



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov medzi ZŠ a ZUŠ

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

II. Návrh uznesenia
III. Prílohy materiálu
Príloha č. 1
Príloha č. 2
Príloha č. 3

Spracoval: Ing. Michal Dzurila

Zodpovedá: Lubomír Fífik

Predkladá: Lubomír Fífik

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného návrhu je dodatok k zmluve medzi Základnou umeleckou školou, Komenského 6, Spišské Vlachy a Základnou školou, Komenského 6, Spišské Vlachy.

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy je zriaďovateľ Základnej školy, Komenského 6, Spišské Vlachy a Základnej umeleckej školy (ďalej ZUŠ), Komenského 6, Spišské Vlachy. Školy si podľa zmluvy fakturujú spotrebované energie mesačne.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Na základe vzájomnej dohody riaditeľov škôl bol spracovaný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, podľa ktorého si budú fakturovať energie polročne.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

nie je

D) Dopad na personálne náklady:

žiadne

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

nie

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje

dotatok k zmluve o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Základnou školou, Komenského 6, Spišské Vlachy a nájomcom Základnou umeleckou školou, Komenského 6, Spišské Vlachy

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy pripraviť dotatok k zmluve o nájme nebytových priestorov a zabezpečiť jeho podpis dotknutými stranami.

Zodpovedá : Prednosta MsÚ

Termín : bezodkladne

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.9.2020

uzavretý podľa čl. VIII. bodu 8.6 zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.9.2020 (ďalej ako „Zmluva“), v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Základná škola, Komenského 6, Spišské Vlachy

Sídlo: Komenského 6, Spišské Vlachy, 053 61

IČO: 35543931

Zast.: Mgr. Helenou Šofrankovou

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Základná umelecká škola, Komenského 6, Spišské Vlachy

Sídlo: Komenského 6, Spišské Vlachy, 053 61

IČO: 53243862

Zast.: Mgr. Samuelom Pavlikom, DiS.art.

(ďalej ako „nájomca“),

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne „Zmluvná strana“)

takto:

Článok I. Predmet dodatku č.1

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. bod 4.3 sa mení nasledovne:

„V cene nájmu nie sú zahrnuté energie súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktoré budú fakturované nájomcovi polročne (k 30.6. a 31.12.) formou zálohy a na konci kalendárneho roka budú vyučované na základe ročného zúčtovania. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie budú rozpočítané podľa skutočnej spotreby, s výnimkou nákladov na teplo, ktoré budú rozúčtované na základe pomeru užívanej podlahovej plochy v predmete nájmu“

Článok II. Záverčné ustanovenia

2.1. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dva podpísané rovnopisy.

2.2. Tento dodatok č.1 bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Spišské Vlachy, a to na zasadnutí **Mestského zastupiteľstva dňa**

- 2.3. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si tento dodatok č.1 pred jeho podpísaním prečítali, súhlasia s jeho obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý a zbavený omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebol uzavretý v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho tento dodatok č.1 podpisujú.

[podpisy Zmluvných strán sú na nasledujúcej strane]

PODPISOVÁ STRANA

Za **Prenajímateľa**, v Spišských Vlachoch, dňa.....

.....
Základná škola, Komenského 6,
Spišské Vlachy
Zast.: Mgr. Helenou Šofrankovou

Za **Nájomcu**, v Spišských Vlachoch, dňa.....

.....
Základná umelecká škola, Komenského 6,
Spišské Vlachy
Zast.: Mgr. Samuelom Pavlikom, DiS.art