako vyrovnaný:

<b>príjmy</b>	<b>v EUR</b>	<b>výdavky</b>	<b>v EUR</b>	<b>rozdiel v EUR</b>
bežné	2 549 380,00	bežné	2 474 469,00	74 911,00
kapitálové	0,00	kapitálové	83 885,00	-83 885,00
príjmy spolu	2 549 380,00	výdavky spolu	2 558 354,00	-8 974,00
finančné operácie	95 734,00	finančné operácie	86 760,00	8 974,00
<b>rozpočet spolu</b>	<b>2 645 114,00</b>	<b>rozpočet spolu</b>	<b>2 645 114,00</b>	<b>0,00</b>

MsZ zmenilo rozpočet mesta rozpočtovým opatrením č. 1 schválené uznesením č. 87/VII/2015 zo dňa 12.06.2015.

Rozpočet 2015 aj po zmene vyrovnaný:

<b>príjmy</b>	<b>v EUR</b>	<b>výdavky</b>	<b>v EUR</b>	<b>rozdiel v EUR</b>
bežné	2 608 193,00	bežné	2 569 134,00	39 059,00
kapitálové	76 290,00	kapitálové	75 285,00	1 005,00
príjmy spolu	2 684 483,00	výdavky spolu	2 644 419,00	40 064,00
finančné operácie	95 773,00	finančné operácie	135 837,00	-40 064,00
<b>rozpočet spolu</b>	<b>2 780 256,00</b>	<b>rozpočet spolu</b>	<b>2 780 256,00</b>	<b>0,00</b>



Uznesením č. 83/VII/2015 z 12.06.2015 MsZ schválilo prevod zostatku peňažných prostriedkov na účtoch mesta vo výške 9.625,44 EUR do rezervného fondu s použitím na kapitálové výdavky roku 2015.

O tieto prostriedky zatiaľ nebol rozpočet mesta upravený.

## B. Plnenie rozpočtu mesta na r. 2015

### Skutočnosť k 30.06.

EUR

Rok 2015	Príjmy	Výdavky	Rozdiel
Bežné	1 453 072,02	1 066 263,42	386 808,60
Kapitálové	540,00	3 285,00	-2 745,00
<b>Spolu</b>	<b>1 453 612,02</b>	<b>1 069 548,42</b>	<b>384 063,60</b>
Finančné operácie	95 773,33	43 552,18	52 221,15
Nerozpočtované	52 570,53	148 802,60	-96 232,07
<b>Spolu bez nerozpočtovaných</b>	<b>1 549 385,35</b>	<b>1 113 100,60</b>	<b>436 284,75</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 601 955,88</b>	<b>1 261 903,20</b>	<b>340 052,68</b>

### Plnenie

Percentá (%)

Rok 2015	Príjmy	Výdavky	Rozdiel
Bežné	54	42	-
Kapitálové	100	4	-
<b>Spolu</b>	<b>54</b>	<b>40</b>	<b>-</b>
Finančné operácie	100	32	-
<b>Spolu</b>	<b>56</b>	<b>40</b>	<b>-</b>

\* podrobné plnenie v priložených tabuľkách

### B.a. Bežný rozpočet

Bežný rozpočet bol schválený ako prebytkový s prebytkom 114.809,00 EUR.

#### Príjmová stránka

Príjmová stránka bežného rozpočtu je plnená na 54 %, o 111.100,52 EUR viac oproti plneniu na úrovni 50 %.

Zásadný vplyv na bežné príjmy mesta má príjem podielu obcí na výnose z dane z príjmov fyzických osôb, ktorý bol za sledované obdobie vo výške 586.447,13 EUR s plnením na 51 %.

Nižšie príjmy boli zaznamenané v:

- administratívnych poplatkoch (35 %).

Pri plnení príjmov z majetkových daní (58 %) a domácich daní (70 %) je potrebné zohľadniť ich výber podľa vydaných rozhodnutí na základe príslušného VZN.

Vyššie bežné príjmy boli zaznamenané v:

- príjmoch z vlastníctva (56 %),
- administratívnych a iných poplatkoch (69 %),
- úrokoch (128 %) s nízkym podielom na celkových príjmoch mesta,
- iných nedaňových príjmoch (59 %),
- tuzemských bežných grantoch a transferoch (56 %).

## Výdavková stránka

Výdavková stránka bežného rozpočtu je plnená na 42 %.

Nižšie čerpanie výdavkov (v rozmedzí 0 – 50 %) a čerpanie na úrovni blízkej 50 % bolo zaznamenané vo všetkých častiach bežného rozpočtu okrem ďalej uvedených s vyšším čerpaním.

Rozpočet nebol zatiaľ čerpaný v časti:

- civilná ochrana,
- poľnohospodárstvo,
- cestovný ruch.

Vyššie čerpanie výdavkov bolo zaznamenané v/vo:

- finančných a rozpočtových záležitostiach s plnením na 62 %,
- všeobecných verejných službách inde neklasifikovaných (100 %), úhradou výdavkov súvisiacich s celoštátnym referendom,
- vzdelávaní nedefinovanom podľa úrovne – Centrum voľného času (63 %),
- sociálnej pomoci občanom v hmotnej a sociálnej núdzi (1.676 %).

Výdavky prekročené alebo nerozpočtované v/vo:

- x primárnom vzdelávaní s bežnou starostlivosťou – mesto: nerozpočtovaný výdavok 56,34 EUR v kategórii 630 – tovary a služby,
- x sociálnom zabezpečení – rodina a deti: nerozpočtovaný výdavok 25,18 EUR v kategórii 630 – tovary a služby,
- x sociálnej pomoci občanom v hmotnej a sociálnej núdzi – rozpočtové organizácie mesta okrem CVČ: nerozpočtované výdavky spolu 4.278,85 EUR v kategórii 630 – tovary a služby (tento typ výdavkov je krytý príjmovými dotačnými prostriedkami štátu a dopredu nebol nerozpočtovaný).

## **B.b. Kapitálový rozpočet**

Kapitálový rozpočet bol schválený ako schodkový so schodkom -74.745,00 EUR.

V súlade s § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je schodok krytý zostatkami finančných prostriedkov mesta z minulých rokov a prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku.

## Príjmová stránka

Príjmová stránka kapitálového rozpočtu je plnená na 100 % príjmami z predaja pozemkov vo výške 540,00 EUR.

Iný druh kapitálových príjmov nie je rozpočtovaný.

## Výdavková stránka

Výdavková stránka kapitálového rozpočtu je plnená na 4 %.

Z celkových plánovaných výdavkov vo výške 75.285,00 EUR:

- mesto čerpalo 480,00 EUR,
- ZŠ na Komenského 6 použila čiastku 2.805,00 EUR.

## **B.c. Finančné operácie**

Finančnými operáciami sa vykonávajú prevody prostriedkov peňažných fondov mesta a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie.

## Príjmové

Príjmové finančné operácie sú plnené na 100 %.

Rozpočet obsahuje podľa stanoveného rozpočtu príjem zostatku prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 95.773,33 EUR.

## Výdavkové

Výdavkové finančné operácie sú plnené na 32 %.

Tu sú účtovne evidované splátky jednotlivých úverov:

- dlhodobé s plnením na 31 %,
- ostatné - ŠFRB na 52 %.

Za obdobie 1. polroka 2015 nebol splácaný dlhodobý „municipálny“ úver.

## **B.d. Nerozpočtované pohyby**

Tretia časť výkazov FIN 1-12 obsahuje údaje o príjmoch a výdavkoch súvisiacich s podnikateľskou činnosťou, príjmoch a výdavkoch zariadení školského stravovania a o iných nerozpočtovaných príjmoch a výdavkoch, napríklad prostriedky z darov.

Nerozpočtované príjmy za mesto spolu: 52.570,53 EUR.

Nerozpočtované výdavky za mesto spolu: 148.802,60 EUR.

## **C. Plnenie programov mesta**

Rozpočet mesta Spišské Vlachy na roky 2015 až 2017 bol schválený ako programový rozpočet v súlade s § 4 ods. 5 a § 9 ods. 1 zákona.

Programová štruktúra rozpočtu mesta pozostáva z 14 základných programov, ktoré sa ďalej členia na podprogramy, prvky a projekty.

Na základe zaúčtovaných výdavkov je možné skonštatovať, že po finančnej stránke:

- I. Programové plnenie rozpočtu sa pohybovalo v rozpätí 7 – 52 %, celkovo na 45 %.
- II. Rozpočtovo neboli zatiaľ naplnené všetky programy okrem programu vzdelávanie (mesto) s plnením na úrovni 52 %.

V čase vyhotovenia tohto stanoviska nebola spracovaná monitorovacia správa hospodárenia mesta.

## **D. Nedostatky a upozornenie**

Podľa § 10 ods. 3 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Spišské Vlachy účinných do 31.07.2015 (ďalej len „zásady I.“) záväznou výškou schváleného rozpočtu mesta pre účely kontroly a hodnotenia plnenia rozpočtu je úroveň kategórií economickej klasifikácie vo všetkých schválených častiach funkčnej klasifikácie. To isté platí aj podľa č. 9 ods. 3 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Spišské Vlachy účinných od 01.08.2015 (ďalej len „zásady II.“)

#### Nedostatky:

- (1. V bežných výdavkoch boli zaevidované výdavky, ktoré neboli rozpočtované, čím neboli dodržané ustanovenia § 13 ods. 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého rozpočtové prostriedky možno použiť len na účely, na ktoré boli v rozpočte mesta schválené. Tým bolo zároveň porušené ustanovenie § 22 ods. 2 zásad I. (po 01.08.2015 čl. 12 ods. 2 zásad II.)
- (2. Nedostatky súvisia s nesprávnym výrokom podľa § 9 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy sa okrem iného predbežnou finančnou kontrolou so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť použitia verejných prostriedkov nesprávne overil súlad pripravovanej finančnej operácie s rozpočtom mesta.
- (3. V kapitálových výdavkoch mesta bol zaevidovaný výdavok vo výške 480,00 EUR na nákup dopravného prostriedku, čo je v rozpore s § 22 ods. 2 písm. a) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Okrem iných do kapitálových výdavkov možno zahrnúť výdavky na obstaranie hmotného majetku - samostatných hnutelých vecí, prípadne súborov hnutelých vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie, ktorých vstupná cena je vyššia ako 1.700 EUR a prevádzkovo-technické funkcie dlhšie ako jeden rok (napr. interiérové vybavenie, kancelárske stroje, prístroje, zariadenia, prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky). Len tie hnutelné veci, resp. súbory hnutelých vecí, ktoré spĺňajú všetky tri vyššie uvedené kritériá, možno zaradiť do hmotného majetku. Na základe § 21 ods. 4 Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky je možné ako dlhodobý hmotný majetok účtovať aj drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako suma ustanovená osobitným predpisom pre hmotný majetok a prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok len podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky.

#### Upozornenie:

Na základe § 12 zákona č. 583/2004 Z.z. ako i čl. 27 zásad II. sa vykonáva monitorovanie hospodárenia mesta. Podľa čl. 28 zásad sa primátor mesta predkladá ním odsúhlasenú monitorovaciu správu na prerokovanie komisiám mestského zastupiteľstva a mestskému zastupiteľstvu, a to najneskôr do 90 dní po uplynutí polroka.

#### E. Odporúčania

- A) Zabezpečiť vyhotovenie monitorovacej správy.
- B) Aktualizovať rozpočet mesta:
  - a) V častiach závislých na čerpaní štátnych účelových prostriedkov, kde podľa § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. zmeny rozpočtu súvisiace s účelovo určenými prostriedkami poskytnutými zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru nemusia prejsť schvaľovacím procesom príslušného orgánu mesta.
  - b) V príjmov časti bežného rozpočtu o príjmy rozpočtových organizácií plynúce z mesačných príspevkov zákonného zástupcu za pobyt dieťaťa a na čiastočnú úhradu nákladov, kde je možné pomerne presne určiť, na základe príslušného VZN a informácií poskytnutých školami, určiť výšku týchto príjmov.
  - c) Po prehodnotení:
    - doterajšieho čerpania rozpočtu,
    - odchýlok v čerpaní rozpočtu a príčin ich vzniku (systémové, sezónne výkyvy a pod.),
    - potrieb mesta do konca roka,

- úhrady záväzkov mesta,
  - známych skutočností ovplyvňujúcich finančné hospodárenie mesta,
  - plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a
- v náväznosti na predpokladané príjmy, pripraviť a schváliť zmeny rozpočtu mesta.

Spišské Vlachy      03.09.2015

Ing. František STANISLAV  
hlavný kontrolór mesta

Príloha: *tabuľky – plnenie rozpočtu 2015*

## Kontrola nakladania s nehnuteľnosťami mesta

Príloha č. 01 k priebežnej správe  
o výsledku kontroly

kontrolované obdobie: 2005-2015

Rozhodnutie MsZ		Nehuteľnosť m <sup>2</sup>	Nadobúdateľ	Zmluva		Zmluvná cena Sk / EUR	Úhrada zmluvnej ceny			Spôsob úhrady		vklad do KN dňa	Poznámka Nedostatok
číslo	dňa			typ	zo dňa		Sk / EUR	Sk / EUR	dňa	PPD č.	bežný účet		
<b>2005</b>													
27/11	22.02.2005	časť KNC 1652/1, cca 700	L. Chlebovec P. Plačko	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ďalej uznes_30/7 30.08.2005
27/12	22.02.2005	KNC 1649/2	Z. Macejová										70,-SK.m <sup>2</sup> po preukázaní vlastníctva budovy; možná cena=30.940,-Sk KNC1649/2=442m <sup>2</sup> vo vlastníctve Ľ.P.
27/13	22.02.2005	KNC 5520/12 a 13, 111+42	Rozmuš J. a spol.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ďalej uznes_42/7 28.11.2006
28/9	05.04.2005	KNE 97759/1 8d, 70	Ilčin s manž.			420,00	420,00	11.04.2005	21	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/12	07.06.2005	KNC 5515 d1, KN C 7826/1 d2, 11+57	F. Kotlár s m.			6 800,00	6 800,00	15.07.2005	PPD	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/13	07.06.2005	KNC 1751/2 d1, 142	A Fifik s m.			852,00	852,00	14.07.2005	PPD	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/14	07.06.2005	KNC 2097/1 d1+d2, 2+5	M. Lichvárik			42,00	42,00	13.03.2006	9	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
29/15	07.06.2005	KNC 7730/14, č. KNC 7730/1, 209 +39	Z. Michalková			24 800,00	24 800,00	04.08.2005	38	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
30/7	30.08.2005	KN C 1652/8, 718	L. Chlebovec P. Plačko			50 260,00	50 260,00	30.09.2005	48	-	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
32/8	04.10.2005	KN C 7730/16, 173	Malá I., Novák G., Novák M.	kúpna	09.11.2005	17 300,00	17 300,00	28.11.2005	56	-	-	16.02.2006	

35/9	13.12.2005	KN C 86/26, 548	Bobko M.			17 048,00	17 048,00	21.12.2005	2847	-	-	chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
35/10	13.12.2005	KN C 7733/4, KN C 7733/6, 176	Gemza I.			17 600,00	17 600,00	27.12.2005	cez Poštu	3440021001/5600	-	chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
35/11	13.12.2005	KNE 2355, KN C 2136/3, cca 400+42	Olejník D.	2x kúpna	16.01.2006	20 860,00	20 860,00	19.01.2006	-	3440021001/5600	03.08.2006	298 m <sup>2</sup> z KNE 2355
					16.01.2006	14 770,00	14 770,00	25.07.2006	66	-	12.09.2006	211 m <sup>2</sup> z KNE 2355
35/12	13.12.2005	KNC 7730/77, 376	Pastorek L.	kúpna	04.01.2006	23 100,00					30.01.2006	doklady z KN, odkúpené 231m <sup>2</sup> , chyba platba
35/15	13.12.2005	KNC 61/2, 550	Bukšár L. s m.	kúpna	09.09.2006	21 348,00					23.10.2006	chyba platba
						215 200,00	170 752,00					-44 448,00
<b>2006</b>												
37/11	14.02.2006	chata s.č 580, chata s.č 1535, hosp_b s.č.1600, maštal' s.č. 1601, vrátane príslušen	Mesto Spišské Vluchy			353 922,00	353 922,00	17.02.2015	-	3440021001/5600	-	chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
38/10	04.04.2006	KNC 7730/79, 112	Pobiecky P. s m.	kúpna	23.05.2006	11 200,00						doklady z KN, chyba platba
38/11	04.04.2006	KNC 1969/2, 263	Bratková V. NZZ			18 410,00	18 410,00	12.06.2006	50	-	-	chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
41/5	17.10.2006	KNC 1969/1=1660 KNC 133/1=6337 KNC 132/1=2069 1728=1252 90739/2=2050 stavba s.č. 117	Mesto Spišské Vluchy	zámenná	30.10.2006	0,00	0,00	-	-	-	06.11.2006	chyba: original zmluvy
41/5	17.10.2006	KNC 1823/17=788 KNC 1823/16=6105 KNC 1823/18=658 stavba s.č. 2097	RKC farnosť Spišské Vluchy	zámenná	30.10.2006	0,00	0,00	-	-	-	06.11.2006	chyba: original zmluvy
42/5	28.11.2006	Časť KNC 86/38, cca 225	Z. Štofancíková s m.	kúpna	04.01.2007	10 920,00					09.02.2007	doklady z KN, odkúpené 156m <sup>2</sup> , chyba platba
42/7	28.11.2006	KNC 5520/12 a 13, 111+42	Rozmuš J. a spol.			15 300,00	15 300,00	1x3825,- 04.01.2007 3x3825,- 09.01.2007	124, 2, 3, 4	-	-	chyba: zmluva a údaje o vklade do KN

42/8	28.11.2006	KNE 1724=1255 1725=1169	KNE	Social.Trans, n.o.			169 680,00	169 680,00	28.12.2006	88	-	-	chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
42/8	28.11.2006	KNC 275=1207 276/1=2959 277=110 278=80 286/1=933	KNC KNC KNC KNC	Mesto Spišské Vlachy			370 230,00	169 680,00	20.12.2006	VPD č.506	-	-	chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
								200 550,00	15.03.2007	-	3440021001/56 00	-	chyba: zmluva a údaje o vklade do KN
							949 662,00	927 542,00					-22 120,00
<b>2007</b>													
3/2	03.04.2007	RD s.č. 332 + pozemok podľa ZnP		Mesto Spišské Vlachy	kúpna	06.06.2007	150 000,00	150 000,00	11.06.2007	-	3440021001/56 00	12.07.2007	rozpor medzi prijatým uznesením, ktoré sa odvoláva na znalecký posudok (ZP), a výpisom z uznesenia, kde je už termín ZP nahradený sumou 150.000,00 Sk; ZP sa nespomína ani v zápisnici z MsZ ani nie je jej prílohou, kúpna zmluva uvádza termín: cena stanovená v zmysle dohody
4/12	17.04.2007	KNC 7730/36=38 KNC 7730/37=111		F. Kiseľ s m.	kúpna	29.05.2007	14 900,00	14 900,00	25.06.2007	54	-	27.07.2007	
4/16	17.04.2007	KNC 5536/33=53 KNC 5536/34=131		J. Piatnica s m.	kúpna	29.05.2007	18 400,00		01.06.2007	1/07	-	19.07.2007	platba neodvedená na účet mesta ani do pokladnice mesta
5/5	07.05.2007	budova s.č. 1014 a KNC 1060/2=602		Slovenská pošta,a.s.	kúpna	28.05.2007	1 100 000,00	1 100 000,00	31.12.2007	-	3440021001/56 00	-	
5/6	07.05.2007	KNC 86/18=320		L. Bukšár s m.	kúpna	30.05.2007	22 400,00					21.08.2007	chyba platba
5/8	07.05.2007	časť KNC 2087/1, 53		R. Belay	kúpna	30.05.2007	3 710,00					16.05.2008	chyba platba
6/10	14.06.2007	KNC 7724/15=250 KNC 7724/16=100		Obec Olcnavá	kúpna	03.07.2007	35 000,00	35 000,00	13.07.2007	-	3440021001/56 00	19.09.2007	



		STL pripojovací plynovod	SPP-distribúcia, a.s. Bratislava	kúpna (fotokópia)	29.05.2007	291 000,00	291 000,00	29.06.2007	-	3440021001/5600	-	vzhľadom na predmet predaja a jeho cenu nepodložené rozhodnutím MsZ
9/13	04.09.2007	KNE 90331=3	M. Janečko s m.			900,00	900,00	09.11.2007	98	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
9/14	04.09.2007	časť KNC 1751/2, 129	S. Jánošíková	kúpna	10.10.2007	12 900,00	12 900,00	18.10.2007	PPD	-	-	chýbajú údaje o vklade do KN
9/15	04.09.2007	KNE 4863/1=78 KNE 4884=313 KNE 7818=508 KNE 91074=29 KNE 91077=109 KNE 7818=365 KNE 7818=278 spolu=1680	A. Koperdan	kúpna	22.10.2007	168 000,00	168 000,00	21.12.2007	-	3440021001/5600	-	dotatok k zmluve 13.09.2013 s vkladem 18.09.2013
9/16	04.09.2007	RD s.č.17 a KNC 51=201 KNC 52=763 KNC 53=886 spolu=1850	Mesto Spišské Vlchy									600.000,00 Sk nerealizované vlastníkom L.Fifik s m.; schválené ďalším uznesením č. 27/11 dňa 10.02.2009 v predtým schválenej cene na ďalšie využitie pre mesto; ďalej vid' zápisnica MsZ 11.08.2009
9/17	04.09.2007	Patria – pozemky pod komunikáciou	Mesto Spišské Vlchy	-	-	-	-	-	-	-	-	upravené uznesením č.12/17 11.12.2007 MsZ z

12/17	11.12.2007	po 70,-Sk.m <sup>3</sup> LV č. 1304 V. Petrušková vcelku, LV č. 478 M. Řepová v podieloch, LV č. 1312 L. Pavlák s m., LV č. 1296 L. Fifik s m., LV č. 1305 J. Paločko s m., LV č. 4254 M. Majchrowitz s m. a podľa podielov, LV č. 541 M. Gánovská a O. Gánovský podľa podielov	Mesto Spišské Vlachy			51 990,00	51 990,00	05.11.2008 20.11.2008 20.11.2008 15.12.2008 31.12.2008	3850,00 6720,00 8610,00 3850,00 28960,00			Gánovská, Paločko, Fifik, Gánovský, Majchrowitz, neoverené-chýbajú doklady
12/19	11.12.2007	KNC 7730/86=44 KNC 7730/87=168	J. Vencel'ová			4 400,00	4 400,00	02.04.2008	P1/P/133	-	-	uznesenie na 212m <sup>2</sup> á 100,-Sk, kúpené len 44m <sup>2</sup> , chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
12/20	11.12.2007	KNC 1241/33=23	V. Bekeš s m.			1 610,00	1 610,00	02.04.2008	P1/P/131	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
12/21	11.12.2007	KNC 276/6=87 (pôv_č_276/1)	S. Kamenický s m.			6 090,00	6 090,00	28.01.2008	1	-	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
						1 881 300,00	1 836 790,00					-44 510,00
<b>2008</b>												
17/6	08.04.2008	KNC 7673/2	T. Celec			145 000,00	145 000,00	23.04.2008	P1/P/182	-		1450 m <sup>2</sup> chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
17/7	08.04.2008	KNC 1652/1=56	J. Šimko			16 800,00	16 800,00	05.06.2008	P1/P/287	-		chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
17/8	08.04.2008	KNC 1969/2	MUDr. J. Pavlík			14 350,00	14 350,00	21.05.2008	P1/P/244	-		1969/17 205m <sup>2</sup> chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
18/14	13.05.2008	KNC 2125/2=6 KNC 2125/3=3	Ing. M. Kiššák s m.	kúpna	03.06.2008	2 700,00	2 700,00	06.10.2008	-	3440021001/5600	09.03.2009	chýba: originál zmluvy

												podľa LV č. 1 mesto vlastní pozemok KNC7673/5 o výmere 411m <sup>2</sup> (záhrada); podľa LV 1 predaj za 123.300,00 nebol realizovaný	
21/5	26.08.2008	KNC 7673 d4=411	T. Celec										
21/8	26.08.2008	maštal (Koniareň) s.č.1593 KNC 7855/14=98	M. Kekeľ s m.	kúpna	08.09.2008	616 000,00	616 000,00	28.08.2008	-	3440021001/5600	12.11.2008	chýba: originál zmluvy	
21/16	26.08.2008	investičný projekt										možnosť nákupu pozemkov „za Silom“ v cene 2,32 €/m <sup>2</sup>	
23/5	09.10.2008	budova s.č.297 KNC 1062/2=276	MVDr. Pekarčík s m.	kúpna	24.11.2008	1 800 000,00	1 800 000,00	20.11.2008	-	3440021001/5600	-	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN	
25/5	09.12.2008	KNC 247/2 časť=100	B. Dluhoš									? 30000,00 Sk; žiadne podklady	
25/6	09.12.2008	KNE 97761	RNDr. Müllerová L.									presná výmera po GP, cena=3,32€(100,- Sk).m <sup>2</sup> ; upresnené uznesením č. 27/10 zo dňa 10.02.2009; <b>nezdokladované</b>	
25/7	09.12.2008	KNE 90969=341 č.KNE 90970/1=20 č.KNE 90971=152	M. Klapáč			51 300,00						žiadne doklady, chýba platba	
25/11	09.12.2008	RD s.č. 332 KNC 1172=122 KNC 1173=379	T. Kočiš	kúpna	27.02.2009	160 000,00	160 000,00	27.02.2009	-	3440021001/5600	05.06.2009	5311,03 EUR	
						2 806 150,00	2 754 850,00						-51 300,00
<b>2009</b>													

29/4	26.05.2009	KNC 2135/4 d5=45 KNE 97757/3 d6=78 KNC 2108 d7=16 KNE 97757/1 d8=648 KNC 2097/3 d11=24 KNC 2134/4 d12=16 KNC 2098/4 d13=7 KNC 1933 d14=2	Košický samosprávny kraj										zámena bez finančného vyrovnania
29/4	26.05.2009	KNC 2134/2 d4=495 KNC 2134/11=48 KNC 2134/9=168	Mesto Spišské Vlachy										zámena bez finančného vyrovnania
29/14	26.05.2009	KNC 5694/16=198	V. Görög										vlastník P.Podvojský na základe uzn_MsZ č. 223/VI/2012 zo dňa 05.11.2012
29/14	26.05.2009	KNC 5694/17=198	D. Görögová			6 237,00							bez dokladov, chýba platba, podľa LV č. 4391 vlastníka P.Podvojský a Z.Podvojská od r. 2012
29/14	26.05.2009	KNC 7730/89=198	J. Valkoššák										vlastník V.Tatarčíková uzn_MsZ č.51/VI/2011 zo dňa 29.03.2011
29/14	26.05.2009	KNC 7730/90=198	Ing. arch. L.Mihalko										vlastník M.Marton uzn_MsZ č.78/VI/2011 zo dňa 03.05.2011
29/14	26.05.2009	KNC 7730/92=198	Miroslav Lörinc	kúpna	22.06.2009	6 242,94	6 242,94	02.07.2009	-	3440021001/56 00	10.08.2009	nesúladi uznesenia (cena 31,50 €/m <sup>2</sup> ) a zmluvy (cena 31,53 €/m <sup>2</sup> ) chýba: originál zmluvy	

29/14	26.05.2009	KNC 7730/93=212	L. Keltošová	kúpna Ing. R. Keltoš a L. Keltošová	10.08.2009	6 684,36	6 684,36	03.09.2009	-	3440021001/56 00	16.10.2009	nesúlاد uznesenia (cena 31,50 €·m2) a zmluvy (cena 31,53 €·m <sup>2</sup> ) chyba: originál zmluvy
29/14	26.05.2009	KNC 7730/94=198	Mgr. A.Timčíková	kúpna	22.06.2009	6 242,94	6 242,94	03.07.2009	-	3440021001/56 00	25.09.2009	nesúlاد uznesenia (cena 31,50 €·m2) a zmluvy (cena 31,53 €·m <sup>2</sup> ) chyba: originál zmluvy
31/3	07.07.2009	garáže pri ZdS										nerealizované; neskôr predané na základe uzn_č. 52/VI/2011zo dňa 29.03.2011
32/5	11.08.2009	KNC 7730/91=198	S. Hossová									MsZ súhlasí - s pridelením? pozemku parcela č. 7730/91; nakoniec predané D.Krauzovi na základe uzn_č. 288/VI/2013 zo dňa 18.06.2013
36/2	24.11.2009	budova s.č.117 KNC 132/1=2069 KNC 133/1=6337	E. Wojak	kúpna	18.12.2009	100 000,00	50 000,00	31.12.2009	-	3440021001/56 00		chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
							50 000,00	03.05.2010		3440021001/56 00		
36/5	24.11.2009	budova s.č.267 KNC 1000=177 (Zabielny)	Mesto Spišské Vlachy	kúpna	12.03.2010	28 215,00	28 215,00	10.05.2010	-	3440021001/56 00		chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
37/2	08.12.2009	KNC 86/23=554	M. Vaľko ml.			5 540,00						pridelenie pozemku na základe verejnej obchodnej súťaže; vlastník od r.2013 P.Pokrivčák s m.

37/2	08.12.2009	KNC 7730/95=198	M. Mertinko									pridelenie pozemku za 6242,94 €; v deň kontroly na LV1
						159 162,24	147 385,24					-11 777,00
<b>2010</b>												
42/9	02.03.2010	KNE 3842=13	S. Kandra	kúpna	12.03.2010	130,00	130,00	15.03.2010	P1/P/119	-		uznesenie na cenu 300-Sk?! chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
46/8	08.06.2010	KNC 1970=32	Mesto Spišské Vlachy			-1,00						chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
46/9	08.06.2010	KNC 5694/20=198	M. Hadbavný	kúpna	08.07.2010	6 336,00	6 336,00	16.07.2010	-	3440021001/5600		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
46/9	08.06.2010	KNC 5694/21=198	K. Malíček			6 336,00	6 336,00	10.08.2010	-	3440021001/5600		chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
48/7	06.07.2010	KNC 1969/19=622	L. Fifik	kúpna	08.07.2010	1,00	1,00	09.07.2010	P1/P/317	-		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
50/3	07.10.2010	KNC 1121/10=44	E. Slávsky s m.	kúpna		440,00	440,00	24.11.2010	P1/P/525	-		chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
50/4	07.10.2010	KNC 1770/91=14	L. Píkla									nezrealizované za 140€ na LV 1
50/5	07.10.2010	KNE 7855/1 d1=31 KNC7855/13 d2=17 KNE7733 d3,4=59 KNE7733 d5=58	M. Kekeľ s m.			1 071,00	1 071,00	24.11.2010	-	3440021001/5600		chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
50/6	07.10.2010	KNC 7730/91=198	S. Lačná									pridelené uznesením č.32/5 11.08.2009 S.Hossovej – nezrušené, predané D.Krauzovi uznesením č.288/VI/2013 18.06.2013

50/10	07.10.2010	dom s.č.81 219/1=287 219/2=126	KNC KNC	J. Papcun	kúpna	06.12.2010	65 000,00	65 000,00	10.12.2010	-	3440021001/56 00	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN
							14 313,00	14 314,00				1,00
<b>2011</b>												
49/VI/2011	29.03.2011	KNC 86/30=550		L. Rímsky	kúpna	04.04.2011	5 555,00	5 555,00	18.04.2011	P1/P/146	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN, <b>zmluva uvádza iný ako účet mesta, zmluva nezverejnená v zákonnej lehote</b>
50/VI/2011	29.03.2011	KNC 86/28=547		M. Havrila	kúpna	04.04.2011	5 470,00	5 470,00	14.04.2011	-	3440021001/56 00	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN, <b>zmluva nezverejnená v zákonnej lehote</b>
51/VI/2011	29.03.2011	KNC 7730/89=198		V. Tatarčíková	kúpna	04.04.2011	6 336,00					chýba: zmluva a údaje o vklade do KN, <b>zmluva nezverejnená v zákonnej lehote, chýba platba</b>
52/VI/2011	29.03.2011	garáže s.č.2324, 2325,2164 1969/20=23 1969/21=23 1969/14=23	KNC KNC KNC	MUDr. J.Pavlík	kúpna	14.07.2011	3 000,00	3 000,00	15.07.2011	P1/P/297	-	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN, <b>zmluva nezverejnená v zákonnej lehote</b>
78/VI/2011	03.05.2011	KNC 7730/90=198		M. Marton	kúpna	17.05.2011	6 256,80	6 256,80	23.06.2011	-	3440021001/56 00	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN, <b>zmluva nezverejnená v zákonnej lehote</b>
101/VI/2011	06.09.2011	KNC 218/2=56		J. Papcun	kúpna	01.07.2013	560,00	560,00	08.07.2013	-	3440021001/56 00	chýba: zmluva a údaje o vklade do KN

103/VI/2011	06.09.2011	KNC 7730/46=31 KNC 7730/17=118	J. Krigovský	kúpna	28.09.2011	494,68						chýba: zmluva a údaje o vklade do KN, <b>chýba platba</b>
						27 672,48	20 841,80					-6 830,68
<b>2012</b>												
170/VI/2012	22.05.2012	nehnutelnosti-stavby Semenár, a.s. s.č.2222+sklad s.č.2224+dielňa s.č.2225 s.č.2228 s.č.2229 s.č.2230 s.č.2231 +prístrešok, baterkáreň, sklad olejov, strážnica, studňa, ploty a vonkajšie úpravy	Mesto Spišské Vlady	kúpna	29.05.2012	28 214,83	28 214,83	27.06.2012	-	3440021001/56 00		chýba: originál zmluvy v deň kontroly kúpene <b>nehnutelnosti na LV č.2201 Semenár Spišské Vlady a.s. nesúlad zmluvy a úhrady kúpnej ceny – rozdiel v neprospech mesta 2821,48 €</b>
84/VI/20012	05.06.2012	KNC 7730/95=198	M. Salanci									v deň kontroly pozemok na LV č.1
201/VI/2012	04.09.2012	Hokejové ihrisko	Mesto Spišské Vlady	kúpna		1,00	1,00	31.12.2012	-	3440021001/56 00		chýba: originál zmluvy na predloženej fotokópii zmluvy nie je uvedený dátum jej podpisu, na zmluve zverejnenej sa uvádza dátum podpisu 05.12.2012 pozemok s parc.č. KNC 2011/10 uvedený v zmluve v deň kontroly neexistuje
223/VI/2012	05.11.2012	KNC 5694/16=198	P. Podvojský	kúpna	21.11.2012	6 243,73	6 243,73	06.12.2012	-	3440021001/56 00		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
						34 459,56	34 459,56					0,00
<b>2013</b>												



250/VI/2013	05.03.2013	KNC 1887/2=96	I. Farkaš s m.	kúpna	05.04.2013	960,00	960,00	17.04.2013	-	3440021001/5600	chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
252/VI/2013	05.03.2013	KNC 5694/24=68	L. Veselá M. Hoščuková D. Špernakovičová	kúpna	15.04.2013	2 144,04	2 144,04	06.02.2014	P1/P/36	-	úhrada až na základe kontroly HKM chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
253/VI/2013	05.03.2013	byt č. 7 v b.d. ul. 9. mája 814/25 + podiel na spoloč. častiach a zariadeniach + podiel na KNC 247/3 a KNC 247/8	E. Chudíková	o prevode vlastníctva bytu	09.04.2013	596,41	596,41	09.04.2013	P1/P/101	-	chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
257/VI/2013	30.04.2013	r.d. s.č.265 KNC 1002=137 KNC 1003=82	S. Queen	kúpna / notárska zápisnica	06.11.2013	2 630,00	2 630,00	20.12.2013	-	3440021001/5600	chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
272/VI/2013	30.04.2013	KNE 97818/2=11	Slesko s.r.o.	kúpna	19.09.2013	110,00	110,00	24.09.2013	-	3440021001/5600	chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
287/VI/2013	18.06.2013	č. KNE 97801/1 za KNE 3535	E. Čurilla a Mesto Spišské Vlachy	zámenná	23.09.2013	0,00	0,00				porušený §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb., nesúladi medzi uznesením a zámennou zmluvou – uznesenie o zámene nebolo schválené ako osobitný zreteľ; chyba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
288/VI/2013	18.06.2013	KNC 7730/91=198	D. Krauz	kúpna	05.08.2013	6 336,00	6 336,00	19.09.2013	-	3440021001/5600	predané uznesením č. 50/6 07.10.2010 S. Lačnej – nezrušené; doklady z KN, chýbajú údaje o vklade do KN

324/VI/2013	11.12.2013	KNC 1652/1=3850 KNC 1653/16=39 KNC 1953/17=271	Š. Zábojník									predaj za 41600,00 € nerealizovaný
325/VI/2013	11.12.2013	KNC 636/153=95 KNC 636/169=16 KNC 636/171=20 KNC 805/264=185	Ing. A. Koperdan									predaj za 3160,00 € nerealizovaný
327/VI/2013	11.12.2013	KNC 1770/99=68	P. Michalko	kúpna	30.12.2013	680,00	680,00	11.02.2014	P1/P/42	-		úhrada až na základe kontroly HKM chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
332/VI/2013	11.12.2013	KNC 5536/36=58 KNC 5536/37=91	D. Garančovská	kúpna	13.01.2014	1 490,00	1 490,00	12.02.2014	P1/P/44	-		úhrada až na základe kontroly HKM chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
						14 946,45	14 946,45					0,00
<b>2014</b>												
351/VI/2014	18.03.2014	KNC 209/13=14	J. Macejková	kúpna	15.12.2014	140,00	140,00	15.12.2014	P1/P/554	-		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN na predloženej fotokópii zmluvy nie je uvedený dátum jej podpisu, na zmluve zverejnenej sa uvádza dátum podpisu 15.12.2014
358/VI/2014	13.05.2014	KNC 7730/81 (GP7730/104, 7730/105)=228	Ing. P.Tomaško a Mgr. M.Tomašková	kúpna	25.08.2014	7 188,84	7 188,84	25.08.2014	-	3440021001/56 00		chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
359/VI/2014	13.05.2014	KNC 7733/11=140 KNC 7733/10d3=11 KNC 7754/11d4=27	Ing. M.Jancura D.Jancurová	kúpna		5 612,34						<b>kúpna cena uhradená iný ako účet mesta, zmluva nezverejnená,</b> chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN

370/VI/2014	03.06.2014	KNC 7730/106=115	D. Šilon	kúpna	09.09.2014	3 625,95	3 625,95	08.09.2014	-	3440021001/5600	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
371/VI/2014	03.06.2014	KNE 91308/3=115 KNE 91307/3=145	F.Slezák Mgr. V.Slezáková K.Slezáková	kúpna	14.08.2014	1 300,00	1 300,00	12.08.2014	P1/P/326	-	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN na predloženej fotokópii zmluvy nie je uvedený dátum jej podpisu, na zmluve zverejnenej sa uvádza dátum podpisu 14.08.2014
		KNC 7730/116=616	L. Matiščík M. Holečko	kúpna za cenu 10472,00 EUR (jednotková cena 17,00 €/m <sup>2</sup> )	25.02.2015	19 712,00					zmluva z KN; prevod na základe neexistujúceho uznesenia č.407/VI/2014 (zo dňa 0.11.2014), zmluva uvádza iný ako účet mesta, kúpna cena vypočítaná podľa poslednej vysúťaženej ceny za podobný pozemok t.j. 32,00 €/m <sup>2</sup>
27/VII/2014	19.12.2014	KNE 90769/2=1169 podiel 6/25	Mesto Spišské Vlachy	darovacia	20.11.2014	0,00	0,00				chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN
28/VII/2014	19.12.2014	KNC 1121/12=54	L.Uličný A.Uličná	kúpna	30.05.2015	540,00	540,00	14.05.2015	cez Poštu	3440021001/5600	chýba: originál zmluvy a údaje o vklade do KN; kúpna zmluva zverejnená skôr (26.05.2015) ako bola podpísaná
						54 555,58	29 231,24				-25 324,34
<b>2015</b>											
-											-

Predbežné vyčíslenie skutočnej škody:

Rok	Výška škody	
	Sk	EUR
2005	44 448,00	1 475,40
2006	22 120,00	734,25
2007	44 510,00	1 477,46
2008	51 300,00	1 702,85
2009		11 777,00
2010		0,00
2011		6 830,68
2012		0,00
2013		0,00
2014		25 324,34
<b>spolu</b>		<b>49 321,98</b>

Spišské Vlachy

03.09.2015

Ing. František STANISLAV  
hlavný kontrolór mesta

## Kontrola nakladania s nehnuteľnosťami mesta

## Príloha č. 02 k priebežnej správe o výsledku kontroly

kontrolované obdobie: 2005-2015

Kontrola č. protokolu/ správy zo dňa	Kontrolné zistenia súvisiace s nehnuteľným majetkom	Riešenie zo strany vedenia / argumentácia	Vyvodená zodpovednosť
S 01/2005 24.05.2005	Mestské hospodárstvo mesta Spišské Vlachy, príspevková organizácia, neoprávnene drží, užíva, berie úžitky a nakladá s majetkom, ktorý mu nebol písomne zverený do správy.	v r. 2005 transformácia na obchodnú spoločnosť Mestské hospodárstvo, s. r. o. Spišské Vlachy	nie
P 03.01.2006	uznesenie č. 27/13 – nerealizovaný predaj pozemku pod rekreačnou chatou Beáte Rozmušovej a spol.	odložené z dôvodu zmien v majetkoprávných pomeroch v rodine	nie
	uznesenie č. 29/14 – predaj pozemku M. Lichvárikovi nenaplnené	zmluva pripravená, ale do dňa kontroly nepodpísaná zo strany kupujúceho	nie
	<i>uznesením č. 29/9 bol schválený Registratúrny plán a Registratúrny poriadok mestského úradu, no do dňa kontroly sa to v praxi úradu neaplikuje</i>	<i>nie</i>	<i>nie</i>
P 02/2006 02.05.2006	uznesenie č. 35/11 – predaj pozemku p. Olejníkovi – predaná jedna z dvoch schválených parciel;	predaj druhej parcely na vlastnú žiadosť p. Olejníka presunutý na neskoršie obdobie	nie
	uznesenie č. 35/15 – neuskutočnený predaj pozemku Ing. Bukšárovi s manž.	zrealizovaný po odstránení technických problémov (vyňatie pozemku a s tým súvisiace právne úkony)	nie
P 05/2006 04.07.2006	Mesto nedodržiava povinnosti zverejňovania informácií podľa § 5 ods. 6 a 7 infozákona:	nie	nie

	<p>- označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve mesta, ktoré táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,</li> <li>- adresa pobytu alebo sídlo,</li> <li>- identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu - podnikateľa.</li> </ul> <p>Informácia podľa predchádzajúceho odseku sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva (podľa § 5 ods. 6 zákona). (Ustanovenie predchádzajúceho odseku sa nevzťahuje na byty a nebytové priestory, ktoré boli prevedené do vlastníctva doterajšieho nájomcu za zákonom ustanovenú cenu podľa osobitného predpisu.)</p>		
S 01/2007 28.03.2007	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu spolu o 121.420,-Sk bez doúčtovacej faktúry za elektrinu a bez úroku z omeškania.</li> <li>2. Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch, ktorá je uzatvorená na dobu určitú 6 rokov, nebola v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy odsúhlasená uznesením mestského zastupiteľstva.</li> <li>3. Za zmluvu o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch nebol za r. 2006 uhradený nájom vo výške 100.000,-Sk.</li> <li>4. Za nefakturovanie spotreby elektriny, za neuplatňovanie úroku z omeškania a za nedodržanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta je zodpovedné mesto a jeho orgány.</li> </ol>	nie	nie
S 02/2007 28.03.2007	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu nebytových priestorov spolu o 28.022,-Sk bez doúčtovacej faktúry za elektrinu a bez úroku z omeškania.</li> <li>2. Mesto Spišské Vlachy bolo ukrátené na príjmoch z prenájmu z bytového fondu o 100.000,- Sk čím došlo k nedodržaniu ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s verejnými prostriedkami, čo je kvalifikované ako porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 ods. 1 písm. k) zákona č. 523/2004 Z.z..</li> <li>3. Odovzdanie majetku príspevkovou organizáciou Mestské</li> </ol>	nie	nie

	<p>hospodárstvo mesta Spišské Vlachy a jeho následné prevzatie Mestským hospodárstvom, s.r.o. neprebehlo v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Zmluva o nájme nebytových priestorov nepodpísaná štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorým je podľa § 133 ods. 1 Obchodného zákonníka konateľ.</li> <li>5. Zmluvy o správe majetku neboli v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy odsúhlasené uznesením mestského zastupiteľstva.</li> <li>6. Zmluva o zverení nehnuteľného majetku Mesta Spišské Vlachy do správy Mestskému hospodárstvu nebola v zmysle čl. VI zmluvy zapísaná do katastra nehnuteľností.</li> <li>7. V rozpore so Zásadami prenajímania nájomných bytov v meste Spišské Vlachy prebieha pridelenie bytov i dojednanie nájomných zmlúv na nájomné byty mesta.</li> <li>8. Za nefakturovanie spotreby elektriny, za neuplatňovanie úroku z omeškania a za nedodržanie Zásad hospodárenia s majetkom mesta je zodpovedné mesto a jeho orgány.</li> </ol>		
S 03/2007 04.04.2007	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedoriešeným prístupom mesta do svojich budov po pozemkoch Rímsko-katolíckej cirkevi ako i umiestnením prístupových ciest na cudzích pozemkoch vzniká nesúlad s § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov.</li> <li>2. V súvislosti s tým je nutné doriešiť správu majetku v návaznosti na účtovníctvo ZŠ, Komenského 6, Spišské Vlachy, nakoľko podľa terajšieho právneho stavu ZŠ, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta spravuje majetok Rímsko-katolíckej cirkvi.</li> </ol>	Zápisnica č. 03/2007 o prerokovaní výsledku kontroly nepodpísaná primátorom mesta	nie
S 04/2007 26.06.2007	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nesplnené uznesenie č. 42/4, ktorým MsZ súhlasilo s prenájmom časti pozemku na p.č. KNC/7730/83 o výmere 410 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Zahura na dobu 5 rokov v cene 1,-Sk/1 rok Slovenskému rybárskemu zväzu, MO Spišská Nová Ves.</li> <li>2. Uznesenie č. 42/3, ktorým MsZ s prenájmom pozemkov na p.č. KNC/5693/1 a KNC/7730/1 o výmere 660 m<sup>2</sup> v rekreačnej oblasti Zahura na dobu 5 rokov v cene 1,-Sk/m<sup>2</sup>/1 rok Ing. J. Miklošovi s manželkou bolo splnené čiastočne – nájom na rok 2007 v sume 660,-Sk bol uhradený 07.06.2007, no nájomná zmluva v čase kontroly neexistovala.</li> <li>3. Okrem iných neplnené ustanovenia § 5 ods. 6 a 7 zákona č. 211/2000 Z.z. - podrobnejšie vid' časť prílohy P 05/2006</li> </ol>	nie	nie

	04.07.2006.		
S 06/2007 09.10.2007	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uznesenie č. 3/2 - schválená kúpa domu na Jilemnického 21 – kúpa bola zrealizovaná nie za znaleckú cenu, ale za cenu dohodnutú na 150 tis. Sk.</li> <li>2. Nenaplnené uznesenie č. 5/6 – predaj pozemku Ing. Bukšárovi s manželkou.</li> <li>3. Nenaplnené uznesenie č. 5/8 – predaj pozemku R. Belay.</li> </ol>	zmluvy pripravené, zo strany záujemcov v čase kontroly ešte nepodpísané	nie
S 02/2008 28.05.2008	<p>Mesto sa súdi o pohľadávku 825.000,-Sk + úrok z omeškania s Ing. P. Berkom a M. Hvizdošom od r. 2000, no od 02.03.2007, kedy M. Hvizdoš ponúkol darovanie svojho podielu nehnuteľnosti, mesto nepodniklo ani jeden krok, aby získalo svoje prostriedky vrátane úrokov späť, čo je v rozpore s § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorých orgány obce (mesta) sú povinné používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov.</p> <p>Zároveň podľa § 11 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.</p>	nie	nie
S 03/2008 29.07.2008	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nájomná zmluva na nebytové priestory v Dome požiarnikov Ľ. Klimu nie je v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 16/5 zo dňa 26.02.2008.</li> <li>2. Nájomná zmluva dojednaná s J. Papcunom je v rozpore s § 8 ods. 3 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorého je uzatváranie zmlúv pri nebytových priestoroch nad 100 m<sup>2</sup> v kompetencii mestského zastupiteľstva. Zmluvne je prenajatý priestor vo výmere 193 m<sup>2</sup> bez uznesenia mestského zastupiteľstva. Zmluva neuvádza dátum splatnosti nájomného, čo je v prípade možného počítania času pri sankčných postihoch závažný nedostatok.</li> <li>3. V zmluve s R. Müllerom je doba trvania vzťahu prepísaná perom a doba neurčitá takto bola zmenená na 5 rokov. Navyše nájom 1.000,-Sk bol zrušený jednostranne listom primátora, no v zmysle zmluvných dojednaní sa každá zmena musí upraviť dodatkom k zmluve, podpísaným obidvoma zmluvnými stranami (čl. VII. B bod 3 zmluvy).</li> <li>4. Zmluva s P.N.P. s.r.o. je dojednaná v rozpore s § 8 ods. 3 a s § 14</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) Bude sa vykonávať dôslednejšia predbežná finančná kontrola v súlade so smernicou a zákonom o finančnej kontrole.</li> <li>b) So zodpovednými zamestnancami budú prerokované zmluvné podmienky v sporných nájomných zmluvách s ostatnými právnymi predpismi a uzneseniami MsZ. Stanovia sa jednotné podmienky pri nájmoch.</li> <li>c) Zavedie sa centrálna</li> </ol>	nie



	<p>ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorých je uzatváranie zmlúv pri pozemkoch nad 100 m<sup>2</sup> a s dobou prenájmu nad 5 rokov v kompetencii mestského zastupiteľstva. Zmluva je dojednaná na dobu neurčitú na plochu 12,4 ha.</p> <p>5. Zmluva s Ing. A. Koperdanom je dojednaná v rozpore s § 8 ods. 3 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorého je uzatváranie zmlúv pri pozemkoch nad 100 m<sup>2</sup> v kompetencii mestského zastupiteľstva. Zmluva je dojednaná na dobu 5 rokov na plochu 44,15 ha.</p> <p>6. Zmluva s obchodnou spoločnosťou Mestské lesy a majetky, s.r.o. je dojednaná v rozpore s § 8 ods. 3 a s § 14 ods. 1 zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorých je uzatváranie zmlúv pri pozemkoch nad 100 m<sup>2</sup> a s dobou prenájmu nad 5 rokov v kompetencii mestského zastupiteľstva. Zmluva je dojednaná na dobu 6 rokov na plochu 12,4 ha.</p> <p>7. Pri všetkých kontrolovaných zmluvách nebolo preukázané vykonanie predbežnej finančnej kontroly podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. II. a č. V. smernice č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly.</p> <p>8. Na mestskom úrade neexistuje centrálna evidencia zmlúv, čím sa sťažuje prístup akéhokoľvek kontrolného orgánu k overovaniu príslušných informácií.</p> <p>Súčasne nie sú dodržiavané ustanovenia zákona č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach. Uznosením mestského zastupiteľstva č. 29/9 zo dňa 07.06.2005 bol schválený Registratúrny poriadok a Registratúrny plán mesta. Tieto dokumenty je ťažké dodržiavať, keďže ani tieto samotné nie sú zaregistrované a nie sú k dispozícii.</p>	<p>evidencia všetkých zmlúv u prednostky MsÚ.</p> <p>d) Budú sa dodržiavať Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlachy.</p>	
<p>S 06/2009 04.11.2009</p>	<p>1. Uznosením č. 17/9 zo dňa 08.04.2008 MsZ súhlasilo s prenájomom pozemku p.č. 2106 o výmere 75 m<sup>2</sup> pre Slovenskú poštu, a.s. na dobu 20 rokov s využitím pozemku na účely parkoviska za 1 euro na kalendárny rok (celá plocha). Nájomná zmluva nebola uzatvorená.</p> <p>2. Uznosením č. 21/15 zo dňa 26.08.2008 MsZ súhlasilo so znením návrhu zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní investičného projektu medzi zmluvnými stranami – SPIŠ INVEST, s.r.o. a Mestom Spišské Vlachy. S týmto uznesením súvisí aj uznesenie č. 21/16 z toho istého dňa, kde MsZ súhlasilo s vykúpaním pozemkov v lokalite plánovanej výstavby priemyselného parku za Silom Spišské Vlachy</p>	<p>nie</p>	<p>nie</p>

	<p>v cene 70,-Sk/2,32 € za 1m<sup>2</sup> v zmysle zmluvy o spolupráci pri zabezpečovaní investičného projektu. Do dňa kontroly zámer nerealizovaný.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Uznesením č. 24/5 zo dňa 11.11.2008 MsZ schválilo zriadenie vecného bremena, týkajúceho sa umiestnenia rozvodu a prechodu plynovej prípojky nízkeho tlaku plynu prechádzajúcej z ul. SNP cez chodbu objektu k parcelám KN č.1063/3, č.1056, č.1055 a parc. č.1063/2 prechádzajúc cez parcelu č.1063/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1. k.ú. Spišské Vlasy. Zmluva o vecnom bremene nebola dojednaná a vecné bremeno nebolo zriadené.</li> <li>4. Uzneseniami č. 25/5 a 25/6 zo dňa 09.12.2008 MsZ schválilo predaje pozemkov B. Dluhošovi a RNDr. L. Müllerovej. Uvedené predaje nehnuteľností neboli doteraz zrealizované.</li> <li>5. Uznesením č. 27/7 o dňa 10.02.2009 MsZ súhlasilo s uzatvorením zmluvy o nájme pozemku pod dreveným stánkom pri jazere Za hurou pre pána L. Čurilla na dobu 5 rokov v cene 5 EUR/rok. Nájomná zmluva do dňa kontroly nebola vyhotovená.</li> <li>6. Uznesením č. 27/11 o dňa 10.02.2009 MsZ schválilo kúpu nehnuteľnosti na Požiarnickej ulici č. 17/56 v Spišských Vlachoch v predtým schválenej cene na jeho ďalšie využitie pre mesto. Programový rozpočet mesta vyčlenil na tento účel sumu 650 tis. Sk / 21576,05 EUR. Nákup nehnuteľnosti sa zatiaľ neuskutočnil.</li> <li>7. Uznesením č. 28/3 zo dňa 10.03.2009, ktorým MsZ súhlasilo so zriadením vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. /KN E/ 2355, p.č. /KN C/ 2136/1, 2087/1, 2420/2, 7791 v prospech p. D. Olejníka, vlastníka p.č. /KN C/ 2410/2, bolo upravené uznesením č. 29/2 z 26.05.2009. Konanie bolo prerušené p. Olejníkom, uznesenie je týmto zatiaľ nesplnené.</li> <li>8. Uznesením č. 29/10 zo dňa 26.05.2009 MsZ nesúhlasilo s predajom žiadaných pozemkov, no súhlasilo s prenájmom pozemkov za garážami LS pre p. Zábojníka, Združena, po upresnení parcel v komisii výstavby. Uznesenie nebolo doteraz naplnené.</li> <li>9. Uznesením č. 31/3 zo dňa 07.07.2009 MsZ súhlasilo s odpredajom garážov pri Obvodnom zdravotnom stredisku v prospech víťaza licencie na RZP v ponúkanej cene: NsP Spišská Nová Ves 8.501 EUR a MUDr. Stanislav Lazor 8.555 EUR. Uznesenie je nutné vzhľadom na výsledky pridelenia licencií na RZP prehodnotiť a prijať príslušné závery.</li> <li>10. Uznesením č. 32/4 zo dňa 11.08.2009 MsZ súhlasilo so spracovaním cenovej mapy pozemkov mesta. Cenová mapa, ako podklad pre rozhodovanie o predaji a prenájme majetku mesta v zmysle novely zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nebola</li> </ol>		
--	---	--	--

	<p>do dňa kontroly spracovaná.</p> <p>11. Neplnia sa ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to:</p> <p>Mesto je povinné zverejniť (§ 5 ods. 6 zákona):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- označenie nehnuteľnej veci vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutelnej veci, ktorej nadobúdacia cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve mesta, ktoré táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu <ul style="list-style-type: none"> <li>1. meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno,</li> <li>2. adresa pobytu alebo sídlo,</li> <li>3. identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa.</li> </ul> </li> </ul> <p>Informácia podľa § 5 ods. 6 zákona sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva; tým nie je dotknutá povinnosť sprístupniť túto informáciu aj po uplynutí tejto doby (§ 6 ods. 1 zákona).</p> <p>Ustanovenie sa nevzťahuje na byty a nebytové priestory, ktoré boli prevedené do vlastníctva doterajšieho nájomcu za zákonom ustanovenú cenu podľa osobitného predpisu. Za nadobúdaciú cenu na účely zverejnenia sa považujú, ak ide o vlastné zhotovenie, náklady na zhotovenie, a ak ide o bezodplatné nadobudnutie, cena obvyklá za obdobnú vec v mieste a v čase nadobudnutia (§ 5 ods. 7 zákona).</p>		
<p>S 05/2011/ZŠ 15.11.2011</p>	<p>1. Prenájom telocvične (ZŠ, Komenského 6):</p> <p>a) Nájomná zmluva sa odvoláva na neexistujúci predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“. Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta upravuje s účinnosťou od 01.07.2010 Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy (ďalej len „VZN 2/2010“).</p> <p>b) Určenie výšky nájmu dohodou nie je v súlade VZN 2/2010, nakoľko sadzby obvyklého nájomného mesto určuje v § 13 a 14 tohto VZN. Zároveň podľa § 13 ods. 2 písm. b) VZN 2/2010 môže mestské zastupiteľstvo v jednotlivých prípadoch hodných</p>	<p>a) Pripraviť nový vzorový text nájomných zmlúv s odvolaním sa na aktuálne právne normy.</p> <p>b) Nájomné zmluvy uzatvárať v súlade s aktuálnymi právnymi normami.</p> <p>c) Prepočítať výšku nájomného za prenajímané pozemky</p>	<p>nie</p>

	<p>osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.</p> <p>c) Zmluva je uzatvorená v rozpore s § 9 ods. 4 VZN 2/2010, podľa ktorého školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom mesta spôsobom ustanoveným týmto VZN, t.z. podľa § 22 ods. 1 písm. b) VZN 2/2010 zámer nakladať s nehnuteľným majetkom mesta bez ohľadu na jeho hodnotu a spôsob nakladania s týmito vecami schvaľuje mestské zastupiteľstvo.</p> <p>2. Prenájom multifunkčného ihriska (ZŠ, Komenského 6):</p> <p>a) Zmluva sa odvoláva na neexistujúci predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“. Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta upravuje s účinnosťou od 01.07.2010 VZN 2/2010.</p> <p>b) Viacúčelové ihrisko nachádzajúce sa na parc. č. 1823/19 je zaevidované v majetku mesta Spišské Vlachy v hodnote 85.557,76 EUR so zaradením do používania dňa 31.07.2010. Ihrisko nebolo zverené do správy, preto ZŠ v rozpore s § 16 ods. 3 VZN 2/2010 ihrisko drží, užíva, nakladá s ním a berie úžitky. Len spravovaný majetok môže dať správca (rozpočtová organizácia mesta) do nájmu v súlade s § 16 ods. 5 VZN 2/2010 so súhlasom orgánov mesta podľa § 22 VZN 2/2010.</p> <p>c) Určenie výšky nájmu dohodou nie je v súlade VZN 2/2010, nakoľko sadzby obvyklého nájomného mesto určuje v § 13 a 14 tohto VZN. Zároveň v § 13 ods. 2 písm. b) VZN 2/2010 môže mestské zastupiteľstvo v jednotlivých prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodržania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.</p> <p>3. Prenájom pozemku pod predajným stánkom (ZŠ, Komenského 6):</p> <p>a) Zmluva sa odvoláva na neexistujúci predpis mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta“. Hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta upravuje s účinnosťou od 01.07.2010 VZN 2/2010.</p> <p>b) Určenie výšky nájmu nie je v súlade VZN 2/2010, nakoľko sadzby obvyklého nájomného mesto určuje v § 13 a 14 tohto VZN, čo je v prípade prenájmu pozemku na obchodnú činnosť nie 1 euro za rok, ale podľa § 13 ods. 1 písm. a) VZN 2/2010 1,66 EUR/deň/m<sup>2</sup>.</p>	<p>a prenajímané nebytové priestory podľa §13 a §14 VZN č. 2/2010 a uplatniť ju v prepracovaných a novouzatváraných nájomných zmluvách.</p> <p>d) Spracovať „Zámer nakladať s majetkom mesta Spišské Vlachy a predložiť ho na rokovanie MsZ.</p>	
--	--	--	--

	<p>c) Zmluva je uzatvorená v rozpore s § 9 ods. 4 VZN 2/2010, podľa ktorého školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou sú povinné predložiť návrh zmluvy o nájme alebo výpožičke stavieb školských budov a miestností ako aj príslušných priestorov školy a školského zariadenia na schválenie orgánom mesta spôsobom ustanoveným týmto VZN, t.z. podľa § 22 ods. 1 písm. b) VZN 2/2010 zámer nakladať s nehnuteľným majetkom mesta bez ohľadu na jeho hodnotu a spôsob nakladania s týmito vecami schvaľuje mestské zastupiteľstvo.</p> <p>d) ZŠ nepreukázala splnenie podmienok v § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe ktorých je povinnosť ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 tohto paragrafu (zverejnenie zámeru, lehoty, verejná súťaž) primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.</p>		
<p>S 05/2012 04.12.2012</p>	<p>1. Uznesením č. 31/VI//2011 MsZ súhlasilo s prenájmom nebytových priestorov v Dome hasičov pre HS „Mozgový defekt“ na 2 roky s odporúčaním primátorovi uplatniť v nájomnej zmluve v zmysle platných VZN a uznesení MsZ podmienky osobitného zreteľa pre oblasť podpory rozvoja kultúry v meste. Podľa zistení táto hudobná skupina nevyvíja činnosť a k dojednaniu zmluvy nedošlo.</p> <p>2. Uznesením č. 52/VI//2011 MsZ žiadalo primátora dôrazne pristúpiť k vymáhaniu dlhov na nájomnom za nájomné byty. Ku dňu kontroly boli záväzky voči mestu: p. M. 3.058,65 EUR, p. B. 1.388,60 EUR, p. Ch. 616,58 EUR.</p> <p>Okrem toho, že uznesenie nebolo splnené: Záväzky citovaných dlžníkov nie sú vyčíslené správne a neobsahujú minimálne v prípade p. M. a p. B. poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia (čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy). Posledné úkony na vymáhanie pohľadávok mesta boli vykonané v prípade p. M. dňa 24.11.2009, v prípade p. Ch. 07.07.2010 a v prípade p. B. dňa 12.01.2010, uznesenie zo dňa 29.03.2011 nebolo do dňa kontroly splnené, čím došlo k porušeniu ustanovení § 7 ods. 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého orgány obce</p>	<p>a) Dôslednejšie dbať na dodržiavanie a naplnenie prijatých uznesení MsZ.</p> <p>b) Pripraviť návrh novelizácie VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy.</p> <p>c) Upraviť systém zverejňovania povinných informácií.</p> <p>d) Pravidelne v štvrtročných intervaloch, kedy sa spracováva účtovná závierka, vyhodnocovať pohľadávky mesta a snažiť sa o bezodkladné riešenie formou vymáhania.</p> <p>e) Vypracovať nový Rokovací poriadok MsZ.</p>	<p>Trom zamestnancom mesta malo byť znížené osobné ohodnotenie, čo nebolo z titulu tejto kontroly nikdy naplnené.</p>

	<p>a organizácie sú povinné majetok obce zveľadovať, chrániť a zhodnocovať a podľa ods. 2 písm. c) sú povinné najmä používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.</p> <p>Zároveň nie sú dodržiavané ustanovenia § 18 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy (ďalej len „VZN“), na základe ktorého subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať ako i § 19 ods. 1 VZN, podľa ktorého mesto alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.</p> <p>3. Uznesením č. 101/VI//2011 MsZ schválilo predaj časti pozemku – parcely KN/C č. 218 o výmere 55 m<sup>2</sup> v cene 10 €/m<sup>2</sup> na prístavbu k predajni v prospech J. Papcúna, Krompachy. Uznesenie nebolo splnené.</p> <p>4. Uzneseniami č. 49/VI//2011, 50/VI//2011, 51/VI//2011 a č. 52/VI//2011 zo dňa 29.03.2011 MsZ schválilo odpredaj pozemkov Ľ. Rímskemu, Olšavka, M. Havrilovi, Olcnavu, V. Tatarčíkovej, Košice a J. Pavlíkovi, Bystrany; uznesením č. 78/VI//2011 zo dňa 03.05.2011 MsZ schválilo odpredaj pozemku M. Martonovi, Krompachy s uložením úlohy zabezpečenia spracovania kúpnych zmlúv na odpredaj predávaných nehnuteľností, zaplatenie ceny a zápisu do katastra M. Lörincom v termíne do 30.04.2011 a 30.05.2011.</p> <p>Uznesenia boli zrealizované, kúpne zmluvy podpísané, správa katastra Spišská Nová Ves povolila vklady, no všetky predmetné zmluvy neboli, v rozpore s § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona o slobode informácií (podľa právneho stavu v čase kontroly), v dňoch kontroly zverejnené na webovej stránke mesta. /Podľa právneho stavu v čase uzatvárania zmlúv by šlo o porušenie § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona o slobode informácií/.</p> <p>Podľa § 5a ods. 1 zákona o slobode informácií je povinne zverejňovanou zmluvou písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo</p>		
--	---	--	--

	<p>majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.</p> <p>Podľa § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy alebo po doručení súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu. Účinnosť povinne zverejňovaných zmlúv upravuje § 47a Občianskeho zákonníka, kde podľa ods. 1 tohto § je zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ak sa účastníci nedohodnú, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení (ods. 2). Podľa ods. 4 ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.</p> <p>5. Uznesením č. 79/VI//2011 zo dňa 03.05.2011 MsZ súhlasilo, aby spolu nájomcami priestorov v KD boli F. Pikla a A. Balogová, Spišské Vlachy a v priestoroch Domu požiarnikov A. Gurčíková a M. Gurčík, Spišské Vlachy za podmienok stanovených komisiou od 01.05.2011 s uložením úlohy zabezpečenia podpísania dodatkov k doterajším zmluvám v zmysle komisiou stanovených podmienok na zmenu zmluvy Mgr. Tomáškovou v termíne do 15.05.2011. Uznesenia boli zrealizované, dodatky k nájomným zmluvám podpísané, no v rozpore s § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona o slobode informácií v dňoch kontroly neboli zverejnené na webovej stránke mesta.</p> <p>6. Uznesením č. 55/VI//2011 MsZ, okrem iného, schválilo v zmysle VZN prevod majetku mesta do správy Základnej školy na Komenského 6, Spišské Vlachy vo výške 3.575,81 eur (Murované stavenisko pri ZŠ, Drevárne a garáže pri ZŠ). O prevzatí majetku bol podpísaný protokol, no nebola uzatvorená zmluva v rozpore s § 16 ods. 4 VZN, na základe ktorého majetok mesta sa odovzdáva do správy formou písomnej zmluvy, ktorá obsahuje presnú špecifikáciu odovzdávaného majetku, jeho hodnotu, práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.</p> <p>7. Pri kontrolnom preverovaní majetku mesta a jeho správy prostredníctvom výpisu z listu vlastníctva č. 1 bolo zistené, že nehnuteľnosť mesta – kotolňa s.č. 1018 na parc. č. 2095/11 a parc. č. 2095/11 sú v správe Mestského hospodárstva, s.r.o., SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO: 36600954. Obchodná spoločnosť Mestské hospodárstvo, s.r.o. bola vymazaná</p>		
--	--	--	--

	<p>z obchodného registra dňa 17.02.2010 z dôvodu jej zrušenia bez likvidácie formou zlúčenia podľa § 69 a nasl. Obchodného zákonníka, preto už nemôže byť správcou a správa tohto majetku mala byť zrušená.</p> <p>8. Pri všetkých vyššie uvedených prípadoch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzatvárania kúpnych zmlúv,</li> <li>- uzatvárania nájomných zmlúv a dodatkov k nim,</li> <li>- nakladania s majetkom mesta,</li> <li>- vymáhania pohľadávok mesta</li> </ul> <p>nebolo preukázané vykonanie predbežnej finančnej kontroly, prípadne priebežnej finančnej kontroly v súlade s ustanoveniami zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i Smernice č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly.</p> <p>Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. predbežnou finančnou kontrolou orgán verejnej správy overuje každú pripravovanú finančnú operáciu, pričom finančnou operáciou je príjem alebo použitie verejných prostriedkov v hotovosti alebo bezhotovostne, právny úkon alebo iný úkon majetkovej povahy (§ 2 ods. 2 písm. j) zákona č. 502/2001 Z.z.)</p> <p>Na základe čl. V časť C. ods. 1 Smernice č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly, finančnú operáciu nemožno vykonať alebo nemožno v nej pokračovať bez jej overenia predbežnou finančnou kontrolou.</p>		
<p>S 01/2014 13.02.2014</p>	<p>1. MsZ schválilo predaj pozemkov predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta a to novovytvoreného pozemku parcela KN/C č. 5694/24, zastavaná plochy a nádvorja o výmere 68 m<sup>2</sup> do spoluvlastníctva žiadateľov v podiele po 1/3-ne Ľudmile Veselej r. Krivdovej, bytom Levočská 20/54 Spišská Nová Ves, Miriam Hoščukovej, rod. Krivdovej, bytom Levočská 22 Spišská Nová Ves a Diane Špernakovičovej, rod. Špernakovičová, bytom Gorkého 14 Spišská Nová Ves za cenu stanovenú MsZ pri prevodoch pozemkov v časti Zahura vo výške 31,53 EUR/m<sup>2</sup>.</p> <p>Kúpna zmluva bola podpísaná 15.04.2013 (zverejnená 15.04.2013), no kúpna cena 2.144,04 EUR nebola uhradená podľa zmluvných dojednaní (čl. III) do 7 dní od podpisu zmluvy. Kúpna cena bola uhradená dňa 06.02.2014 až na základe tejto kontroly.</p> <p>Pozemok je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1781 už vlastníctvom uvedených nadobúdateľiek.</p> <p>Podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka má veriteľ právo</p>	<p>a) osobný pohovor so zodpovedným zamestnancom mesta,</p> <p>b) zverejniť zámer prenajať majetok formou osobitného zreteľa,</p> <p>c) odkupovanie príľahlých pozemkov mesta okolo chat riešené uznesením MsZ č. 354/VI/2014 zo dňa 18.03.2014</p>	<p>Odňatie osobného príplatku na obdobie 3 mesiacov zodpovednému zamestnancovi mesta.</p>



	<p>požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania. Podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Na základe toho z kúpnej ceny 2.144,04 EUR by si mesto malo uplatniť úrok z omeškania vo výške 5,75 % p.a za obdobie 23.04.2013 až do dňa zaplatenia 06.02.2014, t.j. 97,95 EUR.</p> <p>Do začatia kontroly mesto nevykonalo žiadne právne úkony na vymożenie tejto sumy a tým porušilo ustanovenie § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa ktorého sú orgány mesta povinné majetok mesta zveľadovať, chrániť a zhodnocovať a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.</p> <p>Mesto ako účtovná jednotka nevyradilo predmetný pozemok z účtovníctva a neevidovalo v účtovníctve pohľadávku z predaja tohto pozemku, čím nedodrżalo povinnosť vyplývajúcu § 8 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, kedy účtovníctvo účtovnej jednotky je úplné, ak účtovná jednotka zaúčtovala v účtovnom období v účtovných knihách všetky účtovné prípady.</p> <p>2. Do dňa kontroly MsZ nepredložený návrh nájomnej zmluvy (na predmetnú časť Rudolovej záhrady - oplotená časť okolo drevenej sály, okrem hokejbalovej arény, pre nájomcu THK Spišské Vlachy na kultúrno-športové účely a výstavbu plážového ihriska v cene 1 EUR/rok).</p> <p>Keďže výška nájomného nedosahovala také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, malo mesto povinnosť podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejniť zámer prenajať majetok týmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu MsZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, čo nebolo splnené.</p> <p>Zároveň nebolo dodrżané ustanovenie § 13 ods. 2 písm. b) VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo môže len v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť, že nájomné bude symbolické, bez povinnosti dodrżania sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.</p> <p>3. Uznesením MsZ 268/VI//2013 uložená úloha M. Lörincovi vykonať</p>		
--	--	--	--

	<p>prieskum u majiteľov rekreačných chát v časti Zahura s cieľom zistiť ich záujem o prípadné odkupovanie príľahlých pozemkov mesta okolo ich chát, resp. o prenájom týchto pozemkov. Na základe výsledkov prieskumu pripraviť do MsZ návrh na ďalší postup. Do stanoveného termínu (31.08.2013) ani do dňa kontroly MsZ nepredložený pracovný materiál navrhujúci ďalší postup.</p> <p>4. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta na základe výsledkov vyhlásenej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta a to parciel registra C KN č. 1652/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3.850 m<sup>2</sup>, č. 1653/16, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, č. 1953/17, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 271m<sup>2</sup> v cene á 10,00 €/m<sup>2</sup> víťazovi verejnej obchodnej súťaže Štefanovi Zábojníkovi, bytom Levočská 64 053 01 Harichovce. Kúpna zmluva nebola do dňa kontroly podpísaná.</p> <p>5. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s danou stavbou Ing. Antonovi Koperdanovi, bytom Vajanského 92, Spišské Vlasy a to parcely registra C KN č. 636/153, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup> (diel 146), č. 636/169, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> (diel 57), č. 636/171, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> (diel 59) a č. 805/264, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 185 m<sup>2</sup> (diel 152) v cene á 10,00 €/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva nebola do dňa kontroly podpísaná.</p> <p>6. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s danou stavbou Pavlovi Michalkovi, bytom Lipová 21, Spišské Vlasy a to parcely registra C KN č. 1770/99, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup> v cene á 10,00 €/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva bola podpísaná 30.12.2013 (zverejnená 17.01.2014), no kúpna cena 680 EUR nebola podľa zmluvných dojednaní (čl. III) do 7 dní od podpisu zmluvy a ani do dňa kontroly uhradená.</p> <p>7. MsZ zrušilo s účinnosťou od 01.01.2014 výkon správy majetku mesta – kotolne s.č. 1018 , stojacej na parc. KN/C 2095/11 na ul. 9. mája v Spišských Vlasy spoločnosťou Mestské lesy a majetky, spol. s r.o. Spišské Vlasy IČO 36 574 627, ako nástupníckej spoločnosti po spoločnosti Mestské hospodárstvo, s.r.o. SNP 34 Spišské Vlasy bez likvidácie.</p>		
--	---	--	--

	<p>Do 31.12.2013 (stanovený termín splnenia úlohy M. Lörincom) ani do dňa kontroly nebol podaný na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor návrh na výmaz správcovstva a list vlastníctva č. 1 nebol z tohto titulu zmenený.</p> <p>8. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s danou stavbou Darine Garančovskej, bytom Hornádska 21, Spišské Vlchy a to parcely registra C KN č. 5536/36, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 58 m<sup>2</sup> a č. 5536/37, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> v cene á 10,00 €/m<sup>2</sup>.</p> <p>Kúpna zmluva bola podpísaná 13.01.2014 (zverejnená 22.01.2014), no kúpna cena 1.490 EUR nebola podľa zmluvných dojednaní (čl. III) do 7 dní od podpisu zmluvy a ani do dňa kontroly uhradená.</p>		
<p>S 06/2014 07.08.2014</p>	<p>1. Zmluva o nájme nebytových priestorov (s Ekover, s.r.o., Spišské Vlchy) bola uzatvorená v rozpore s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, obec je povinná ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a tohto zákona primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 EUR,</li> <li>• nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,</li> <li>• pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.</li> </ul> <p>2. Zároveň bola zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená v rozpore so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlchy. Mestské zastupiteľstvo neschválilo zámer nakladať s nehnuteľným</p>	<p>Pripraviť návrh novej zmluvy o poskytovaní služieb a zmluvy o nájme nebytových priestorov. (V stanovenom termíne 31.12.2014 nesplnené.)</p>	<p>nie</p>

	<p>majetkom podľa § 22 ods. 1 písm. b) VZN č. 2/2010. Taktiež mestské zastupiteľstvo nerozhodlo podľa § 13 ods. 2 písm. b) VZN č. 2/2010 o tom, že v prípade osobitného zreteľa nebude povinnosť dodržať sadzby obvyklého nájomného podľa tohto VZN.</p>		
S 03/2015 26.05.2015	<p>1. MsZ schválilo predaj pozemkov mesta a to parc. KN/C č. 7733/11, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 140 m<sup>2</sup>, parc. KN/C č. 7733/10 diel 3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. KN/C č. 7754/11 diel 4 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> v cene 31,53 €/m<sup>2</sup> Ing. M. Jancurovi a Ing. D. Jancurovej, Poprad.</p> <p>Kúpna zmluva neobsahuje údaj o dátume podpisu, čo je v rozpore s § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona, ktorý určuje, že zmluva obsahuje označenie právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu.</p> <p>Kúpna zmluva nebola zverejnená, čím neboli dodržané ustanovenia § 5a ods. 1 zákona o slobode informácií. Podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.</p> <p>Kúpna cena 5.612,34 EUR do dňa kontroly nebola zaevidovaná v príjmoch mesta.</p> <p>Kúpna zmluva obsahuje v čl. III dojednanie o možnosti úhrady kúpnej ceny v pokladni mesta, odporujúce § 4 ods. 1 zákona č. 394/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorý v prípade právnických osôb a fyzických osôb podnikateľov zakazuje platbu v hotovosti, ktorej hodnota prevyšuje 5.000 EUR.</p> <p>Vklad do katastra nehnuteľností bol zrealizovaný v r. 2014.</p> <p>Kúpna zmluva ako právny úkon nebola overená predbežnou finančnou kontrolou, čo bolo v rozpore s § 6 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého predbežnou finančnou kontrolou orgán verejnej správy overuje každú pripravovanú finančnú operáciu.</p> <p>Zároveň to bolo v rozpore s čl. 5 ods. 1 Smernice č. 1/2012 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Spišské Vlachy, podľa ktorého predbežnou finančnou kontrolou sa so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť použitia verejných prostriedkov overuje súlad každej pripravovanej finančnej operácie s rozpočtom mesta, osobitnými predpismi,</p>	nie	nie

	<p>medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú prostriedky zo zahraničia, uzatvorenými zmluvami, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov a internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami.</p> <p>2. MsZ súhlasilo so zrušením vecného bremena na stavbu (garáž) postavenej na pozemku p.č. KN C 1969/14 zapísaného v LV č. 4478 iba ak to bude v súlade s platným Územným plánom mesta. Uznesenie do dňa kontroly nebolo realizované, vecné bremeno nebolo zrušené.</p> <p>3. MsZ</p> <p>A. zobralo na vedomie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pripomienky p. Kubíkovej, ako spoluvlastníčky pozemku vo veci prístupu mesta k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na futbalovom ihrisku,</li> <li>- návrh postup mesta pri majetkovoprávnem vysporiadaní pozemkov na futbalovom ihrisku</li> </ul> <p>B. schválilo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na futbalovom ihrisku nasledovným spôsobom:</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. mesto odkúpi pozemky na futbalovom ihrisku od vlastníkov, resp. spoluvlastníkov týchto pozemkov v cene ornej pôdy podľa platného VZN, alebo</li> <li>2. ponúkne ich výmenu za poľnohospodárske pozemky mesta v extraviláne mesta – orná pôda, TTP podľa výberu vlastníka, resp. spoluvlastníka v rovnakej výmere, alebo</li> <li>3. odkúpi tieto pozemky v cene 5 EUR/m<sup>2</sup> s desaťročnou splatnosťou kúpnej ceny.</li> </ol> <p>MsZ požiadalo primátora mesta listom osloviť aktuálnych vlastníkov, resp. spoluvlastníkov týchto pozemkov o ponúkaných formách majetko-právneho vysporiadania pozemkov na futbalovom ihrisku. Ku kontrole nebol predložený žiadny list ani iný doklad, preukazujúci splnenie uznesenia.</p> <p>4. MsZ (19.12.2014) presunulo rozhodnutie o prenájme trvalo trávnatých porastov p. Celecovi v rekreačnej oblasti Zahura-Blatná o výmere 5,767 ha (do najbližšieho zasadnutia MsZ). Úloha doplniť k danému bodu všetky zákonné náležitosti spojené s týmto prenájomom, najmä katastrálnu mapu, dobu trvania nájmu a cenu nájmu, nebola (M. Lörincom) do dňa kontroly splnená.</p> <p>5. MsZ (19.12.2014) presunulo rozhodnutie o odpredaji časti pozemkov mesta p. Olšovskej o celkovej výmere 1.600 m<sup>2</sup> (do najbližšieho zasadnutia MsZ).</p>		
--	--	--	--

	<p>Úloha doplniť k danému bodu všetky zákonné náležitosti spojené s týmto predajom, najmä katastrálnu mapu a cenu predaja, nebola (M. Lörincom) do dňa kontroly splnená.</p> <p>6. Nájomná zmluva, ktorej predmetom je, na základe uznesenia MsZ č. 404/VI/2014 zo dňa 04.11.2014, prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome, uzatvorená s A. Balogovou nebola zverejnená, čím neboli dodržané ustanovenia § 5a ods. 1 zákona o slobode informácií.</p> <p>Túto zmluvu, uzatvorenú dňa 19.11.2014, mesto zverejnilo na svojom webovom sídle až v čase kontroly dňa 20.05.2015. Podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.</p> <p>7. Okrem jednej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov mesta sa vo všetkých ostatných kúpnych zmluvách dojednaných počas r. 2014 nachádza dojednanie, na základe ktorého predávajúci znáša všetky náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti, čo je v rozpore s § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého sa má majetok obce zverovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Zároveň nie je dodržané ustanovenie § 19 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov mesto ako subjekt verejnej správy je povinné pri používaní verejných prostriedkov zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia.</p>		
--	---	--	--

Spišské Vlachy 03.09.2015

Ing. František STANISLAV  
hlavný kontrolór mesta

**S P R Á V A**  
**z vykonaných kontrol**  
č. 05/2015/MsZ

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 12 ods. 1 písm. d) Zásad výkonu kontrolnej činnosti v podmienkach samosprávy mesta Spišské Vlachy predkladám Mestskému zastupiteľstvu v Spišských Vlachoch túto správu o výsledkoch z vykonaných kontrol.

Na základe oznámenia o kontrole č.:

- 05/2015 zo dňa 19.05.2015 bola vykonaná hlavným kontrolórom mesta, v priestoroch Mestského úradu Spišské Vlachy, v dňoch 21.05.2015 až 30.06.2015, kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Spišské Vlachy za roky 2005 až 2015. Kontrola bola v dňoch 26.05.2015 až 04.06.2015, 16.06.2015 až 23.06.2015 a 04.08.2015 až 18.08.2015 prerušená,
- 06/2015 zo dňa 28.07.2015 bola vykonaná hlavným kontrolórom mesta, v priestoroch Mestského úradu Spišské Vlachy, v dňoch 30.07.2015 až 27.08.2015, kontrola plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2015 s vypracovaním stanoviska k plneniu rozpočtu za 1. polrok 2015.

**I. Kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Spišské Vlachy za roky 2005 až 2015 – priebežná správa 2**

**Kontrolovaný subjekt**

Názov organizácie: Mesto Spišské Vlachy  
Sídlo: Mestský úrad Spišské Vlachy, SNP 34, Spišské Vlachy  
IČO: 329657  
Štatutárny orgán: Ľubomír Fifik, primátor mesta

**Kontrolované obdobie**

Rok 2005 až 2015.  
Priebežnou správou spracované obdobie rokov 2005-2015.

**Kontrolou bolo zistené**

**Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta**

V tabuľkovo spracovanej prílohe č. 01 k priebežnej správe o výsledku kontroly č. 04p/2/2015 je prehľadne zmapované obdobie rokov 2005 až 2015. Tabuľka obsahuje údaje od rozhodnutia, cez identifikáciu nehnuteľností, ich cenu, typu zmluvy, spôsob úhrady až po vklad do katastra nehnuteľností. Záver tvorí poznámka alebo nedostatok.

**Objektívny stav kontrolovaných skutočností nebolo možné vo väčšine prípadov overiť z dokladov a písomností predložených kontrolovaným subjektom.**

Údaje boli len čiastočne porovnávané s originálnymi údajmi priamo z Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Zväčša boli využité dostupné služby webovej aplikácie Katastrálneho portálu.

**Kontrolné zistenia súvisiace s nehnuteľným majetkom**

V tabuľkovo spracovanej prílohe č. 02 k priebežnej správe o výsledku kontroly č. 04p/2/2015 sú spracované kontrolné zistenia hlavného kontrolóra mesta súvisiace s nehnuteľným majetkom mesta za obdobie rokov 2005 až 2015. Príloha zároveň obsahuje údaje o:

- riešeníach zo strany vedenia mesta, prípadne jeho argumentáciu,
- vyvodení zodpovednosti voči zamestnancom zodpovedným za nedostatky zistené kontrolou a o uplatnení opatrení voči nim podľa osobitného predpisu (napr. Zákoník práce).

**Zhrnutie výsledkov kontroly**

**Predbežne:**

Vzniknutá škoda:

- a) počet kontrolných prípadov s chýbajúcou platbou za kúpnu cenu nehnuteľnosti: 14,
- b) výška skutočnej škody: 49.321,98 EUR.

Nesúlad so všeobecne-záväznými právnymi predpismi:

- A) Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- B) Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- C) Zákon č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- D) Zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nesúlad s vnútornými predpismi mesta:

- a) Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišské Vlasy,
- b) Smernica č. 01/2004 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly,
- c) Smernica č. 1/2012 na zabezpečenie vykonávania finančnej kontroly v pôsobnosti mesta Spišské Vlasy.

**II. Kontrola plnenia rozpočtu mesta k 30.06.2015**

Výsledky kontroly plnenia rozpočtu mesta Spišské Vlasy k 30.06.2015 sú zakomponované do stanoviska hlavného kontrolóra mesta k plneniu rozpočtu mesta za 1. polrok 2015, ktoré tvorí prílohu tejto správy.

**Záver**

V súčasnosti pokračuje kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Spišské Vlasy za roky 2005 až 2015.



Okrem uvedených kontrol hlavný kontrolór mesta:

- spracoval a predložil:
  - ✓ Správu z vykonaných kontrol č. 04/2015/MsZ,
- pripomienkoval:
  - ✓ návrh Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Spišské Vlachy,
- zúčastnil sa na zasadnutí mestského zastupiteľstva s hlasom poradným.

Spišské Vlachy      08.09.2015

Ing. František STANISLAV  
hlavný kontrolór mesta

Prílohy:

1. Príloha č. 01 k priebežnej správe o výsledku kontroly,
2. Príloha č. 02 k priebežnej správe o výsledku kontroly,
3. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k plneniu rozpočtu mesta za 1. polrok 2015.