



Materiál

na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy p. Mgr. Milada Maňovskej, priamym predajom

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik, LL.M

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy na základe žiadosti Mgr. Milady Maľovskej, Ul. 9. mája 22, 053 61 Spišské Vlachy o odkúpenie pozemkov : parcela KN/C/5693/15 o výmere 146 m² a parcela KN/C/5693/16 o výmere 179 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, LV 1, k. ú. Spišské Vlachy, v zmysle Geometrického plánu . 21/2018, z d a 16.06.2018, vypracovaného Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, po prerokovaní v príslušných komisiách, Znaleckého posudku . 58/2018 z d a 08.10.2018, predkladá spôsob predaja majetku (pod a zákona . 138/1997 Zb. o majetku obcí v platnom znení) formou priameho predaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnute nosti stanovenej pod a osobitného predpisu – znaleckým posudkom, za cenu 8,13,- €/m².

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

predpokladaný príjem 10 247,25,-€

Predpokladaný príjem v zmysle znaleckého posudku 2640,- €

C) Dopad na rozpo et a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na innosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uvies výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporú ané spracovate om.

Odporú a schváli schváli zámer predaja formou priameho predaja pod a §9a ods. 1 písm. c) zákona . 138/1991 Z. z. o majetku obcí a zmysle VZN . 2/2010 § 6 ods. 2, písm. c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnute nosti stanovenej pod a osobitného predpisu.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje :

A. zámer predaja pozemok

parcelu registra „C“ s p. . 5693/15 o výmere 146 m² , druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcelu registra „C“ s p. . 5693/16 o výmere 179 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast:, v k. ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 21/2018 zo dňa 16.06.2018, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, I O: 34 605 045. Tento geometrický plán autorizoval dňa 19.06.2018 Ing. Ladislav Tichý, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overený bol Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, Ing. Martinou Kedžuchovou, dňa 27.06.2018 pod číslom 335/18.

B. spôsob predaja majetku uvedeného v bode A. tohto návrhu (podľa zák. . 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení) formou:

Priameho predaja za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu - znaleckým posudkom číslo 58/2018, najmenej za cenu 8,13,-€/m² s nasledovnými podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenej všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ Spišské Vlachy zabezpečiť všetky potrebné kroky

Znalec: Ing. Leoš Kopecký, Levočská 20, 052 01, Spišská Nová Ves
evidenčné číslo znalca 915323
tel. kontakt: 0907 578 922

Zadávateľ: , Mesto Spišské Vlachy, SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

Číslo spisu (objednávky): 58/2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 58/2018

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 16.6.2018 Rastislavom Špitzomnom, parc. číslo 5693/15 a 5693/16 okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlachy, katastrálne územie Spišské Vlachy pre účel predaja pozemkov.

Počet strán (z toho príloh): 15(8)

Počet vyhotovení: 2 + 1xCD

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:
stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 16.6.2018 Rastislavom Špitzomnom, parc. číslo 5693/15 a 5693/16 okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlachy, katastrálne územie Spišské Vlachy pre účel predaja pozemkov.

2. Účel znaleckého posudku:
predaj nehnuteľností.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 7.10.2018

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 7.10.2018

5. Podklady na vypracovanie posudku :

a) dodané zadávateľom :
geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 5693/15 a 5693/16 na zápis do KN vyhotovený p. Rastislavom Špitzom dňa 16.6.2018, autorizácie overený Ing. Ladislavom Tichým dňa 19.6.2018, úradne overený Ing. Martinou Kedzuchovou dňa 27.6.2018;
potvrdenie o schválenom územnom pláne mesta Spišské Vlachy.

b) získané znalcom :
kópia z katastrálnej mapy, kat. územie Spišské Vlachy, obec Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves vyhotovená 7.10.2018 cez katastrálny portál ÚGKaK SR;
mapa oblasti;
fotodokumentácia.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
zákon č. 65/2018 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
vyhláška č. 228/2018 Z.z. - Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
Vyhláška č. 491/2004 Z. z. - vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov;
Vyhláška č. 218/2018 Z. z. - vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov;
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov;
Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
Ilavský, Nič, Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, vydavateľstvo Mlpress, Bratislava 2012.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a) definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Východisková hodnota stavieb (VH)

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možno hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

b) Stanovenie všeobecnej hodnoty:

Na stanovenie všeobecnej hodnoty stavieb sa v znaleckej praxi sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Kombinovaná metóda (len stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu)
- Metóda polohovej diferenciácie

8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Oceniť pozemky podľa predloženého geometrického plánu.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku:

na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku je použitá metóda polohovej diferenciacie. Výnosovú metódu stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov nie je možné použiť, nakoľko nie sú k dispozícii relevantné podklady o prenájme pozemkov daného typu v tejto lokalite. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ pozemkov na porovnanie minimálne troch pozemkov podobného typu a rozsahu.

b) vlastnícke a evidenčné údaje:

podľa predloženého geometrického plánu

pôvodný stav

parc.č. 5693/12 - 8170m² trvalý trávnatý porast, vlastník Mesto Spišské Vlachy

nový stav

parc.č. 5693/12 - 7845m² trvalý trávnatý porast, vlastník Mesto Spišské Vlachy

parc.č. 5693/15 - 146m² trvalý trávnatý porast, Maťašovský Pavol a Milada, Spišské Vlachy

parc.č. 5693/16 - 179m² trvalý trávnatý porast, Maťašovský Pavol a Milada, Spišské Vlachy

c) údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

miestna obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie bola vykonaná dňa 7.10.2018.

d) e) porovnanie právnej a technickej dokumentácie a údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

V LV nie je zapísaný nový stav rozdelenia pozemku 5693/12.

f) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

pozemky s parc.č. 5693/15 146m² a 5693/16 179m².

g) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

POPIS

Hodnotený pozemok sa nachádza v rekreačnej časti Zahura. Zahura je turistické a rybárske centrum spadajúce pod mesto Spišské Vlachy. Umiestnené sú po bočných stranách pozemku s parcelným číslom 5693/4, na ktorom je postavená rekreačná chata. Pozemky sa dajú klasifikovať ako mierne svahovité, momentálne čiastočne

upravené, zatravnené. Pozemky je možné pripojiť na okolitú sieť elektrickej energie. Plyn, verejný vodovod a kanalizácia v okolí nie sú vedené. Pozemky podľa katastrálnej mapy nemajú prístupovú komunikáciu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
5693/15	trvalý tráv. porast	146	146,00	1/1	146,00
5693/16	trvalý tráv. porast	179	179,00	1/1	179,00
Spolu výmera					325,00

Obec:

Spišské Vlachy

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	1. pozemky v odľahlých lokalitách bez možnosti využitia hromadnej dopravy, cesty bez dokončovacích prác (nespevnené a pod.), cesta do obce alebo mesta v trvaní viac ako 30 min. pri bežnej premávke	0,80
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,90
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	2,70
	<i>Kúpyschopnosť a záujmová rekreačná oblasť</i>	
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 0,80 * 1,20 * 0,90 * 2,70 * 1,00$	2,4494
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 2,4494$	8,13 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 325,00 \text{ m}^2 * 8,13 \text{ €/m}^2$	2 642,25 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 5693/15	$146,00 \text{ m}^2 * 8,13 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	1 186,98
parcela č. 5693/16	$179,00 \text{ m}^2 * 8,13 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	1 455,27
Spolu		2 642,25

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo:

stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 16.6.2018 Rastislavom Špitzomnom, parc. číslo 5693/15 a 5693/16 okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Vlchy, katastrálne územie Spišské Vlchy pre účel predaja pozemkov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená sumou 2 640€.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky v rekreačnej oblasti Zahura - parc. č. 5693/15 (146 m ²)	1 186,98
Pozemky v rekreačnej oblasti Zahura - parc. č. 5693/16 (179 m ²)	1 455,27
Všeobecná hodnota celkom	2 642,25
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	2 640,00

Slovom: Dvetisícšesťstoštyridsať Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

V čase ohodnocovania nie sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľností. Neboli doložené doklady preukazujúce ťarchy pozemkov. Nie je právne ošetrený prístup k pozemkom.

V Spišskej Novej Vsi dňa 8.10.2018

Ing. Leoš Kopecký

IV. PRÍLOHY

1. objednávka zo dňa 5.10.2018;
2. kópia z katastrálnej mapy zo dňa 7.10.2018;
3. mapa oblasti;
4. geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 5693/15 a 5693/16 na zápis do KN vyhotovený p. Rastislavom Špitzom dňa 16.6.2018, autorizačne overený Ing.Ladislavom Tichým dňa 19.6.2018, úradne overený Ing.Martinou Kedžuchovou dňa 27.6.2018;
5. potvrdenie o schválenom územnom pláne mesta Spišské Vlachy.
6. fotodokumentácia.

Ing. Leoš Kopecký

Levočská 20
052 01 Spišská Nová Ves
Slovensko

IČO: 51227436
DIČ: 1074752206
Neplatca DPH

TELEFÓN: 0907578922
EMAIL: ingkopecky@gmail.com

IBAN: SK66 7500 0000 0040 2277 0442
BANKA: Československá obchodná banka a.s.

Odberateľ:

Mesto Spišské Vlachy
SNP 34
053 61 Spišské Vlachy

IČO: 329657
DIČ:
IČ DPH:

Spôsob doručenia: osobný odber/pošta

Dátum vystavenia: 5.10.2018

Objednávame si:

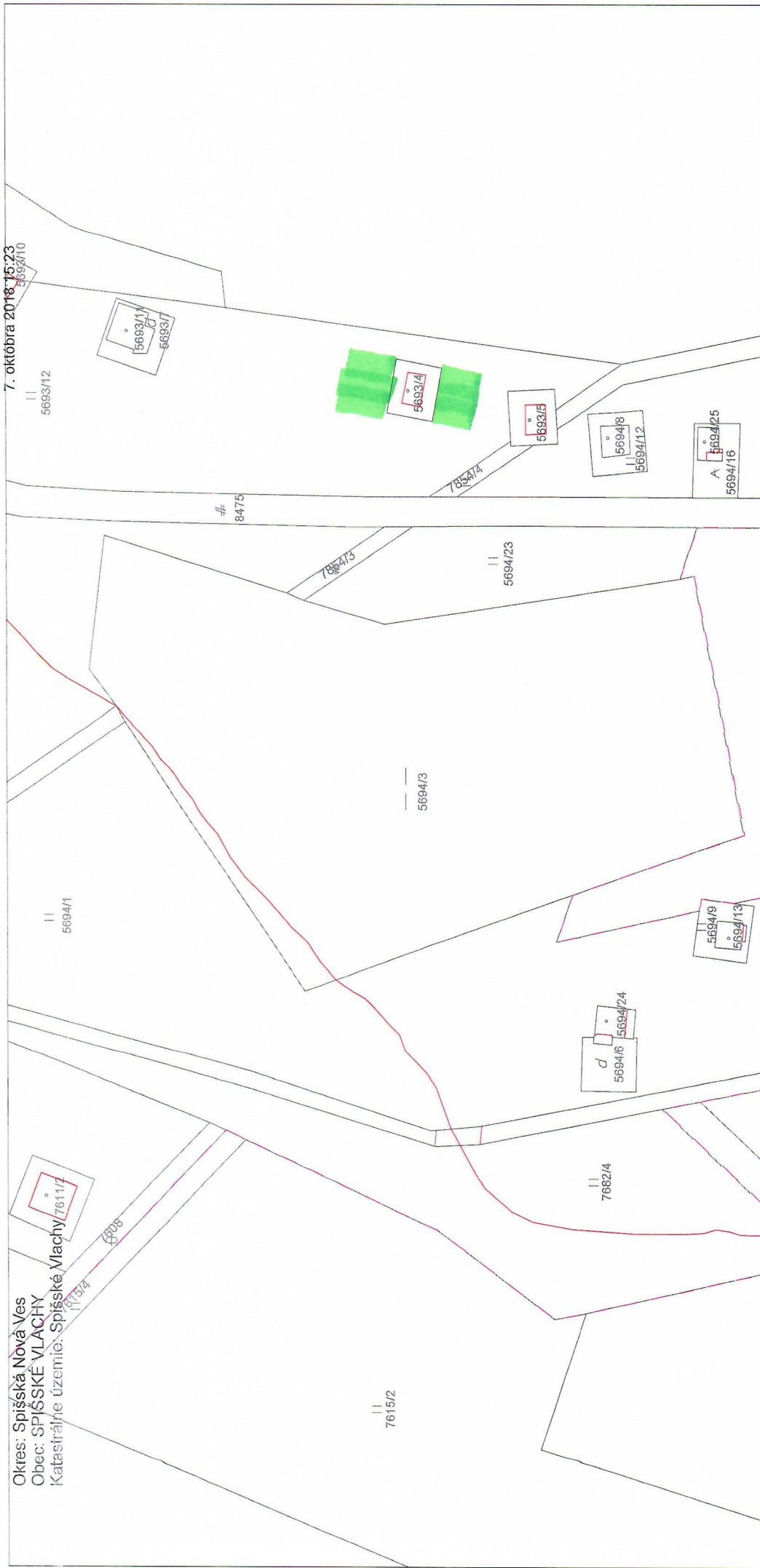
Popis položky	Množstvo pap.	CD		
Realizáciu znaleckého posudku	2	1		

Dodané doklady:

Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 5693/15 a 5693/16 na zápis do KN vyhotovený p. Špitzom dňa 16.6.2018

Podpis:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál





SCALE 1 : 1 278





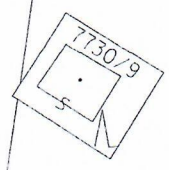
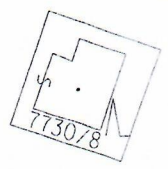
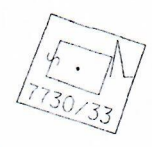
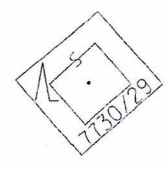
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

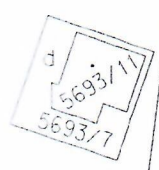
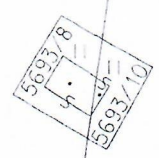
Vyhotovitel <i>Špitz Rastislav</i> geodet Helcmanovce 314 IČO: 34 605 045 r.spitz@zoznam.sk		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Spišské Vlachy</i>
		Kat. územie <i>Spišské Vlachy</i>	Číslo plánu <i>21/2018</i>	Mapový list č. <i>VS-XVII-11-16</i>
		Geometrický plán		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Martina Kedzuchová</i>
Dňa: <i>16.6.2018</i>	Meno: <i>Špitz Rastislav</i>	Dňa: <i>19.6.2018</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Tichý</i>	Dňa: <i>27-06-2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými rúrkami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>1292</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

II
5693/1

A
7730/82



II
5693/12



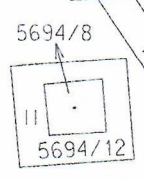
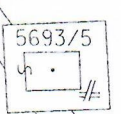
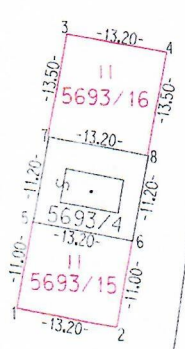
5694/3

8475



7730/1

II
5694/23



II
5694/22

7854/3

7854/4

7854/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pzkn.vl.	list.vl.	Číslo		Druh pozemku	Diel číslo	K parc. číslo	m ²	Od parc. číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E							KN - C	ha		
	1			t.t.p.			8170			5693/12		t.t.p. 7	Doterajší
							8170			5693/15	146	t.t.p. 7	Matašovský Pavol a Milada r.Hatalová, Spišské Vlachy, 9 mája č.22
							8170			5693/16	179	t.t.p. 7	Detto
Spolu:													8170

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienka trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods.1 KZ ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zákona NR SRČ. 180/1995 Z.z. v platnom znení.



MESTO SPIŠSKÉ VLACHY

SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

e-mail: msuspv@spiskevlachy.sk
web: www.spiskevlachy.sk

Váš list/zo dňa

Naša značka

Vybavuje
Ing. Mnichová

Spišské Vlachy
08.10.2018

VEC
Potvrdenie

Mesto Spišské Vlachy v zastúpení primátorom mesta potvrdzuje, že pozemky parc. č. registra „C“ s p. č. 5693/15 o výmere 146 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcelu registra „C“ s p. č. 5693/16 o výmere 179 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k. ú. Spišské Vlachy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom číslo 21/2018 zo dňa 16.06.2018, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045 sú v schválenom územnom pláne mesta Spišské Vlachy vedené ako


funkčné územie rekreácie a cestovného ruchu,

kde sú prípustné:

- ubytovacie zariadenia individuálnej rekreácie,
- ubytovacie, stravovacie zariadenia voľného cestovného ruchu,
- služby v oblasti cestovného ruchu, altánky a parkoviská.

S pozdravom




Lubomír Fifik
primátor

OFFICE: Mestský úrad, ul. SNP č. 34, 053 61 Spišské Vlachy, okres Spišská Nová Ves SLOVAKIA,
Kontakt: tel.: +421 53 417 4210, 12, fax: +421 53 417 4218,
E-mail: msuspv@spiskevlachy.sk, www.spiskevlachy.sk

Fotodokumentácia



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915323.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 58/2018.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov.

Ing. Leoš Kopecký