

Príloha . 1 k Návrhu vysporiadania – kúpa/zámena pozemkov pod navrhovanú istí ku odpadových vôd (OV) medzi CZ ECAV a Mestom Spišské Vlachy

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

íslo:
Bod programu:



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh vysporiadania – kúpa/zámena pozemkov pod navrhovanú istí ku odpadových vôd (OV) medzi CZ ECAV a Mestom Spišské Vlachy

Dôvod predloženia:

Pracovné rokovanie

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia
- III. Zápisnica z rokovania

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Príloha . 2 Návrh vysporiadania – kúpa/zámena pozemkov pod navrhovanú istí ku odpadových vôd (OV) medzi CZ ECAV a Mestom Spišské Vlachy

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

D a 13. júna 2018 s uskuto nilo pracovné rokovanie medzi CZ ECAV a Mestom Spišské Vlachy, ktorého predmetom bol návrh vysporiadania – kúpa/zámena pozemkov pod navrhovanú istí ku odpadových vôd (OV) - obsah rokovania je v priloženej Zápisnici z pracovného rokovania – Príloha .3

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Návrh vysporiadania pozemkov :

1. prevod pozemkov kúpou a to pod stavbou OV a to istí KNE 1211/1, 1212, 1213, ktoré majú výmeru celkom 2 410 m². Navrhovaná kúpna cena vzh adom na stavebný pozemok je najmenej 20,- EUR /m²
2. ostatné dotknuté pozemky o výmere 5 272 m² rieši formou zámeny s pozemkami rovnakej bonity a kvality – navrhované sú pozemky (as Medvedzovec) KNC 275 – výmera 1207 m², 276/1 – výmera 2872 m², 286/1 – výmera 933 m², spolu výmera 5 012 m². V prípade, že u zamie aných pozemkov by vznikol pod a znaleckého posudku cenový rozdiel, dôjde k vzájomnému finan nému vysporiadaniu medzi zmluvnými stranami

C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta: náklad 48.000,- €

D) Dopad na personálne náklady: nie

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta: nie

G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporú ané spracovate om.

Odporú a schváli

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. **berie na vedomie:**

pracovné rokovanie medzi CZ ECAV a Mestom Spišské Vlachy, ktorého predmetom bol návrh vysporiadania – kúpa/zámena pozemkov pod navrhovanú územnú úpravu odpadových vôd (OV)

II. **súhlasí:**

s návrhom nasledovne:

1. Prevod pozemkov kúpou a to pod stavbou OV a to území KNE 1211/1, 1212, 1213, ktoré majú výmeru celkom 2 410 m². Navrhovaná kúpna cena vzhľadom na stavebný pozemok je 20,- EUR /m².
2. Ostatné dotknuté pozemky o výmere 5 272 m² rieši formou zámeny s pozemkami rovnakej bonity a kvality – navrhované sú pozemky (okrem Medvedzovec) KNC 275 – výmera 1207 m², 276/1 – výmera 2872 m², 286/1 – výmera 933 m², spolu výmera 5 012 m². V prípade, že u zamieňaných pozemkov by vznikol pod zápisom znaleckého posudku cenový rozdiel, dôjde k vzájomnému finančnému vysporiadaniu medzi zmluvnými stranami.
3. Mesto Spišské Vlachy zvolá stavebnú komisiu za účelom schválenia dodatku k územnému plánu tak, aby pozemky bolo možné previesť v súlade so zákonom č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva po nohospodárskeho pozemku. Po schválení dodatku k územnému plánu bude tento predmetom schválenia MsZ.
4. Mesto Spišské Vlachy zabezpečí geometrické zameranie pozemkov určených na výstavbu OV po schválení dodatku k územnému plánu tak, že tieto pozemky sa stanú pozemkami registra C KN. Náklady s vypracovaním GEOP bude znášať Mesto Spišské Vlachy.
5. CZ ECAV Spišské Vlachy zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností, ktoré budú predmetom kúpnej a zámennej zmluvy. Náklady s vypracovaním znaleckého posudku bude znášať Mesto Spišské Vlachy.
6. CZ ECAV Spišské Vlachy financie, získané z predaja nehnuteľností použije na zveľadenie majetku ECAV v meste Spišské Vlachy.
7. Po uzavretí zámennej zmluvy Mesto Spišské Vlachy poskytne CZ ECAV Spišské Vlachy súhlas pri udržiavaní pozemku /kosenie, mulčovanie/ v intraviláne obce z dôvodu, že CZ takúto techniku nemá.

III. **ukladá:**

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy podniknú všetky potrebné kroky.

Z á p i s n i c a

z pracovného rokovania konaného dňa 13. júna 2018 na Mestskom úrade Spišské Vlachy so začiatkom o 13,30 hod.

Prítomní:

Ľubomír Fifík – primátor mesta
JUDr. Ing. Stanislav Kandrik LL.M. – prednosta úradu
Ing. Mníchová – ved. odd. výstavby a živ. prostredia
Mgr. Monika Vdovjaková – farárka
JUDr. Jana Murárová – právny zástupca TAS ECAV

Predmet rokovania: prevod pozemkov od CZ ECAV Spišské Vlachy Mestu Spišské Vlachy za účelom výstavby OV

Mgr. Monika Vdovjaková informuje, že CZ ECAV Spišské Vlachy na konvente schválil prevod pozemkov kúpou a to pod stavbou OV a to časti KNE 1211/1, 1212, 1213, ktoré majú výmeru celkom 2 410 m². Navrhovaná kúpna cena vzhľadom na stavebný pozemok je najmenej 20,- EUR /m².

Zostatok dotknutých pozemkov CZ ECAV Spišské Vlachy celkom o výmere 5 272 m² navrhuje riešiť formou zámeny s pozemkami rovnakej bonity a kvality – pozemky patriace cirkvi sú s IS. V prípade, že u zamieňaných pozemkov by vznikol podľa znaleckého posudku cenový rozdiel, dôjde k vzájomnému finančnému vysporiadaniu medzi zmluvnými stranami. Mesto Spišské Vlachy s týmto návrhom súhlasí.

Mesto Spišské Vlachy navrhuje na zostatkovú výmeru 5 272 m² pozemky v intraviláne obce a to pozemky KNC 275 – výmera 1207 m², 276/1 – výmera 2872 m², 286/1 – výmera 933 m², spolu výmera 5 012 m².

CZ ECAV Spišské Vlachy s týmto návrhom súhlasí.

Vzhľadom na tieto skutočnosti bolo dohodnuté nasledovné:

1. Mesto Spišské Vlachy zvolá stavebnú komisiu za účelom schválenia dodatku k územnému plánu tak, aby pozemky bolo možné previesť v súlade so zák. č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva po nohospodárskeho pozemku. Po schválení dodatku k územnému plánu bude tento predmetom schvaľovania MsZ.

2. Mesto Spišské Vlachy zabezpečí geometrické zameranie pozemkov určených na výstavbu OV po schválení dodatku k územnému plánu tak, že tieto pozemky sa stanú pozemkami registra C KN. Náklady s vypracovaním GEOP bude znášať Mesto Spišské Vlachy.

3. CZ ECAV Spišské Vlachy zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností, ktoré budú predmetom kúpnej a zámennej zmluvy. Náklady s vypracovaním znaleckého posudku bude znášať Mesto Spišské Vlachy.

4. CZ ECAV Spišské Vlachy financie, získané z predaja nehnuteľností použije na zveľadenie majetku ECAV v meste Spišské Vlachy.

5. Po uzavretí zámennej zmluvy Mesto Spišské Vlachy poskytne CZ ECAV Spišské Vlachy súhlas pri udržiavaní pozemku /kosenie, mulčovanie/ v intraviláne obce z dôvodu, že CZ takúto techniku nemá.

Pracovné rokovanie ukončené o 15,00 hod.

Zapísala: JUDr. Jana Murárová