

Príloha č. Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - GLS

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 22

Bod programu:8



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy - GLS

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Spoločnosť GLS požiadala o prenájom pozemku o výmere 2,5 m² parcely C KN 2095/3 na umiestnenie samoobslužného boxu GLS balíkomat, ktorý je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi. Umiestnenie samoobslužného boxu je navrhnuté na ul. 9. mája, parcela C KN 2095/3, vedľa boxu Paketa. Žiadateľ s umiestnením súhlasí.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

predpokladaný príjem 1,23 EUR/rok

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť prenájom pozemku formou osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **prenájom** časti nehnuteľnosti- pozemku registra „C“, parcela č. 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2,5 m² zapísanej na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy na **dobu neurčitú**.

1. Identifikácia prenajímanej nehnuteľnosti:

Pozemok registra „C“, parcela č. 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2,5 m²

2. Identifikácia nájomcu:

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**

Sídlo : 1039 Budča 962 33

IČO : 36 624 942

Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S

Za kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, konateľ

3. Výška nájomného:

Výška nájomného je 1,23 EUR/rok

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m² a ide o prenájom, pri ktorom je preukázané, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia v meste alebo podpora všeobecne prospešného účelu.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty

Ide o nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov k prenájomu.

Príloha č. 1 k Prenájom pozemku - Packeta

Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Číslo: 22

Bod programu:8



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Prenájom pozemku - Packeta

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval:

Ing. Anna Mnichová

Zodpovedá:

JUDr. Adriana Tkáčová
Ing. Anna Mnichová

Predkladá:

JUDr. Adriana Tkáčová

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Dňa 30.5.2022 bol uznesením Mestského zastupiteľstva č. 448/VIII/2022 schválený prenájom pozemku s výmerou 1,36 m² pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., na účel osadenie Z- boxu Packeta.

Dňa 22.11.2024 nám bola zo strany spoločnosti doručená žiadosť o rozšírenie pozemku z dôvodu zväčšenia Z-boxu na 3,53 m² z dôvodu potreby využitia väčšej kapacity. Zámer prenájmu nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C, č. 2095/3 vo veľkosti 3,53 m² bol zverejnený obvyklým spôsobom.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Žiadosť o rozšírenie Z-boxu. Zámer zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 23.12.2024.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Príjem: 1,20 EUR s DPH/m²/rok

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **prenájom** časti nehnuteľnosti- pozemku registra „C“, parcela č. 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **3,53 m²** zapísanej na LV č. 1, k.ú. Spišské Vlachy z dôvodu osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy **na dobu neurčitú:**

1. Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti:

Pozemok registra „C“, parcela č. 2095/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3,53 m².

2. Identifikácia nájomcu:

Obchodné meno: Packeta Slovakia s.r.o.

Sídlo: Sliachka 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto (Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – Mestská časť Petržalka – do 31.7.2024)

IČO: 48 136 999

Zápis: Obch. reg. Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 105158/B

Za kt. koná: Erich Čomor, konateľ

3. Výška nájomného:

Výška nájomného je **1,20 EUR s DPH/m²/rok .**

4. Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 3 písm. a) a ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku s malou výmerou nepresahujúcou 50 m² a ide o prenájom, pri ktorom je preukázané, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia v meste alebo podpora všeobecne prospešného účelu.

5. Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti:

Ide o nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov za splnenia podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

II. ruší Zmluvu o nájme pre umiestnenie Z – Boxu medzi mestom Spišské Vlachy ako Prenajímateľom a spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. zo dňa 13.06.2022



Materiál

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišských Vlachoch

Vec: Prenájom nebytových priestorov Kultúrny dom – Soof s.r.o.

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

I. Dôvodová správa
II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Adriana Tkáčová

Zodpovedá: JUDr. Adriana Tkáčová
Mgr. Zdenka Zahurancová

Predkladá: JUDr. Adriana Tkáčová

I.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmetom predkladaného materiálu je

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Obchodná spoločnosť Soof s.r.o., zastúpená p. Michalom Jenčíkom požiadala o poskytnutie náhradných priestorov na svoju podnikateľskú činnosť v budove kultúrneho domu, kde prevádzkujú papiernictvo. Medzi prenajímateľom a nájomcom bude uzatvorená dohoda o ukončení nájmu na súčasné nebytové priestory.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Súčasný priestor sú v nevyhovujúcom stave. Žiadateľ má záujem o prenájom vedľajších nebytových priestorov s výmerou 71,35 m², ktoré mu vyhovujú. Zámer zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 25.02.2025.

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

príjem 2 987,05 EUR/rok

D) Dopad na personálne náklady:

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

H) Riešenie odporúčané spracovateľom

Odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov na ulici Hviezdoslavova 36 v Spišských Vlachoch, na prízemí budovy súp. č. 268 – Kultúrny dom s výmerou 71,35 m² formou osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **prenájom nebytového priestoru v budove Kultúrneho domu**, nachádzajúceho sa na ulici Hviezdoslavova 36, prízemie budovy, výmera 71,35 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 23 ods. 3 písm. c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy.

Identifikácia nájomcu:

Obchodné meno : **SooF s.r.o.**

Sídlo : Trangusova 348/3, 053 42 Krompachy

IČO : 47 086 246

Zápis : Obch. reg. Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 31971/V

Za kt. koná : Michal Jenčík, konateľ

za nájomné vo výške: Výška nájomného je **2 987,05 EUR/rok** (248,92 EUR/mesiac)

na dobu určitú: **30 mesiacov**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Osobitný zreteľ podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 23 ods. 3 písm. c) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišské Vlachy, ktorý spočíva v tom, že ide o prenájom majetku mesta užívateľovi majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou bol v rozpore s charakterom prenájmu konkrétnemu užívateľovi a ak osobitný predpis takýmto prevod nezakazuje a ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zdôvodnenie všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota nájmu neprevyšuje sumu 7 500,- EUR v úhrne za celú dobu nájmu.

II. ukladá:

oprávnenému zamestnancovi MsÚ zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zabezpečiť spracovanie potrebných podkladov k prenájomu.