



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Individuálna bytová výstavba Male Pole – za zdravotným strediskom

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Plánovaný investičný zámer individuálna bytová výstavba „IBV Malé pole Spišské Vlchy je v súlade s platným územným plánom. Je potrebné vybaviť územné rozhodnutie ku ktorému pripravujeme podklady :

- a) Stanovisko k pozemkom vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu (E KN 1347/1, 1347/2 a 1352) – v marci 2022 boli zaslané doklady, ktoré požadovali k vyjadreniu (znalecké posudky, základné výkresy, vyjadrenie Mesta, vyjadrenie Okresného úradu k reštitučným nárokom), čakáme na vyjadrenie
- b) Dopracovanie projektovej dokumentácie k územnému konaniu, kde bolo potrebné uzavrieť Zmluvu o podmienkach rozšírenia distribučnej siete s SPP – distribúcia a.s. a Zmluvu o budúcej zmluve s Východoslovenskou distribučnou a.s. o pripojenie do distribučnej sústavy

B) **Zdôvodnenie novej úpravy:**

Nie je

C) **Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:**

Projekt k územnému konaniu 15.000 €, zábezpeka k zmluve s VSD 3000 €, zameranie výškopisné 1.500 €, na odkúpenie pozemkov 150.000 €, projektová dokumentácia na stavebné povolenie 24.000 €

D) **Dopad na personálne náklady:**

Nie je

E) **Potreba úpravy predpisovej základne:**

Nie je

F) **Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:**

Nie je

G) **Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)**

Nie je

H) **Riešenie odporúčané spracovateľom.**

Odporúča schváliť.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. berie na vedomie











správu o postupe pri riešení investičného zámeru „IBV Malé pole Spišské Vlachy“

II. súhlasí

s pokračovaním riešenia investičného zámeru „IBV Malé pole Spišské Vlachy“ – územné rozhodnutie, vysporiadanie pozemkov, projektová dokumentácia na stavebné povolenie a stavebné povolenie

IBV MALÉ POLE SPIŠSKÉ VLACHY

LEGENDA :

-  hranica zastavaného územia
-  hranica riešeného územia
-  stavbná čiara 6m od hranice pozemku
-  hranica max. nožnej zástavby
-  plochy nových stavebných pozemkov mestské
-  plochy existujúcej zástavby RD
-  plochy stavebných pozemkov - súkromné
-  plochy cestných komunikácií
-  plochy chodníkov
-  plochy verejnej zelene
- 