



Materiál

na zasadnutie Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch

Vec: Schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta Spišské Vlachy a pozemkami vo vlastníctve ECAV

Dôvod predloženia:

Bližšie špecifikované
v Dôvodovej správe

Materiál obsahuje:

- I. Dôvodová správa
- II. Návrh uznesenia

Spracoval: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Zodpovedá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

Predkladá: JUDr. Ing. Stanislav Kandrik

I.

Dôvodová správa

A) Zhodnotenie doterajšieho stavu:

Mesto Spišské Vlachy požiadalo Evanjelický a cirkevný zbor Spišské Vlachy o zámenu a odkúpenie pozemkov keďže Mesto Spišské Vlachy plánuje s výstavbou novej kanalizácie v Spišských Vlachoch a ČOV.

V rámci vysporiadania vlastníckych vzťahov pod stavbou ČOV a prístupovej komunikácie k nej, sme žiadali o zámenu pozemkov a odkúpenie v tej istej výmere a kultúre.

Zámena pozemkov ako prípad hodny osobitného zreteľa sa navrhuje z nasledovných dôvodov:

1. Zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obci v znení neskorších predpisov, zámena nehnuteľnosti nie je zákonom osobitne upravená. Zo samostatnej povahy predkladanej zámeny je zrejmé, že obchodná verejná súťaž, priamy predaj a ani dobrovoľná dražba ako postup nakladania s majetkom je vylúčený, preto musí byť použitý osobitný zreteľ, nakoľko zámena sa ma realizovať s konkrétnym subjektom – Evanjelickým a cirkevným zborom Spišské Vlachy.
2. Keďže zámenná zmluva je ako dve kúpno-predajne zmluvy v jednom. V zmysle § 6b ods. 3 VZN č. 2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlachy ide o prípad osobitného zreteľa, keď že ide o prevod majetku v súvislosti s využitím na ochranu životného prostredia.

Z dôvodu právnej istoty a nespochybňovania procesu zámeny v budúcnosti sa materiál predkladal pred zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. ako prípad hodny osobitného zreteľa, ktorého dôvody sú v predkladanom materiály osobitne uvedené.

B) Zdôvodnenie novej úpravy:

Dopad na rozpočet 24 379,76,-€

C) Dopad na rozpočet a hospodárenie mesta:

Nie je

D) Dopad na personálne náklady:

Nie je

E) Potreba úpravy predpisovej základne:

Nie je

F) Dopad na činnosti ostatných orgánov samosprávy mesta:

Nie je

G) Variantné riešenia: (potrebné uviesť výhody a nevýhody jednotlivých variantov)

Nie je

H) Riešenie odporúčané spracovateľom.

Odporúča schváliť prevod majetku.

II.

N á v r h u z n e s e n i a

k materiálu

Po prerokovaní materiálu **Mestské zastupiteľstvo v Spišských Vlachoch:**

I. berie na vedomie :

- A. Všeobecnú cenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Spišské Vlachy je podľa uvedeného znaleckého posudku č. 20/2020 zo dňa 8. 10. 2020 v sume 97 333,04 EUR.
- B. Všeobecnú cenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Spišské Vlachy je podľa uvedeného znaleckého posudku č. 20/2020 zo dňa 8. 10. 2020 v sume 72 953,28 EUR.

II. schvaľuje:

zameniť pozemky a to nasledujúcim spôsobom :

- A. **Mesto Spišské Vlachy, so sídlom SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy, IČO:00329657 , nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti**, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2543, ako:
 - a) **pozemok, par. č. 1552/11, par. r. „C“ – ostatná plocha o výmere 11 m²,**
 - b) **pozemok, par. č. 1554/12, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 3480 m²,**
 - c) **pozemok, par. č. 1554/14, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 186 m²,**
 - d) **pozemok, par. č. 1554/15, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 650 m²,**
 - e) **pozemok, par. č. 1554/17, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 51 m²,**
 - f) **pozemok, par. č. 1554/18, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 179 m²,**
 - g) **pozemok, par. č. 1554/20, par. r. „C“ – trvalý trávnatý porast o výmere 699 m²,** so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.
- B. **Cirkevná zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlachy, IČO: 319 99 093 so sídlom Námestie Slobody 18, 053 42 Kropachy, zastúpený Mgr. Monikou Vdovjákovou, zborovou farárkou, Soňou Grinvalskou, cirkevným dozorcom, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť**, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci (meste) Spišské Vlachy, v katastrálnom území Spišské Vlachy, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1, ako:
 - a) **pozemok, par. č. 275, par. r. „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1207 m²,**
 - b) **pozemok, par. č. 276/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 2872 m²,**
 - c) **pozemok, par. č. 286/1, par. r. „C“ – záhrada o výmere 933 m²,** so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to všetko vo veľkosti 1/1 k celku.

- C.** Ide o odplatnú zámenu predmetných pozemkov medzi mestom Spišské Vlachy a Cirkevným zborom ECAV na Slovensku Spišské Vlachy na základe znaleckého posudku.
- D.** Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Spišské Vlachy je povinný zaplatiť finančný rozdiel na základe znaleckého posudku vo výške **24 379,76,-€**.
- E.** Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, keďže ide o prevod nehnuteľnosti za účelom výstavby čističky odpadových vôd vo verejnom záujme.